

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNTB- 093 de 2015

OBJETO: "INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL HOTEL EL PRADO, DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA A TRAVÉS DEL SISTEMA DE CONCESIÓN DE USO ESPECIAL SOBRE BIENES PÚBLICOS"

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR**CONSIDERANDO**

PRIMERO. Que FONTUR, el 13 de noviembre de 2015, publicó los términos de referencia correspondientes a la Invitación Abierta a Presentar Propuestas **FNTB-093-2015**, cuyo presupuesto se estimó en la suma de **VEINTIÚN MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$21.000.000.000)**.

SEGUNDO. Que durante el periodo establecido para las observaciones a los términos, se recibieron observaciones por parte de los interesados Francisco Martin, Juan Fernando Stozitzky Ojalora en representación de Hoteles Movich, Camilo Zea Gómez en representación del Grupo Promotor Proyecto EL Renacer del Prado, Rafael Escobar, Carlos Acosta Juliao en representación del Centro de Eventos y Exposiciones del Caribe, las cuales se dio respuesta mediante los documentos denominados "Respuestas a las observaciones", publicados los días 23 y 30 de diciembre de 2015 y 18 de enero de 2016.

TERCERO. Que el día 15 de febrero de 2016, fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, en los términos fijados en el cronograma de la invitación FNTB-093-2015, se recibió una sola propuesta por parte de:

PROPONENTE
CONSORCIO FTP

CUARTO. Que el Comité de Evaluación de **FONTUR**, procedió a verificar el cumplimiento de los criterios de carácter jurídico, técnico y financiero habilitantes, con el fin de constatar el cumplimiento de los mismos y de conformidad con los términos establecidos en la Invitación Abierta a presentar propuestas FNTB- 093 de 2015, por lo que se procedió a solicitar documentos subsanables mediante los documentos denominado "Requerimiento de Documentos Subsanales" publicados los días 17 y 18 de Febrero de 2016.

QUINTO. Que del 19 al 23 de Febrero de 2016, se estableció el plazo para que el proponente allegara los documentos subsanables y dentro de este término el proponente allegó las aclaraciones correspondientes.

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNTB- 093 de 2015

SEXTO. Que el día 25 de Febrero de 2016, el Comité de Evaluación de FONTUR, procedió a publicar el informe preliminar de evaluación de la Invitación a presentar propuestas FNTB-093-2015.

SÉPTIMO. Que del 26 de febrero al primero de marzo de 2016, se otorgó el plazo para presentar observaciones al Informe Preliminar de Evaluación de la Invitación abierta a presentar propuestas FNTB-093-2015, dentro de este mismo término no se presentaron observaciones.

OCTAVO. Que teniendo en cuenta que el Informe Preliminar de Evaluación no fue objeto de observaciones durante el término de traslado este se mantiene, y así procedió a realizar el informe Final de Evaluación así:

CONSOLIDADO VERIFICACION REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURIDICA HABILITANTE	VERIFICACIÓN FINANCIERA	VERIFICACIÓN TECNICA HABILITANTE	VERIFICACIÓN FINAL
CONSORCIO FTP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONSOLIDADO REQUISITOS CALIFICABLES

PROPONENTE	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA	CALIFICACION	PUNTAJE TOTAL
CONSORCIO FTP	Apoyo a personas con condiciones especiales	100	1000
	Mayor Contraprestación Trimestral	100	
	Mayor Contraprestación Inicial	800	

NOVENO. Que de acuerdo con el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Evaluación Final se determinó que el proponente **CONSORCIO FTP**, cumple con los requisitos técnicos habilitantes y obtuvo un puntaje de MIL (1000) puntos.

DÉCIMO: Que toda vez que no se formularon observaciones a los Informes de Evaluación Preliminar y Final, se procede a continuar con la selección del proponente.

En mérito de lo expuesto,

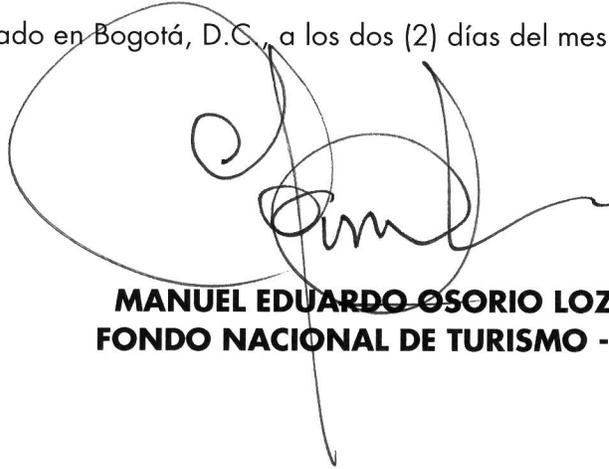
RESUELVE:

PRIMERO: Seleccionar al proponente **CONSORCIO FTP**, para la ejecución del contrato objeto de la Invitación **FNTB-093-2015**, por un valor estimado de **VEINTIÚN MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$21.000.000.000)**.

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNTB- 093 de 2015

SEGUNDO: Comunicar la decisión a los Señores **BART STEVEN SEIDLER**, identificado con Pasaporte No. 488529708 y **JAIME EDUARDO ESPINOSA ROSADO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 8.724.098, Representantes Legales del proponente **CONSORCIO FTP.**

Dado en Bogotá, D.C., a los dos (2) días del mes Marzo de 2016.



MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO
FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR

Proyectó: Andrea Morales Sánchez
Aprobó: Paola Alejandra Santos Villanueva.

