

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LA ORDEN DE TRABAJO FNT-094-2016**

<b>ORDEN DE TRABAJO</b>	<b>FNT 094</b>
<b>No.:</b>	
<b>AÑO:</b>	<b>2016</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.</b>
<b>OBJETO:</b>	REALIZAR BAJO SU AUTONOMÍA E INDEPENDENCIA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LABORAL, LA ACTUALIZACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL CORRESPONDIENTE AL PREDIO DENOMINADO "LA ESPERANZA" IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 080-57694 UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GAIRA, DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiéndose única y exclusivamente el citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR**, y por la otra, **DIEGO DE JESÚS MONROY RODRÍGUEZ**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No 17.035.154, obrando como Representante Legal de la **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.**, con NIT. 830.023.814-9, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, proceden a liquidar de común acuerdo, la Orden de Trabajo referenciada, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el veintinueve (29) de junio de 2016 se suscribió la Orden de Trabajo **FNT-094-2016**, la cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de conformidad con el Otrosí No. 1, el término de ejecución de la orden de Trabajo **FNT-094-2016**, se pactó en veintiún (21) días contados a partir de la fecha de suscripción.

**TERCERA.** Que el valor de la Orden de Trabajo **FNT-094-2016**, se estableció en la suma de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L (\$10.440.000) Incluido IVA.**

**CUARTA.** Que de acuerdo con el informe final de supervisión de fecha 26 de septiembre de 2016, el Supervisor informó que EL CONTRATISTA cumplió a con el 100 % de las obligaciones de la Orden de Trabajo, por lo tanto es procedente adelantar la liquidación.

**QUINTA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales, mediante correo electrónico de fecha 27 de septiembre de 2016, se certificó que a la fecha se no se han realizado pagos por ningún concepto al CONTRATISTA.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LA ORDEN DE TRABAJO FNT-094-2016**

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información contenida en la carpeta, las partes acuerdan:

1. Liquidar la Orden de trabajo **FNT-094-2016**, teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA, cumplió con el objeto y las actividades de la Orden de Trabajo, conforme a lo expresado por la Supervisión de conformidad con el informe final.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del contratista, de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L (\$10.440.000)**.
3. Que la ejecución financiera de la Orden de Trabajo **FNT-094-2016** fue:

Valor de la Orden de Trabajo	<b>\$10.440.000</b>
Valor ejecutado de la Orden de Trabajo	<b>\$10.440.000</b>
TOTAL PAGADO al CONTRATISTA	<b>0</b>
Saldo por pagar a favor del CONTRATISTA	<b>\$10.440.000</b>
Saldo por liberar a favor de FONTUR	<b>\$0</b>

4. La factura deberá expedirse a nombre del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO -FONTUR- NIT 900.649.119-9**
5. **PAZ Y SALVO.** Las partes declaran que, una vez pagado el valor adeudado al contratista y firmada la presente acta, todas las obligaciones derivadas de la Orden de Trabajo **FNT-094-2016** quedan a PAZ Y SALVO.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de terminación y liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados de la Orden de trabajo **FNT-094 de 2016**, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil; igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de terminación y liquidación.
7. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá D.C., a los 29 de septiembre de 2016.

**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR

**DIEGO DE JESÚS MONROY RODRIGUEZ**  
CONTRATISTA

Elaboró: Andrea Morales Sánchez  
Revisó: Paola Santos Villanueva