

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS FNT-104-2015

OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, PERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN, IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTO DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DECRETOM 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE”.

RESPUESTA OBSERVACIONES

Febrero 29 de 2016

De acuerdo a la documentación aportada por el proponente Rugeles Grupo Empresarial y de conformidad con la solicitud presentada el 8 de febrero de 2016 (E-2016-64028), FONTUR procedió a verificar la información aportada en el curso del proceso de contratación, entre ellos el contrato No. CPI 043 – 2010 cuyo objeto es *“Interventoría técnica, administrativa y financiera a la construcción del hotel y centro comercial llano centro fase cuatro terminación, ubicado en la carrera 39C No. 29c – 15 Avenida 40 Barrio Balata en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta”*¹, contrato celebrado entre Mauricio Alfonso Archila Granados (contratante) y Rigoberto Rugeles (contratista).

Adicionalmente se aporta certificación expedida por RIGOBERTO RUGELES BERNAL INGENIERO CIVIL en la cual indica que la Profesional Carmen Soraya Mosquera Moreno se desempeñó como Directora de Interventoría del proyecto: *“Interventoría técnica, administrativa y financiera a la construcción del hotel y centro comercial llano centro fase cuatro terminación, ubicado en la carrera 39C No. 29c – 15 Avenida 40 Barrio Balata en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta”*² desde el 1 de febrero de 2010 hasta el 2 de noviembre de 2011.

Teniendo en cuenta la anterior información, se evidenciaron las siguientes inconsistencias a las anteriores certificaciones:

Certificación de Mauricio Alfonso Archila Granados	Observaciones	
	Experiencia del Oferente	Experiencia del Director de Interventoría
Presentada en el proceso FNT – 085 de 2015	En el folio 63 presenta Acta de liquidación del contrato No. CPI 043-2010 suscrita entre Rigoberto Rugeles y Mauricio Alfonso Archila Granados en la cual relaciona como Director de Interventoría a Carmen Soraya Mosquera Moreno	En el folio 81 presenta certificación expedida por Rigoberto Rugeles Bernal en cual relaciona a Carmen Soraya Mosquera Moreno como Director de Interventoría del contrato No. CPI 043-2010.
Presentada en el proceso FNT – 099 de 2015	En el folio 72 presenta Acta de liquidación del contrato No. CPI 043-2010 suscrita entre Rigoberto Rugeles y Mauricio Alfonso Archila Granados no	En el folio 82 presenta certificación expedida por Rigoberto Rugeles Bernal en cual relaciona a Carmen Soraya Mosquera Moreno como Director de Interventoría del contrato No. CPI 043-2010.

¹ Certificación aportada a folio 68 de la propuesta, acompañada de contrato a folio 69 – 71 y acta de liquidación (en el cual no se indica el nombre del director de obra) a folio 72 - 73

² Certificación aportada a folio 82 de la propuesta.

	relaciona cargo y nombre de Director de Interventoría.	
Presentada en el proceso FNT - 104 de 2015	En el folio 72 presenta Acta de liquidación del contrato No. CPI 043-2010 suscrita entre Rigoberto Rugeles y Mauricio Alfonso Archila Granados no relaciona cargo y nombre de Director de Interventoría.	En el folio 82 presenta certificación expedida por Rigoberto Rugeles Bernal en cual relaciona a Carmen Soraya Mosquera Moreno como Director de Interventoría del contrato No. CPI 043-2010.
Presentada como soporte del contrato FNT-010-2016	-	Como soporte del cambio del profesional del cargo de Director de Interventoría, en el folio 13 presenta relaciona Acta de liquidación del contrato No. CPI 043-2010 suscrita entre Rigoberto Rugeles y Mauricio Alfonso Archila Granados relaciona como Director de Interventoría a Rigoberto Rúgeles Bernal.

En relación a lo anterior, se evidencia que la documentación aportada por el oferente Rugeles Grupo Empresarial SAS, presenta inconsistencias en su información, toda vez que tratándose de un mismo proyecto es modificado el contenido de los profesionales y la presentación del acta de liquidación del contrato No. CPI 043-2010, por lo anterior la oferta presentada para el proceso FNT-104-2015 es rechazada, en virtud del cumplimiento a los términos de referencia, numeral 3.1.5. Causales de Rechazo Literal d. Cuando *FONTUR corrobore que la información suministrada por el proponente en alguno de los documentos no es veraz.* (Anexo soporte)

TECNICONCONSULTA S.A.

Marcela Sofia Alies

OBSERVACIÓN 1. *“Notamos que la entidad no tuvo en cuenta los documentos radicados el día 9 de febrero, aun asi anexamos a esta comunicación dicha copia del radicado y actas de liquidación solicitadas”.*

Los documentos subsanables presentados por TECNICONCONSULTA S.A., tal y como señala el proponente, fueron presentados de forma extemporánea, ya que fueron radicados el día 9 de febrero de 2016 a las 01:09:04 p.m con numero de radicado E-2016-64160, así las cosas los documentos no puede ser tenidos en cuenta, toda vez que los términos son perentorios y preclusivos, y que la fecha señalada para allegar dichos documentos fue del 3 al 5 de febrero de 2015, tal y como se señaló en el cronograma de la invitación FNT-104-15 numeral 2.1., incurriendo en causal de rechazo:

“f. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido al proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por FONTUR”.

COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR

Proceso FNT – 085 de 2015



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
N.P. 95700-37595 CND.

ACTA DE LIQUIDACION DE INTERVENTORIA
CONTRATO No. CPI 043-2010

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DEL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

LOCALIZACION DEL CONTRATO: Villavicencio (Meta)

ACTIVIDADES DE INTERVENCION: PRELIMINARES, CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA, PAÑETES, PISOS, IMPERMEABILIZACIONES, ENCHAPES, CIELO RASOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION, CARPINTERIA METALICA, CARPINTERIA MADERA, CUBIERTAS, PINTURA, HERRAJES Y CERRADURAS, VENTANERIA-VIDRIOS Y ESPEJOS, EQUIPOS ESPECIALES, ASCENSORES, ESCALERAS ELECTRICAS APARATOS ACCESORIOS GRIFERIA. SEÑALIZACION, ASEO GENERAL, LA ADECUACION DE OFICINAS, SALONES DE CONVENCIONES Y HABITACIONES PARA EL HOTEL SONESTA VILLAVICENCIO, DOTACION GENERAL PARA EL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

INICIACION DEL CONTRATO: 1 DE FEBRERO DE 2010

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2011

VALOR DEL CONTRATO: TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SEIS CIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL. (\$3.870.650.000,00)

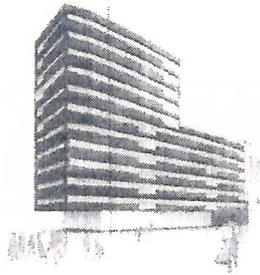
En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los 25 días del mes de noviembre de 2011, se reunieron el Arquitecto. Mauricio Alfonso Archila Granados en representación de la Constructora Llano Centro Ltda. Nit: 900014523-6 en calidad de contratante y el Ingeniero RIGOBERTO RUGELES BERNAL en representación propia en calidad de contratista, con el objeto de efectuar la liquidación del contrato en referencia, mediante la elaboración de la presente acta.

Director de Interventoría: CARMEN SORAYA MOSQUERA MORENO
 Residente de Interventoría: RUBEIDYS LINETH MONTERO MARIN

1. ESTADO FINAL DEL CONTRATO:	
Valor contratado:	\$ 3.870.650.000,00
Valor total interventoría	\$ 3.870.650.000,00
Valor total de ajustes	\$ 0,00
2. BALANCE FINANCIERO	
Acta No. 1	\$ 351.877.272,72
Acta No. 2	\$ 351.877.272,72
Acta No. 3	\$ 351.877.272,72

Calle 15 No 32 A-41 Int 4 Of: 301
 Telefon: (57) 3-3829600 - 312 3662504 - 3123773944

000063



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
M.P. 25700-37595 CND.

Acta No. 4	\$ 351.877.272,72
Acta No. 5	\$ 351.877.272,72
Acta No. 6	\$ 351.877.272,72
Acta No. 7	\$ 351.877.272,72
Acta No. 8	\$ 351.877.272,72
Acta No. 9	\$ 351.877.272,72
Acta No. 10	\$ 351.877.272,72
Acta No. 11	\$ 351.877.272,72

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en los que ella intervinieron, a los 25 días del mes de Noviembre de 2011.

EL CONTRATANTE:

MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
R.I. CONSTRUCTORA LLANO CENTRO
M.P. 25700-37595

JULIA JINED ALARCON DIAZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. 130367-T

EL CONTRATISTA:

RIGOBERTO RUGELES BERNAL
M.P. 25202088861CND

Calle 15 No 31 A-41 tnc 4 CP: 201

Telefax: (502) 0-5825000 - 312 2502564 - 3123775944

000064



RIGOBERTO RUGELES BERNAL
INGENIERO CIVIL

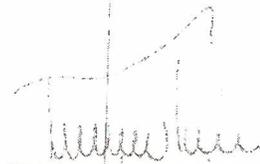
CERTIFICACION:

Yo RIGOBERTO RUGELES BERNAL identificado con cédula de ciudadanía No 79.711.742 de Bogotá D.C, en calidad de CONTRATISTA., me permito certificar que la Ingeniera CARMEN SORAYA MOSQUERA MORENO identificada con c.c. No 51.796.935 y matrícula Profesional No. 25202-38444 CND; se desempeñó como DIRECTORA DE INTERVENTORIA en el siguiente proyecto:

- INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DEL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No. 29c -15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META, DESDE EL 01/02/2010 HASTA 02/11/2011. TOTAL AREA CONSTRIDA CUBIERTA 59.145,48 M2. VALOR CONTRATO \$3.870.650.000,00.

Esta certificación se expide a solicitud del Interesado a los 22 días del Mes de Febrero de 2012.

Atentamente:

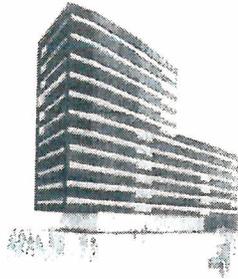

RIGOBERTO RUGELES BERNAL
INGENIERO CIVIL
M.P. No25202088861 CND


JULIA JINED ALARCON
CONTADOR PUBLICO
T.P 130367-T

CARRERA 38 A No 25B-66 Of: 301 BOGOTA D.C.
TELEFAX: 8 05 16 03
CELULAR: 3203063205
ngo66@gmail.com

000081

Proceso FNT – 099 de 2015



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
C.P. 15700-37505 END.

ACTA DE LIQUIDACION DE INTERVENTORIA
CONTRATO No. CPI 043-2010

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DEL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

LOCALIZACION DEL CONTRATO: Villavicencio (Meta)

ACTIVIDADES DE INTERVENCION: PRELIMINARES, CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA, PAÑETES, PISOS, IMPERMEABILIZACIONES, ENCHAPES, CIELO RASOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION, CARPINTERIA METALICA, CARPINTERIA MADERA, CUBIERTAS, PINTURA, HERRAJES Y CERRADURAS, VENTANERIA-VIDRIOS Y ESPEJOS, EQUIPOS ESPECIALES, ASCENSORES, ESCALERAS ELECTRICAS APARATOS ACCESORIOS GRIFERIA, SEÑALIZACION, ASEO GENERAL, LA ADECUACION DE OFICINAS, SALONES DE CONVENCIONES Y HABITACIONES PARA EL HOTEL SONESTA VILLAVICENCIO, DOTACION GENERAL PARA EL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

INICIACION DEL CONTRATO: 1 DE FEBRERO DE 2010

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2011

VALOR DEL CONTRATO: TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SEIS CIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL. (\$3.870.650.000,00)

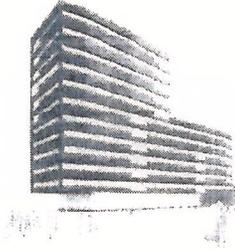
En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los 25 días del mes de noviembre de 2011, se reunieron el Arquitecto, Mauricio Alfonso Archila Granados en representación de la Constructora Llano Centro Ltda. Nit: 900014523-6 en calidad de contratante y el Ingeniero RIGOBERTO RUGELES BERNAL en representación propia en calidad de contratista, con el objeto de efectuar la liquidación del contrato en referencia, mediante la elaboración de la presente acta.

1. ESTADO FINAL DEL CONTRATO:	
Valor contratado:	\$ 3.870.650.000,00
Valor total Interventoría	\$ 3.870.650.000,00
Valor total de ajustes	\$ 0,00
2. BALANCE FINANCIERO	
Acta No. 1	\$ 351.877.272,72
Acta No. 2	\$ 351.877.272,72
Acta No. 3	\$ 351.877.272,72
Acta No. 4	\$ 351.877.272,72
Acta No. 5	\$ 351.877.272,72
Acta No. 6	\$ 351.877.272,72
Acta No. 7	\$ 351.877.272,72

Calle 1a No 19 A-44 Urb 4 de 101

Teléfono: (57) 3-5913500 - 317 3501354 - 3173775044

000072



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
I.P. 15700-17505 CND.

Acta No. 8	\$ 351.877.272,72
Acta No. 9	\$ 351.877.272,72
Acta No. 10	\$ 351.877.272,72
Acta No. 11	\$ 351.877.272,72

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en los que ella intervinieron, a los 25 días del mes de Noviembre de 2011.

EL CONTRATANTE:

MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
R.L. CONSTRUCTORA LLANO CENTRO
M.P. 25700-37595

JULIA JINED ALARCON DIAZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. 130367-T

EL CONTRATISTA:

RIGOBERTO RUGELES BERNAL
M.P. 2520208861 CND

MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
R.L. CONSTRUCTORA LLANO CENTRO, S.R.L. C.A. C.R. 15700-17505 CND

090073



RIGOBERTO RUGELES BERNAL

INGENIERO CIVIL

CERTIFICACION:

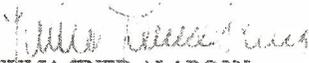
Yo RIGOBERTO RUGELES BERNAL identificado con cédula de ciudadanía No 79.711.742 de Bogotá D.C, en calidad de CONTRATISTA., me permito certificar que la Ingeniera CARMEN SORAYA MOSQUERA MORENO identificado con c.c. No 51.796.935 y matrícula Profesional No 25202-38444 CND; se desempeñó como DIRECTORA DE INTERVENTORIA en el siguiente proyecto:

- INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DEL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No. 29c -15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META, DESDE EL 01/02/2010 HASTA 02/11/2011. TOTAL AREA CONSTRIDA CUBIERTA 59.145,48 M2

Esta certificación se expide a solicitud del Interesado a los 22 días del Mes de Febrero de 2012.

Atentamente:


RIGOBERTO RUGELES BERNAL
INGENIERO CIVIL
M.P. No25202088861 CND


JULIA JINED ALARCON
CONTADOR PUBLICO
T.P. 130367-T

CARRERA 38 A No 25B-66 Of: 301 BOGOTA D.C.
TELEFAX: 8 05 16 03
CELULAR: 3203063205
rigo66@gmail.com

000082

Proceso FNT – 104 de 2015



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
N.P. 25700-37595 CND.

ACTA DE LIQUIDACION DE INTERVENTORIA
CONTRATO No. CPI 043-2010

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DEL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

LOCALIZACION DEL CONTRATO: Villavicencio (Meta)

ACTIVIDADES DE INTERVENCION: PRELIMINARES, CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA, PAÑETES, PISOS, IMPERMEABILIZACIONES, ENCHAPES, CIELO RASOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION, CARPINTERIA METALICA, CARPINTERIA MADERA, CUBIERTAS, PINTURA, HERRAJES Y CERRADURAS, VENTANERIA-VIDRIOS Y ESPEJOS, EQUIPOS ESPECIALES, ASCENSORES, ESCALERAS ELECTRICAS APARATOS ACCESORIOS GRIFERIA, SEÑALIZACION, ASEO GENERAL, LA ADECUACION DE OFICINAS, SALONES DE CONVENCIONES Y HABITACIONES PARA EL HOTEL SONESTA VILLAVICENCIO, DOTACION GENERAL PARA EL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

INICIACION DEL CONTRATO: 1 DE FEBRERO DE 2010

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2011

VALOR DEL CONTRATO: TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SEIS CIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL. (\$3.870.650.000,00)

En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los 25 días del mes de noviembre de 2011, se reunieron el Arquitecto, Mauricio Alfonso Archila Granados en representación de la Constructora Llano Centro Ltda. Nit: 900014523-6 en calidad de contratante y el Ingeniero RIGOBERTO RUGELES BERNAL en representación propia en calidad de contratista, con el objeto de efectuar la liquidación del contrato en referencia, mediante la elaboración de la presente acta.

1. ESTADO FINAL DEL CONTRATO:

Valor contratado:	\$ 3.870.650.000,00
Valor total Interventoría	\$ 3.870.650.000,00
Valor total de ajustes	\$ 0,00

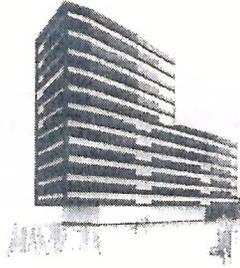
2. BALANCE FINANCIERO

Acta No. 1	\$ 351.877.272,72
Acta No. 2	\$ 351.877.272,72
Acta No. 3	\$ 351.877.272,72
Acta No. 4	\$ 351.877.272,72
Acta No. 5	\$ 351.877.272,72
Acta No. 6	\$ 351.877.272,72
Acta No. 7	\$ 351.877.272,72

Calle 25 No 32 A-41 Int 4 Of: 301

Telefax: (57) 8-6825600 - 312 3502564 - 3123775944

000072



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
M.P. 25700-37595 CND.

Acta No. 8	\$ 351.877.272,72
Acta No. 9	\$ 351.877.272,72
Acta No. 10	\$ 351.877.272,72
Acta No. 11	\$ 351.877.272,72

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en los que ella intervinieron, a los 25 días del mes de Noviembre de 2011.

EL CONTRATANTE:

MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
R.L. CONSTRUCTORA LLANO CENTRO
M.P. 25700-37595

JULIA JINED ALARCON DIAZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. 130367-T

EL CONTRATISTA:

RIGOBERTO RUGELES BERNAL
M.P. 25202088861CND

Calle 15 No 32 A-11 Int 4 Of: 301
Telefax: (57) 8-5825600 - 312 3501564 - 3123775944

000073



RIGOBERTO RUGELES BERNAL
INGENIERO CIVIL

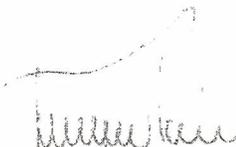
CERTIFICACION:

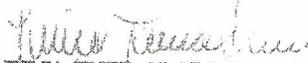
Yo RIGOBERTO RUGELES BERNAL identificado con cédula de ciudadanía No 79.711.742 de Bogotá D.C, en calidad de CONTRATISTA., me permito certificar que la Ingeniera CARMEN SORAYA MOSQUERA MORENO identificado con c.c. No 51.796.935 y matrícula Profesional No 25202-38444 CND; se desempeñó como DIRECTORA DE INTERVENTORIA en el siguiente proyecto:

- INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DEL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No. 29c -15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META, DESDE EL 01/02/2010 HASTA 02/11/2011. TOTAL AREA CONSTRIDA CUBIERTA 59.145,48 M2

Esta certificación se expide a solicitud del Interesado a los 22 días del Mes de Febrero de 2012.

Atentamente:

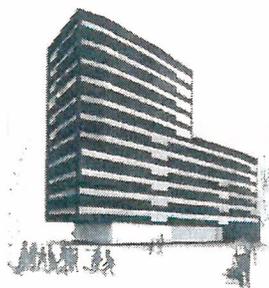

RIGOBERTO RUGELES BERNAL
INGENIERO CIVIL
M.P. No25202088861 CND


JULIA JINED ALARCON
CONTADOR PUBLICO
T.P. 130367-T

CARRERA 38 A No 25B-66 Of. 301 BOGOTA D.C.
TELEFAX: 8 05 16 03
CELULAR: 3203063205
rigo66@gmail.com

000082

Contrato FNT – 010 de 2016



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
M.P. 25700-37595 CND.

ACTA DE LIQUIDACION DE INTERVENTORIA
CONTRATO No. CPI 043-2010

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DEL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

LOCALIZACION DEL CONTRATO: Villavicencio (Meta)

ACTIVIDADES DE INTERVENCION: PRELIMINARES, CIMENTACION Y ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA, PAÑETES, PISOS, IMPERMEABILIZACIONES, ENCHAPES, CIELO RASOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION, CARPINTERIA METALICA, CARPINTERIA MADERA, CUBIERTAS, PINTURA, HERRAJES Y CERRADURAS, VENTANERIA-VIDRIOS Y ESPEJOS, EQUIPOS ESPECIALES, ASCENSORES, ESCALERAS ELECTRICAS APARATOS ACCESORIOS GRIFERIA, SEÑALIZACION, ASEO GENERAL, LA ADECUACION DE OFICINAS, SALONES DE CONVENCIONES Y HABITACIONES PARA EL HOTEL SONESTA VILLAVICENCIO, DOTACION GENERAL PARA EL HOTEL Y CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO FASE CUATRO TERMINACION, UBICADO EN LA CARRERA 39C No 29C-15 AVENIDA 40 BARRIO BALATA EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO DEL META.

INICIACION DEL CONTRATO: 1 DE FEBRERO DE 2010

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2011

VALOR DEL CONTRATO: TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SEIS CIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL. (\$3.870.650.000,00)

En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los 25 días del mes de noviembre de 2011, se reunieron el Arquitecto. Mauricio Alfonso Archila Granados en representación de la Constructora Llano Centro Ltda. Nit: 900014523-6 en calidad de contratante y el Ingeniero RIGOBERTO RUGELES BERNAL en representación propia en calidad de contratista, con el objeto de efectuar la liquidación del contrato en referencia, mediante la elaboración de la presente acta.

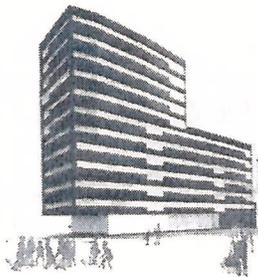
Director de Interventoría:
Residente de Interventoría:

RIGOBERTO RUGELES BERNAL
RUBEIDYS LINETH MONTERO MARIN

1. ESTADO FINAL DEL CONTRATO:	
Valor contratado:	\$ 3.870.650.000,00
Valor total Interventoría	\$ 3.870.650.000,00
Valor total de ajustes	\$ 0,00
2. BALANCE FINANCIERO	
Acta No. 1	\$ 351.877.272,72
Acta No. 2	\$ 351.877.272,72
Acta No. 3	\$ 351.877.272,72

Calle 25 No 32 A-41 Int 4 Of: 301

Telefax: (57) 8-6825600 – 312 3502564 - 3123775944



MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
M.P. 25700-37595 CND.

Acta No. 4
Acta No. 5
Acta No. 6
Acta No. 7
Acta No. 8
Acta No. 9
Acta No. 10
Acta No. 11

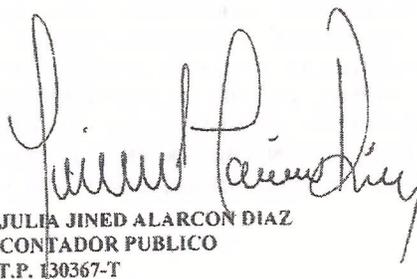
\$ 351.877.272,72
\$ 351.877.272,72
\$ 351.877.272,72
\$ 351.877.272,72
\$ 351.877.272,72
\$ 351.877.272,72
\$ 351.877.272,72
\$ 351.877.272,72

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en los que ella intervinieron, a los 25 días del mes de Noviembre de 2011.

EL CONTRATANTE:

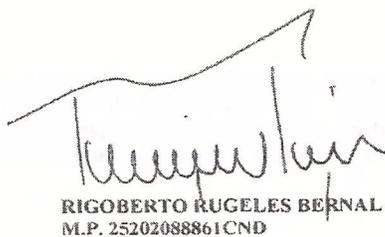


MAURICIO ALFONSO ARCHILA GRANADOS
R.L. CONSTRUCTORA LLANO CENTRO
M.P. 25700-37595



JULIA JINED ALARCON DIAZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. 130367-T

EL CONTRATISTA:



RIGOBERTO RUGELES BERNAL
M.P. 25202088861 CND

Calle 15 No 32 A-41 Int 4 Of: 301

Telefax: (57) 8-6825600 - 312 3502564 - 3123775944

PCL6 ERROR - Incomplete Session by time out

POSITION : 0x7ef614 (8320532)

SYSTEM : XLPGP_OL/os_hook

LINE : 3973

VERSION : PCL6 8.23 03-19-2015

ERROR CODE : 11-1312

