

ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES (3) BATERÍAS DE BAÑOS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL.

El día 10 de marzo de 2016 se solicitó cotización para la ejecución del objeto antes descritos. En la fecha fijada para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. FABIO HUFFINGTON
2. INVERSIONES AYPE LTDA
3. CONTRUCTODO LTDA

A continuación se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:

FABIO HUFFINGTON	INVERSIONES AYPE LTDA	CONTRUCTODO LTDA
<p>No cumple con las condiciones solicitadas en la invitación. Ya que no presentó copia contrato del contrato de interventoría cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LAS OBRAS DE REMODELACION, ADECUACION Y CONSTRUCCIÓN EN ESTRUCTURA METALICA Y HORMIGÓN REFORZADO EN EL CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS PESQUEROS ARTESANALES –CISPA UBICADA EN EL SECTOR DENOMINADO PUEBLO VIEJO (OLD TOWN), EN EL MUNICIPIO DE PROVIDENCIA ISLAS, EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, solicitado como subsanación. La copia del contrato presentado cuyo objeto es INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS DE ADECUACION GENERAL DE EMBARCADERO Y MIRADOR TURISTICO EN EL SECTOR DE SAN FELIPE EN EL</p>	<p>Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización.</p>	<p>Presenta una oferta económica por valor de \$43.700.000.00, revisada minuciosamente la oferta por parte del comité evaluador se encuentra que dicha oferta presenta diferencias significativas en el precio, en comparación con el costeo hecho por FONTUR y las demás propuestas recibidas en este proceso. Se concluye que es una propuesta artificialmente baja.</p> <p>Además de lo anterior la distancia, el lugar donde se ejecutara en proyecto, y el tiempo de ejecución del mismo, no es posible aceptar esta oferta, ya que por ese valor no se podría desarrollar satisfactoriamente la presente interventoría.</p> <p>Adicionalmente modifica el Anexo 3, formulario – presupuesto por honorarios formato publicado en la presente invitación, en cuanto a la inclusión de IVA 0%.</p>

MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS no tiene firmas.		
--	--	--

A continuación se presentan el cuadro de precios de la cotización y su análisis de la empresa habilitada INVERSIONES AYPE LTDA.

Nombre de Proceso:	Código:
SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES (3) BATERÍAS DE BAÑOS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL	

Nombre Proponente: **INVERSIONES AYPE LTDA**

A - Costos de Personal

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoría.	5	40%	\$ 4.269.900	\$ 8.539.800
Residente de Interventoría	5	100%	\$ 3.574.800	\$ 17.874.000
(a) - Sub Total:				\$ 26.413.800
(b) - Factor Multiplicador:				2,00
A - Total Costos de Personal A = (a) x (b):				\$ 52.827.600

B - Otros Costos Directos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
Dotación de oficina (incluye muebles, enseres, impresoras, computadores) tiempo ejecución y legalización	Global	1	\$ 993.000	\$ 993.000
Pasajes Trimestres - Tiquetes Aereos	Global	1	\$ 4.985.000	\$ 4.985.000
Papelaria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	5	\$ 397.200	\$ 1.986.000
Equipo de topografía, planos (Incluye comisión de topografía)	Global	1	\$ 993.000	\$ 993.000
B - Total Costos Directos				\$ 8.937.000
C - SUB TOTAL COSTO A + B:				\$ 61.764.600
VALOR TOTAL = C:				\$ 61.764.600

En cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar a **INVERSIONES AYPE LTDA** pues la cotización presentada cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta un valor correspondiente a: **\$61.764.600.**


JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Director de Infraestructura FONTUR.

Elaboró: Germán Adolfo González
Revisó: Mauricio José Muskus 