

SOLICITUD DE DOCUMENTOS SUBSANABLES

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS No. FNT-025-2016

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL TEATRO MUNICIPAL DE JARDÍN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación Abierta **FNT-025-2016**, procede a emitir la correspondiente Solicitud de Documentos Subsanables:

N°	PROPONENTES
1	QUINTERO Y RIAÑO S.A Nit. No. 800.203.806-3
2	CONSORCIO JARDIN 2016 conformado por Rugeles Grupo Empresarial Nit. No. 900.759.288-7 50% y Clemente Buitrago Amarillo 50% C.C. No. 19.483.980

REQUERIMIENTOS JURÍDICOS

DOCUMENTOS	Proponente A: QUINTERO Y RIAÑO S.A				Proponente B: CONSORCIO JARDIN 2016 conformado por Rugeles Grupo Empresarial 50% y Clemente Buitrago Amarillo 50%			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		3		X		4-5	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		7-12		X	13-15 Y 18-19		El certificado de existencia y representación legal de Rugeles grupo empresarial se aportó incompleta
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		25		X		16 y 20	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A	N/A	N/A		X		7-8	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		5		X		10-11	

TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		18-23		X		85-88	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		32-33		X			se verifico dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 19 de 2012
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		35-36		X			se verifico dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 19 de 2012
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		38 -39		X			se verifico dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 19 de 2012
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		14		X		24 Y 25	
FORMATO AUTORIZACION CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		29-30			X	57 Y 58	No se allego formato por parte del consorcio.
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCION	X		27			X	54 Y 55	No se allego formato por parte del consorcio.
FORMATO FTGAD15	X			SOBRE APARTE		X	51 Y 52	El formato no vino firmado por parte de Rugeles grupo empresarial. No se allego formato por parte del consorcio.
FORMATO FTGRI23/24 Y ANEXOS	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
Certificación de no estar Incurso en causal de Disolución o Liquidación	X		16			X	27 -28	Debido a que la cámara de comercio que aporta Rugeles grupo empresarial está incompleta no se puede verificar si Rigoberto Rugeles ostenta la calidad de representante legal toda vez que es quien firma este certificado.
VERIFICACIÓN	CUMPLE				NO CUMPLE			

REQUERIMIENTOS FINANCIEROS

DOCUMENTOS HABILITANTES		QUINTERO Y RIAÑO S.A.	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2015 - 2014	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2015 - 2014	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	NO PRESENTO DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL AÑO 2015 COMPARATIVO AÑO 2014 A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS. SE REQUIERE DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL EDGAR MARIN AÑO 2015 COMPARATIVO AÑO 2014 A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS.
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD		

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO JARDIN 2016				
		CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO (50%)	OBSERVACION	RUGELES GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. (50%)	OBSERVACION	
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2015 - 2014	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE		
		REVISOR FISCAL	NA	NA		
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2015 - 2014		NO PRESENTO ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2015 COMPARATIVO AÑO 2014. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2015 COMPARATIVO AÑO 2014 SUSCRITO POR CLEMENTE BUITRAGO Y CONTADOR JOSE ORLANDO DIAZ.	CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL		SUBSANAR	CUMPLE	
		CONTADOR			CUMPLE	
		REVISOR FISCAL		NA	NA	
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	PRESENTO NOTAS AÑO 2015 COMPARATIVAS AÑO 2014 SIN LA TOTALIDAD DE LAS HOJAS. SE REQUIEREN NOTAS AÑO 2015 COMPARATIVAS AÑO 2014 A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS CON LA TOTALIDAD DE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS (BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS).	CUMPLE		
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA		NA		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	NO PRESENTO COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR JOSE ORLANDO DIAZ.	CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	NA		NA		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	NA		NA		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	NA		CUMPLE		
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA		NA		
	NORMATIVIDAD	NA		NA		

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

En la Invitación Abierta a presentar propuesta **FNT-025-2016**, en el numeral 1.8. Presupuesto se indica que el valor del presente proceso de contratación es hasta la suma de **DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DISECISEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$225.016.800) IVA INCLUIDO.**

Que en la propuesta el presentada por el proponente **CONSORCIO JARDIN 2016**, a folio 101, se establece como valor de la propuesta económica **\$225.016.846,40 INCLUIDO IVA**, de acuerdo con lo establecido en el "Acta de Apertura de Sobres de Proponentes" de fecha 6 de mayo 2016, evidenciándose así que el proponente **CONSORCIO JARDIN 2016** presentó una propuesta económica que supera el presupuesto oficial incurriendo en causal de rechazo como lo señala el numeral: **"4.3. Causales de rechazo. En los siguientes eventos las propuestas no se evaluarán y serán rechazadas: c. Cuando la propuesta económica presentada supere el presupuesto aprobado para el presente proceso de selección así sea en un centavo"**.

Dada esta situación se procede a emitir informe sobre el proponente que presentó propuesta dentro de las condiciones establecidas:

I. Certificación de conocimiento de lugar

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LUGAR
QUINTERO Y RIAÑO S.A.	A folio 5 con el anexo firmado - Cumple

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL OFERENTE	VERIFICACIÓN
QUINTERO Y RIAÑO S.A.	<p>EXPERIENCIA CONTRATO No 1 Acreditada mediante certificación (folio 61 y 62), por "BANCO DE LA REPUBLICA" a QUINTERO Y RIAÑO S.A. y Mediante presentación (folio 63 al 78) de copia del contrato No. 02721200 con firma del 28 de junio de 2012 y cuyo objeto fue: "EL INTERVENTOR se obliga para con EL BANCO a llevar a cabo la interventoría técnica, administrativa y contable para las obras de restauración integral de la Casa de la Aduana en la ciudad de Santa Marta".</p> <p>SUBSANAR: Allegar documentación solicitada. No adjunta Actas requeridas para cumplir con: "3.3. DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO HABILITANTE.</p> <p>Nota 1: Un contrato puede contener una o más de las actividades solicitadas. Los oferentes deberán allegar la COPIA DEL CONTRATO ACOMPAÑADO DE ACTA DE TERMINACIÓN O ACTA DE RECIBO FINAL O ACTA DE LIQUIDACIÓN, donde conste la ejecución del contrato y se evidencie la actividad solicitada. NO CUMPLE</p>	NO CUMPLE
	<p>EXPERIENCIA CONTRATO No.2 Acreditada mediante constancia (a folio 84), por "PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA" dirigida a QUINTERO Y RIAÑO S.A. y cuyo objeto fue: "Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de las obras contratadas en virtud del Convenio de Asociación No. 0416-07 , celebrado entre el Ministerio de Cultura y la Pontificia Universidad Javeriana para la continuación de las obras</p>	

	de restauración del Templo de San Ignacio en Bogotá – Edificio Declarado Bien de Interés Cultural Nacional ”	
	<p>SUBSANAR: Allegar documentación solicitada. No adjunta copia del contrato ni Actas requeridas para cumplir con: “3.3. DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO HABILITANTE. Nota 1: Un contrato puede contener una o más de las actividades solicitadas. Los oferentes deberán allegar la COPIA DEL CONTRATO ACOMPAÑADO DE ACTA DE TERMINACIÓN O ACTA DE RECIBO FINAL O ACTA DE LIQUIDACIÓN, donde conste la ejecución del contrato y se evidencie la actividad solicitada”. NO CUMPLE</p>	NO CUMPLE
PROPONENTE	RECURSO HUMANO	VERIFICACION
QUINTERO Y RIAÑO S.A.	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA Título Profesional: Ingeniero Civil Nombre: JUAN DIEGO QUINTERO LOPEZ Expedición. Tarjeta Profesional: 24/08/1989</p> <hr/> <p>EXPERIENCIA CONTRATO 1 -Una certificación de “BANCO DE LA REPUBLICA” como Director de Interventoría por realiza el contrato cuyo objeto fue: “EL INTERVENTOR se obliga para con EL BANCO a llevar a cabo la interventoría técnica, administrativa y contable para las obras de restauración integral de la Casa de la Aduana en la ciudad de Santa Marta”. Con una duración de: No se puede establecer la duración mientras no se allegue documento alguno para verificarla como tal.</p> <p>SUBSANAR: Allegar documentación solicitada. No adjunta Actas requeridas para cumplir con: “3.3.1. PERSONAL A PRESENTAR EN LA OFERTA. La experiencia específica mínima solicitada para el personal mínimo requerido deberá ser demostrada mediante la presentación de CERTIFICACIÓN O COPIA DEL CONTRATO. Para cualquiera de los documentos, estos deberán estar acompañados de la COPIA DEL ACTA DE ENTREGA FINAL O COPIA DEL ACTA DE RECIBO FINAL O COPIA DEL ACTA DE TERMINACIÓN O COPIA DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN O LOS DOCUMENTOS QUE EVIDENCIE CARGO Y LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS”. No se puede establecer la duración del contrato ya que no presenta ningún a Acta. NO CUMPLE</p> <p>EXPERIENCIA CONTRATO 2 -Una certificación de “ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.” como Director de Interventoría (a folio 113), por realiza el contrato No. 139 de 2008, cuyo objeto fue: “Realizar la Interventoría administrativa, técnico y contable de la segunda parte de las obras de restauración de la plaza de mercado de Las Cruces, ubicada en la calle 1 F No. 4-60 de Bogotá y su entorno inmediato, conforme a las especificaciones establecidas en el pliego de condiciones, la propuesta presentada por el interventor y el contrato”. Y copia Del Acta de Liquidación (a folios 114 a 118). Con una duración de: 10 meses 13 días.</p>	NO CUMPLE

CONSOLIDACION DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

No.	PROPONENTE	CERTIFICADO CONOCIMIENTO DEL LUGAR	EXPERIENCIA EXPECIFICA DEL OFERENTE	PERSONAL A EVALUAR	VERIFICACIÓN
1	QUINTERO Y RIAÑO S.A.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

En consecuencia, se concede hasta el día **VEINTE (20) de MAYO de 2016 HASTA LAS 4:00 P.M.**, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la Invitación Abierta FNT-025-2016 en la **Calle 28 # 13 A 24 Piso 6° FiducolDEX S.A. Bogotá D.C. Edificio Museo Del Parque.** Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral **4.3. Causales de rechazo**

"f. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido al proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por **FONTUR.**"

Se recuerda a los proponentes que las oficinas de FIDUCOLDEX S.A. están ubicadas en el Piso 6 y se debe cumplir con las exigencias de seguridad para la entrada al edificio, favor radicar sus documentos con la debida antelación, previendo cualquier tipo de inconveniente del cual FIDUCOLDEX S.A., no se hace responsable.

Este informe no es sujeto de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada.

16/05/2016**COMITÉ EVALUADOR**