

INFORME DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-023-2016

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SENDERO ECOTURISTICO, CENTRO DE VISITANTES, ESCALERAS DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE – TUTUNENDO, MUNICIPIO DE QUIBDÓ, CHOCÓ".

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación abierta a presentar propuestas FNT-023-2016 procede a emitir el correspondiente Informe de requisitos Habilitantes y preliminar de evaluación así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	PROPONENTE 1: CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO		
	PASA		FOLIO NÚMERO
	SI	NO	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		3 y 4
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		114, 115 y 116
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		18,19,20,21
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE	N/A	N/A	N/A
DOCUMENTO CONSORCIAL	X		9 y 10
COPIA DEL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		79,80 y 81
FORMATOS FIDUCOLDEX	X		23,
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL	X		5
CERTIFICADO CONTRALORIA	X		CONSULTADO

CERTIFICADO POLICIA NACIONAL	X		CONSULTADO
CERTIFICADO PROCURADURÍA	X		CONSULTADO
FORMATO FTGAD15	X		
CERTIFICADO DE NO ESTAR INMERSO EN CAUSAL DE LIQUIDACIÓN	X		
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN DEBIDAMENTE DILIGENCIADO	X		83,84 y 85
FORMATO DE AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO.	X		
VERIFICACIÓN CENTINELA	X		FONTUR
VERIFICACIÓN	CUMPLE		

DOCUMENTOS	PROPONENTE 2: INGENIERIA DE PROYECTOS ARCA S.A.S.		
	PASA		FOLIO NÚMERO
	SI	NO	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		2,3 y 4
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		14
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		5 y 6
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE	N/A	N/A	N/A
COPIA DEL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		
FORMATOS FIDUCOLDEX	X		37,67,106 y 111

FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		7
CERTIFICADO CONTRALORIA	X		CONSULTADO
CERTIFICADO POLICIA NACIONAL	X		CONSULTADO
CERTIFICADO PROCURADURÍA	X		CONSULTADO
FORMATO FTGAD15	X		9
CERTIFICADO DE NO ESTAR INMERSO EN CAUSAL DE LIQUIDACIÓN	X		13
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN DEBIDAMENTE DILIGENCIADO	X		10 y 11
FORMATO DE AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO.	X		12
VERIFICACIÓN CENTINELA	X		FONTUR
VERIFICACIÓN	CUMPLE		

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

NO.	PROPONENTE
1	CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO
2	INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-023-2016		
REQUISITOS HABILITANTES		
INDICADOR FINANCIERO	INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Índice de liquidez	X	
Indicador de Endeudamiento	X	
Indicador de Patrimonino	X	

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-023-2016		
REQUISITOS HABILITANTES		
INDICADOR FINANCIERO	CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Índice de liquidez	X	
Indicador de Endeudamiento	X	
Indicador de Patrimonino	X	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES:

CERTIFICACION DE CONOCIMIENTO DE LUGAR El proponente deberá certificar el conocimiento del lugar, donde se ejecutara el proyecto, hecho que se considera cumplido con la firma de la carta de presentación de la propuesta dirigida a FONTUR:

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LUGAR
CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO	folio 3 con el anexo firmado - Cumple
INGENIERIA DE PROYECTOS ARCA S.A.S.	folio 2 al 4 con el anexo firmado - Cumple

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL OFERENTE	VERIFICACIÓN
	<p>CONTRATO No 1 Acreditada mediante copia del Acta de Terminación de Contrato de Interventoría (folio 50 y 51), por <b>"MINCULTURA"</b> otorgada a CSI CONSTRUCCIONES, SERVICIOS, E INGENIERÍA E U , y Mediante presentación (folio 52 al 64) de copia de Acta parcial de ejecución de obra por contrato No. 1290 de 2014 con firma del 16 de octubre de 2015 y cuyo objeto fue: " Contratar la interventoría técnica, administrativa y financiera sobre los contratos cuyo objeto es : contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la reparación o rehabilitación y reforzamiento estructural de infraestructuras de carácter cultural afectadas por el fenómeno de la Niña 2010-2011, en el marco del proyecto "Espacios de Vida" ubicados en los municipios de La Victoria y Dágua (Valle del Cauca).</p>	

<p>CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO (Federico Garcia Arbeláez 4%) (Yohan Fahir Bermúdez Parra 30%) (CSI Construcciones, Servicios, e Ingeniería E U 66%)</p>	<p>ACTIVIDADES REALIZADAS: Se evidencia el cumplimiento de la condición "a. Uno de los contratos debe contemplar interventoría a contratos de construcción de edificaciones con estructura en concreto y estructura en madera en pisos o muros o techo o columnas o vigas".</p> <p>Valor ejecutado: \$160.943.040.oo ejecutados a 22 de febrero de 2013 con una equivalencia a 273,02 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del contrato y acta de Recibo final de la documentación solicitada.</p> <p>SUBSANA: Adjunta copia del contrato 1290/14 (Folio 31 a 40) de los documentos allegados como subsanes. Y acta de recibo final de obra(folio 41 a 48) CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>CONTRATO No.2 Acreditada mediante copia del Contrato de Interventoría No. 2374 (folio 24 a 26), por <b>"IDRD"</b> dirigida a CONSORCIO SAN CARLOS- IDRD y cuyo objeto fue: "Realizar por el sistema de precio global fijo la interventoría técnica, administrativa y financiera para las obras de reforzamiento estructural del coliseo del parque zonal Arborizadora Alta en Bogotá D.E." otorgada al consorciado Federico Garcia Arbeláez, con firma del 3 de febrero de 2015. Y mediante copia del Acta de Recibo Final Contrato, (folio 24 a 26).Y copia del Acta de cantidades Finales de Obra del contrato (folio 29 a 43).</p> <p>ACTIVIDADES REALIZADAS: Se evidencia el cumplimiento de la condición <b>b."</b> Uno de los contratos debe contemplar interventoría a la construcción puentes en madera o senderos elevados en madera o senderos en tierra". CUMPLE</p> <p>Valor ejecutado: \$294.066.604.oo ejecutados a 3 de febrero de 2015 con una equivalencia a 456,37 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>CONTRATO No.3 Acreditada mediante certificación del Contrato de Interventoría (folio 65), por <b>"ESTADERO PISCILAGO LENGUPÁ "</b> dirigida a YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA y cuyo objeto fue: "Interventoría a la Construcción, Diseños y Adecuación de Infraestructura del Estadero Piscilago Lengupá para entretenimiento, constando de la construcción de piscinas, casa de hospedaje, salones de eventos, salón de juegos, cocinas, redes húmedas y secas, instalaciones hidro-sanitarias, cerramientos, entre otros espacios de entretenimiento", con firma del 15 de enero de 2014.</p>	<p>CUMPLE</p>

	<p>ACTIVIDADES REALIZADAS: Se evidencia el cumplimiento de la condición <b>b.</b> "Uno de los contratos debe contemplar interventoría a la construcción puentes en madera o senderos elevados en madera o senderos en tierra".</p> <p>Valor ejecutado: \$100.000.000.oo ejecutados a 30 de diciembre de 2013 con una equivalencia a 162,33 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>SUBSANAR: Allegar documentación solicitada. No adjunta copia del contrato ni Actas. SUBSANA: Adjunta copia del contrato 006-2013 (Folio 56 a 57) de los documentos allegados como subsane. Y acta de liquidación (folio 58 a 59) CUMPLE</p> <p>SUMATORIA DE CONTRATOS: (Contrato1) 273,02 +(Contrato 2) 456,37 +(Contrato 3 ) = 162,33 SMMLV superior al presupuesto que es de 311,07 Suma contratos 891,72 /Presupuesto 311,07 = 2,86 = 500 puntos</p>	
PROPONENTE	RECURSO HUMANO	VERIFICACION
<p>CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO (Federico Garcia Arbeláez 4%) (Yohan Fahir Bermúdez Parra 30%) (CSI Construcciones, Servicios, e Ingeniería E U 66%)</p>	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA Título Profesional: Arquitecto Nombre: CESAR ALEJANDRO PELAEZ ALBARRACIN Expedición. Tarjeta Profesional: 10/12/2007</p> <hr/> <p>EXPERIENCIA CONTRATO 1 -Una certificación de "C.S.I." (a folio 76) como Director de Interventoría por realiza el contrato cuyo objeto fue: " Contratar la interventoría técnica, administrativa y financiera sobre los contratos cuyo objeto es : contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la reparación o rehabilitación y reforzamiento estructural de infraestructuras de carácter cultural afectadas por el fenómeno de la Niña 2010-2011, en el marco del proyecto "Espacios de Vida" ubicados en los municipios de La Victoria y Dágua (Valle del Cauca).</p> <p>DURACION: 6 meses 6 días</p> <p>ACTIVIDADES REALIZADAS: 1. Construcción de Edificaciones con estructura en madera y concreto. CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>

	<p>PONDERACION:          Valor ejecutado: \$160.943.040.oo ejecutados a 22 de febrero de 2013 con una equivalencia a 273,02 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>EXPERIENCIA CONTRATO 2          -Una certificación de <b>"CONSORCIO SAN CARLOS IDR"</b> como Director de Interventoría (a folio 77), cuyo objeto fue: "Realizar por el sistema de precio global fijo la i9nterventoria técnica, administrativa y financiera para las obras de reforzamiento estructural del coliseo del parque zonal Arborizadora Alta en Bogotá D.E."</p> <p>DURACION: 12 meses          ACTIVIDADES REALIZADAS:          2. Construcción de senderos u obras de Paisajismo. CUMPLE</p> <p>TIEMPO TOTAL CONTRATOS 18 meses y 6 días CUMPLE</p> <p>PONDERACION:          Valor ejecutado: \$294.066.604.oo ejecutados a 3 de febrero de 2015 con una equivalencia a 456,37 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>SUMATORIA DE CONTRATOS:          (Contrato1) 273,02 +(Contrato 2) 456,37) = 729,39 SMMLV superior al presupuesto que es de 311,07          Suma contratos 729,39 /Presupuesto 311,07 = 2,34 = 200 puntos</p>	
<p>PROPONENTE</p>	<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL OFERENTE</p>	<p>VERIFICACIÓN</p>
	<p>EXPERIENCIA CONTRATO No 1 Acreditada mediante presentación de copia del contrato No. FPT-061 de 2012 (a folios 44 a 51) entre el Consorcio Alianza Turística e Ingeniería y Proyecto ARCA S.A.S. con firma del 26 de marzo de 2012 y cuyo objeto fue: "Interventoría Técnica, jurídica, administrativa, operativa y financiera del proyecto "Construcción de un sendero elevado denominado Estero Grande con una longitud total de 600 ml y un Auditorio, enmadera inmunizada vacío presión con sales CCA, localizado en el sector Ensenada dentro del Parque Natural Utría, según las cantidades, diseños y especificaciones de obra elaborados por el área de infraestructura y mantenimiento de sedes de la Unidad de Parques con asesoría del Ministerio de</p>	

<p>INGENIERIA DE PROYECTOS ARCA S.A.S.</p>	<p>Comercio". Y mediante presentación (folio 38 al 78) de copia del Acta de Terminación y Recibo Final de Interventoría del contrato. En el contrato se evidencia el cumplimiento de la condición b. Uno de los contratos debe contemplar interventoría a la construcción puentes en madera o senderos elevados en madera o senderos en tierra. CUMPLE</p> <p>Valor ejecutado: \$160.943.040.oo ejecutados a 22 de febrero de 2013 con una equivalencia a 273,02 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>EXPERIENCIA CONTRATO No.2 Acreditada mediante copia (folio 52), del contrato de interventoría No. 003-2011 celebrado entre BRENNTAG COLOMBIA S.A. y LA SOCIEDAD INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S. Cuyo objeto fue: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos y bajo su riesgo, dirección y responsabilidad y a entera satisfacción de EL CONTRATANTE "Interventoría a la Construcción, adecuación, mantenimiento edificio Administrativo de la Planta Brenntag Mosquera, localizada en la variante Mosquera- Carretera Troncal de Occidente Cundinamarca – Colombia". Y copia de Acta de Entrega y Liquidación del Contrato de Interventoría No. 003-2011.</p> <p>En el contrato se evidencia el cumplimiento de la condición. <b>a.</b> "Uno de los contratos debe contemplar interventoría a contratos de construcción de edificaciones con estructura en concreto y estructura en madera en pisos o muros o techo o columnas o vigas". CUMPLE</p> <p>Valor ejecutado: \$389.525.600.oo ejecutados a 22 de diciembre de 2011 con una equivalencia a 273,02 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>SUMATORIA DE CONTRATOS: (Contrato1) 273,02 +(Contrato 2) 727,27 = 1.000,29 SMMLV superior al presupuesto que es de 311,07</p> <p>Suma contratos 1.000,29 /Presupuesto 311,07 = 3,21 = 700 puntos</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>PROPONENTE</p>	<p>RECURSO HUMANO</p>	<p>VERIFICACION</p>
	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA Título Profesional: Ingeniero Civil Nombre: EDGAR ALBERTO GÓMEZ CASTILLO Expedición. Tarjeta Profesional: 10/05/1984</p>	



<p style="text-align: center;">INGENIERIA DE PROYECTOS ARCA S.A.S.</p>	<p>EXPERIENCIA CONTRATO 1- Acreditada mediante una certificación de <b>"ARCA S.A.S."</b> (a folio 74) como Director de Interventoría .Y (a folio 84 al 88) copia del contrato cuyo objeto fue: "Interventoría a la Construcción, adecuación, mantenimiento edificio Administrativo de la Planta Brenntag Mosquera, localizada en la variante Mosquera- Carretera Troncal de Occidente Cundinamarca – Colombia". Y (a folio 75 al 83) copia del Acta de Entrega y Liquidación del Contrato de Interventoría No. 003-2011.CUMPLE</p> <p>El contrato contempla la actividad: 1.Construcción de Edificaciones con estructura en madera y concreto. CUMPLE</p> <p>Duración de la interventoría = 10 meses</p> <p>Valor ejecutado: \$389.525.600.oo ejecutados a 22 de diciembre de 2011 con una equivalencia a 273,02 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>EXPERIENCIA CONTRATO 2- Acreditada mediante una certificación de <b>"ARCA S.A.S."</b> (a folio 89) como Director de Interventoría .Y (a folio 99 al 103) copia del contrato No.VC-005 de 2014 cuyo objeto fue: "Interventoría a la adecuación de parqueaderos, construcción de pérgola en madera sintética, instalación carpa en lona, jardineras, entre otras actividades ejecutadas a la Vivienda campestre, sendero, ubicada en Zona Rural del Municipio de La Vega Departamento de Cundinamarca". Y (a folio 92 al 94) copia del Acta de Entrega y Liquidación del Contrato de Interventoría No. VC-005-2014.CUMPLE</p> <p>El contrato contempla la actividad: 2 Construcción de senderos u obras de Paisajismo CUMPLE</p> <p>Duración de la interventoría = 3 meses</p> <p>Valor ejecutado: \$158.645.000.oo ejecutados a 15 de julio de 2014 con una equivalencia a 257,54 SMMLV con respecto al presupuesto oficial que es de 311,07 SMMLV.</p> <p>CONSOLIDACION :</p> <p>Duración de la interventoría contrato No.1= 10 meses Duración de la interventoría contrato No.2 = 3 meses <b>Total..... 13 meses CUMPLE</b></p> <p>SUMATORIA DE CONTRATOS:</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p>
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

	(Contrato1) 273,02 +(Contrato 2) 257,54 = 530,56 SMMLV superior al presupuesto que es de 311,07 Suma contratos 530,56 /Presupuesto 311,07 = 1,70 = 100 puntos	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### CONSOLIDADO CRITERIOS DE EVALUACIÓN

No.	PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURÍDICA	VERIFICACIÓN FINANCIERA	CERTIFICADO CONOCIMIENTO DEL LUGAR	EXPERIENCIA EXPECIFICA DEL OFERENTE	PERSONAL A EVALUAR	VERIFICACIÓN
1	CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	INGENIERIA DE PROYECTOS ARCA S.A.S.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

### CONSOLIDADO CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

No.	PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL RECURSO HUMANO	CALIFICACION TOTAL PUNTOS
1	CONSORCIO INTERVENTORES TUTUNENDO	500 puntos	200 puntos	700 puntos
2	INGENIERIA DE PROYECTOS ARCA S.A.S.	700 puntos	100 puntos	800 puntos

Dado en Bogotá D.C., a los dos (2) días del mes de Junio de 2016.

### COMITÉ EVALUADOR