**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
 INVITACIÓN ABIERTA AL PÚBLICO No. FPT – 027 DE 2012**

OBJETO: “Construcción de obras de acabado del centro de visitantes del corregimiento de San Basilio de Palenque, municipio de Mahates -Bolívar” Mediante el sistema de PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo de Promoción Turística las siguientes siete (7) propuestas:

No.	PROponentes
1	BARING LTDA
2	MAURO VELEZ GOMEZ
3	INGEMAR S.A.S
4	CONSORCIO DEL CARIBE
5	CONSORCIO PALANQUE 2012 No habilitado jurídicamente no se califica técnicamente
6	JUAN CARLOS BONILLA M no anexó la certificación de la visita al sitio de las obras por lo tanto no cumple con los requisitos habilitantes y no se evalúa técnicamente.
7	CONSORCIO BENKOS BIOHO

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS: Para el otorgamiento del contrato será suficiente contar con una (1) propuesta hábil que cumpla con los requisitos señalados. Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes factores de evaluación, sobre una asignación máxima total de novecientos (900) puntos, así:

CRITERIO	PUNTAJE
VISITA OBLIGATORIA.	HABILITANTE
EXPERIENCIA GENERAL	HABILITANTE
A. EXPERIENCIA ESPECIFICA	400
B. EQUIPO DE TRABAJO	300
C. VALOR DE LA PROPUESTA	200
TOTAL	900

ASPECTOS TÉCNICOS DE CARÁCTER HABILITANTE

VISITA OBLIGATORIA AL SITIO DE LAS OBRAS (HABILITANTE)

Esta visita deberá ser cumplida en el sitio de la obra en el corregimiento de San Basilio de Palenque municipio de Mahates – Bolívar, a la hora indicada en el cronograma del proceso. Para presentar su propuesta, deberán anexar la certificación de asistencia a la visita, expedida por el funcionario competente.

PROPUESTAS	EVALUACIÓN
BARING LTDA	CUMPLE
MAURO VELEZ GOMEZ	CUMPLE
INGEMAR S.A.S	CUMPLE
CONSORCIO DEL CARIBE	CUMPLE
CONSORCIO PALANQUE 2012	CUMPLE
JUAN CARLOS BONILLA M	NO CUMPLE no anexó la certificación de la visita al sitio de las obras por lo tanto no se evalúa técnicamente.
CONSORCIO BENKOS BIOHO	CUMPLE

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE (HABILITANTE)

CONDICIONES GENERALES DE EXPERIENCIA: El oferente deberá demostrar con máximo dos (2) certificaciones de contratos ejecutados o copia de dos contratos con sus respectivas actas de liquidación durante los últimos seis (6) años, que posee experiencia en construcción, ampliación o adecuación de obras civiles o arquitectónicas, la suma de las certificaciones deberá ser mayor o igual al 50% del presupuesto oficial de la presente invitación, expresado en SMMLV, del año de la suscripción del contrato.

En el caso de consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta el porcentaje de participación de cada uno de los miembros de la referida figura asociativa

	PROPUESTA				
CRITERIO	BARING LTDA	MAURO VELEZ GOMEZ	INGEMAR S.A.S	CONSORCIO BENKOS BIOHO	CONSORCIO DEL CARIBE
<p>Experiencia general máximo dos (2) certificaciones de contratos ejecutados o copia de dos contratos con sus respectivas actas de liquidación, durante los últimos seis (6) años, que posee experiencia en construcción, ampliación o adecuación de obras civiles o arquitectónicas, la suma de las certificaciones deberá ser mayor o igual al 50% del presupuesto oficial de la presente invitación, expresado en SMMLV, del año de la suscripción del contrato. \$150.000.000</p>	<p>Contrato No 178 (299) con el municipio de San Jose de Guaviare para la construcción del centro administrativo municipal. Fecha de terminación: 27/06/2009</p> <p>Por valor de \$771.552.140/515.000= 1.498 SMMLV</p> <p>Contrato de obra No 0108-2010 – 000051 con el distrito especial, industrial y portuario de barranquilla para la construcción del centro de vida para el adulto mayor del barrio el bosque ubicado en la carrera 6E No 74 A-65 en el distrito de barranquilla departamento del atlántico. Fecha de terminación: 29/06/2011</p>	<p>Contrato No 2010819 suscrito con Metro seguridad para la construcción, mantenimiento y remodelación a inmuebles ocupados por la fuerza pública y los organismos de seguridad y justicia.</p> <p>Fecha de terminación: 10/09/2010</p> <p>Por valor de \$500.000.000/532.500 =938 SMMLV</p>	<p>Contrato No 0763 de 2010 para la adecuación de las instalaciones locativas de la sub sede de ciénaga ubicada en la carrera 8 número 7-06 centro de logística y promoción ecoturística del magdalena del Sena de la regional magdalena. Fecha de terminación: 11 de octubre de 2011</p> <p>Por valor de \$433.104.246 /535.600= 808 SMMLV</p> <p>Contrato No 2007-001-2009 suscrito con la fundación Argos para la adecuación y ampliación de 1 comedor escolar en la I.E técnica de</p>	<p>Contrato No 602 de 2008 suscrito con las fuerzas militares de Colombia para el mejoramiento de hangares, mantenimiento deposito de armamento, y mantenimiento alojamiento RR II etapa.</p> <p>Fecha de terminación: 15/12/2008</p> <p>Por valor de \$3.156.052.000 /461.500 = 6.838 SMMLV</p>	<p>Contrato No 6-167-700 del 31 de agosto 2010 suscrito con la Alcaldía Mayor de Cartagena para la construcción de la segunda etapa institución Ana María Vélez Trujillo. Fecha de terminación 12/07/2011</p> <p>Por valor de \$718.321.258 x 65% porcentaje de participación del consorciado= \$466.908.817/535.600= 871 SMMLV</p> <p>Contrato No 6-216-943 suscrito con la Alcaldía Mayor de Cartagena para la ampliación de la institución educativa</p>

/566.700 = 264 SMMLV	Por valor de \$434.684.260/ 535.600 = 811 SMMLV		pasacaballos- Cartagena fecha de terminación 20/12/2009		oficial ambientalista. Fecha de terminación: 26/04/2011
			Por valor de \$127.546.060/ 515.000 = 247 SMMLV		Por valor de \$361.395.529 x 50% porcentaje participación del consorciado = \$180.697.764/ 535.600= 337 SMMLV
	Sumatoria= 2.309 SMMLV	938 SMMLV	Sumatoria: 1.055 SMMLV	6.838 SMMLV	Sumatoria 1.208 SMMLV
EVALUACIÓN TOTAL	CUMPLE HABILITADO	CUMPLE HABILITADO	CUMPLE HABILITADO	CUMPLE HABILITADO	CUMPLE HABILITADO

A. EXPERIENCIA ESPECÍFICA: (400)

El cumplimiento de la experiencia específica se verificará mediante la presentación de máximo dos (2) certificaciones de contratos ejecutados o copia de dos contratos con sus respectivas actas de liquidación, de obra de ingeniería o arquitectura, en cuyo objeto esté relacionado lo siguiente:

Un (1) Contrato donde se demuestre experiencia relacionada en construcción, ampliación o adecuación de cocinas en obras civiles o arquitectónicas tales como: restaurantes, hoteles, centros de convención o comedores escolares, guarderías o centros de visitantes en los últimos seis (6) años.

Un (1) contrato de obras civiles o arquitectónicas en cuyo objeto se contemple el desarrollo de los siguientes ítems o actividades: Pañete, pintura, cubiertas, pisos y enchapes, carpintería en madera o metálica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. En los últimos seis (6) años.

Nota: una vez sumados los dos contratos deberán ser equivalente al 60% o más del presupuesto oficial de la presente invitación, expresado en SMMLV. Del año de la suscripción del contrato. $\$300.000.000 \times 60\% = \$180.000.000 / 566.700 = 317$ SMMLV

CRITERIO	PROPUESTA				
	BARING LTDA	MAURO VELEZ GOMEZ	INGEMAR S.A.S	CONSORCIO BENKOS BIOHO	CONSORCIO DEL CARIBE
<p>Un (1) Contrato donde se demuestre experiencia relacionada en construcción, ampliación o adecuación de cocinas en obras civiles o arquitectónicas tales como: restaurantes, hoteles, centros de convención o comedores escolares, guarderías o centros de visitantes en los últimos seis (6) años.</p> <p>Un (1) contrato de obras civiles o arquitectónicas en cuyo objeto se contemple el desarrollo de los siguientes ítems o actividades: Pañete, pintura, cubiertas, pisos y enchapes, carpintería en madera o metálica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. En los últimos seis (6) años.</p>	<p>Contrato No 601 con el municipio de Magangué para los estudios, diseños y construcción y dotación del hogar múltiple de bienestar familiar del municipio de Magangué, departamento de Bolívar.</p> <p>Fecha de terminación: 04/10/2010</p> <p>Por valor de \$2.032.077.791/515.000= 3.945 SMMLV</p> <p>Contrato de obra No 0108-2010 – 000020 con el distrito especial, industrial y portuario de barranquilla para la construcción del centro de vida para el adulto mayor del barrio Rebolo en el lote ubicado en la carrera 38 con calle 17 en el distrito de barranquilla departamento del atlántico.</p>	<p>Contrato de obra No 001 de 2011, suscrito con tele-Antioquia para la construcción y adecuaciones de las obras civiles, instalaciones eléctricas, amoblamiento, sistema de aire acondicionado, red de voz, datos y sistema de seguridad electrónica, de la planta física para la nueva sede de tele-Antioquia.</p> <p>Fecha de terminación: 06/01/2012</p> <p>Por valor de: \$7.118.855.185 x 90% = \$6.406.969.667 /566.700= 11.305 SMMLV</p> <p>No se da puntaje por las certificaciones no cumplen</p>	<p>Contrato No 0763 de 2010 para la adecuación de las instalaciones locativas de la sub sede de ciénaga ubicada en la carrera 8 número 7-06 centro de logística y promoción ecoturística del magdalena del Sena de la regional magdalena.</p> <p>Fecha de terminación: 11 de octubre de 2011</p> <p>Por valor de \$433.104.246 /535.600= 808 SMMLV</p> <p>Contrato No Z007-001-2009 suscrito con la fundación Argos para la adecuación y ampliación de</p>	<p>Contrato No 193-ARC-DIABA/2009 suscrito con la dirección de abastecimientos armada nacional para el mantenimiento a las instalaciones del comando de la armada nacional en la ciudad de Bogotá.</p> <p>Fecha de terminación: 24/07/2010</p> <p>Por valor de: \$871.000.000 x 50% = \$435.500.000 /515.000= 845 SMMLV</p> <p>No se da puntaje por las certificaciones no cumplen con la experiencia específica de acuerdo a lo solicitado</p>	<p>Contrato de obra pública No 0201 de 2009 suscrito con la Alcaldía municipal de Sahagún- Córdoba para la construcción y dotación de dos hogares agrupados para brindar formación, orientación y recreación a los niños menores de cinco años de los niveles I y II del sisben, uno en el barrio San José y otro en el corregimiento de la ye- municipio de Sahagún.</p> <p>Fecha de terminación: 14/06/2010</p> <p>por valor de \$1.151.213.343 / 515.000= 2.235 SMMLV</p> <p>Contrato de obra pública No 0109 de 2010 suscrito con la Alcaldía municipal de</p>

	Fecha de terminación: 30/12/2011 Por valor de \$972.421.473/ 535.600 = 1.815 SMMLV Sumatoria 5.760 SMMLV	con la experiencia específica de acuerdo a lo solicitado	1 comedor escolar en la I.E técnica de pasacaballos- Cartagena fecha de terminación 20/12/2009 Por valor de \$127.546.060/ 515.000 = 247 SMMLV Ninguno de los dos certificados es válido porque ya fueron tenidos en cuenta para la experiencia general.		Sahagún- Córdoba para la construcción y mantenimiento de la infraestructura física de las instituciones educativas del municipio de Sahagún- departamento de Córdoba. Fecha de terminación: 08/07/2011 Por valor de: \$1.147.609.831/ 535.600= 2.142 SMMLV Sumatoria 4.377 SMMLV
EVALUACIÓN TOTAL	400	0	0	0	303

El proponente que aporte certificaciones de acuerdo a lo solicitado y cuya sumatoria tenga el mayor valor económico expresado en SMMLV, del año de la suscripción del contrato. Obtendrá 400 puntos, las demás propuestas se calificarán proporcionalmente aplicando una regla de tres simple.

En el caso de consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta el % de participación de cada uno de los miembros de la referida figura asociativa.

Las certificaciones de la experiencia específica en ningún caso podrán ser las mismas presentadas para la experiencia general

B. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO (300)

El personal mínimo que el proponente debe ofrecer para atender la construcción del proyecto, es el siguiente:

Los doscientos (200) puntos del director se otorgaran así:

Formación

Profesional	10
Especialización	20
Maestría o Superior	50

Experiencia

Mayor a 6 y menor a 10 años	80
mayor a 10 y menor a 15 años	120
superior a 15 años	150

Los cien (100) puntos del residente se otorgaran así:

Formación

Profesional	10
Especialización	20
Maestría o Superior	40

Mayor a 3 y menor a 5 años	20
mayor a 5 y menor a 10 años	40
superior a 10 años	60

FACTORES	BARING LTDA	MAURO VELEZ GOMEZ	INGEMAR S.A.S	CONSORCIO BENKOS BIOHO	CONSORCIO DEL CARIBE
Director de proyecto Título de profesional en arquitectura o Ingeniería civil, con experiencia igual o mayor a (6) años, contados a partir de la expedición de la Tarjeta	Engelberto Muñoz Sanjuanelo Ingeniero civil Especialista en gerencia y control de la construcción. Magister en administración de empresas con	Mauricio Celis Pinilla Ingeniero civil Magister científico en estructuras 50 puntos Certificado como director de obra del contrato No 603-DIING-	Claudia Ceballos Díaz Ingeniera civil Magister en Ingeniería civil 50 puntos Matricula profesional del 21/07/1997 150 puntos Certificado como directora	Fernando Escalante Echeverri Ingeniero civil Magister en Ingeniería civil 50 puntos Matricula profesional del 13/05/1993 150 puntos	Diana Yicel Franco Rodriguez Ingeniero civil Magister en Geotecnia 50 puntos Matricula profesional del 18 de mayo 1995 150 puntos

<p>profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica en los últimos seis (6) años en dirección de obras civiles.</p> <p>Debe aportar el 30% de dedicación al Proyecto</p>	<p>especialidad en dirección de proyectos de distancia (E-Learning)</p> <p>50 puntos</p> <p>Matricula profesional del 21/03/1996</p> <p>150 puntos</p> <p>Certificado como director de obra del contrato 443 construcción de la sede de la Alcaldía de Magangué.</p> <p>Certificado como director de obra del Contrato de obra No 0108-2010 – 000020 construcción del centro de vida para el adulto mayor del barrio Rebolo en el lote ubicado en la carrera 38 con calle 17 en el distrito de barranquilla-atlántico.</p>	<p>2008 para la adecuación y mantenimiento del rancho de tropa, ubicado en el fuerte militar de Santana Putumayo.</p> <p>Certificado como director de obra del contrato No 1735 de 2007 para la construcción de obras batallón de infantería No 24 Luis Carlos Leyva en Calamar-Guaviare.</p> <p>150 puntos</p>	<p>de obra del contrato No 0763 de 2010 para la adecuación de las instalaciones locativas de la sub sede de ciénaga ubicada en la carrera 8 N 7-06 centro de logística y promoción ecoturística del magdalena del SENA.</p> <p>Certificado como directora de obra del contrato de construcción de dos aulas escolares en la concentración educativa de Ararca- Barú</p>	<p>Certificado como director de obra del contrato No UEL SED-07-035-00-06 para la construcción del bloque sur compuesto por el auditorio, aulas de clase y biblioteca de la siguiente institución educativa distrital: nuevo chile sede localidad de Bosa.</p> <p>Certificado como director de obra del contrato No 080 de 2010 para la construcción de un bloque de alojamientos militares navales de 4 pisos, con dos apartamentos por piso, para suboficiales casados en la primera brigada de I.M con sede en Corozal-Sucre.</p>	<p>Certificado como directora de obra del contrato No 019 de 2006 para las obras de mantenimiento y adecuación para la zona “A” delegación departamental de la Guajira, registraduría especial de Riohacha, registraduría municipal de Maicao, Manaure y Urumita.</p> <p>Certificado como directora de obra del contrato de No 034 CBN4 2007 para la reconstrucción y adecuación de cuatro viviendas militares en el barrio naval Navy Cay en San Andrés Islas.</p>
<p>Calificación</p>	<p>200</p>	<p>200</p>	<p>200</p>	<p>200</p>	<p>200</p>

<p>Residente</p> <p>Título de profesional en arquitectura o ingeniería civil, con una experiencia mayor o igual a tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica como residente de obras civiles o de impactos similares al objeto del contrato en los últimos cinco (5) años. Debe aportar el 100% de dedicación mínima al proyecto.</p>	<p>Yusif Habib Mustafá.</p> <p>Ingeniero civil Magister en ingeniería civil 40 puntos</p> <p>Matricula profesional del 23/03/1999 60 puntos</p> <p>Certificado como residente de obra del contrato 443 construcción de la sede de la Alcaldía de Magangué.</p> <p>Certificado como residente de obra del Contrato de obra No 0108-2010 – 000020 construcción del centro de vida para el adulto mayor del barrio Rebolo en el lote ubicado en la carrera 38 con calle 17 en el distrito de barranquilla departament o del</p>	<p>Jose Javier Jaramillo Monsalve</p> <p>Ingeniero civil Magister en aprovechamiento de recursos hidráulicos 40 puntos</p> <p>Matricula profesional del 19/12/97 60 puntos</p> <p>Certificado como residente de obra para la construcción del instituto neurológico de antigua sede apartado para la fundación instituto neurológico de Antioquia.</p> <p>Certificado como residente de obra para la construcción de obras complementarias en la segunda etapa de la institución educativa Jesús rey en Medellín Antioquia.</p>	<p>Emiro Félix Vanegas Gómez</p> <p>Ingeniero civil Magister en ingeniería civil 40 puntos Matricula profesional del 24/03/98 60 puntos</p> <p>Certificado como residente de obra del contrato No 0763 de 2010 para la adecuación de las instalaciones locativas de la sub sede de ciénaga ubicada en la carrera 8 N 7-06 centro de logística y promoción ecoturística del magdalena del SENA.</p> <p>Certificado como residente de obra del Contrato No 2007-001-2009 suscrito con la fundación Argos para la adecuación y ampliación de 1 comedor escolar en la I.E técnica de pasacaballos-Cartagena</p>	<p>Laureano Cuadros Moreno</p> <p>Ingeniero civil especialista en gerencia de proyectos de construcción e infraestructura 20 puntos</p> <p>Matricula profesional del 23 de noviembre de 1998. 60 puntos</p> <p>Certificado como residente de obra del contrato de construcción de un bloque de alojamientos militares navales de 4 pisos, con dos apartamentos por piso, para suboficiales casados en la primera brigada de I.M con sede en Corozal-Sucre.</p> <p>Certificado como residente de obra del contrato No UEL SED-07-035-00-06 para la construcción del bloque sur compuesto por</p>	<p>Martha Elena Morales Guevara</p> <p>Ingeniera civil Magister en ingeniería civil 40 puntos Matricula profesional del 27/07/2000 60 puntos</p> <p>Certificado como residente de obra del contrato de No 034 CBN4 2007 para la reconstrucción y adecuación de cuatro viviendas militares en el barrio naval Navy Cay en San Andrés Islas.</p> <p>Certificado como residente de obra del contrato de No LP-SJ-002-2009 para la construcción del centro administrativo municipal de San Jacinto-Bolívar</p>
--	---	--	---	---	--

	atlántico.			el auditorio, aulas de clase y biblioteca de la siguiente institución educativa distrital: nuevo chile sede localidad de Bosa.	
Calificación	100 puntos	100 puntos	100 puntos	80 puntos	100 puntos
EVALUACIÓN TOTAL	300	300	300	280	300

Nota: en caso de que el proponente no cumpla con los requisitos mínimos del equipo de trabajo la propuesta será descalificada

C. PROPUESTA ECONÓMICA

La evaluación del precio de la propuesta tendrá una asignación máxima de DOSCIENTOS (200) puntos

El oferente deberá ponderar su propuesta económica entre el 95% y el 100% del presupuesto oficial estimado (POE). De ninguna manera podrá sobrepasar por encima el 100% del (POE) ni podrá ser inferior al 95% del (POE), si el contratista llegase a presentar una propuesta por fuera de los límites establecidos tendrá una calificación de 0 puntos.

Se asignará el máximo puntaje de doscientos (200) puntos, al oferente que presente la oferta que se acerque por debajo a la media geométrica expresada ésta en pesos, es decir que se encuentre entre el (95% al 100% del Presupuesto Oficial). A las demás propuestas hábiles se les asignará el puntaje en forma descendente restándoles (25) puntos.

Para el cálculo del presupuesto promedio se tendrán en cuenta todas las propuestas hábiles presentadas y que estén por debajo de la MG

Las propuestas que estén por encima de la media geométrica tendrán un valor de 0

puesto	Porcentaje entre el 98% al 100% del POE	calificación
1	Más cercano por debajo a la MG = 292.560.833,70	200
2	El siguiente al 1 puesto	175
3	El Siguiete al 2 Puesto	150
4	El siguiente al 3 Puesto	125
5	El siguiente al 4 puesto	100
6	El siguiente al 5 puesto	75

VALOR DEL PRESUPUESTO	BARING LTDA	MAURO VELEZ GOMEZ	INGEMAR S.A.S	CONSORCIO BENKOS BIOHO	CONSORCIO DEL CARIBE
	\$292.200.050	\$291.476.704,46	\$292.313.770	\$285.884.370	\$293.664.894
TOTAL	175	150	200	125	0

EVALUACIÓN GENERAL DE LAS PROPUESTAS

	BARING LTDA	MAURO VELEZ GOMEZ	INGEMAR S.A.S	CONSORCIO BENKOS BIOHO	CONSORCIO DEL CARIBE
VISITA OBLIGATORIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
EXPERIENCIA GENERAL	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
EXPERIENCIA ESPECIFICA	400	0	0	0	303
EQUIPO DE TRABAJO	300	300	300	280	300
VALOR DE LA PROPUESTA	175	150	200	125	0
TOTAL	875	450	500	405	606

Por todo lo anterior, teniendo en cuenta la puntuación total y el cumplimiento de los requisitos habilitantes, la propuesta seleccionada para desarrollar el presente contrato es la presentada por la empresa **BARING LTDA**

Se firma en Bogotá a los 16 días del mes Mayo de 2012

JORGE JUNCA HERNÁNDEZ
 Asesor de Competitividad
 Fondo de Promoción turística