

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-210-2014**  
**ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y CONSTRUCCIONES Y REFORMAS**  
**CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA**

<b>CONTRATO No.</b>	FNT-210
<b>AÑO:</b>	2014
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA
<b>OBJETO:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA VALLE DEL CAUCA.

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **ANTONIO CAMARENA JARAMILLO**, identificado con Cedula de Extranjería Número 439261 expedida en Medellín (Antioquia), quien actúa como Representante Legal de **CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA**, con NIT. 900.604.568 - 9, de acuerdo con el Certificado de Existencia y Representación Legal, quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, proceden a liquidar de común acuerdo, el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el veintiocho (28) de agosto de 2014 se suscribió el **Contrato FNT-210 de 2014**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo con la Cláusula Quinta del **Contrato FNT-210 de 2014**, el término de ejecución del mismo fue de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, entre el Interventor y el Supervisor, es decir, desde el diecisiete (17) de octubre de 2014 hasta el diecisiete (17) de marzo de 2015.

**TERCERA.** Que de acuerdo con la Cláusula Sexta del **Contrato No. FNT-210 de 2014**, el valor del contrato es de CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$42.963.204) IVA INCLUIDO, que FONTUR reconocerá al Contratista por la ejecución del mismo.

**CUARTA.** Que de acuerdo con el informe final de supervisión recibido en la Dirección Jurídica de **FONTUR** el supervisor del **Contrato FNT-210-2014**, informó que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las obligaciones descritas en el contrato, por cuanto es procedente adelantar la liquidación del mismo.

**QUINTA.** Que de acuerdo con la información suministrada por el área de pagos de **FONTUR**, se verificó que hasta la fecha se han efectuado pagos al Interventor por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$38.666.884) incluido IVA.**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-210-2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y CONSTRUCCIONES Y REFORMAS  
CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA**

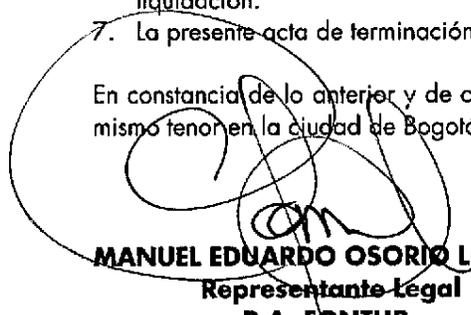
De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información contenida en la carpeta, las Partes acuerdan:

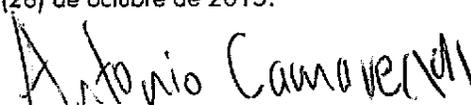
1. Liquidar el **Contrato FPT-210-2014**, teniendo en cuenta que el Interventor conforme a lo expresado y aprobado por el Supervisor del contrato mediante informe final, aprueba la liquidación del mismo.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del Interventor por un valor de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$4.296.320) incluido IVA.**
3. Que la ejecución financiera del contrato fue:

Valor del contrato	\$42.963.204
Valor ejecutado del contrato	\$42.963.204
<b>total pagado al CONTRATISTA</b>	<b>\$38.666.884</b>
<b>Saldo por pagar a favor del CONTRATISTA</b>	<b>\$4.296.320</b>
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	<b>\$0</b>

4. La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR – NIT 900.649.119-9.
5. **PAZ Y SALVO.** Las partes declaran que, una vez pagado el valor adeudado al Interventor y firmada la presente acta, todas las obligaciones derivadas del **Contrato FPT-210-2014** quedan a PAZ Y SALVO.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de terminación y liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato FPT-210-2014**, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil; igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de terminación y liquidación.
7. La presente acta de terminación y liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C., el veintiocho (28) de octubre de 2015.

  
**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR

  
**ANTONIO CAMARENA JARAMILLO**  
Representante Legal  
CONTRATISTA

Proyectó: Alberto Cortés P.  
Revisó: Alba Rocio Parra Vera  
Aprobó: Paola A. Santos Villahueva