

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-103 -2015

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTOS DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE **CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE” DE ACUERDO** A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

INFORME TÉCNICO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

N°	PROPONENTES
1	DINACOL S.A.- DISEÑO INGENIERIA Y CONTROL S.A.
2	GRUPO GL SAS
3	CONSORCIO RESTAURACIÓN COSTERA (Jaime Fals Martínez Arquitectura e Ingeniería SAS 80%; Excavaciones JOBEP S.L. Sucursal en Colombia 20%)
4	CONSORCIO URBANO (Juan Pablo Dorado Martínez 60%; Grupo Conservación CONGUADUA LTDA 40%)
5	CONSORCIO VARCO (Vértices Ingeniería 50%; Arco Constructores 50%)
6	ALBERTO SAMUDIO TRALLERO E.U.

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-103 -2015

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTOS DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE **CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE” DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
DINACOL S.A.- DISEÑO INGENIERIA Y CONTROL S.A.	<p>CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DE LUGAR: A folio 1, en la carta de presentación. CUMPLE.</p> <p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por DINACOL S.A.- DISEÑO INGENIERIA Y CONTROL S.A, a folio 121 presentan copia del contrato No 028-2013 suscrito con RBR SAS, cuyo objeto fue “DISEÑO Y CONSTRUCCION EDIFICIO DE OFICINAS PARA ACCESO Y ATENCION AL PÚBLICO, EDIFICIOS, BODEGAS DE PRODUCCION ESPECIALIZADA PARA ALMACENAMIENTO Y CONSTRUCCION, SEGÚN PLANOS ADJUNTOS, No. 299001, 299001, 299001, 299001; por un valor de \$ 4.930.846.667,00 con una participación del 100%, equivalente a 8004,62 SMMLV. Adicionalmente, a folio 115 presentan copia del acta de recibo final y cuadro de cantidades, donde se verifican actividades de construcción con estructura en madera. CUMPLE.</p>	CUMPLE

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
GRUPO GL SAS	<p>CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DE LUGAR: A folio 1, en la carta de presentación. CUMPLE.</p> <p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por GRUPO GL SAS, a folio 89 presentan copia del contrato No 008-2013 de 25 de Febrero de 2011 suscrito con ELBA CRUZ BENITEZ, cuyo objeto fue “CONSTRUCCION DE RESTAURANTE Y PARADOR EN LA VÍA CARTAGENA – BARRANQUILLA ANILLO VIAL KM 12. AREA 1300 M2 CAPACIDAD 700 PERSONAS; por un valor de \$ 2.105.400.000,00 con una participación del 100%, equivalente a 3715,19 SMMLV. Adicionalmente, a folio 93 presentan copia del acta de recibo y liquidación final, donde se verifican actividades de construcción con estructura en madera. CUMPLE.</p>	CUMPLE

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-103 -2015

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTOS DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE **CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE” DE ACUERDO** A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
<p>CONSORCIO RESTAURACIÓN COSTERA (Jaime Fals Martínez Arquitectura e Ingeniería SAS 80% Excavaciones JOBEPAS S.L. Sucursal en Colombia 20%)</p>	<p>CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DE LUGAR: A folio 1, en la carta de presentación. CUMPLE.</p> <p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por EXCAVACIONES JOBEPAS S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA, a folio 133 presentan copia del contrato No 012-2014 suscrito con LA GOBERNACIÓN DE CORDOBA, cuyo objeto fue “CONSTRUCCION DE UNA RED DE MUELLES TURISTICOS MARITIMOS Y FLUVIALES CON SUS ACCESOS Y ESPACIOS RECREATIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO ESCONDIDO, LOS CORDOBAS, SAN BERNARDO DEL VIENTO Y MOÑITOS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA; por un valor de \$ 9.390.931.844 con una participación del 30%, correspondiente a \$2.817.279.553,20 equivalente a 4372,28 SMMLV. Adicionalmente, a folio 148 presentan copia acta de liquidación de obra, acta final de obra y acta de recibo, donde se verifican actividades de construcción con estructura en madera. CUMPLE.</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS, a folio 169 presentan copia del contrato suscrito con LA CORPORACION DE TURISMO DE CARTAGENA, cuyo objeto fue “REALIZACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION DE TURISMO DE CARTAGENA; por un valor de \$ 1.109.411.575,24 con una participación del 100%, equivalente a 1721,75 SMMLV. Adicionalmente, a folio 182 presentan acta de recibo final de obra, acta de recibo a satisfacción y cuadro de cantidades ejecutados, donde se verifican actividades de construcción con estructura en madera. CUMPLE.</p>	<p>CUMPLE</p>

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-103 -2015

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTOS DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE **CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE” DE ACUERDO** A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
<p>CONSORCIO URBANO (Juan Pablo Dorado Martínez 60%; Grupo Conservación CONGUADUA LTDA 40%)</p>	<p>A folio 11: Anexo 2; conformación de consorcio. CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR: A folios 72 y 3 con el Anexo 1 firmado. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 1: Experiencia aportada por Juan Pablo Dorado Martínez. A folio 75 con una certificación expedida por FONTUR acerca del contrato N° FPT-060-2012 ejecutado por el Consorcio Alianza Turística, cuyo objeto es “Realizar la construcción de un sendero elevado denominado Estero Grande con una longitud total de 600 ml y un auditorio, en madera inmunizada vacío presión con sales CCA, localizado en el sector Ensenada dentro del Parque Nacional Natural Utría, según las cantidades, diseños y especificaciones de obra elaborados por el Área de Infraestructura y Mantenimiento de sedes de la Unidad de parques con asesoría del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y anexos; el proyecto se desarrollará mediante el sistema precios unitarios sin fórmula de reajuste, de conformidad con los lineamientos, los términos de referencia y las adendas de la invitación abierta al público FPT-018 de 2012 y la propuesta presentada por el contratista. Documentos que hacen parte integral del presente contrato. CONSTRUCCIÓN UTRÍA” por valor de \$ 2,010,047,555 (3,409.75 SMMLV). En el mismo documento, participación en el Consorcio Alianza Turística, integrado por Juan Pablo Dorado Martínez en un 90% con lo cual el valor aportado es de \$ 1,809,042,799.50 (3,068.77 SMMLV). A folio 78 con un acta de entrega y recibo final de obra del contrato N° FPT-060-2012 donde se evidencia la construcción de obras o edificaciones con estructura en madera. A folio 82 con una copia del contrato N° FPT-060-2012. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por Grupo Conservación CONGUADUA LTDA y Juan Pablo Dorado Martínez. A folio 96 con un acta de entrega y recibo final de obra del contrato N° FNT-132-2014 ejecutado por el Consorcio Chorí para FONTUR, cuyo objeto es la “Construcción y dotación del proyecto turístico en la comunidad de puerto Indio, del resguardo indígena del Chorí en el río Chorí, municipio de Nuquí, departamento del Chocó” por valor de \$ 1,177,361,764.00 (1,827.21 SMMLV) donde se evidencia la construcción de obras o edificaciones con estructura en madera. A folio 103 con una copia del contrato N° FNT-132-2014. A folio 94 con la conformación del Consorcio Chorí, en el cual Grupo Conservación CONGUADUA LTDA y Juan Pablo Dorado Martínez participan en un 98%, con lo cual el valor aportado es de \$ 1,153,814,528.72 (1,790.66 SMMLV). CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-103 -2015

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTOS DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE **CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE” DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
<p>CONSORCIO VARCO (Vértices Ingeniería 50% Arco Constructores 50%)</p>	<p>A folio 13: Anexo 2; conformación de consorcio.</p> <p>CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR: A folio 1 con el Anexo 1 firmado. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 1: Experiencia aportada por Arco Constructores SAS. A folio 71 con una copia del contrato de obra N° 009 de 2014 suscrito con la Corporación Autónoma Regional del Quindío cuyo objeto es la “Construcción de equipamientos urbanos en las microcuencas urbanas de los municipios del departamento del Quindío, en cumplimiento del proyecto desarrollo de espacios ambientales para la paz como manejo de otras estrategias de conservación de la estructura ecológica principal en el departamento del Quindío, occidente” por valor de \$ 2,503,328,862 (3,885.05 SMMLV) y donde se evidencia la construcción de obras o edificaciones con estructura en madera. A folio 81 con un acta final de obra ejecutada del contrato N° 009 de 2014. A folio 83 con un acta de terminación de la ejecución y pago final del contrato N° 009 de 2014. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por Vértices Ingeniería. A folio 89 con una copia del contrato N° 1055 de 2014 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y el Consorcio SOLSING cuyo objeto es “Construir y adecuar la Agencia Pública de Empleo, Sala Emprende T, programa de Población Vulnerable y Jóvenes Rurales Emprendedores, del SENA regional Quindío” por valor de \$ 859,324,075.11 (1,333.63 SMMLV). A folio 94 con un documento de constitución de consorcio donde se evidencia la participación en el consorcio SOLSING de Vértices Ingeniería en un 50% con lo cual el valor aportado es de \$ 429,662,037.56 (666.81 SMMLV). A folio 96 con una acta de recibo de obra a satisfacción del contrato N° 1055 de 2014. NO CUMPLE</p> <p>Subsanar: Allegar documento aclaratorio en el cual se evidencie que la obra correspondiente al contrato N° 1055 de 2014, contemple la construcción de obras con estructura en madera o la construcción de obras en edificaciones con estructura en madera, de acuerdo con el Numeral 3.4.3. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE de los términos de referencia.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-103 -2015

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTOS DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE **CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE” DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
<p>ALBERTO SAMUDIO TRALLERO E.U.</p>	<p>CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR: A folio 1 con el Anexo 1 firmado.</p> <p>CONTRATO 1: Experiencia aportada por Alberto Samudio Trallero E.U. A folio 32 con una copia del contrato de construcción por administración delegada ejecutado por Alberto Samudio Trallero EU para Henry J. Eder Caicedo cuyo objeto es la "Construcción por administración delegada remodelación de casa II del contratante, ubicada en Calle de Factoría Nª 36-58. Cartagena de Indias - Colombia" por valor de \$ 900,892,263.00 (1,952.10 SMMLV). A folio 38 con un acta de finalización de obras y liquidación del Contrato 1. A folio 41 con una certificación de Henry J. Eder Caicedo como contratante del Contrato 1, recibiendo la obra a satisfacción. NO CUMPLE</p> <p>Subsanar: Allegar documento aclaratorio en el cual se evidencie que la obra correspondiente al Contrato 1, contemple la construcción de obras con estructura en madera o la construcción de obras en edificaciones con estructura en madera, de acuerdo con el Numeral 3.4.3. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE de los términos de referencia.</p> <p>CONTRATO 2: Experiencia aportada por Alberto Samudio Trallero E.U. A folio 42 con una copia del contrato de construcción por administración delegada ejecutado por Alberto Samudio Trallero EU para Buenavista Energy Investments Inc. Sucursal Colombia cuyo objeto es las "Obras de restauración de un inmueble del Siglo XVIII, localizado en la calle Segunda de Badillo N° 36-60 en el Centro Histórico de Cartagena" por valor de \$ 6,231,211,528.00 (9,670.54 SMMLV). A folio 53 con una certificación expedida por Buenavista Energy Investments Inc. Sucursal Colombia como contratante del Contrato 2, recibiendo la obra a satisfacción. NO CUMPLE</p> <p>Subsanar: Allegar acta de liquidación, acta de terminación o acta de recibo final del Contrato 2, de acuerdo con la Nota 1 del el Numeral 3.4.3. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE de los términos de referencia.</p> <p>Subsanar: Allegar documento aclaratorio en el cual se evidencie que la obra correspondiente al Contrato 2, contemple la construcción de obras con estructura en madera o la construcción de obras en edificaciones con estructura en madera, de acuerdo con el Numeral 3.4.3. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE de los términos de referencia.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-103 -2015

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTOS DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE **CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE” DE ACUERDO** A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

TABLA RESUMEN EVALUACIÓN

N°	PROPONENTES	CERTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LUGAR	EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE	VERIFICACIÓN
1	DINACOL S.A.- DISEÑO INGENIERIA Y CONTROL S.A.	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	GRUPO GL SAS	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSORCIO RESTAURACIÓN COSTERA (Jaime Fals Martínez Arquitectura e Ingeniería SAS 80%; Excavaciones JOBEPA S.L. Sucursal en Colombia 20%)	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO URBANO (Juan Pablo Dorado Martínez 60%; Grupo Conservación CONGUADUA LTDA 40%)	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO VARCO (Vértices Ingeniería 50%; Arco Constructores 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	INHABILITADO
6	ALBERTO SAMUDIO TRALLERO E.U.	CUMPLE	NO CUMPLE	INHABILITADO

COMITÉ EVALUADOR
10/02/2016