

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT- 234 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CONSORCIO LITORAL  
2014**

<b>CONTRATO No.</b>	<b>FNT-234</b>
<b>AÑO:</b>	<b>2014</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>CONSORCIO LITORAL 2014</b>
<b>OBJETO:</b>	<i>CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) GARITAS SALVAVIDAS, UNA BATERIA DE BAÑOS PÚBLICOS Y UN PUNTO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES – ANTIOQUIA.</i>

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. –FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **JORGE ABSALON NÚÑEZ CAÑÓN**, identificado con Cedula de Ciudadanía Número 6.013.139 expedida en Santa Isabel (Tolima), actuando en nombre y Representación Legal del **CONSORCIO LITORAL 2014** identificado con el NIT. 900.760.638-3, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, proceden a liquidar de común acuerdo, el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el dieciocho (18) de septiembre de 2014, se suscribió el **Contrato No. FNT – 234 de 2014**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo con la Cláusula Sexta, modificada mediante Orosí No. 2, del **Contrato No. FNT –234 de 2014**, el término de ejecución del contrato fue de seis (6) meses contados a partir de la suscripción y legalización del contrato, a la aprobación de las pólizas y la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el interventor, es decir, desde el trece (13) de noviembre de 2014 al trece (13) de junio de 2015.

**TERCERA.** Que de acuerdo con la Cláusula Séptima, modificada mediante Orosí No. 2, del **Contrato No. FNT-234 de 2014**, el valor del contrato es de TRESCIENTOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL (\$305.424.993) incluido AIU e IVA.

**CUARTA.** Que de acuerdo con el informe final de interventoría del **Contrato No. FNT-234 de 2014**, recibido en la Dirección Jurídica de **FONTUR**, el supervisor informó que **EL CONTRATISTA** cumplió satisfactoriamente con las obligaciones descritas en el contrato, por cuanto es procedente adelantar la liquidación del mismo.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT- 234 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CONSORCIO LITORAL  
2014**

**QUINTA.** Que de acuerdo con la información suministrada por el área de pagos de **FONTUR**, se verificó que hasta la fecha se han efectuado pagos al **CONTRATISTA** de la siguiente forma:

CONTRATO FNT-234-2014 CONSORCIO LITORAL 2014				
VALOR DEL CONTRATO				305.424.993,00
CONCEPTO	Valor Bruto Factura	AMORTIZACIÓN	Saldo Anticipo por Amortizar	VALOR DESEMBOLSADO
ANTICIPO	88.221.549		-	88.221.549
1 Pago	274.882.494	88.221.549	-	186.660.945
2 pago	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>274.882.494</b>	<b>88.221.549</b>	<b>-</b>	<b>274.882.494</b>
<b>SALDO POR DESEMBOLSAR</b>			<b>30.542.499,00</b>	

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información contenida en la carpeta, las Partes acuerdan:

1. Liquidar el **Contrato No. FNT-234 de 2014**, teniendo en cuenta que **EL CONTRATISTA**, conforme a lo expresado y aprobado por el interventor del contrato mediante informe final, aprueba la liquidación del mismo.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del **CONTRATISTA** por un valor de **TREINTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$30.542.499) INCLUIDO IVA.**
3. Que la ejecución financiera del contrato fue:

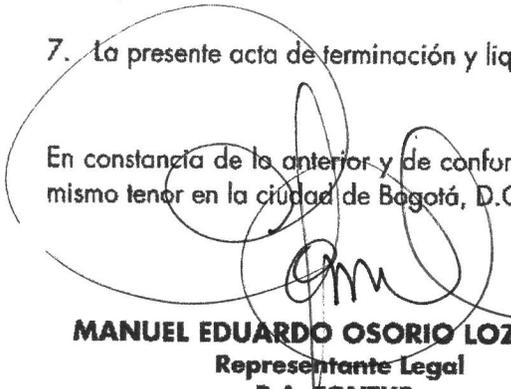
Valor del Contrato	\$305.424.993
Valor ejecutado del Contrato	\$305.424.993
<b>Total pagado al CONTRATISTA</b>	<b>\$274.882.494</b>
<b>Saldo por pagar a favor del CONTRATISTA</b>	<b>\$30.542.499</b>
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	<b>\$0</b>

4. La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR – NIT 900.649.119-9.

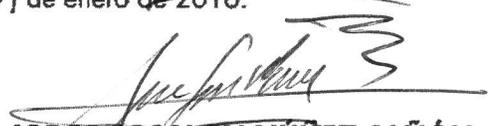
**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT- 234 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y CONSORCIO LITORAL  
2014**

5. **PAZ Y SALVO.** Las Partes declaran que, una vez pagado el valor adeudado al **CONTRATISTA** y firmada la presente acta, todas las obligaciones derivadas del **Contrato FNT-234 de 2014** quedan a PAZ Y SALVO.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de terminación y liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato FNT-234 de 2014**, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil; igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de terminación y liquidación.
7. La presente acta de terminación y liquidación se perfecciona con la firma de las Partes.

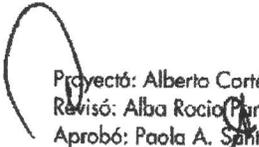
En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C., el veintisiete (27) de enero de 2016.



**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR



**JORGE ABSALÓN NÚÑEZ CAÑÓN**  
Representante Legal  
CONTRATISTA



Proyectó: Alberto Cortés P.  
Revisó: Alba Rocio Parra Vera.  
Aprobó: Paola A. Santos Villanueva

**Negocio:** P. AUTONOMO FONDO NACIONAL DE  
TURISMO FONTUR  
**Radicación:** E-2016-63241  
**Fecha y hora de radicación:** 2016-01-29 12:49:10 p.m.  
**Origen y/o proveedor:** MUÑEZ CARÓN JORGE ABSALON  
**Destinatario:** PAOLA ALEJANDRA SANTOS VILLANUEVA  
**Tipo documento:** Carta  
**Número documento:** 567357498  
**Asunto:** remision de acta de liquidacion fnt -234  
con copia  
**Nombre del radicador:** Edwin Danilo Montcallegre