

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-295- 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y UNION TEMPORAL MSAB**

<b>CONTRATO No.</b>	<b>FNT-295</b>
<b>AÑO:</b>	<b>2014</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	UNION TEMPORAL MSAB
<b>OBJETO</b>	REALIZAR LA ASESORIA, CONSULTORIA Y PREAUDITORIA PROFESIONAL PARA LA IMPLEMENTACION DE LA NORMA TECNICA SECTORIAL NTS TS-002 EN CUARENTA (40) ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO A NIVEL NACIONAL

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. –FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **ANYELY TABARES PEREIRA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.112.100.226 expedida en la ciudad de Andalucía Valle del Cauca, quien actúa como Representante Legal de **UNION TEMPORAL MSAB**, con NIT 900.787.651-7, proceden a liquidar de común acuerdo, el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el 28 de noviembre de 2014, se suscribió el contrato **FNT-295-2014**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo a la Cláusula Séptima del contrato **FNT-295-2014**, el término de ejecución del mismo fue de ocho (8) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre EL SUPERVISOR y el CONTRATISTA y la aprobación de las pólizas correspondientes es decir el 16 de febrero de 2015 hasta el 15 de octubre de 2015.

**TERCERA.** Que de acuerdo a la Cláusula Octava del contrato **FNT-295-2014**, el valor del mismo fue hasta por la suma de **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$217'720.000) incluido IVA**, que FONTUR reconocerá a **EL CONTRATISTA** por la ejecución del mismo.

**CUARTA.** Que de acuerdo a la Cláusula Vigésima Primera la supervisión del Contrato **FNT-295-2014** fue realizada inicialmente por el Fondo Nacional de Turismo en el período del 28 de noviembre de 2014 hasta el 15 de septiembre de 2015 y posteriormente por SILVA CARREÑO ADMINISTRACIÓN E INGENIERÍA S.A.S en el período del 16 de septiembre de 2015 hasta el 15 de octubre de 2015. De conformidad con su ámbito de competencia, SILVA CARREÑO ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS certifica el cumplimiento de las obligaciones teniendo en cuenta los informes de ejecución presentados en el desarrollo del contrato por parte de los supervisores designados.

**QUINTA.** Que de acuerdo al Informe Final de Supervisión recibido el 4 de marzo de 2016 en la Dirección Jurídica del Fondo Nacional del Turismo la Supervisión del Contrato **FNT-295-2014**,

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-295- 2014**  
**ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO Y UNION TEMPORAL MSAB**

informó que el grado de cumplimiento fue del 100%, por cuanto es procedente adelantar la liquidación del mismo.

**SEXTA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales del Fondo Nacional de Turismo, mediante correo electrónico de fecha 17 de febrero 2016, se han efectuado pagos a **EL CONTRATISTA** por valor de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$152'404.000) incluido IVA:**

**UNION TEMPORAL MSAB**

Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor a Pagar	Total
Valor contrato					\$ 217.720.000,00
Anticipo	\$ 0,00				
1 Pago	21.772.000,00			\$ 21.772.000,00	
2 Pago	21.772.000,00			\$ 21.772.000,00	
3 Pago	43.544.000,00			\$ 43.544.000,00	
4 Pago	21.772.000,00			\$ 21.772.000,00	
5 Pago	43.544.000,00			\$ 43.544.000,00	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>\$ 65.316.000,00</b>				
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 152.404.000,00</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 152.404.000,00</b>	

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada la información contenida en la carpeta del contrato, las partes acuerdan:

1. Liquidar el Contrato **FNT-295-2014**, teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por las Supervisiones del Contrato mediante informe final.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor de **UNION TEMPORAL MSAB** por la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M/CTE (\$65'316.000) incluido IVA**, los cuales se pagarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la factura en la Entidad Administradora del Fondo Nacional de Turismo FONTUR, ubicada en la Calle 28 No. 13 A – 24 Torre B Piso Sexto, Bogotá D.C.
3. Que la ejecución financiera del contrato fue:

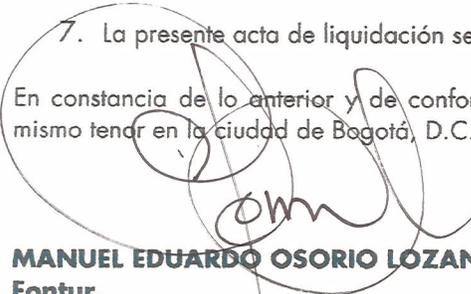
CONCEPTO	VALORES
<b>Valor Total del Contrato</b>	<b>\$217.720.000</b>
<b>Valor Ejecutado por el Contratista</b>	<b>\$217.720.000</b>

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-295- 2014**  
**ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y UNION TEMPORAL MSAB**

<b>Valor Pagado al Contratista</b>	\$152'404.000
<b>Saldo a Pagar a favor de El Contratista</b>	\$65'316.000
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	\$0

4. La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR – NIT. 900.649.119-9.
5. **PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que, una vez firmada la presente acta de liquidación, se declaran a PAZ Y SALVO, por todo concepto derivado del Contrato **FNT-295-2014**.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del Contrato **FNT-295-2014**. Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.
7. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. el 07 MAR 2016.



**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Fontur.



**ANYELY TABARES PEREIRA**  
Unión Temporal MSAB.



Proyectó: Diego Velasquez  
Revisó: Carolina Miranda Escandón  
Aprobó: Paola Alejandra Santos Villanueva.

