



INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS FNT-027-2016

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA DE MERCADO JOSÉ HILARIO LÓPEZ DE BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-027-2016 procede a emitir el correspondiente Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

EVALUACIÓN JURÍDICA

INVITACIÓN ABIERTA No. FNT-027-2016

CONTRATAR LAS OBRAS DE RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA DE MERCADO JOSÉ HILARIO LÓPEZ DE BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

	Proponente: UNIDECON SA				
DOCUMENTOS	CUMPLE		FOLIO	OBSERVACIONES	
	SI	NO	NÚMERO	OBSERVACIONES	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Х		5 y 6		
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Х		10		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		15 a 23		
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica.	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO				No aplica.	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Х		25		



Pbx: (1) 327 55 00



CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	Х	27		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Х	29 a 35		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Х		Consultado	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Х		Consultado	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	Х		Consultado	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	х	37		
FORMATO FTGAD15 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	Х	39		
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Х	43		
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	Х	45 y 46		
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO	X			
VERIFICACIÓN	CUMPLE			





EVALUACIÓN JURÍDICA

INVITACIÓN ABIERTA No. FNT-027-2016

CONTRATAR LAS OBRAS DE RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA DE MERCADO JOSÉ HILARIO LÓPEZ DE BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO P&V BUENAVENTURA 2016 (PERAZZA SAS 50% / VINDICO SAS 50%)					
	CUMPLE SI NO		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		3 y 4			
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Х		38			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Χ		15 a 21			
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica.		
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	Х		6 y 7			
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Х		12 y 13			
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	Χ		35 y 36			
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Х		122 a 129			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Х			Consultado		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Х			Consultado		
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	Х			Consultado		





FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	х	9 y 10		
FORMATO FTGAD15 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	Х	23 a 25		
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Х	27 a 29		
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	Х	31 a 33		
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO	Х			
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

EVALUACIÓN JURÍDICA

INVITACIÓN ABIERTA No. FNT-027-2016

CONTRATAR LAS OBRAS DE RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLAZA DE MERCADO JOSÉ HILARIO LÓPEZ DE BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO PLAZA 2016 (DINACOL SA 90% - INSER EQUIPOS SAS 10%)					
BOOMENTOS	CUMPLE		FOLIO	OBSERVACIONES		
	SI	SI NO N				
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Х		1 a 3			
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Х		7 y 8			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Х		9 a 15			





ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE	Х	16 y 17			
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	Х	18 y 19			
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Х	20 a 30			
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	Х	31 y 32			
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X	33 a 39			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Х		Consultado		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Х		Consultado		
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	Х		Consultado		
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	Х	40 y 101			
FORMATO FTGAD15 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	×	41 y 92			
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Х	129 a 131			
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	Х	132 a 134			
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO	Х				
VERIFICACIÓN	CUMPLE				





VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

- 1. De conformidad a lo previsto en el capítulo III numeral 3.2 de los términos de referencia, se procedió a verificar los documentos habilitantes y se verificó el cumplimiento de las exigencias relativas a los índices financieros conforme al numeral 3.3, cuyo resultado es el siguiente:
 - 1. UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

El proponente CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos.

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-027-2016					
REQUISITOS HABILITANTES					
	UNIVERSAL DE				
INDICADOR FINANCIERO	CONSTRUCCIONES S.A.				
	CUMPLE	NO CUMPLE			
Índice de liquidez	×				
Indicador de Endeudamiento	×				
Indicador de Patrimonino	×				
Capital de Trabajo	×				

2. CONSORCIO P&V BUENAVENTURA 2016.

El proponente NO CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos, ya que el consorciado PERAZZA S.A.S. no subsano la siguiente información:

- ✓ Presento únicamente dictamen del revisor fiscal DANIEL IVAN SALAMANCA a los estados financieros año 2014 faltando año 2015. Por lo anterior no se realizó evaluación de indicadores financieros.
- 3. CONSORCIO PLAZA 2016.

El proponente CUMPLE los requisitos financieros establecidos capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos.





Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-027-2016						
REQUISITOS HABILITANTES						
CONSORCIO PLAZA 2016						
INDICADOR FINANCIERO	CUMPLE	NO CUMPLE				
Índice de liquidez	×					
Indicador de Endeudamiento	×					
Indicador de Patrimonino	×					
Capital de Trabajo	×					

- 2. De conformidad a lo previsto en el capítulo III numeral 3.3.1 de los términos de referencia, se procedió a verificar el cumplimiento de las exigencias relativas al indicador de capacidad residual de contratación, cuyo resultado es el siguiente:
 - a. UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

El proponente NO CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.3.1, de los términos de referencia definitivos, ya que no subsano la siguiente información:

✓ Presento estado de resultados año 2015 comparativo año 2014 no certificación al mejor ingreso como le fue solicitado.

Capacidad Residual del Proponente				
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.				
Componente Resultado				
Capacidad Organizacional	\$ -			
Capacidad Tecnica	30			
Capacidad Financiera	40			
Experiencia	120			
Saldo de Contratos en Ejecucion	\$ 4.173.056.767,00			
	\$ (4.173.056.767.00)			

Capacidad Residual del Proceso				
Presupuesto Estimado del Proceso	\$	7.627.955.566,00		
Anticipo	\$	-		
Plazo		9		
Unidad de Tiempo		meses		
	\$	7.627.955.566,00		





b. CONSORCIO P&V BUENAVENTURA 2016.

El proponente CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.3.1, de los términos de referencia definitivos.

Capacidad Residual del Proponente				
CONSORCIO P&V BUENAVENTURA 2016				
Componente Resultado				
Capacidad Organizacional	\$ 27.393.993.621,47			
Capacidad Tecnica	40			
Capacidad Financiera	40			
Experiencia	120			
Saldo de Contratos en Ejecucion	\$ 708.864.000,00			

\$ 54.079.123.242,94

Capacidad Residual del Proceso			
Presupuesto Estimado del Proceso	\$	7.627.955.566,00	
Anticipo	\$	-	
Plazo		9	
Unidad de Tiempo		meses	

\$ 7.627.955.566,00

Verificada la Capacidad Residual de Contratacion el Proponente

CUMPLE

c. CONSORCIO PLAZA 2016.

El proponente CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.3.1, de los términos de referencia definitivos.

Capacidad Residual del Proponente CONSORCIO PLAZA 2016		
Componente	Resultado	
Capacidad Organizacional	\$ 37.095.672.443,00	
Capacidad Tecnica	40	
Capacidad Financiera	40	
Experiencia	120	
Saldo de Contratos en Ejecucion	\$ 7.327.802.234,00	

\$ 66.863.542.652,00

Capacidad Residual del Proceso			
Presupuesto Estimado del Proceso	\$	7.627.955.566,00	
Anticipo	\$	-	
Plazo		9	
Jnidad de Tiempo mes		meses	

\$ 7.627.955.566,00

Verificada la Capacidad Residual de Contratacion el Proponente

CUMPLE





VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTES	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
CONSORCIO PLAZA 2016 Dinacol S.A. Diseño Ingeniería y Control S.A	EXPERIENCIA APORTADA Experiencia 1. Aportada por el consorciado INGENIERÍA Y SERVICIOS, mediante presentación de copia del contrato de obra N° FNT 10-14 SEATECH INTERNATIONAL INC, folio 188 y copia del acta de liquidación final, cuyo objeto fue la "CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE COCINA INDUSTRIAL DE LA EMPRESA SEATECH, SEDE CARTAGENA", por valor de \$1.769.474.709 ejecutados en 2014, con una equivalencia de 2.873 SMMLV, superando los 800 SMMLV requeridos. CUMPLE. Actividades Desarrolladas: Construcción, suministro, dotación e instalación de cocinas industriales con sus redes. Experiencia 2. Aportada por DINACOL S.A mediante presentación de	CUMPLE
90% - Ingeniería y Servicios 10%	Orden de compra N° 6600459353 TENARIS TURBO CARIBE, folio 198 acompañado del certificado de aceptación cuyo objeto fue la reparación estructural nave 4 según las especificaciones técnicas N° A00102-E-03 y planos constructivos, por valor de \$3.651.347.171 ejecutados en 2010 con una equivalencia de 7.090 SMMLV, superando los 7.000 SMMLV requeridos. Actividades Desarrolladas: Reforzamiento estructural en edificaciones con estructura en concreto. NOTA: Se solicitó acta de liquidación o terminación o recibo final de obra u documentación que soporte dicha ejecución con sus respectivas firmas.	





	SUBSANE: El oferente allegó acta de liquidación contractual N°6600459353, por medio de la cual se verificaron la ejecución de las obras. La sumatoria de los valores ejecutados en los contratos aportados, suman 9.963 SMMLV, lo cual supera el 80% del presupuesto oficial equivalente a 8.851,01 SMMLV. CUMPLE.	
CONSORCIO P&V BUENAVENTURA 2016 Vindico SAS 50% - Perazza SAS 50%	EXPERIENCIA APORTADA Experiencia 1. Experiencia aportada por VINDICO SAS folio 68 con una copia del contrato ejecutado para EL MINISTERIO DE CULTURA cuyo objeto fue "REALIZAR LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN DEL PALACIO DE PEREIRA EN RISARALDA, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ESTIPULADAS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 006 DE 2008" por valor de \$10.205.582.839 con una participación del 50%, lo cual equivale a 9.527,24 SMMLV según el porcentaje de participación. En folio 72 presenta acta de liquidación del contrato de obra pública No. 2230 de 2008. En ninguno de los anteriores documentos se observan actividades de reforzamiento estructural. NO CUMPLE. NOTA: Se solicitó acta de terminación o acta de recibo final donde se puedan verificar las actividades realizadas y documento consorcial para verificar porcentaje de participación Subsane: Allega acta de entrega de obras y acta de terminación de las actividades ejecutadas donde se pueden evidenciar las actividades de reforzamiento estructural a la edificación, NO allegó documento consorcial. NO CUMPLE. NOTA: Según respuesta a observación dada el día 16 de mayo de 2016	NO CUMPLE





	donde se dice que para este tipo de invitaciones no se acepta la experiencia por administración delegada únicamente contratos de obra civil, como se expresa claramente en el numeral 3.4.3. Experiencia específica habilitante de la presente invitación; no es posible aceptar esta experiencia ya que dicha obra se realizó por el sistema de administración delegada, por lo tanto este contrato NO CUMPLE. Experiencia 2. Experiencia aportada por PERAZZA SAS Ltda. Folio 74 con una copia del contrato ejecutado para MIRIAM PARRA DE FLOREZ cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA CIVIL ENTRE PERAZZA SAS Y MIRIAM PARRA DE FLOREZ" por valor de \$1.148.000.000,00 equivalente a 1947,41 SMMLV, superando los 800 SMMLV requeridos. A folio 83 presenta acta de liquidación y entrega de obra. CUMPLE. Actividades Desarrolladas: Construcción, suministro, dotación e instalación de cocinas industriales con	
	sus redes. EXPERIENCIA APORTADA	
UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.	Experiencia 1. Mediante contrato suscrito con PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA NIT 860.006.764-6 cuyo objeto fue la "ADECUACIÓN DE OFICINAS DE RECEPCIÓN; BAÑOS BACHILLERATO DERECHO, BAÑOS BACHILLERATO IZQUIERDO, BAÑOS CENTRALES, BAÑOS PREESCOLAR Y EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL NECESARIO; KIOSCO; RED DE DISTRIBUCIÓN Y RECOLECCIÓN Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS EN EL LICEO DE CERVANTES -NORTE", firmado a los siete (07) días de enero de 2008. A folio 139 a 146 presenta copia del contrato y a folio 113 a 138 presenta copia del acta de recibo final con fecha de terminación del 3 de agosto de 2008, por valor de \$3'758.026.510,00 ejecutados a 29 de diciembre de 2008 con una equivalencia a 8.143,07 SMMLV superando los 7.000 SMMLV requeridos. CUMPLE.	CUMPLE





Actividades Desarrolladas:

Reforzamiento estructural en edificaciones con estructura en concreto.

Experiencia 2. Mediante contrato suscrito con PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA NIT 860.006.764-6, cuyo objeto fue la "CONSTRUCCIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DE LA CASA DE FORMACIÓN EN FACATATIVÁ - CUNDINAMARCA INCLUIDAS TODAS LAS OBRAS EXTERIORES", firmado a los seis (06) días de noviembre de 2007. A folio 183 a 191 presenta copia del contrato y a folio 161 a 182 presentan copia del acta final, por valor de \$9´173.553.136,00 ejecutados a 20 de marzo de 2009 con una equivalencia a 18.451,57 SMMLV superando los 800 SMMLV requeridos. CUMPLE.

Actividades Desarrolladas:

Construcción, suministro, dotación e instalación de cocinas industriales con sus redes.

La sumatoria de los valores ejecutados en los contratos aportados, suman 26.594,64 SMMLV, lo cual supera el 80% del presupuesto oficial equivalente a 8.851,01 SMMLV. CUMPLE.

RESUMEN EVALUACIÓN

N°	PROPONENTES	CERTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LUGAR	EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE	VERIFICACIÓN
1	CONSORCIO PLAZA 2016 Dinacol S.A. Diseño Ingeniería y Control S.A 90% - Ingeniería y Servicios 10%	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO P&V BUENAVENTURA 2016 Vindico SAS 50% - Perazza SAS 50%	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
3	UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO





CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan sido declaradas hábiles por el cumplimiento de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos previstos como habilitadores en estos Términos de la Invitación, serán objeto de asignación de puntaje teniendo en cuenta los siguientes factores; sobre una asignación máxima total de mil (1000) puntos

CRITERIO	PUNTAJE
Apoyo al Personal Nacional	100 Puntos
Valor de Propuesta Económica	900 Puntos
TOTAL	1000 PUNTOS

PROPONENTES	APOYO AL PERSONAL NACIONAL	CALIFICACIÓN
CONSORCIO PLAZA 2016 Dinacol S.A. Diseño Ingeniería y Control S.A 90% - Ingeniería y servicios 10%	CUMPLE	100 PUNTOS

Nota: Los oferentes CONSORCIO P&V BUENAVENTURA 2016 y UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A, NO CUMPLEN financieramente por tal motivo no continúan con la etapa de ponderación.

COMITÉ EVALUADOR 13-06-2016