

156

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de representante legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX**, para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR**, por una parte y por la otra, **LILIANA MARIA VANEGAS CARDONA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 38.872.020 expedida en Buga- Valle; actuando en calidad de Primer Suplente del Representante Legal, del **CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO S.A.**, con NIT No. 900059028-5, lo anterior de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato, el cual se regirá por las normas legales vigentes y en especial por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA. Que la Ley 300 de 1996 creó el Fondo de Promoción Turística cuyos recursos se destinarán a la ejecución de los planes y programas de promoción y mercadeo turístico y a fortalecer y mejorar la competitividad del sector, con el fin de incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.

SEGUNDA. Que el artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, estableció el Fondo de Promoción Turística, como un instrumento para el manejo de los recursos provenientes de la contribución parafiscal para la promoción del turismo, el cual se ceñirá a los lineamientos de la política turística definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

TERCERA. Que el artículo 21 de la Ley 1558 de 2012 cambio el nombre del Fondo de Promoción Turística a Fondo Nacional de Turismo - FONTUR y dispuso su constitución como Patrimonio Autónomo.

CUARTA. Que con fundamento en lo establecido por el artículo 2 del Decreto 2251 de 2012, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, adelantó proceso de licitación pública No. 03 de 2013, para seleccionar la entidad fiduciaria que administre el Patrimonio Autónomo Fondo Nacional de Turismo (FONTUR). Cumplidos los requisitos legales, fue seleccionada la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. - FIDUCOLDEX, para que en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo administre el FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR, y en consecuencia suscribió el contrato de fiducia mercantil No. 137 el 28 de agosto de 2013.

QUINTA. Que en sesión del Comité Directivo de **FONTUR** del veintiuno (21) de junio de 2016 se aprobó a la Asociación Hotelera y Turística de Colombia - COTELCO-, el proyecto FNT -62 - 2016 titulado "**RUEDA DE NEGOCIOS EN EL MARCO DEL CONGRESO NACIONAL HOTELERO 2016**", hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS (\$16.050.000) M/cte con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No 291 del 29 de junio de 2016. Recursos parafiscales.

CONTRATO FNT 156 -2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

SEXTA. Que en sesión del Comité Directivo de **FONTUR** del veintiuno (21) de junio de 2016 se aprobó a la Asociación Hotelera y Turística de Colombia - COTELCO-, el proyecto FNT 071- 2016 titulado "**CONGRESO NACIONAL HOTELERO 2016: "HOTELERIA, RETOS Y OPORTUNIDADES"**", hasta por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS (\$240.783.300) M/cte. con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No 283 del 29 de junio de 2016. Recursos parafiscales

SÉPTIMA. Que dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Contratación, la Gerente de Promoción y Mercadeo de FONTUR, y la Gerente de Competitividad y Apoyo a las Regiones solicita a la Dirección Jurídica, adelantar contratación directa con el **CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO S.A** con el objeto de contratar los proyectos FNT -62 - 2016 titulado "**RUEDA DE NEGOCIOS EN EL MARCO DEL CONGRESO NACIONAL HOTELERO 2016**", y el proyecto FNT 071- 2016 titulado "**CONGRESO NACIONAL HOTELERO 2016: "HOTELERIA, RETOS Y OPORTUNIDADES"**"

OCTAVA. Que en virtud del manual de contratación de FONTUR, numeral 3.1, literal a. La justificación de la presente contratación directa se sustenta en las calidades del Centro de Eventos del Valle del Pacífico, en la ciudad de Cali, sede del evento, para el correcto desarrollo de la agenda académica del Congreso Nacional Hotelero 2016. Lo anterior se solicita teniendo en cuenta que el Centro de Eventos del Valle del Pacífico, será la sede del Congreso Nacional de Hotelaría 2016 y que si se contrata con otra empresa, los costos se incrementarían por las comisiones de operación.

DÉCIMA. Que en virtud del Manual de Contratación de FONTUR numeral 3.1, podrá adelantar procesos de contratación de manera directa, sin tener en cuenta la cuantía del contrato a celebrar.

A. contratos intuitu persona " son los que se celebran en consideración a las calidades individuales, personales o corporativas del proveedor del bien, persona natural o jurídica, que le agregue un valor especial al resultado que del contrato se espera y que se evidencia, en su especial conocimiento o experiencia, o por sus condiciones únicas frente a la contratación."

OCTAVA. Que de conformidad con el Artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, los procesos de contratación que adelante **FONTUR**, se someten a la legislación privada.

Efectuadas las anteriores consideraciones, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. Prestar los servicios de arrendamiento de salones, ayudas audiovisuales y demás soporte tecnológico para el desarrollo del evento "Congreso Nacional Hotelero 2016: Hotelaría, retos y oportunidades".

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO Y PRODUCTOS ENTREGABLES:

2.1 ALCANCE DEL OBJETO : En desarrollo del objeto el contratista deberá desarrollar las siguientes actividades:

2.1.1 Disponer los siguientes espacios para la realización de los eventos

- a. Plazoleta de registro
Montaje: 28 de septiembre de 2016
Evento: 29 y 30 de septiembre de 2016. Horario: 6:00 a.m. - 7:00 p.m. 7 módulos de registro.
- b. Salón 2.2 Rosita Jaluf de Castro, para el desarrollo de la agenda.
Montaje: 28 de septiembre de 2016
Evento: 29 y 30 de septiembre de 2016. Horario: 6:00 a.m. - 7:00 p.m.
Montaje: Auditorio
Participantes: 800 personas
Tarima básica: (12,00X4.80 X 1.20) por dos días
Sala Lounge de 6 sillas y 5 mesas para panel
- c. Salón 2.4 Rosita Jaluf de Castro, para los invitados VIP Presidente.
Evento: 29 y 30 de septiembre de 2016. Horario: 6:00 a.m. - 7:00 p.m. Montaje: Sala Lounge
- d. Salón Lucha Contra el Sida, para los conferencistas.
Evento: 29 y 30 de septiembre de 2016. Horario: 6:00 a.m. - 7:00 p.m. Montaje: Sala Lounge
- e. Salón Yumbo del Centro de Eventos Valle del Pacífico para la prensa. Evento: 29 y 30 de septiembre de 2016
Horario: 6:00 a.m. - 7:00 p.m.
Montaje Herradura. Capacidad: 20 personas
- f. Salón 2.1. Rosita Jaluf de Castro, para Rueda de Prensa.
Evento: 29 de Septiembre.
Horario: 07: am - 7: pm
Montaje: Auditorio

2.1.2 Ayudas audiovisuales: Disponer de las siguientes ayudas audiovisuales en los salones

- a. 2.2 Rosita Jaluf de Castro

Item	Cantidad	Días
Monitor para promter led lcd 47	1	2
Micrófono cuello de cisne	1	2

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

Caja de prensa 6 canales	1	2
Proyector Multimedia 8500 lumen HD	2	2
Pantalla Gigante de 6 x 5 mts	2	2
Computador portátil	1	2
Amplificación sonido tipo conferencia	1	2
Micrófono de atril	1	2
Micrófono Inalámbrico	9	2
Señalizador laser	1	2
Monitor para semáforo led	1	2
Operador audiovisual	2	2

b. Salón Yumbo Sala de prensa

Ítem	Cantidad	Días
Computador portátil	5	2
Impresora multifuncional instalada en red imprime de 1000- 4000 paginas	1	2

c. Equipos y contenidos audiovisuales. Salón 2.1 Rosita Jaluf de Castro. Rueda de prensa

Ítem	Cantidad	Días
Proyector multimedia 6.000 Lumen HD	1	1
Pantalla gigante 4X3	1	1
Computador portátil	1	1
Amplificación de sonido, tipo conferencia	1	1
Micrófono de atril	1	1
Micrófono inalámbrico de mano	1	1
Señalador laser	1	1
Multi-tomas paquete	1	1

d. Servicios Generales Tecnológicos

Ítem	Cantidad	Días
Canal dedicado a internet 20 m	1	2
Internet WIFI (hasta 100 conexiones)	1	2

CONTRATO FNT - 1156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

2.1.3 Traducción simultanea

Servicio traducción simultánea 29 y 30 de septiembre de 2016

- ✓ 600 Equipos de traducción simultánea
- ✓ 1 Cabina de traducción simultanea
- ✓ Servicio de traductor

Fecha	Conferencia	Traducción requerida
29 de septiembre	La conceptualización del producto hotelero Patrick Vaysse-Brasil	Portugués - Español
30 de septiembre	El turismo inteligente y su impacto futuro en el turismo y la hospitalidad. - Profesor Dimitrios Buhalis	Inglés - Español

2.1.4 Mini site y trasmisión de Streaming

Servicio de comunicación digital a través de un streaming, canal de eventos on-line ilimitado.

Concepto	Cant.
Canal dedicado de internet 20M	1
Internet WIFI (Hasta 100 conexiones)	1
Varios	1
Transmisión Streaming (evento)	

2.2 PRODUCTOS ENTREGABLES: En virtud del presente contrato el contratista deberá entregar los siguientes productos:

1. Informe final de ejecución del evento que contemple el cumplimiento de todas las actividades
2. Registro fotográfico del evento.

TERCERA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA En virtud del presente contrato **CONTRATISTA** se obliga cumplir las siguientes obligaciones generales:

1. Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con los términos descritos en las cláusulas de objeto y alcance del mismo.
2. Emplear los logos y realizar las menciones del MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO y FONDO NACIONAL DE TURISMO dentro de todos los productos que resulten de la ejecución del contrato.
3. Atender las indicaciones y orientaciones expuestas por la supervisión, en cuanto a la ejecución del mismo.
4. Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del servicio contratado y responder por su calidad.

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

5. Mantener en forma permanente, altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones, garantizando los criterios de idoneidad y experiencia.
6. Velar por la custodia de los documentos físicos y/o magnéticos que le sean entregados por la supervisión o que elabore en ejecución del presente documento; y devolverlos a la terminación de la actividad contratada.
7. Informar por escrito a la supervisión, con mínimo quince (15) días hábiles de anticipación, cualquier evento o situación que pueda afectar la normal ejecución del contrato. Solo cuando ello fuere posible y obedezca a circunstancias de planeación y diligencia que de manera anticipada pueda prever el contratista.
8. Presentar al supervisor un informe final que contenga cada una de las actividades desarrolladas en ejecución del contrato;
9. Obrar con diligencia en los asuntos a ella encomendados.
10. Manejar con el debido respeto y confidencialidad la información a la que tenga acceso en desarrollo de sus actividades o con ocasión del presente contrato.
11. Ofrecer bienes y/o servicios que protejan y conserven la diversidad e integridad del medio ambiente y los recursos naturales renovables.
12. Presentar al Supervisor del contrato dentro de los cinco (5) días siguientes a la terminación del mismo, informe final de actividades respecto de la ejecución del objeto contractual y sus alcances.
13. Mantener y garantizar la afiliación al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión, y estar al día en el pago de parafiscales, en caso de estar obligado por las leyes vigentes.
14. Diligenciar el Acta de entrega de obras desarrolladas en ejecución del contrato la cual hará parte integral del presente contrato.
15. Todas las demás que se desprendan de la naturaleza de este contrato, necesarias para su cumplimiento.

CUARTA. OBLIGACIONES DE FONTUR. En virtud del presente contrato el **FONTUR** se obliga a:

1. Realizar la supervisión del contrato para verificar el cumplimiento de las obligaciones contratadas.
2. Efectuar el pago en los términos establecidos en el presente contrato.
3. Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza de este contrato, necesarias para su cabal cumplimiento.

QUINTA. PROPIEDAD INTELECTUAL. Los estudios, análisis informes, documentos, aplicaciones bases de datos, software, hardware, marcas, enseñanzas, nombres comerciales, modelos y dibujos industriales, patentes, Know How, secretos industriales, invenciones, descubrimientos y demás información considerada como PROPIEDAD INTELECTUAL que surja en virtud de la ejecución del presente contrato será de propiedad exclusiva de FONTUR. Por tanto todos los derechos patrimoniales sobre dicha información quedarán en cabeza de FONTUR sin perjuicio de los derechos morales a que haya lugar.

PARÁGRAFO: Las partes declaran que conocen y entienden las normas legales sobre propiedad intelectual comprometiéndose por tanto a cumplirlas durante la ejecución del presente contrato y con posterioridad a su terminación, especialmente en relación con la información y las obras protegidas existentes al momento de la celebración del presente contrato.

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACÍFICO S.A.

SEXTA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN. El plazo de ejecución del contrato será de dos meses (2) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

PARÁGRAFO 1. En el evento que **EL CONTRATISTA** cumpla con el objeto del mismo, antes de vencerse el plazo estipulado, conjuntamente con el Supervisor, suscribirá un documento en el que conste esta situación, y este último podrá solicitar a **FONTUR** la terminación anticipada y el inicio del trámite de liquidación.

SÉPTIMA. VALOR DEL PRESENTE CONTRATO. El valor del presente contrato es la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$74.913.568) INCLUIDO IVA y todos los impuestos a que haya lugar. Dividido así:

- a. SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$71.403.714). Con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 283 del 29 de junio de 2016. Proyecto FNT - 071 - 2016. Congreso Nacional Hotelero 2016: Hotelería, retos y oportunidades
- b. TRES MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$3.509.854). Con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 291 del 29 de junio de 2016. Proyecto FNT - 62 - 2016. Rueda de negocios en el marco del Congreso Nacional Hotelero 2016

OCTAVA: FORMA DE PAGO: FONTUR, cancelará al Contratista el valor del contrato así:

- a. Un único pago por la suma de hasta SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$74.913.568) incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar, a la terminación del evento y plena prestación de los servicios descritos en el numeral 2.1 de la cláusula segunda.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los proveedores que contrate **EL CONTRATISTA**, en virtud de la ejecución del presente contrato, no tendrán relación laboral ni contractual alguna con **FONTUR**.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para cada uno de los pagos **EL CONTRATISTA** deberá presentar con la factura, la certificación del Revisor Fiscal o Representante Legal, donde indique que se encuentra al día en el pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social, Sena, ICBF, etc. De los citados pagos se descontarán los valores correspondientes a impuestos y retenciones, de conformidad por lo ordenado por la Ley.

PARÁGRAFO TERCERO. Los pagos se efectuarán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar por parte de **FONTUR**, mediante consignación efectuada a la cuenta que **EL CONTRATISTA** indique mediante comunicación dirigida a **FONTUR**, con el visto bueno de ejecución y del pago del contrato suscrito por el Supervisor.

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

PARÁGRAFO CUARTO. El Supervisor deberá expedir la certificación de cumplimiento a satisfacción que será requisito para el pago a efectuar a **EL CONTRATISTA**, incluyendo el informe de Supervisor para el pago, con todos los soportes requeridos.

PARÁGRAFO QUINTO. El último pago está sujeto a que las partes hayan suscrito el acto de terminación y liquidación del contrato, previo visto bueno del Supervisor del mismo.

PARÁGRAFO SEXTO. Las Partes convienen que **FONTUR** podrá negar o aplazar el pago total o parcial de la factura cuando se presente uno cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Cuando la obligación respectiva haya sido cancelada con anterioridad.
- b. Cuando se cite en forma incorrecta el NIT o el nombre del obligado al pago.
- c. Cuando el contenido de la factura no esté de acuerdo con las condiciones del Contrato.
- d. Cuando la factura se radique enmendada o alterada en su contenido original y con ello se altera el concepto o el valor real de la misma.
- e. Cuando se presente la factura por fuera de los plazos de radicación del calendario tributario unilateralmente establecido por FIDUCOLDEX S.A., vocera del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, al cual se acoge desde ahora **EL CONTRATISTA**.
- f. Cuando se presente la factura sin el lleno de los requisitos que fije la ley o regulación tributaria.
- g. Cuando no se presente el original de la factura. No obstante, en casos extraordinarios el pago podrá causarse con la copia de la factura, debiendo entregar el original en el momento del pago.
- h. Cuando falte la firma del emisor vendedor o prestador del servicio en la factura.
- i. Cuando no se haya aceptado el bien o servicio por el Supervisor del Contrato.
- j. Cuando **FONTUR** o el Supervisor del Contrato hayan presentado reclamo escrito sobre el bien o servicio, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la recepción de la factura.
- k. Cuando se pretenda el cobro de la factura por un tercero distinto del emisor, que no haya cumplido con el aviso previo o los demás requisitos de la Ley 1231 de 2008. Para que la factura pueda endosarse, el vendedor o emisor debe haber dejado constancia expresa de su intención en el título y solo podrá endosarse una vez aceptado el título.
- l. Cuando no se haya notificado al vocero del Patrimonio Autónomo **FONTUR** el endoso o negociación del título, para que incluya las anotaciones sobre los pagos parciales.
- m. Cuando reciba orden de autoridad competente que suspenda la circulación de la factura, o afecte los derechos relacionados con la misma o con el negocio causal que le dio origen.
- n. En caso de cesación de pagos, operará la prelación de pagos establecida en la ley.
- o. Cuando **EL CONTRATISTA** no haya cumplido con las obligaciones contractuales.
- p. Cuando no se acredite el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales mediante la presentación de la respectiva certificación.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: En caso de cesación de pagos, los mismos están sujetos a la disponibilidad de PAC por parte de FONTUR, sin que el atraso que se pueda presentar genere intereses de ninguna naturaleza a favor del CONTRATISTA.

PARÁGRAFO OCTAVO: La factura deberá expedirse a nombre de PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR - NIT 900.649.119.9.

NOVENA. AUTORIZACIÓN DE PAGOS. Para la realización del pago **EL CONTRATISTA** deberá observar:

CONTRATO FNT - 1156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACÍFICO S.A.

- a. Que el pago esté precedido de la certificación de cumplimiento expedida por el Supervisor del contrato, previa presentación del informe correspondiente.
- b. Que con la factura se presente constancia suscrita por **EL CONTRATISTA** de estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales a que este obligado por ley.
- c. Que con la factura se debe presentar los documentos requeridos por el área de pagos.
- d. Si la factura no es radicada dentro de los primeros veintitrés (23) días del mes o presenta inconsistencias, ésta será devuelta a **EL CONTRATISTA** y los términos para el pago sólo empezarán a contarse desde la fecha en que se radique la factura según aplique corregida.
- e. Que todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, quien no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

DÉCIMA. GARANTIAS. De acuerdo al literal a. del numeral 7.3 del Manual de Contratación no se solicitará garantía "cuando el valor del contrato se paga a un único pago contra la prestación del servicio o entrega del bien contratado"

DÉCIMA PRIMERA. BUENA FE Y LEALTAD NEGOCIAL. Dentro de la relación contractual las partes se comprometen actuar de acuerdo a los postulados de buena fe y lealtad negocial. Las partes no podrán limitar este deber de carácter imperativo.

DÉCIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. De común acuerdo las Partes, **FONTUR** y **EL CONTRATISTA**, previa solicitud y visto bueno del Supervisor del contrato, podrán suspender la ejecución del presente contrato para lo cual suscribirán un acta en donde se indicará la razón de la suspensión del contrato; el término de duración de la misma y la fecha de su reanudación.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA NO podrá ceder el presente contrato. **EL CONTRATISTA** acepta incondicionalmente la cesión que **FONTUR** o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo haga del presente contrato a la entidad designada.

DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos:

- a) Por cumplimiento del objeto contractual
- b) Por disolución de **EL CONTRATISTA**.
- c) Por mutuo acuerdo de las Partes.
- d) Por incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, previa evaluación del supervisor del contrato.
- e) Cuando la ejecución de las obligaciones contenidas en el presente contrato se desarrolle en forma tal que no garantice razonablemente la correcta ejecución de su objeto.
- f) Por vencimiento del término inicialmente pactado.
- g) Por las demás causales establecidas en el presente contrato.



CONTRATO FNT - 11 5 6 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

DÉCIMA QUINTA. CLÁUSULA PENAL. En caso de incumplimiento, total o parcial, de cualquiera de las partes, en la ejecución del presente contrato, éstas están facultadas para emprender las acciones legales a que haya lugar para reclamar los daños y perjuicios que se le haya ocasionado la parte incumplida. Adicionalmente, **LA PARTE INCUMPLIDA** pagará, a título de cláusula penal una suma equivalente al veinte (20%) del valor total del contrato. Se podrá compensar el valor de la Cláusula Penal hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a la PARTE CUMPLIDA por cualquier concepto.

DÉCIMA SEXTA. SUPERVISIÓN. El seguimiento en la ejecución del presente contrato será ejercido por el Profesional de Formación, o la persona que haga sus veces, o la persona designada por ésta entidad. Son facultades del Supervisor del contrato, las siguientes:

- a. Colaborar con **EL CONTRATISTA**, para una cabal ejecución del presente contrato.
- b. Exigir y vigilar que el contrato se desarrolle de acuerdo con las cláusulas contractuales.
- c. Atender y resolver las consultas planteadas por **EL CONTRATISTA** para el buen desarrollo del objeto del contrato.
- d. Comunicar con la debida oportunidad cualquier situación que afecte la normal ejecución del objeto contractual.
- e. Velar y exigir a **EL CONTRATISTA** que dé cumplimiento a la expedición de las modificaciones requeridas de las pólizas que fueron exigidas en el presente contrato, en especial en lo referente a los procedimientos de cesión que sufra el contrato.
- f. Certificar que **EL CONTRATISTA** cumplió con las obligaciones contenidas en la Cláusula de Obligaciones de **EL CONTRATISTA** del presente contrato.
- g. Estudiar y recomendar cambios sustanciales al proyecto presentado que sean convenientes o necesarios.
- h. Decidir sobre cambios propuestos por **EL CONTRATISTA** al proyecto, siempre que no afecten la correcta ejecución del objeto contratado.
- i. Aprobar o rechazar, en forma debidamente motivada, los procedimientos utilizados para la ejecución del objeto contratado y rendir informes sobre el desarrollo del objeto del mismo.
- j. Suscribir las actas de inicio y recibo definitivo que se exijan en el contrato, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**.
- k. Suscribir las actas de suspensión y reinicio cuando fuere del caso, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, situaciones de las cuales rendirá informe al **FONTUR**.
- l. Presentar a la finalización del contrato un informe sobre la ejecución y cumplimiento del contrato. La presentación del informe del Supervisor es requisito indispensable para el pago a **EL CONTRATISTA**.
- m. Las demás funciones que se consideren necesarias para el cabal cumplimiento del objeto del contrato o que se deriven del mismo.

PARÁGRAFO PRIMERA. Las instrucciones impartidas en el ejercicio de tales funciones deberán constar por escrito. Las dadas en forma verbal, por urgencia o necesidad inminente, deberán ratificarse por escrito. La presentación del informe del supervisor es requisito indispensable para realizar el (los) pago(s) a **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO SEGUNDA. Para ejercer Las responsabilidades y funciones específicas del supervisor, estas se pueden encontrar en la página web del Fondo Nacional de Turismo <http://fontur.com.co> - link "contratación" -link "Manual de Supervisor" link "formato informe".

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

PARÁGRAFO TERCERA. FONTUR podrá designar un Supervisor diferente al citado en la presente Cláusula, lo cual será comunicado al mismo y a **EL CONTRATISTA**, sin que este hecho requiera modificación del contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las Partes convienen resolver de manera directa y de común acuerdo cualquier diferencia que surja entre ellas con ocasión de la ejecución, la interpretación y el alcance del contrato. En caso de no lograrse resolver la controversia de manera directa, las partes podrán acordar mediante documento debidamente suscrito, el mecanismo escogido para la resolución de las controversias contractuales y los gastos que ello genere, serán sufragados en su totalidad por la parte que resulte vencida. Lo anterior sin perjuicio de la facultad de declarar el incumplimiento al **CONTRATISTA**.

DÉCIMA OCTAVA. AUTORIZACIÓN, REPORTE Y CONSULTA A LA CIFIN. AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REPORTAR, CONSULTAR Y COMPARTIR INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS BASES DE DATOS FINANCIERA, CREDITICIA, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y LA PROVENIENTE DE OTROS PAISES. **EL CONTRATISTA** autoriza expresa e irrevocablemente a **FONTUR**, libre y voluntariamente, para que reporte a CIFIN, o a cualquier otro operador legalmente establecido, toda la información que refleje su comportamiento como cliente que se relacione con el nacimiento, ejecución, modificación, liquidación y/o extinción de las obligaciones que se deriven del presente Contrato. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos y condiciones consagrados en la Ley 1266 de 2008, Ley 1581 de 2012 y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten. Así mismo, **EL CONTRATISTA** autoriza, expresa e irrevocablemente a **FONTUR**, para que consulte toda la información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a sus relaciones comerciales que él tenga con el sistema financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el exterior, con sujeción a los principios, términos y condiciones consagrados en la citada Ley y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten.

DÉCIMA NOVENA. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO SARLAFT: **EL CONTRATISTA** declara que tiene la obligación de prevenir y controlar el Lavado de Activos y la Financiación al Terrorismo en su organización y que tomará las medidas de prevención y control correspondientes en su relación con la **FIDUCIARIA**. De esta manera, el **CONTRATISTA** responderá a la **FIDUCIARIA** indemnizándole por cualquier multa o perjuicio que se le cause originado en el incumplimiento de los compromisos antes expresados.

El **CONTRATISTA** manifiesta que se somete en su relación con la **FIDUCIARIA**, al Sistema de Prevención al Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo de la **FIDUCIARIA** (denominado SARLAFT) cuyas políticas se encuentran publicadas en la página web de la **FIDUCIARIA**, y a las modificaciones que allí se incorporen.

En consecuencia, cuando se presente cualquiera de las causales que se enumeran a continuación, la **FIDUCIARIA**, mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** a su última dirección registrada, estará facultada para dar por terminado y liquidar unilateralmente el presente contrato, procediendo de igual forma a dar por vencidas todas las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, por la sola ocurrencia de la respectiva causal. Así mismo, estará facultada para suspender todos o algunos de los pagos si a ello hay lugar.

CONTRATO FNT - 1156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

Las causales que podrán generar la terminación y/o liquidación del presente serán:

- a) Reporte en la lista OFAC del **CONTRATISTA**, sus proveedores, sus administradores o socios, o empresas vinculadas en cualquiera de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la Ley 222 de 1995, o las normas legales que determinen reglas sobre vinculación económica;
- b) Denuncias o pliegos de cargos penales, fiscales, o disciplinarios, sobre incumplimientos o violaciones de normas relacionadas con el Lavado de Activos o Financiación al Terrorismo contra cualquiera de los mencionados en el literal anterior; y/o con fallo o sentencia en firme debidamente ejecutoriada.
- c) Se encuentre vinculado en una investigación penal con formulación de acusación.
- d) Cuando existan factores de exposición al riesgo tales como: referencias negativas, ausencia de documentación, o la existencia de alertas definidas en los anexos del Manual SARLAFT; y
- e) La presentación de dos o más de las alertas enumeradas en los anexos del Manual o políticas SARLAFT, en relación con las personas enumeradas en los literales anteriores.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con lo establecido en la parte I - Título IV - Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica (029/2014) "INSTRUCCIONES RELATIVAS A LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO", a las Políticas y al Manual SARLAFT para la Prevención al Lavado de Activos y la Financiación del Terrorismo de la FIDUCIARIA, el INTERVENTOR y/o SUPERVISOR del CONTRATO deberá diligenciar el respectivo Formulario de Vinculación establecido por la FIDUCIARIA para el efecto, anexando los documentos que sean pertinentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA certifica que los clientes con los que mantiene relaciones comerciales no se encuentran incurso en actividades relacionadas con el lavado de activos.

PARÁGRAFO TERCERO: LA FIDUCIARIA ejercerá estas facultades de acuerdo con sus políticas de riesgos y el Manual SARLAFT, que se encuentra publicado en la página web www.fiducoldex.com.co, el cual es aceptado por el **CONTRATISTA** y se obliga a acatar. La decisión sobre el ejercicio de estas facultades deberá ser dada a conocer al **CONTRATISTA** mediante comunicación motivada dirigida a su última dirección registrada, para efectos de publicidad.

VIGÉSIMA. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN: Los Fideicomitentes y/o el(los) Beneficiarios se obligan a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por La Fiduciaria para el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Administración de Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, así como suministrar los soportes documentales necesarios para confirmar los datos. No obstante lo anterior, El **CONTRATISTA** autoriza expresamente a la fiduciaria mediante la suscripción del presente contrato, para que ésta contrate con terceros locales o extranjeros, servicios relacionados con el procesamiento de datos para su utilización en servicios de atención telefónica para la actualización de información u otras de naturaleza similar, garantizando en todo caso, la confidencialidad de la información que le asiste y a la que está obligada la Fiduciaria.

CONTRATO FNT - 156 - 2016 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACÍFICO S.A.

VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS. El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que conoce y acepta el Código de Buen Gobierno Corporativo de FIDUCOLDEX como vocera del patrimonio autónomo FONTUR, que se encuentra publicado en la página www.fiducoldex.com.co, así mismo declara no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con FIDUCOLDEX - FONTUR, ni en ninguna hipótesis de conflicto ni de coexistencia de interés.

VIGÉSIMA SEGUNDA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. LAS PARTES se mantendrán indemnes mutuamente de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de los subcontratistas o de la de sus dependientes, de conformidad con la normatividad vigente.

VIGÉSIMA TERCERA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL. Entre **EL CONTRATISTA**, las personas que este emplee para la ejecución del contrato, y **FONTUR**, no existe relación laboral de carácter permanente o continuada, ni subordinación, ni dependencia alguna, llámese ésta técnica, personal, económica o simplemente jurídica y así lo declaran y estipulan las Partes.

VIGÉSIMA CUARTA. LIQUIDACIÓN. El presente contrato se liquidará dentro de los cinco (5) meses siguientes a su terminación de conformidad con el Manual de Contratación de **FONTUR**. La liquidación se fundamentará en el informe final de Supervisor.

VIGÉSIMA QUINTA. LEGISLACIÓN APLICABLE. El presente contrato se rige por las normas civiles y comerciales colombianas.

VIGÉSIMA SEXTA. MODIFICACIONES. Cualquier modificación al presente contrato deberá constar en documento escrito firmado por las partes contratantes, y presentadas a través del Supervisor del Contrato con mínimo quince (15) días de anticipación.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO. En caso de que se presenten eventos que configuren fuerza mayor o caso fortuito, al tenor de las disposiciones legales colombianas, las partes podrán suspender o terminar el presente contrato sin que haya lugar a la imposición de la cláusula penal.

VIGESIMA OCTAVA. PROHIBICIÓN DE SUBCONTRATACIÓN. EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad del objeto del contrato. No obstante lo anterior, podrá subcontratar parcialmente actividades del alcance del objeto contractual, para lo cual se requerirá de la autorización de la supervisión.

En todo caso, **EL CONTRATISTA** responderá por la ejecución del cien por ciento (100%) del cumplimiento del objeto del contrato y de las actividades derivadas del mismo en los términos y condiciones del presente contrato, en consecuencia el cumplimiento del contrato no quedará condicionado al cumplimiento de los contratos u obligaciones convenidas entre **EL CONTRATISTA** y su subcontratista.

CONTRATO FNT - 1156 - 2016. ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CENTRO DE CONVENCIONES VALLE DEL PACIFICO S.A.

VIGESIMA NOVENA. DOMICILIO CONTRACTUAL Y LUGAR DE EJECUCIÓN. Las Partes convienen en señalar como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

TRIGÉSIMA. MÉRITO EJECUTIVO: El presente contrato presta mérito ejecutivo por ser una obligación clara, expresa y exigible para las partes.

TRIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Se consideran documentos del contrato y hacen parte integral del mismo los siguientes:

- a) Solicitud de contratación.
- b) Términos de la Invitación.
- c) Propuesta presentada por el **CONTRATISTA**.
- d) RUT del **CONTRATISTA**.
- e) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del **CONTRATISTA**.
- f) Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación, del **CONTRATISTA**.
- g) Certificado de antecedentes y requerimientos judiciales de la Policía Nacional, del **CONTRATISTA**.
- h) Certificado de antecedentes de la Contraloría General de la Republica, del **CONTRATISTA**.
- i) Formatos de vinculación para verificación de riesgos FIDUCOLDEX S.A.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. COMUNICACIONES. Cualquier notificación o comunicación que deban remitirse las partes será dirigida a las siguientes direcciones:

FONTUR: Calle 28 No. 13 A - 24, piso 6, Edificio Museo del Parque, Bogotá, D.C., Colombia, Teléfono 571-3275500.

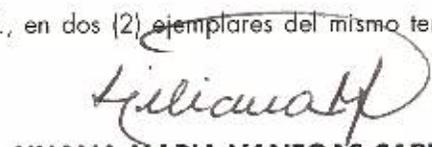
CONTRATISTA: Calle 15 No. 26-120 Yumbo- Valle del Cauca;- Teléfono: 6411000. Correo electrónico: contabilidad@valle del pacifico.co

Cualquier cambio de dirección para efecto de notificaciones deberá ser comunicada por las partes en forma escrita.

TRIGÉSIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes y para su ejecución de la suscripción del acta de inicio entre **EL CONTRATISTA** y el Supervisor.

En constancia se firma, en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor a los


MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO
FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR


LILIANA MARIA VANEGAS CARDONA
CONTRATISTA

Proyectó: Sandra Verónica Betancur Restrepo-Fontur
Revisó: Carolina Miranda Escandón-Fontur
Aprobó: Paola Alejandra Santos Villanueva-Directora Jurídica-Fontur