

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO FNT -093 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y KGR PROYECTOS S.A.S.**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>CONTRATO No.</b> | <b>FNT-093</b>   |
| <b>AÑO:</b>         | <b>2014</b>  |
| <b>CONTRATISTA:</b> | <b>KGR PROYECTOS S.A.S.</b>  |
| <b>OBJETO</b>       | <i>ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN FUNCIONAL DEL TEATRO SANTA MARTA EN MAGDALENA.</i> |

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **KATYA MARGARITA GONZALEZ ROSALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.433.828 expedida en Barranquilla (Atlántico); actuando como Representante Legal de **KGR PROYECTOS S.A.S.**, con NIT 802-009-822-8 quien se denomina **EL CONTRATISTA**, proceden a liquidar de común acuerdo, el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el catorce (14) de abril de 2014 se suscribió el contrato **FNT-093 de 2014** el cual tuvo por objeto el arriba mencionado.

**SEGUNDA.** Que el término de ejecución del contrato **FNT-093-2014**, fue de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, es decir, desde el nueve (9) de marzo de 2014 hasta el nueve (9) de octubre de 2014.

**TERCERA.** Que el valor del contrato **FNT- 093-2014**, se pactó hasta por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L (\$210.058.942) IVA INCLUIDO.**

**CUARTA.** Que el día cuatro (4) de marzo de 2015 se suscribió **Acta de Suspensión No. 1** teniendo en cuenta las revisiones y análisis que debía realizar el Ministerio de Cultura; que el mismo fue reiniciado el cinco (5) de abril de 2015, quedando como nueva fecha de terminación el diez (10) de abril de 2015.

**QUINTA.** Que el día nueve (9) de abril de 2015 se suscribió **Acta de Suspensión No. 2**, teniendo en cuenta las etapas procesales que debían surtir para el licenciamiento del proyecto; el cual fue reiniciado el diez (10) de mayo de 2015, quedando como fecha de terminación del contrato el quince (15) de mayo de 2015.

**SEXTA.** Que el catorce (14) de mayo y veintinueve (29) de mayo de 2015, respectivamente se suscribieron las actas de prórroga No. 1 y No. 2, prorrogando el termino de ejecución hasta el quince (15) de junio de 2015.

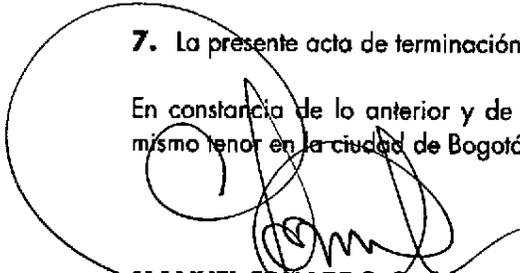
**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO FNT -093 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO Y PROYECTOS S.A.S.**

**5. PAZ Y SALVO.** Las partes declaran que, una vez pagado el valor adeudado al **CONTRATISTA** y firmada la presente acta, todas las obligaciones derivadas del contrato **FNT-093 de 2014** quedan a PAZ Y SALVO.

**6. TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de terminación y liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del contrato **FNT-093 de 2014**, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil; igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de terminación y liquidación.

**7.** La presente acta de terminación y liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. 23 DIC 2015



**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Representante Legal  
**FONTUR**



**KATYA MARGARITA GONZALEZ R.**  
Representa Legal  
**CONTRATISTA**

Proyectó: Verónica Aguirre Gutiérrez. *VA*  
Revisó: Alba Rocío Parro  
Aprobó: Paola Alejandra Santos Villanueva.