

**ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES**

*Elaboración del Estudio de Patología Estructural & Vulnerabilidad Sísmica del Edificio denominado Hotel "GREEN MOON" en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.*

El día 01 de Diciembre de 2016 se solicitó cotización para la ejecución del objeto antes descritos. En la fecha fijada para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. Ingeniero Civil David Vallejo Osorio
2. Ingeniero Civil Richard Chow Maya

A continuación se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:


EMPRESA 1	EMPRESA 2
Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización.	No Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización, por cuanto no oferto la cantidad requerida.

A continuación se presentan el cuadro de las especificaciones técnicas y precios de cada cotización y sus análisis:

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES		
DESCRIPCION ACTIVIDADES O PRODUCTOS	EMPRESA 1	EMPRESA 2
	COTIZACION 1	COTIZACION 2
Exploración de la cimentación.	\$3,000,000	No Cotiza
Análisis geológico del lote.	\$3,000,000	\$3,000,000
Estudio de suelo de toda la edificación.	\$15,000,000	\$ 7,000,000
Verificación y actualización del levantamiento arquitectónico.	\$5,000,000	No Cotiza
Levantamiento patológico.	\$5,000,000	No Cotiza
Determinación del refuerzo en vigas y columnas mediante observación directa.	\$8,000,000	No Cotiza
Diagnostico e informe Patológico.	\$4,000,000	\$ 25,200,000

Determinación del avance de la corrosión mediante ensayos de potencial eléctrico, ion cloruro y ion sulfato.	\$2,000,000	No Cotiza
Modelamiento de la estructura.	\$5,000,000	\$ 7,920,000
Determinación del índice de rigidez, resistencia y flexibilidad.	\$3,000,000	
Diseño de reforzamiento según NSR – 2010.	\$6,000,000	
Planos de construcción.	\$5,000,000	
Determinación de la calidad del concreto mediante ensayos de esclerometría, ultrasonido, extracción de núcleos y carbonatación.	\$4,000,000	\$ 11,000,000
<b>TOTAL</b>	<b>\$68,000,000</b>	<b>\$ 63,861,600</b>

En cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar al Ing. David Vallejo Osorio pues la cotización presentada cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta el menor valor correspondiente a: **\$ 68,000,000.**



**JAVIER EDUARDO TORRES MARTINEZ**  
Gerente de Bienes