

**FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO - PROPUESTA ECONOMICA**

Nombre de Proceso:

Código

RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL TEATRO MUNICIPAL DE JARDIN, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
--	--

Nombre Proponente:

Actividad 1,1	PRELIMINARES				
APU	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1,00	PRELIMINARES				
1,01	Localización y replanteo.	m2	1.401,03		
1,02	Cerramiento en lamina de zinc h=2,10	ml	60,04		
1,03	Cerramiento en tela de polipropileno	m2	336,22		
1,04	Campamento de obra, adecuación de área interior temporal.	m2	60,00		
1,05	Instalación de punto ecológico.	und	1,00		
1,06	Suministro e instalacion de valla informativa.	m2	12,00		
1,07	Suministro e instalación de contador trifasico de energía eléctrica temporal de obra incluye acometida.	und	1,00		
1,08	Instalacion de acometida provisional de acueducto	mes	1,00		
1,09	Piscina de inmersión para cilindros de concreto de 3.00*0,60*0,60 m	und	1,00		
1,10	Retiro o taponamiento de puntos hidrosanitarios.	und	27,00		
1,11	Fumigación general del inmueble contra plagas y roedores.	m2	1.401,03		
SUBTOTAL \$					-
Actividad 1,2	DEMOLICIONES				
2,00	DEMOLICIONES				
2,01	Corte con pulidora de placa en concreto contrapiso e= 0.15 m,	ml	981,60		
2,02	Demolición de placa de contrapiso en concreto hasta 0.15 m, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	273,32		
2,03	Demolición de placa de entrepiso en concreto,incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	7,83		
2,04	Corte con ranuradora en muros para liberacion de vanos, ducteria y reforzamiento estructural	ml	112,80		

2,05	Demolición de muro e= 0,15 m, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	113,40		
2,06	Demolición de muro e= 0,20 m, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	23,10		
2,07	Demolición de muro e= 0,30 m, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	3,40		
2,08	Demolición de muro e= 0,40 m, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	1,16		
2,09	Demolición en muro de adobe o tapia hasta 80 cms., incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio	m2	106,72		
2,10	Desmante de escaleras de madera, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio	ml	45,89		
2,11	Demolición concreto ciclópeo, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m3	6,81		
2,12	Demolición de piso en cerámica, concreto y/o baldosas de ladrillo, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	414,36		
2,13	Desmante de baldosa de cemento, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio	m2	37,47		
2,14	Demolición enchape de muro en cerámica, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m2	27,36		
2,15	Demolición de pañete, incluye retiro de escombros hasta punto de acopio.	m2	267,13		
2,16	Demolición de viga en concreto, incluye trasiego de escombros hasta punto de	ml	12,13		
2,17	Demolición de machón en ladrillo, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m3	6,14		
2,18	Demolición de muro en concreto hasta 0.20 m, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	m3	3,14		
2,19	Demolición de andenes exteriores, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio	m2	52,23		
2,20	Demolición de poceta lavatraperos, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio.	und	2,00		
2,21	Demolición de columnas en concreto, incluye trasiego de escombros hasta punto de acopio	ml	8,76		
2,22	Botada de escombros	vj	875,00		

					SUBTOTAL \$	-
Actividad 1,3	DESMONTES					
3,00	DESMONTES					
3,01	Desmante aparatos sanitarios, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	und	6,00			
3,02	Desmante de puertas en madera, incluye marcos y trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m2	112,50			
3,03	Desmante de rejas metálicas, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m2	13,60			
3,04	Desmante de ventanas en madera, incluye vidrio, marcos, hojas y tapas, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m2	4,80			
3,05	Desmante pisos de madera, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m2	782,10			
3,06	Desmante de manto de impermeabilización en cubierta, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m2	895,50			
3,07	Desmante teja barro limpieza y almacenamiento, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m2	895,50			
3,08	Desmante guarda escoba madera, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	232,00			
3,09	Desmante de vigas en madera, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	2.813,80			
3,10	Desmante de baranda mixta madera -macana incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio	ml	44,34			
3,11	Desmante de accesorios de baño, papeleras y otros, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	und	17,00			
3,12	Desmante cielo raso de madera incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio	m2	693,90			
3,13	Desmante tabla de alero en balconadas y cubierta, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	46,43			
3,14	Desmante canes de alero cubierta, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	116,08			
3,15	Desmante soleras y diagonales de balconada exterior e interior incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio	ml	232,16			

3,16	Desmante de pies derechos, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	139,20		
3,17	Desmante y demolición de mesón en granito fundido, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	4,50		
3,18	Desmante y retiro de canales de aguas lluvias, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	101,50		
3,19	Desmante y retiro de bajantes de agua lluvias en patios, , incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	54,20		
3,20	Desmante de tapa luz en madera en la balconada, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	ml	216,10		
SUBTOTAL					\$ -
Actividad 1.4	EXCAVACIONES Y LLENOS				
4,00	EXCAVACIONES Y LLENOS				
4,01	Excavación en material común, incluye trasiego de escombros hasta sitio de acopio.	m3	192,00		
4,02	Relleno compactado con material seleccionado del sitio	m3	51,20		
4,03	Relleno con recebo compactado con equipo manual	m3	102,40		
4,04	Filtro en material granular A: 0.40 M. . incluye material	ml	133,40		
SUBTOTAL					\$ -
Actividad 1.5	CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO				
5,00	CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO				
5,01	Solado de limpieza: 5 cm	m2	71,40		
5,02	Zapatas concreto 21 mpa	m3	42,24		
5,03	Vigas de cimentación concreto 21 mpa	m3	36,13		
5,04	Muro contención concreto 21 mpa	m3	80,81		
5,05	Pedestales concreto 21 mpa	m3	6,70		
5,06	Columnas en concreto visto F'C 21 MPA promedio 0.30 M. x 0.30 M.	m3	13,50		
5,07	Columnetas de confinamiento en concreto.	ml	135,65		
5,08	Viga de amarre en concreto F'C 21 MPA sobre muros (0.20 M. x 0.20 M.)	ml	124,76		
5,09	Dinteles en concreto fc' 3000 psi, incluye refuerzo	ml	22,50		
5,10	Losa contra piso e=0.10 concreto 21 Mpa	m2	657,12		
5,11	Losa refuerzo entrepiso e 0.20 + concreto 21 mpa	m3	7,98		

5,12	Losa en lamina colaborante Steeldeck 2" CAL. 20 o equivalente, concreto F'C 21 MPA E: 0.12 M. y conectores	m2	102,59		
5,13	Preparación superficie para recalce concreto inc puente adherencia	m2	102,30		
5,14	Concreto 21 Mpa recalce cimentación	m3	12,67		
5,15	Gradas en concreto 21 mpa, escaleras sobre terreno.	m2	4,52		
5,16	Rampa en concreto 21 mpa.	m2	29,70		
5,17	Tapa en concreto 60x60 cms	und	12,00		
SUBTOTAL					\$ -
Actividad 1.6	ACERO DE REFUERZO				
6,00	ACERO DE REFUERZO				
6,01	Malla electrosoldada 3mm 15x15 para amarre de teja.	kg	2.887,50		
6,02	Malla de refuerzo fy500	kg	1.462,00		
6,03	Acero de refuerzo fy420	kg	17.452,00		
6,04	Anclaje en acero de refuerzo f'y420 diametro 3/8"	und	243,00		
SUBTOTAL					\$ -
Actividad 1.7	ESTRUCTURA METÁLICA				
7,00	ESTRUCTURA METALICA				
7,01	Estructuras perfilaría estructural tubular y laminada, incluye platinas	kg	43.807,96		
7,02	Pernos 5/8 fijación estructura metálicas	und	362,00		
7,03	Concreto base platinas estructura metálicas	m3	0,58		
SUBTOTAL					\$ -
Actividad 1.8	ESTRUCTURA DE MADERA				
8,00	ESTRUCTURA DE MADERA				
8,01	Suministro e instalación de vigas de entrepiso	ml	1.919,70		
8,02	Suministro e instalación de can en mader de la balconada interior, incluye canecillo	ml	127,68		
8,03	Estructura de madera para cubiertas (cerchas)	m2	895,70		
8,04	Suministro e instalacion de alfardas y/o correas de cubierta en madera	m2	895,70		
8,05	Suministro e instalación de can de madera alero fachada.	ml	140,16		
8,06	Suministro e instalación de tabla para aleros de cubierta y balcones.	m2	46,72		

8,07	Suministro e instalacion de solera superior en madera de 0,15*0,15 en balconadas, incluye diagonales .	ml	290,20		
8,08	Suministro e instalacion de pies derechos de madera en balconadas.	ml	192,70		
8,09	Inmunización madera escuadria.	ml	5.332,00		
8,10	Dinteles de madera luz < 2.00 ancho 0,60 a 0,80 m	ml	48,50		
8,11	Dintel en madera > 2.0 <3.0 m ancho 0,60-0.80 m	ml	5,60		
8,12	Estructura de madera para bahareque	ml	76,00		
SUBTOTAL \$					-
Actividad 1,9	MAMPOSTERIA y REVOQUES				
9,00	MAMPOSTERIA y REVOQUES				
9,01	Muro ladrillo tolete 15 CMS	m2	72,40		
9,02	Muro ladrillo macizo .20 CMS	m2	228,80		
9,03	Pañete en mortero 1:3 de muro	m2	177,80		
9,04	Pañete impermeabilizado 1:4.de muro	m2	127,80		
9,05	Rehabilitación muros mortero de cal y arena	m2	696,17		
9,06	Rehabilitación muros mortero de cal, arena y malla	m2	835,20		
9,07	Muro en Superboard para enchape 10 mm, base 9 cm una cara.	m2	97,28		
9,08	Muro en Superboard para enchape 10 mm, base 9 cm dos caras.	m2	488,60		
9,09	Tapiado de vanos o reintegro con ladrillo macizo para consolidacion de muros hasta E=0.80.	m3	18,70		
9,10	Dados en concreto 0.25X0.25X0.15 para soporte de divisiones en acero	und	13,00		
9,11	Viga amarre muros 0.12 a 0.20 x 0.20 inc. refuerzo	ml	19,72		
9,12	Viga amarre muros 0 .60 a 0.80 x 0.20 inc. refuerzo	ml	32,20		
9,13	Impermeabilizacion de muros con IGOL DENSO de SIKA o equivalente	m2	84,40		
SUBTOTAL \$					-
Actividad 1,10	APARATOS SANITARIOS				
11,00	APARATOS SANITARIOS				
11,01	Aparato sanitario institucional con fluxómetro, (tipo adriático antibacterial EP, con sistema de instalación posterior de corona oequivalente).	und	18,00		

11,02	Orinal institucional con fluxómetro, (tipo gotta con entrada posterior de corona o similar).	und	3,00		
11,03	Lavamanos institucional de incrustar, (tipo novara de corona o similar).	und	10,00		
11,04	Lavamanos pedestal	und	6,00		
11,05	Lavamanos institucional discapacitados, (tipo novara de corona o similar).	und	1,00		
11,06	Ducha balance de presión, (tipo tradicional de corona o similar, incluye llave monocontrol y regadera de múltiples funciones).	und	6,00		
11,07	Mesón en Quarstone súper white 6 mm, incluye estructura de porte.	ml	7,20		
11,08	Suministro e instalación barra de seguridad en acero inoxidable satinado con tornillos escondidos para instalar en sanitario sin tanque Ref 706050001 Corona o similar	und	1,00		
11,09	Secadores de mano, acabado en acero inoxidable.	und	12,00		
11,10	Dispensadores de jabón de incrustar en acero inoxidable.	und	12,00		
11,11	Dispensadores de papel higiénico tipo industrial en acero inoxidable.	und	18,00		
11,12	Espejos flotado 6 mm fijado a muro.	m2	32,40		
11,13	Espejos 6 mm fijados con inclinación 10% sobre panel de vidrio incluye instalación y accesorios.	und	2,00		
11,14	Extractor baño 4".	und	3,00		
11,15	Lavaplatos en acero inoxidable 60 x 40 cms	und	1,00		
11,16	Suministro e instalación de grifería lavaplatos, llave sin mezclador, cuello ganso, canastilla y sifón.	und	1,00		
SUBTOTAL \$					-
Actividad 1,11	PISOS Y ENCHAPES				
12,00	PISOS Y ENCHAPES				
12,01	Mortero de nivelacion E= 0.05M	m2	646,65		
12,02	Mortero de nivelacion impermeabilizado E= 0.05M	m2	31,80		
12,03	Piso en porcelanato 60x60 cms	m2	31,80		
12,04	Piso en baldosa de cemento 20X20 CM de factura similar al antiguo.		201,34		
12,05	Piso en madera granadillo sobre estructura de madera entreniso	m2	611,80		

12,06	Piso en madera granadillo sobre placa de contrapiso	m2	29,70		
12,07	Piso en madera de teca para escaleras	m2	38,40		
12,08	Suministro e instalación de bocapuestas en madera A= 0.60m	ml	72,00		
12,09	Enchape muros baños porcelanato 60x60	m2	104,94		
12,10	Guardaesoba de madera granadillo h:18 cms	ml	351,00		
12,11	Murete en concreto duchas 10 X 10 cms	ml	9,20		
12,12	Poyo en concreto muebles 55 x 10 cms	ml	4,00		
12,13	Piso en concreto esmaltado con endurecedor sikafloor-3 quartz color gris y dilataciones	m2	18,40		
12,14	Bocapuerta en granito pulido	m2	24,75		
12,15	Cenefa en granito pulido	ml	312,00		
12,16	Bocapuerta en madera de sapan h:15 CMS	ml	24,75		
12,17	Suministro e instalación de cintas antideslizantes	ml	57,00		
12,18	Poceta lavatraperos enchape porcelanato incluye fillos en win aluminio, llave dejardín y sifón con rejilla en acero.	und	1,00		
12,19	Bordillos ref. A10 TITÁN o equivalente	ml	57,80		
SUBTOTAL \$					-
13,00	ACABADOS				
13,01	Vinilo tipo 1 interiores muros a tres manos.	m2	1.080,00		
13,02	Vinilo tipo 2 para cielorasos.	m2	47,60		
13,03	Vinilo tipo acorazado para muros exteriores.	m2	472,00		
13,04	Resane , detallado y pintura de maderas de cubierta, cielos, parte inferior de entresijos , incluye vigas.	m2	1.844,00		
13,05	Pintura en esmalte para elementos metálicos (perfiles, vigas IP, pasamanos, barandas, etc).	ml	567,00		
13,06	Estuco plástico.	m2	27,60		
13,07	Cal sobre pañetes	m2	2.280,00		
13,08	Pintura Epóxica para muros	m2	37,60		
SUBTOTAL \$					-
Actividad 1.12	CARPINTERIA DE MADERA				
14,00	CARPINTERIA DE MADERA				
14,01	Suministro e instalacion de puertas y ventanas en madera según diseño,	m2	101,85		
14,02	Restauración de baranda en madera de escalera	ml	47,60		

14,03	Restauración de puertas y ventanas en madera	m2	67,85		
14,04	Suministro e instalación de baranda balconada.	ml	58,04		
14,05	Mueble bajo de cafetería.	ml	6,40		
14,06	Mueble superior de cafetería	ml	2,70		
14,07	Cielo raso y enchapes en madera	m2	681,17		
SUBTOTAL					\$ -
15,00	CARPINTERIA METÁLICA				
15,01	Suministro e instalación puerta metálica con persiana lámina cold rolled cal. 18 tipo panel con marco sencillo (incluye anticorrosivo + pintura esmalte + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (suministro e instalación).	m2	4,20		
15,02	Suministro e instalación vidrio fijo templado más laminado 4+4 mm con accesorios en acero inoxidable	m2	4,00		
15,03	División en vidrio templado 8 mm con perfilera en aluminio según especificaciones	m2	41,00		
15,04	Puerta en vidrio templado 8 mm con perfilera en aluminio según especificaciones	m2	9,00		
15,05	Baranda en vidrio templado + laminado 6+6 mm	m2	2,00		
15,06	Suministro e instalación de tapa metálica incluye marco	und	2,00		
15,07	Suministro e instalación de pasamanos metálicos	ml	86,20		
15,08	Suministro e instalación de divisiones para duchas	m2	25,92		
15,09	Tapa remate cubierta en lámina galvanizada incluye pintura	ml	43,20		
SUBTOTAL					\$ -
Actividad 1.13	CUBIERTA				
16,00	CUBIERTA				
16,01	Mortero 1:3 de pendiente sobre losa de concreto	m2	103,18		
16,02	Media caña en mortero remate contra muros, de cubiertas en losa de concreto	ml	43,20		
16,03	Impermeabilización en membrana líquida para terrazas y cubiertas incluye mediacañas y accesorios para bajantes de aguas lluvias	ml	103,18		

16,04	Instalación de bajantes de aguas lluvias en lámina galvanizada incluye pintura epóxica	ml	96,00		
16,05	Instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada incluye pintura	ml	123,00		
16,06	Instalación de manto impermeabilizante tipo P3 en cubierta	m2	895,70		
16,07	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja en cubierta y manto de protección de impermeabilización	m2	895,70		
16,08	Suministro e instalación de solapa de remate o flanshing en lámina galvanizada cal 26 l desarrollo 0,24 m, acabado en pintura epoxipoliámidica - filo de cubierta - balconada interior	ml	116,00		
16,09	Instalación teja de barro amarrada con reutilización al 60%	m2	540,00		
16,10	Suministro e instalación de teja de barro amarrada	m2	360,00		
16,11	Construcción de caballetes limatesas y lima- hoyas con teja de barro reutilizada	ml	52,15		
SUBTOTAL					\$ -
Actividad 1.14	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS				
18,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS				
SUBTOTAL					

Total Costo Directo		
A- Administración	%	
I - Imprevistos	%	
U - Utilidad	%	
IVA Sobre Utilidad	%	
VALOR TOTAL OBRA		