

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS FNT-024-2016

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE 2 GARITAS SALVAVIDAS Y UNA BATERÍA DE BAÑOS (EQUIPAMIENTO SISTEMA DE PLAYAS Y LITORALES SEGUROS) DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO DEL VIENTO - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-024-2016 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

No	PROPONENTES
1	CONSORCIO URABA 2016 (Jorge Absalón Núñez Cañón 30% - Jose Miguel Cuellar Bobadilla 40% Gloria Janeth Sandoval Cuartas 30%)
2	CONSORCIO SAN BERNARDO (Juan Pablo Dorado Martínez 10% - Dorado Asociados 90%) (folio 13 y 14)
3	GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	Proponente 1: GRUPO DE CONSERVACION CONGUADUA LTDA			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		1-3	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		26-31	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		33	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A	N/A	N/A	

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		4	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		X	15-19	<b>Subsanar:</b> la vigencia de la garantía otorgada debe ser de acuerdo a la fecha de cierre del proceso establecida en la Adenda No. 002
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			consultado
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			consultado
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			consultado
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		32	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		13	
FORMATO FTGAD15	X		25	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		35	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		36	
<b>VERIFICACIÓN</b>	<b>NO CUMPLE</b>			

DOCUMENTOS	Proponente 2: CONSORCIO SAN BERNARDO			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		2-4	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		7-12	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		32,42	

ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X		13-14	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		5-6	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		19-22B	subsanan: la vigencia de la garantía otorgada debe ser de acuerdo a la fecha de cierre del proceso establecida en la Adenda No. 002
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			consultado
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			consultado
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			consultado
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		15,16	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		17	
FORMATO FTGAD15	X		28,30,34	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		44-46	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		47-49	
VERIFICACIÓN	<b>NO CUMPLE</b>			

DOCUMENTOS	PROPONENTE 3: CONSORCIO URABA 2016			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		5-6	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	N/A	N/A	N/A	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		25-27	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X		11-12	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		7-9	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		21	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			consultado
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			consultado
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			consultado
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		13-17	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A	
FORMATO FTGAD15	X		31-33	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		34-36	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		37-39	
<b>VERIFICACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>			

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS		GRUPO CONSERVACION CONGUAUDA LTDA	OBSERVACION
<i>BALANCE GENERAL</i>	<i>COMPARATIVO 2015 - 2014</i>	CUMPLE	
	<i>FIRMAS REPRESENTANTE LEGAL</i>	CUMPLE	
	<i>CONTADOR</i>	CUMPLE	
	<i>REVISOR FISCAL</i>	CUMPLE	
<i>ESTADO DE RESULTADOS</i>	<i>COMPARATIVO 2015 - 2014</i>	CUMPLE	
	<i>FIRMAS REPRESENTANTE LEGAL</i>	CUMPLE	
	<i>CONTADOR</i>	CUMPLE	
	<i>REVISOR FISCAL</i>	CUMPLE	
<i>NOTAS ESTADOS FINANCIEROS</i>		CUMPLE	
<i>DICTAMEN REVISOR FISCAL</i>		CUMPLE	
<i>TARJETA PROFESIONAL</i>	<i>CONTADOR</i>	CUMPLE	
	<i>REVISOR FISCAL</i>	CUMPLE	
<i>CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES</i>	<i>CONTADOR</i>	CUMPLE	
	<i>REVISOR FISCAL</i>	CUMPLE	
<i>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION</i>	<i>REPRESENTANTE LEGAL</i>	CUMPLE	
<i>REVISOR FISCAL</i>	<i>ESTATUTARIAMENTE</i>	CUMPLE	
	<i>NORMATIVIDAD</i>		

DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS		CONSORCIO SAN BERNARDO			
		JUAN PABLO DORADO MARTINEZ (10%)	OBSERVACION	DORADO ASOCIADOS S.A.S. (90%)	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2015 - 2014	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	NA	NA	
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2015 - 2014	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	NA	NA	
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA		NA	
TARIETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		NA	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		NA	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	NA		CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA		NA	
	NORMATIVIDAD	NA		NA	

DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS		CONSORCIO URABA 2016					
		JORGE ABSALON NUÑEZ CAÑON (30%)	OBSERVACION	JOSE MIGUEL CUELLA BOBADILLA (40%)	OBSERVACION	GLORIA JANETH SANDOVAL CUARTAS (30%)	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2015 - 2014	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA		NA		NA
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2015 - 2014	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA		NA		NA
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA		NA		NA	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		NA		NA	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		NA		NA	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION		NA		NA		NA	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA		NA		NA	
	NORMATIVIDAD	NA		NA		NA	

Se procedió a efectuar la verificación de los documentos de carácter financiero habilitantes como requisito para el cálculo del indicador de capacidad residual de contratación de tres (3) ofertas presentadas para la invitación abierta No. FNT- 024 de 2016, conforme a los términos del capítulo tercero (3), numeral 3.3.1., obteniendo el siguiente resultado:

DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	GRUPO CONSERVACION	OBSERVACION
CERTIFICACION DE MEJOR INGRESO OPERACIONAL - COMPONENTE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)	CUMPLE	
VALOR ACTIVO CORRIENTE Y VALOR PASIVO CORRIENTE (BALANCE GENERAL) - COMPONENTE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	CONSORCIO SAN BERNARDO			
	JUAN PABLO DORADO	OBSERVACION	DORADO ASOCIADOS S.A.S.	OBSERVACION
<i>CERTIFICACION DE MEJOR INGRESO OPERACIONAL - COMPONENTE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)</i>	CUMPLE		CUMPLE	
<i>VALOR ACTIVO CORRIENTE Y VALOR PASIVO CORRIENTE (BALANCE GENERAL) - COMPONENTE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)</i>	CUMPLE		CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	CONSORCIO URABA 2016					
	JORGE ABSALON NUÑEZ CAÑON (30%)	OBSERVACION	JOSE MIGUEL CUELLA BOBADILLA (40%)	OBSERVACION	GLORIA JANETH SANDOVAL CUARTAS (30%)	OBSERVACION
<i>CERTIFICACION DE MEJOR INGRESO OPERACIONAL - COMPONENTE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)</i>	SUBSANAR	NO PRESENTO CERTIFICACION DEL MEJOR INGRESO EN LOS ULTIMOS 5 AÑOS. SE REQUIERE CERTIFICACION DEL MEJOR INGRESO ULTIMOS 5 AÑOS SUSCRITO POR JORGE ABSALON NUÑEZ Y CONTADOR.	SUBSANAR	NO PRESENTO CERTIFICACION DEL MEJOR INGRESO EN LOS ULTIMOS 5 AÑOS. SE REQUIERE CERTIFICACION DEL MEJOR INGRESO ULTIMOS 5 AÑOS SUSCRITO POR JOSE MIGUEL CUELLA Y CONTADOR.	SUBSANAR	NO PRESENTO CERTIFICACION DEL MEJOR INGRESO EN LOS ULTIMOS 5 AÑOS. SE REQUIERE CERTIFICACION DEL MEJOR INGRESO ULTIMOS 5 AÑOS SUSCRITO POR GLORIA JANETH SANDOVAL Y CONTADOR.
<i>VALOR ACTIVO CORRIENTE Y VALOR PASIVO CORRIENTE (BALANCE GENERAL) - COMPONENTE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)</i>	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

PROPONENTE	CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DE LUGAR
CONSORCIO URABA 2016 (Jorge Absalón Núñez Cañón 30% - Jose Miguel Cuellar Bobadilla 40% Gloria Janeth Sandoval Cuartas 30%)	CUMPLE
CONSORCIO SAN BERNARDO (Juan pablo Dorado Martínez 10% - Dorado Asociados 90%)	CUMPLE
GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	CUMPLE

EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE

PROPONENTES	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
<p>CONSORCIO URABA 2016</p> <p>(Jorge Absalón Núñez Cañón 30% - Jose Miguel Cuellar Bobadilla 40% Gloria Janeth Sandoval Cuartas 30%)</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia 1 aportada por el consorciado JORGE ABSALÓN NÚÑEZ y GLORIA JANETH SANDOVAL CUARTAS, mediante presentación de copia del contrato de obra N° FNT 234-2014 FONTUR, folio 211 y copia del acta de entrega a la alcaldía de Arboletes, Antioquia cuyo objeto fue la construcción de dos garitas salvavidas, una batería de baños públicos y un punto de información turística en el municipio de arboletes, Antioquia, por Valor de \$305.424.993 ejecutados en 2015 con una equivalencia a 474 SMMLV con respecto al presupuesto oficial y superior al 100% del presupuesto que es de 428,16 SMMLV. CUMPLE.</p> <p>➤ <u>Actividades Desarrolladas:</u></p> <p>Se evidencia en los documentos presentados el cumplimiento de la actividad <u>Construcción de edificaciones en playa con estructura en madera en pisos, muros y cubierta</u></p> <p>Experiencia 2 aportada por JOSE MIGUEL CUELLAR mediante presentación de copia del contrato INVERSIONES FRANCA S.A.S folio 242 acompañado del acta de recibo a satisfacción cuyo objeto fue la construcción de cabaña Rancho de Pacho en la playa de la Martina en el municipio de Turbo, Antioquia. Por Valor de \$104.573.975 ejecutados en 2015 con una equivalencia a 227 SMMLV con respecto al presupuesto oficial y superior al 100% del presupuesto que es de 428,16 SMMLV. CUMPLE.</p> <p>➤ <u>Actividades desarrolladas:</u></p> <p>Se evidencia en los documentos presentados el cumplimiento de la actividad <u>Construcción de edificaciones en playa con estructura en madera en pisos, muros y cubierta</u></p>	<p>CUMPLE</p>

<p>CONSORCIO SAN BERNARDO</p> <p>(Juan pablo Dorado Martínez 10% - Dorado Asociados 90%) (folio 13 y 14)</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>CONTRATO 1.-Acreditada por FONTUR a CONSORCIO MUELLE BAHIA del cual <u>JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ</u> tiene un 35% y <u>DORADO ASOCIADOS SAS</u> un 30% dentro del Consorcio. Mediante presentación de copia del contrato (folio 96 a 121) No. FNT - 072-2014 cuyo objeto fue: "REVISION Y AJUSTES A DISEÑOS TECNICOS, ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCCION DEL EMBARCADERO TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE BAHIA SOLANO ZONA URBANA DEPARTAMENTO DEL CHOCO". Firmado a los veinticinco (25) días de marzo de 2014.- Y copia del acta de Entrega y Recibo Final de Obra (folio 122 a 126) firmada el 4 de junio de 2015.</p> <p>Un 65% de \$909.506.761.00 correspondientes a un valor de \$591.179.394,65 ejecutados a 4 de junio de 2015 con una equivalencia a 917.48 SMMLV con respecto al presupuesto oficial y superior al 100% del presupuesto que es de 428,16 SMMLV. CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas: Se evidencia en los documentos presentados el cumplimiento de la actividad "construcción de edificaciones en playa con estructura en madera en pisos, muros y cubierta" CUMPLE.</p>	<p>CUMPLE</p>
--	--	---------------

<p>GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>CONTRATO 1. Copia del contrato FPT-157 de 2013 suscrito entre FONTUR y el Consorcio La Playa, A folio 80 cuyo objeto es "Realizar las obras de construcción mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste del Spa de Providencia y Santa Catalina Islas" por valor de \$ 1,814, 978,997.00 (2946.39 SMMLV). A folio 76 con la conformación del Consorcio La Playa, en el cual participa el GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA en un 20%, con lo cual el valor aportado es de \$362,995,699.40 (589.28 SMMLV). A folio 103 con el acta de entrega de obra del contrato FPT-157 de 2013 en la cual se evidencia la estructura en madera en pisos, muros y cubierta en cumplimiento con el numeral 3.4.2. EXPERIENCIA GENERAL HABILITANTE DEL PROPONENTE. A folio 113 con el acta de terminación y liquidación del contrato FPT-157 de 2013. NO CUMPLE</p> <p>NOTA: Una vez validado con el equipo de infraestructura de FONTUR se aclara que las obras del SPA de PROVIDENCIA se realizaron sobre <u>terreno natural</u>, es decir no existieron obras en playa.</p> <p>La experiencia a validar en los términos refiere "<i>construcción de edificaciones en playa con estructura en madera en pisos, muros y cubierta</i>"</p>	<p>NO CUMPLE</p>
--	---	------------------

VERIFICACIÓN

PROponentes	EXPERIENCIA ESPECIFICA HABILITANTE	VERIFICACIÓN
CONSORCIO URABA 2016	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO SAN BERNARDO	CUMPLE	HABILITADO
GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	NO CUMPLE	INHABILITADO

CAPACIDAD RESIDUAL

PROponentes	EXPERIENCIA	SCE	CAPACIDAD TECNICA
CONSORCIO URABA 2016 (Jorge Absalón Núñez Cañón 30% - Jose Miguel Cuellar Bobadilla 40% Gloria Janeth Sandoval Cuartas 30%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO SAN BERNARDO (Juan Pablo Dorado Martínez 10% - Dorado Asociados 90%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

En consecuencia, se concede hasta el día veintisiete (27) de mayo de 2016 (horario de radicación 8:30 am a 4:00 pm), para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. **ES OBLIGATORIO QUE LOS PROPONENTES ENVIEN LOS DOCUMENTOS SUBSANABLES EN ORIGINAL.** Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 4.3 Causales de rechazo.

f. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos y requisitos jurídicos, técnicos y financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse. En este evento, será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR.

COMITÉ EVALUADOR  
24-05-2016