

CONSTRUCCION Y REMODELACION COMPLEJO TURISTICO NEMOCON - CUNDINAMARCA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
I	ZONAS DURAS Y VERDES				
1	PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUITECTURA	M2	1954,00		
1,02	DEMOLICION DE PAVIMENTO FLEXIBLE DE ESPESOR VARIABLE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M3	59,25		
2	EXCAVACION				
2,01	EXCAVACIÓN EN TIERRA MECANICA INC. RETIRO (NO INCLUYE TRANSPORTE)	M3	185,00		
2,02	RELLENO Y COMPACTACION EN MATERIAL EXCAVADO ANTIGUA PISCINA	M3	104,00		
3	SARDINEL				
3,01	SARDINEL PREFABRICADO BLOQUE DE CEMENTO A10 SENCILLO 0,80x0,20x0,50 (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	46,00		
3,02	BORDILLO EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI (B= 0,12 H = 0,20 m), PARA CONFINAMIENTO DE SENDEROS PEATONALES (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	175,00		
4	ACABADOS				
4,1	PISO EN ADOQUIN CUARTERON DE GRES EN I DE 8x10x20 cm INCLUYE RELLENO EN ARENA (AREA CIRCULACION INTERIOR)	M2	169,00		
4,2	PISO EN ADOQUIN LADRILLO MACIZO TIPO STA/FE EN I DE 8x10x20 cm INCLUYE RELLENOS EN ARENA (PARQUEADEROS)	M2	385,00		
4,3	TOPELLANTAS PARQUEADEROS	UND	24,00		
5	PINTURA				
5,01	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO CERRAMIENTO (3 CAPAS) (ALTA CALID) BORDILLOS	M2	294		
5,02	PINTURA ESMALTE REJA DE CERRAMIENTO(ALTA CALID)	GL	1		
6	PROTECCION EN MALLA				
6,1	MODULOS EN MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<PL CERRAMIENTO ANTENAS INCLUYE PUERTA DE ACCESO H = 2.50 m	M2	36,00		
7	OBRAS EXTERIORES				
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PALMA MANILLA H=2.5m	UND	12		
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION FLORES IXORA ROJA H=0.3MT	UND	126		
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DURANTA H=0.3MT	UND	78		
7,04	MATERA EN LADRILLO TOLETE COMUN CON CONTENEDOR DE RAICES DE 1.00 X 1.00 Y BORDILLO EN CONCRETO DE 2000 PSI	UND	4		
7,05	ALCORQUE DE DIAMETRO DE 2,00 MTS	UND	4		
7,06	ALCORQUE DE DIAMETRO DE 10,00 MTS ANCHO =0.70m	UND	1		
7,07	BANCA EN CONCRETO ANCHO = 0,60 m	ML	8,6		
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION REJA NACIMIENTO EN HIERRO DE 9 mm	M2	23		
8	MOBILIARIO URBANO				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION BANCA M-30	UN	6		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-120	UN	8		
9	ADECUACION CERRAMIENTO EN LADRILLO				
9,01	BASE MURO CERRAMIENTO EN LADRILLO H=2.50	ML	8		
10	LAMPARAS Y ALUMBRADO				
10,1	LAMPARA DECORATIVA DOBLE T. DJK 70W INC. POSTE 3 M (INCLUYE CABLEADO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO)	UND	6		
					-

II	CONSTRUCCION DE PISCINAS				
1	PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO ZONA DE PISCINAS	M2	486,00		
1,02	DEMOLICIONES VARIAS	GL	1,00		
1,03	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	58,30		
2	EXCAVACION				
2,01	EXCAVACIÓN EN TIERRA MANUAL INC. RET	M3	34,00		
3	RELLENO				
3,01	LLENO COMPACTADO CON AFIRMADO h=0,20 m,	M3	114,00		
3,02	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO	M3	71,50		
4	CONSTRUCCION DE JACUZZI				
4,01	PLACA DE PISO JACUZZI	M3	4,69		
4,02	MUROS EN CONCRETO DE 3500 PSI IMP.	M3	3,25		
4,03	ENCHAPE REPUBLIK 20.5x30.5 CRNA	M2	18,70		
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION PISO GRANITO PERUANO No 2, DILATACION BRONCE C/MINERAL, ESPESOR 2 cm	M2	8,45		
4,05	REFUERZOS HIERRO placa maciza.37000	TN	0,11		
4,06	REFUERZOS HIERRO placa maciza.60000	TN	0,15		
4,07	CINTA SIKA PVC V-15	ML	11,23		
4,08	MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	UND	4,00		
4,09	DECK EN MADERA CIRCULACION	M2	16,54		
4,10	EQUIPAMIENTO PISCINA	UND	1,00		
4,11	ILUMINACION INTERNA	GL	1,00		
5	CONSTRUCCION DE PISCINA PARA NIÑOS				
5,01	PLACA DE PISO PISCINA PARA NIÑOS	M3	20,67		
5,02	MUROS EN CONCRETO DE 3500 PSI IMP.	M3	11,12		
5,03	ENCHAPE REPUBLIK 20.5x30.5 CRNA	M2	92,30		
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION PISO GRANITO PERUANO No 2, DILATACION BRONCE C/MINERAL, ESPESOR 2 cm	M2	29,56		
5,05	REFUERZOS HIERRO placa maciza.37000	TN	0,22		
5,06	REFUERZOS HIERRO placa maciza.60000	TN	0,34		
5,07	CINTA SIKA PVC V-15	ML	28,00		
5,08	MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	UND	61,00		
5,09	EQUIPAMIENTO PISCINA	UND	1,00		
5,10	ILUMINACION INTERNA	GL	1,00		
5,11	SISTEMAS HIDRAULICOS	UND	1,00		
6	CONSTRUCCION DE PISCINA ADULTOS				
6,01	PLACA DE PISO PISCINA PARA NIÑOS	M3	23,68		
6,02	MUROS EN CONCRETO DE 3500 PSI IMP.	M3	17,50		
6,03	ENCHAPE REPUBLIK 20.5x30.5 CRNA	M2	122,00		
6,04	SUMINISTRO E INSTALACION PISO GRANITO PERUANO No 2, DILATACION BRONCE C/MINERAL, ESPESOR 2 cm	M2	29,00		
6,05	REFUERZOS HIERRO placa maciza.37000	TN	0,27		
6,06	REFUERZOS HIERRO placa maciza.60000	TN	0,38		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
6,07	CINTA SIKA PVC V-15	ML	34,00		
6,08	MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	UND	87,00		
6,09	EQUIPAMIENTO PISCINA	UND	1,00		
6,10	ILUMINACION INTERNA	GL	1,00		
6,11	SISTEMAS HIDRAULICOS	UND	1,00		
7	ENCHAPE PISCINA				
7,01	ENCHAPE PISOS 0,40 X0,40 ANTIDESLIZANTE CIRCULACION	M2	271,00		
7,02	ENCHAPE ZONA DE MASAJES PORCELANA OLIMPIA 40*40 O SIMILAR	M2	38,00		
8	MUROS DIVISORIOS ZONA DE SPA				
8,01	DRYWALL 1/2(INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2	56,43		
8,02	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS)	M2	112,86		
9	CUARTO DE MAQUINAS PISCINAS				
9,01	ADECUACION DE CUARTO DE MAQUINAS DE 5,00 x 4,00 EN CONCRETO REFORZADO	UND	1,00		
9,02	EQUIPAMIENTO CUARTO DE MAQUINAS CON BOMBA ELECTRICA DE 7,50 HP DIAMETRO DE SUCCION DE 8" Y DIAMETRO DE DESCARGA 4" INCLUYE TUBERIA EN PVC, VALVULAS MARIPOSA CON BRIDA, FILTROS MODELO TR - 1406, CALENTADOR A GAS, TRAMPA DE PELOS INCLUYE SISTEMA DE DISTRIBUCION Y DESCARGA	GL	1,00		
9,03	TUBERIAS PVC RDE 21 3"	ML	64,00		
9,04	TUBERIAS PVC RDE 21 2 1/2"	ML	70,00		
9,05	TUBERIAS PVC RDE 21 2"	ML	30,00		
9,06	TUBERIAS HG 3"	ML	25,00		
9,07	TUBERIAS HG 2 1/2"	ML	40,00		
9,08	TUBERIAS HG 2"	ML	60,00		
9,09	TUBERIAS HG 1 1/2"	ML	25,00		
9,10	INSTALACION GABINETE CLASE 1	UND	8,00		
9,11	TUBERIA PVC 1 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	54,00		
10	EQUAPAMENTO ZONA DE PISCINAS				
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOCKER EN LAMINA CALIBRE 16	M2	18,00		
10,02	ADECUACION MATERA EN LADRILLO TOLETE COMUN	UND	6,00		
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION FLORES IXORA ROJA H=0.3MT	UN	50,00		
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DURANTA H=0.3MT	UN	17,00		
10,05	ELEMENTOS PARA MASAJES	GL	1,00		
10,06	EQUPAMENTO MESAS Y SILLAS ZONA DE PISCINAS	GL	1,00		
10,07	MESON EN MADERA ZONA DE BEBIDAS	UND	1,00		
11	SISTEMA ELECTRICO				
11,1	Acometida desde sub estación hasta medidores con 3#1/0 awg para fases, 1#1/0 awg para neutro	ML	30,00		
11,2	Acometida desde gabinete de medida hasta tablero general en piso 1, 3#1/0 awg para fases + 1#1/0 awg para neutro y 1#4 awg para tierra	ML	57,00		
11,3	Acometida para control de alumbrado Piscina en tubería pvc 1" con 4#10 + 2#12	ML	50,00		
11,4	SISTEMAS ELECTRICOS CUARTO DE BOMBAS Y PISCINAS	GL	1,00		
12	CARPINTERIA METALICA				
12,1	HOJA PUERTA PIZANO TABLEX .80	UN	6,00		
SUBTOTAL CONSTRUCCION DE PISCINAS					-
III	BATERIAS SANITARIAS				

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUITECTURA	M2	88,50		
1,02	DEMOLICION ESTRUCTURAS EN CONCRETO CON RETIRO	M3	10,34		
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS EN P.V.C. PRESION				
2,01	RED DE DISTRIBUCION D=3/4" PVC	ML	56,00		
2,02	RED DE DISTRIBUCION D=1/2" PVC	ML	48,00		
2,03	REGISTRO DE PASO 3/4"	UN	2,00		
2,04	REGISTRO DE PASO 1/2"	UN	2,00		
2,05	LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO GRIVAL	UN	11,00		
3	PISOS				
3,01	ENCHAPE PISOS 0,30 X0,30	M2	83,00		
4	CARPINTERIA METALICA				
4,01	PUERTA TABLERO CORR MARCO,PASAD L.C R.CALIBRE 20 2*0.7 (para puertas internas de los wc)	UN	20,00		
4,02	PUERTA TABLERO CORR MARCO,CERR LAM COLL R CALIBRE 20 2*0.9 (para acceso a los wc)	UN	2,00		
4,03	VENTANA LAMINA COLL. R. C.20 , INC. PINTURA Y ANTI (0,30 x 0,60) WC DAMAS	M2	5,00		
4,04	VENTANA LAMINA COLL. R. C.20 , INC. PINTURA Y ANTI (1,20 x 0,30) WC CABALLEROS	M2	1,30		
5	PAÑETES				
5,01	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INC.FILOS, DIL	M2	114,00		
6	ACABADOS				
6,01	PORCELANA ESTAMPILAD BLANCA TIPO MEDITERRANEO - MUROS	M2	36,00		
6,02	PISO EN CERAMICA LISA 20*20 LINEA MEDITERRANEA (TARIMA)	M2	23,00		
6,03	PISO EN CERAMICA LISA 20*20 LINEA MEDITERRANEA	M2	24,00		
7	PINTURA				
7,01	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	ML	12,00		
7,02	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	114,00		
8	VIDRIOS				
8,01	ESPEJO 4mm	M2	4,00		
9	LIMPIEZA GENERAL				
9,01	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	100,00		
10	INSTALACIONES ELECTRICAS				
10,01	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00		
10,02	ACOMETIDA PARCIAL 2No10+1No12 Ducto PVC 3/4"	ML	37,00		
10,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (tomacorrientes, interruptores)	PTO	4,00		
10,04	SALIDA DE LAMPARA TIPO 8 DE 2*32.	PTO	12,00		
11	APARATOS SANITARIOS				
11,01	SUMINISTRO E INST. LAVAMANOS ACUACER COLOR PEDESTAL C/GRIF.	UND	16,00		
11,02	SUMINISTRO E INST. SANITARIO ACUACER COLOR COMPLETO	UND	16,00		
11,03	DUCHA MEZCLADORA BAÑERA TAYRONA O SIMILAR	UND	19,00		
11,04	MESON EN CONCRETO REFORZADO 0,07 mts, SIN MUROS LATERALES ENCHAPE EN GRANITO PULIDO	M2	4,20		
SUB TOTAL BATERIAS SANITARIAS					-

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
IV ADECUACIONES EN LA EDIFICACION					
1	PRELIMINARES				
1,01	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA DE TEJA TERMOACUSTICA ETERNIT	M2	539,00		
1,02	DEMOLICION ESTRUCTURAS EN CONCRETO CON RETIRO (ZONA DE RESTAURANTE FACHADA POSTERIOR)	M3	5,76		
1,03	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO e=0.15 m INCLUYE ACARREOS	M2	78,00		
1,04	DESMONTE DE MUROS Y VENTANAS SEGUNDO PISO (RESTAURANTE FACHADA INTERIOR)	M2	45,00		
1,05	DESMONTE VENTANAS INLUCUYE ACARREOS	M2	89,00		
1,06	ADECUACION CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA)	M2	540,00		
2	FACHADA POSTERIOR ZONA DE PISCINAS				
2,01	PUERTA DE INGRESA AL COMPLEJO DE 1,70 x 2,50 m EN VIDRIO TEMPLADO	UND	2,00		
2,02	VIDRIO TEMPLADO 6mm (INLUYE ACCESORIOS DE FIJACION FACHADA POSTERIOR PISCINA)	M2	117,00		
2,03	PUERTAS EN VIDRIO TEMPL DE DOS ABRAS ZONA DE PISCINAS 1,50 x 2,50 m	UND	2,00		
2,04	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRANSLUCIDA ONDULADA (INLUYE ACCESORIOS DE FIJACION)	M2	539,00		
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ALUMINIO ANODIZADO INCLUYE VIDRIO	ML	12,00		
3	PISOS				
3,01	ENCHAPE PISOS EN PORCELANATO 60*60 O SIMILAR (RESTAURANTE)	M2	126,00		
3,02	ENCHAPE PISOS EN PORCELANATO 40*40 O SIMILAR (COCINA, BAR, ADMINISTRACION)	M2	85,35		
3,03	PORCELANA ESTAMPILAD BLANCA TIPO MEDITERRANEO - MUROS	M2	35,40		
3,04	PISO EN CERAMICA LISA 20*20 LINEA MEDITERRANEA	M2	10,80		
4	CARPINTERIA METALICA				
4,01	PUERTA TABLERO CORR MARCO,PASAD L.C R.CALIBRE 20 2*0.7 (para puertas internas de los wc)	UN	4,00		
4,02	PUERTA TABLERO CORR MARCO,CERR LAM COLL R CALIBRE 20 2*0.9 (para acceso a los wc)	UN	2,00		
5	PAÑETES				
5,01	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INC.FILOS, DIL	M2	417,00		
5,02	PAÑETE MUROSFACHADAS MORTERO 1:4 INC.FILOS, DIL	M2	576,00		
6	PINTURA				
6,01	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA	M2	746,00		
7	ESCALERAS PISCINAS				
7,01	CONSTRUCCION DE ESCALERAS ZONA DE PISCINA	GL	1,00		
SUB TOTAL ADECUACIONES EN LA EDIFICACION					-
	TOTAL OBRA FISICA				-
	A.I.U %				-
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO				-