

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO - PRESUPUESTO POR PRECIOS UNITARIOS

Nombre del Proceso:	Codigo:
Nombre Proponente:	

**PRESUPUESTO GENERAL
CONSTRUCCION MUELLE TURISTICO Y COMERCIAL DE TURBO**

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
A	FASE 1 - CONSTRUCCION GENERAL MUELLE TURISTICO Y ZONAS COMERCIALES				
1.0	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo topográfico	M2	2.736,11		
1.2	Campamento 40 m2	UND	1,00		
1.3	Cerramiento en polisombra verde H: 2.20 m	ML	202,40		
1.4	Instalación Eléctrica Provisional	UND	1,00		
1.5	Instalación Sanitaria Provisional	UND	1,00		
1.6	Valla Proyecto	UND	1,00		
1.7	Señalización Tipo Informativo, Preventivo y de Seguridad	UND	3,00		
2.0	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	Descapote, explanación y retiro espesor 60 cm incluye retiro de raíces (Area manglar) (Incluye cargue y retiro)	M3	2.736,11		
2.2	Excavación mecánica y retiro Profundidad H=1.00 (Incluye cargue y retiro)	M3	3.581,76		
2.3	Excavación manual y retiro. (Incluye cargue y retiro) (Para cimientos arquitectonicos y estructurales)	M3	236,37		
2.4	Recebo B-200 o Relleno con material seleccionado de la zona, compactado al 90% del proctor modificado en capas de 30 cms ** Ver especificacion general de construccion.	M3	3.829,87		
2.5	Mejoramiento del suelo en piedra rajón o media zonga, de acuerdo a requerimientos del geotecnista e interventoria	M3	1.073,70		
3.0	CIMENTACIÓN				
3.1	CIMENTACION PROFUNDA				
3.1.1	Pilote hincado, fundido in situ Diam 30 cms. Concreto de 5000 psi ver estudios de suelos y cimentacion.	ML	2.969,28		
3.1.2	Refuerzos en acero Fy 37000 PSI	KG	10.392,48		
3.1.3	Refuerzos en acero de 60000 PSI	KG	10.392,48		
3.1.4	Pilotes de madera rolliza de 6" en madera rolliza	ML	149,00		
3.2	DEMOLICION				
3.2.1	Descabeze Pilotes	M3	7,98		
3.3	CIMENTACION - ELEMENTOS EN CONCRETO				
3.3.1	Base en concreto pobre 2000 Psi (Concreto de limpieza e= 0,05 mt, Tanque y zapatas)	M2	112,87		
3.3.2	Concreto ciclópeo 60% rajón 2500 Psi (Cimentacion Zapatas) Mejoramiento Sobrecimiento	M3	35,49		
3.3.3	Muro de contención en concreto de 35 Mpa (Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	484,47		

3.3.4	Zapatas en concreto 35 Mpa(Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	18,93		
3.3.5	Junta de Dilatación	ML	27,15		
3.3.6	Concreto tanque subterráneo 35 Mpa Impermeabilizado (Ver especificaciones y planos de diseño) incluye tapas y marcos en lámina de alfahor+escalera de gato de inspección y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	M3	37,32		
3.3.7	Dados en Concreto de 1,00x1,00x0,40 mts Concreto de 35 Mpa	M3	17,20		
3.3.8	Concreto 35 Mpa Vigas de cimentacion (Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	155,12		
3.3.9	Refuerzos en acero Fy 37000 PSI	KG	25.706,45		
3.3.10	Refuerzos en acero de 60000 PSI	KG	47.714,10		
4.0 ESTRUCTURAS EN CONCRETO ARMADO					
4.1.1	Columnas en concreto a la vista de 35 Mpa (Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	50,76		
4.1.2	Columnetas en concreto (Ver planos y especificaciones de diseño) 15x20 cm	ML	70,00		
4.1.3	Placa de contrapiso en concreto de 35 Mpa e=0.10 MT (Ver especificaciones y planos de diseño)	M2	774,00		
4.1.4	Concreto 35 mpa Vigas Entrepiso (Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	44,66		
4.1.5	Vigas Corona en concreto 35 Mpa (Ver especificaciones y planos de diseño) sección	M3	18,48		
4.1.6	Placa entrepiso E=15 cms Concreto Inferior a la vista (Ver especificaciones y planos de diseño)	M2	106,47		
4.1.7	Placa maciza de cubierta E=10 cms en Concreto de 35 Mpa (Ver especificaciones y planos de diseño)	M2	113,58		
4.1.8	Placa Maciza 35 Mpa e=15 cm (zona pilotes)	M2	981,21		
4.1.9	Escalera en concreto 35 Mpa	M3	3,43		
4.1.10	Pilares en concreto armado de 21 Mpa	UND	4,00		
4.1.11	<u>Refuerzos Hierro 37000 PSI</u>	KG	6.964,88		
4.1.12	<u>Refuerzos Hierro 60000 PSI</u>	KG	23.309,13		
5.0 MAMPOSTERIA					
5.2	Mampostería en ladrillo tolete de 15cm (Ver especificaciones y planos de diseño)	M2	1.450,00		
6.0 INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANITARIAS - RED DE INCENDIO - RED DE GAS					
6.1 CONSTRUCCION ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO					
6.1.1	Columnas en concreto de 35 Mpa para tanque de almacenamiento elevado (Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	9,87		
6.1.2	Vigas tanque elevado en concreto 35 Mpa (Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	2,45		
6.1.3	Placa maciza concreto impermeabilizado de 35 Mpa e = 0,15 Variable, para Tanque elevado (Ver especificaciones y planos de diseño)	M2	5,71		
6.1.4	Concreto zapata en concreto 35 Mpa psi (Ver especificaciones y planos de diseño)	M3	10,09		
6.1.5	<u>Refuerzos Hierro 37000 PSI</u>	KG	837,59		
6.1.6	<u>Refuerzos Hierro 60000 PSI</u>	KG	1.893,41		
6.2 RED DE BOMBEO A TANQUE POTABILIZACION Y REUTILIZACION AGUAS LLUVIAS - TANQUE ENTERRADO					

6.2.1	ACCESORIOS TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00		
6.2.2	Tuberia flexible de PVC 1 1/2"-P inc accesorios para su correcta instalacion	ML	69,00		
6.2.3	Caja medidor de agua potable inc.cheque de retencion, registro de control y micromedidor	UND	1,00		
6.2.4	Tuberia PVC de alimentacion tanque almacenamiento -P de 1,1/2" RDE 32.5 (incluye accesorios para su correcta instalacion)	ML	26,94		
6.2.6	Tuberia presion de 2" RDE 32.5 PVC llenado tanque elevado agua potable (incluye accesorios, y demas elemntos para su correcto funcionamiento)	ML	39,31		
6.2.7	Tuberia presion de 2" RD 32.5 PVC llenado tanque elvado con agua LLUVIA incluye accesorios, pasamuros y fijadores	ML	50,00		
6.2.8	Anclajes	M3	5,00		
6.3 RED CONTRA INCENDIO					
6.3.1	Tuberia Acero Al carbon D=4"	ML	115,00		
6.3.2	Suministro e instalacion de Bomba Contra Incendio sumergible de 10HP incluye flotador	UND	1,00		
6.3.3	Siamesa bronce 4*2.1/2*2 1/2	UND	1,00		
6.3.4	Gabinete ContraIncendio Clase III	UND	5,00		
6.4 TANQUES					
6.4.1	Suministro e instalacion de tanques plasticos de 5.000Lts marca Rotoplast o similares incluye accesorios, flotador hidromatico,pasamuros de succion y de retorno, Registro de paso de 1.1/2" y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	3,00		
6.4.2	Tuberia PVC de retorno tanque elevados 2" RDE 32.5 incluye (Uniones, codos, Y) conexión tanques PVC	ML	32,50		
6.4.3	Tuberia PVC de retorno tanque elevados de A.LL. -P de 2" RDE 32.5 incluye accesorios, anclajes en concreto, y demas accesorios para su correcta instalacion y funcionamiento.	ML	122,50		
6.5 DESARENADOR RED A.LL.					
6.5.1	Pasamuro de 6" en acero al carbon C/CSCH 406	UND	3,00		
6.5.2	Pasamuros para tuberias de reboce y desagues de tanques y desarenador en tuberia de acero al carbon de 4" C/CSCH 406	UND	3,00		
6.5.3	Cortina en lamina de acero inoxidable con perforaciones de 1/2" , barras retenedoras de solidos y laminas deflectoras en asbesto cemento según diseños.	UND	1,00		
6.5.4	Compuerta de 4" para descarga y lavado del desarenador incluye registro de cierre y tapa registro.	UND	1,00		
6.5.5	Tuberia de 6" PVC A.N. para rebosadero incluye los pasa muros	ML	2,30		
6.5.6	Tapas registros del desarenador de 0.60x0.60 según diseño Lamina de alfahor y marco metalico	UND	2,00		
6.5.7	Caja de inspeccion en concreto, descolgada incluye acero de refuerzo para desarenador	UND	1,00		
6.6 RED DE DISTRIBUCION AGUA POTABLE					
6.6.1	Tuberia PVC -P RDE 32,5 de 1-1/2"	ML	106,52		
6.6.2	Tuberia PVC -P RDE 32,5 de 1"	ML	119,80		
6.6.3	Tuberia PVC -P RDE 32,5 de 2"	ML	188,65		
6.6.4	Registro de 1/2" Toyo	UND	13,00		
6.6.5	Tapa registros 20*20	UND	13,00		
6.7 PUNTOS HIDRAULICOS					
6.7.1	Puntos hidraulicos de agua fria	UND	54,00		
6.7.2	Llave tipo jardin de 1/2", incluye accesorios e instalacion	UND	5,00		
6.8 SALIDAS SANITARIAS					
6.8.1	Puntos sanitarios de 2" PVC	UND	21,00		

6.8.2	Puntos sanitarios de 3" PVC	UND	25,00		
6.8.3	Puntos sanitarios de 4" PVC	UND	20,00		
6.9 RED AGUAS NEGRAS- SANITARIA					
6.9.1	Tubería desague S- PVC de 2"	ML	31,00		
6.9.2	Tubería desague S- PVC de 3"	ML	52,00		
6.9.3	Tubería desague S- PVC de 4"	ML	144,00		
6.9.4	Tubería desague S- PVC de 6"	ML	83,66		
6.9.5	Caja de inspección de 0.60X0.60	UND	10,00		
6.9.6	Trampa de grasas de 0.60x0.60	UND	1,00		
6.9.7	Salida sanitaria A.N. Ø3" PVC	ML	21,00		
6.9.8	Rejillas de Aluminio 2" c/sosco	UND	21,00		
6.9.9	Rejillas de Aluminio 4" c/sosco	UND	15,00		
6.10 RED AGUAS LLUVIAS					
6.10.1	Bajante A.LL. PVC 6"	ML	86,66		
6.10.2	Bajante A.LL. PVC 4"	ML	156,28		
6.10.3	Tubería PVC ALCANTARILLADO NOVAFORM O SIM 8"	ML	40,00		
6.10.4	Canales en fibra de vidrio posformado D= 1mt 8 incluye accesorios y demas elementos para su correcta instalacion)	ML	85,64		
6.11 SISTEMA DE TRATAMIENTO Y ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES (PETAR)					
6.11.1	Planta de Tratamiento aguas Residuales (Petar), en concreto 35 Mpa+ Impermeabilizado (Ver especificaciones y Planos de diseño) incluye tapas, escaleras de gato, marocs, pases, registro y demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento Capacidad 8,5 litros	UND	1,00		
6.11.2	Tubería PVC Presion diam 2" RDE 32.5	MI	21,00		
6.12 RED DE GAS					
6.12.1	Punto de gas	UND	1,00		
6.12.2	Valvula de bola Gas de 1/2"	UND	2,00		
6.12.3	Acometida Gas (incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento e instalacion)	UND	1,00		
6.12.4	Tubería de acero galvanizado 1/2" Gas	ML	7,00		
6.12.5	Manguera conexión flexible Gas	ML	98,00		
6.12.6	Rejilla de ventilacion	UND	1,00		
6.12.7	Medidor de Gas y caja	UND	1,00		
7.0 INSTALACIONES ELECTRICAS					
7.1 ACOMETIDA PRINCIPAL					
7.1.1	Transformador Monofásico, tipo Poste de 75 kva. 7600/220 V. Incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.1.2	Acometida monofásica, al Gabinete P/pal, en Cable 2x(2xNo.2/0 F+1xNo.2/0 N), en Tubería PVC. (Incluye accesorios y concreto de señalizacion de 2000 psi)	ML	64,00		
7.1.3	Acometida monofásica, de planta a tablero de planta, en Cable 2x(2xNo.2/0 THHN F+1xNo.2/0 N THHN)+1x2 T THHN, en Tubería PVC, (Incluye accesorios y concreto de señalizacion de 2000 psi)	ML	98,00		
7.2 EQUIPOS ESPECIALES					
7.2.1	Planta eléctrica de 80 kva (Ver Especificaciones y planos). Incluye Gabinete metalico, breaker, accesorios para su correcto funcionamiento)	GL	1,00		

7.2.2	Tablero general, Incluye: Gabinete Metalico, con Barraje de 400 Amp., (Fases, Neutro y Tierra) según especificaciones, medidor de energia y accesorios para su correcto funcionamiento)	UND	1,00		
7.2.3	Tablero de planta Control Transferencia. Incluye Transferencia automatica de 400A, Gabinete Metalico, con Barraje de 400 Amp., Brakers y accesorios para su correcto funcionamiento. Ver especificaciones	UND	1,00		
7.2.4	Malla de tierra trasformador (Ver especificaciones)	UND	1,00		
7.2.5	Malla de muelle y tablero general (Ver especificaciones)	UND	2,00		
7.2.6	Equipotencialidad de mallas de transformador, tablero general, apantallamiento y malla de muelle. (Ver especificaciones y planos)	GL	1,00		
7.3 TABLEROS DE DISTRIBUCION					
7.3.1	Tablero de Distribución de 6 Circuitos. Incluye breakers, varilla y cable de cobre para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.3.2	Tablero de Distribución de 8 Circuitos. Incluye brakers, varilla, cable de cobre y Transferencia manual de 50A, caja metalica y seccionador y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00		
7.3.3	Tablero de Distribución de 18 Circuitos. Incluye brakers, varilla, cable de cobre y Transferencia manual de 80A y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.3.4	Tablero de Distribución de 36 Circuitos. Incluye brakers, varilla, cable de cobre y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.4 CAJAS DE REGISTRO					
7.4.1	Caja de Registro de 50x50, con Tapa en concreto reforzado, y accesorios.	UND	2,00		
7.4.2	Caja de Registro de 40x40, con Tapa para tv y teléfono con tapa en concreto reforzado y accesorios.	UND	3,00		
7.5 ALIMENTADOR TABLEROS					
7.5.1	Alimentador 3x8 THHN +1X10 THHN (Tableros Locales y Restaurante). Incluye cable de cobre, tubo conduit PVC de 1" y accesorios y mano de obra..	ML	230,00		
7.5.2	Alimentador 3x6 THHN +1X8 THHN (Tableros administracion, Informacion Turistica y Cuarto de Planta). Incluye cable de cobre, tubo conduit PVC de 1" y accesorios..	ML	204,00		
7.5.3	Alimentador 3x1/0THHN +1X4 THHN (Tablero Servicios Grales). Incluye cable de cobre, tubo conduit PVC de 2" y accesorios y mano de obra.	ML	35,00		
7.5.4	Alimentador 2x12 THHN +1X12 THHN (Tablero Interior). Incluye alambre de cobre, tubo conduit PVC de 1/2" y accesorios y mano de obra.	ML	822,00		
7.5.5	Alimentador de 2x10 THHN+12 THHN en tubo EMT (Tablero Interior). Incluye alambre de cobre blando, tubo conduit EMT de 3/3", chanel estructural, abrazadera y accesorios y mano de obra.	ML	306,00		
7.5.6	Alimentador voz y datos 1/2" PVC (Interior), Incluye tubo conduit PVC de 1" y mano de obra	ML	225,00		
7.5.7	Alimentador voz y datos 3/4" PVC (Interior). Incluye tubo conduit PVC de 3/4" y mano de obra	ML	71,00		
7.5.8	Alimentador voz y datos 1/2" EMT (Interior). Incluye tubo conduit de 1/2", chanel estructural y abrazadera y mano de obra.	ML	80,00		
7.6 EQUIPOS ELECTRICOS					
7.6.1	UPS de 2000 VA, 220/110V, cable de cobre blando y tubo conduit PVC de 3/4"	UND	1,00		
7.6.2	Caja de Registro inspección de tierras. Incluye Tapa concreto reforzado y varilla puesta a tierra.	UND	15,00		
7.7 INSTALACION EQUIPOS REDES HIDROSANITARIAS					
7.7.1	Bomba sumergible de 1 HP. (Incluye cable de cobre, tubo conduit PVC de 3/4" y accesorios para su correcto funcionamiento).	UND	2,00		
7.7.2	Bomba sumergible de 10 HP. (Incluye cable de cobre, tubo conduit PVC de 3/4" y accesorios para su correcto funcionamiento).	UND	1,00		
7.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS					

7.8.1	Suministro y Montaje de Luminaria Sodio 70w, 240V, poste metalico de 6m, caja, cable y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	48,00		
7.8.2	Suministro y Montaje de dos Luminaria Sodio 70w, 240V, poste metalico de 6m, caja, cable y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	29,00		
7.8.3	Suministro y Montaje de Luminaria Sodio 70w, poste en concreto, caja, tubo metalico galvanizado EMT de 1/2"x3m de diam, capacete metalico y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.9	SALIDAS ELECTRICAS				
7.9.1	SALIDAS ILUMINACION				
7.9.1.1	Salida para Iluminación, lámpara de emergencia de 50W a 120V. Incluye alambre, tubería conduit, caja y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	14,00		
7.9.1.2	Salida para Iluminación, luminaria fluorescente colgante de 2 x 32 a 120V. Incluye alambre, tubería conduit, caja, interruptor sencillo, tomacorriente doble y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	46,00		
7.9.1.3	Salida para Iluminación, luminaria fluorescente de 2 x 32 a 120V. Incluye alambre, tubería conduit, caja, interruptor sencillo y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	134,00		
7.9.1.4	Salida para Iluminación, luminaria electrónica de 20 w a 120V. Incluye alambre, tubería conduit, caja, interruptor sencillo y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	19,00		
7.9.2	SALIDA TOMACORRIENTE				
7.9.2.1	Salida para Tomacorriente Doble a 220V. Incluye tomacorriente, alambre, tubería conduit, caja metalica y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	7,00		
7.9.2.2	Salida para Tomacorriente Doble a 220V. Intemperie. Incluye tomacorriente, tubería conduit, caja metalica y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00		
7.9.2.3	Salida para Tomacorriente Doble a 120V. Incluye tomacorriente doble, tubería conduit, alambre, caja metalica y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	50,00		
7.9.2.4	Salida para Tomacorriente Doble a 120V. Intemperie. Incluye tomacorriente doble naranja, tubería conduit, caja metalica y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00		
7.9.2.5	Salida para Tomacorriente Doble a 120V Regulado. Incluye tomacorriente doble naranja, tubería conduit, alambre, caja metalica y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	8,00		
7.9.2.6	Salida para Tomacorriente Doble a 120V GFCI. Incluye tomacorriente doble GFCI, tubería conduit, alambre, caja metalica y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.9.3	SALIDAS VOZ Y DATOS				
7.9.3.1	Salida para Toma para voz y datos. Incluye toma para voz y datos, caja, tubo conduit y accesorios.	UND	8,00		
7.9.3.2	Salida para Toma para tv. Incluye toma para tv, caja, tubo conduit y accesorios.	UND	7,00		
7.9.3.3	Salida para Toma para teléfono e internet. Incluye toma ara telefono e internet, caja, tubo conduit y accesorios.	UND	17,00		
7.9.4	EQUIPO VENTILACION				
7.9.4.1	Suministro e Instalación de ventilador de techo. Incluye ventilador de techo, alambre, tubería, interruptor y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.10	POSTES METALICOS				
7.10.1	Equipotencialidad de postes metálicos para alumbrado. Incluye cable, conector, varilla puesta tierra y accesorios.	GL	2,00		
7.10.2	Baliza de señalización aérea. Incluye baliza, poste de 12 mts, cable y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00		
7.10.3	Suministro y Montaje de Luminaria Sodio 70w poste 3m. Incluye lampara, poste metalico de 3 mts, cable y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	13,00		
7.10.4	Suministro y Montaje de dos Luminaria Sodio 70w poste 3m. Incluye lampara, poste metalico de 3 mts, cable y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00		

7.10.5	Poste de 12M 1050 KG	Unid.	2,00		
7.11	ALIMENTADORES				
7.11.1	Alimentador telefono y tv exterior. Incluye tubería y concreto de señalización de 2000 psi.	ML	216,00		
7.11.2	Alimentador 2x8 THHN +1X10 THHN a la vista. Incluye cable, tubería conduit y accesorios.	ML	170,00		
7.11.3	Redes mt. Incluye poste en concreto, cimentación poste, cable y accesorios para su correcto funcionamiento.	GL	1,00		
7.12	APANTALLAMIENTO				
7.12.1	Cable de Cu desnudo 2/0 AWG(Enterrado de acuerdo a planos). Incluye excavación.	ML	117,70		
7.12.2	Soldadura exotérmica cadweld 115. Incluye material y mano de obra.	UND	14,00		
7.12.3	Varilla Copperweld 2,40 mx 5/8"(Toda de cobre). Incluye material y mano de obra.	UND	14,00		
7.12.4	Alambrón 8 mm de Cu desnudo(Anillo equipotencial en cubierta y bajantes). Incluye material y mano de obra.	ML	1.375,00		
7.12.5	SopORTE Dehn Snap h=36 mm para conductor 8 mm (Fijación alambrón en cubierta). Incluye material y mano de obra.	UND	270,00		
7.12.6	SopORTE Dehn Snap h=16 mm para conductor 8 mm (Fijación alambrón en bajantes). Incluye material y mano de obra.	UND	120,00		
7.12.7	SopORTE para conductor 8 mm sobre cubierta plana (Fijación alambrón en cubierta). Incluye material y mano de obra.	UND	770,00		
7.12.8	Punta captadora en alambrón h=0,80 m. Incluye terminal de captación, material y mano de obra.	UND	21,00		
7.12.9	Cruceta o Conector de unión de Cu en T y en cruz de 8/10-8/10 con placa intermedia para conductores. Incluye material y mano de obra.	UND	290,00		
7.12.10	Manguito de unión/conector ES con 4 tornillos de Cu 8 mm. Incluye material y mano de obra.	UND	14,00		
7.12.11	Aviso de señalización de 210x297x0,7mm. Incluye material y mano de obra.	UND	14,00		
7.12.12	Caja de inspección para electrodo o varilla 0,70x0,70x0,70 m, dimensiones de acuerdo con plano. Incluye marco y tapa y mano de obra.	UND	14,00		
7.13	ATERRIJAJE DE ESTRUCTURA				
7.13.1	Cable de Cu desnudo 2/0 AWG(Enterrado de acuerdo a planos). Incluye excavación, material y mano de obra.	ML	396,00		
7.13.2	Cruceta o Conector de unión de Acero Inoxidable en T y en cruz de 8/10-30 con placa intermedia (para conexiones sobre y bajo tierra). Incluye material y mano de obra.	UND	11,00		
7.13.3	Medidas certificadas de Resistencias de puesta a tierra del apantallamiento y del aterrizaje de la estructura. Incluye material y mano de obra.	UND	1,00		
8	CUBIERTA				
8.1	Mortero de nivelación y pendiente 1:3 impermeabilizado integralmente con Sika 1 o similar, incluye media cañas	M2	116,00		
8.2	Impermeabilizaciones cubierta, en fibra de vidrio, emulsión asfáltica y pintura bituminosa o impermeabilizante integral "masterseal" 485 incluye media caña en antepechos y incluye pintura bituminosa para traslapes.	M2	116,00		
8.3	Cubierta en Teja Sandwich Deck Hunter Douglas Ref. c-250. Incluye anclajes, amarres y demás elementos para su correcta instalación.	M2	1.470,20		
8.4	Cubierta lamina sin traslapo metaza, Flecha 9% pendiente general 15°	M2	45,00		
8.5	ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA, CEPILLADA, CANTEADA, INMUNIZADA, FIJACIONES Y PASADORES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE TORNILLERIA, PINTURA MADERA	M2	1.470,20		
9.0	PISOS BASES Y ACABADOS				
9.1	Poyo en concreto de 2500 Psi A = 0.60m H 0.10m, incluye enchape en Baldosin de ceramica 30x30 antideslizante T-5 color beige	ML	12,53		
9.2	Pozeta en concreto y enchape Baldosin de ceramica 30x30 antideslizante T-5 color beige	UND	1,00		
9.3	Alistado de piso en mortero 1:3 para pisos	M2	1.601,02		
9.4	Alistado de piso en mortero 1:3 impermeabilizado para zonas humedas	M2	164,41		
9.5	Bordillo duchas y aseo en concreto de 2.500 psi H= 10 cm A=8 cms incluye enchape y piso en cerámica Color blanco	ML	12,80		
9.6	Baldosa de ceramica T5 - acabado mate formato 50x50 color beige (Porcelanico) Inc G/escoba y boquilla de remate	M2	695,72		

9.7	Baldosin de ceramica 30x30 antideslizante T-5 color beige inc G/escoba	M2	164,41		
9.8	Tablón de gres tradicional antideslizante de 0.25 * 0.25 no vitrificado. Colores rojo, sahara y salmon. Incluye dilatacion en color, y todos los materiales para su correcta instalacion y G/escoba	M2	54,07		
9.9	Tablón de gres tradicional antideslizante de 0.25 * 0.25 no vitrificado. Colores sahara, rojo y salmon incluye dilataciones en color según diseños de pisos "molos" inc todos los materiales para su correcta instalacion y G/escoba.	M2	576,48		
9.10	Recubrimiento epoxico para concreto acabado brillante	M2	12,58		
9.11	Piso en Concreto afinado a la vista e= 8 cm 2500 PSI	M2	22,51		
9.12	Zocalo guardapie en madera Roble Acabado Natural	ML	15,00		
9.13	Recubrimiento zona plazoleta de artesanos. Deck Madera Teka Alistonada. Tratada., entarimado de madera de 1,1/2" x4" , pilotes de madera rolliza de 6" y vigas de 4"x4"), con baranda H=1,00 en madera rolliza	M2	374,25		
10.0	ENCHAPES MUROS				
10.1	Enchape cerámica tipo macedonia o sim blanco brillante 0.25m* 0.30 m h= 2.20 incluye en los filos win de aluminio color blanco en muros baños, cocinas y cuartos de aseo (Ver especificaciones)	M2	476,31		
10.2	Enchape en madera Teka zona Taquilla	M2	4,33		
10.3	Meson prefabricado en granito tipo jaspe para cocinas y baños incluye antepechos en mamposteria. Salpicadero y demas elementos para su instalacion y funcionamiento.	ML	7,70		
11.0	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO				
11.1	CARPINTERIA DE ALUMINIO -VENTANAS				
11.1.1	Ventanería en aluminio: (V1,V2, V4, V5, V6, V7, V8,V10,V11, V15, V16, V17,V18,V19) de la serie proyectante o corredera con pintura electrostatica color blanco mate de la serie ventanería en aluminio: de la serie proyectante o corredera con pintura electrostática o anodizada color blanco mate o champaña claro de la serie 3831, pisa vidrio, referencia 177, t divisoria 292, marco 173 y basculante 176, doble empaque, brazo de 12" (para proyectante) y sistema 744 o 8025 cuando asi se requiera por el tamaño de la ventana (corredera) y Vidrio liso transparente espesor de 5mm.	M2	89,03		
11.1.2	Ventanas taquilla en vidrio de seguridad (V-10 y V-11) de 10 mm transparente con agujeros intercomunicación y hueco pasadocumentos,Vidrio templado 10mm para apoyo vidrio frontal, incluye fijación al mueble de taquilla y encomiendas con chapetas cromado para fijacion vidrio	M2	4,10		
11.2	MARCOS Y PUERTAS				
11.2.1	Puerta y marco (P-7) y (P-8), en lamina galvanizada doblada calibre 18, con montante con elementos verticales en tubería cuadrada de 1"x1", pintada con pintura que soporte ambientes marinos, incluye cerradura de seguridad e instalación	UND	3,00		
11.2.2	Puerta (P-9) tipo cortina en lamina Galvanizada, incluye herrajes y tapa rollo en lamina, pintada con pintura que soporte ambientes marinos, incluye sistema de cerrojos para seguridad e instalación	UND	1,00		
11.2.3	Puerta en acero inoxidable shut basura cocina (P-10): Marco y puerta en lamina galvanizada doblada calibre 18, con montante con elementos verticales en tubería cuadrada de 1"x1", pintada con pintura que soporte ambientes marinos, incluye cerradura de seguridad e instalación	UND	1,00		
11.2.4	Puerta Taquillas (P-11): Puerta tipo cortina en lamina Galvanizada, incluye herrajes y tapa rollo en lamina, y paral desmontable, pintada con pintura que soporte ambientes marinos, incluye sistema de cerrojos para seguridad e instalación	UND	1,00		
11.2.5	Puerta Recibo encomiendas: (P-12) y (P-14): Puerta tipo cortina en lamina Galvanizada, incluye herrajes y tapa rollo en lamina, pintada con pintura que soporte ambientes marinos, incluye sistema de cerrojos para seguridad e instalación	UND	2,00		
11.2.6	Puerta y marco en aluminio- locales comerciales: (PV-1) y (PV-2). Ver especificaciones y planos de diseño.	M2	63,52		
11.3	PASAMANOS				
11.3.1	Barandas construidas en tubería y platinas de acero inoxidable h=1,00, incluye anclajes embebidos en la estructura al tiempo de vaciado, herrajes y todos los elementos requeridos para soldadura y fijación	ML	9,13		
11.4	DIVISIONES BAÑOS				

11.4.1	Divisiones de baño en acero inoxidable (P-5 Y P-6) h=1,80m separada del piso 0,20m incluye estructura tubular portante en acero inox. de soporte y anclajes y herrajes de soporte, puertas con cerradura interior y manija	M2	15,62		
12 CARPINTERIA DE MADERA					
12.1 PUERTAS EN MADERA					
12.1.1	Marco y Puerta en madera (P1, P2): con montante y parales en madera para ventilación cruzada, cerradura schagle orbit anticada h=0.85mt. medidas aprox 2.50mt x (0.60mt hasta 0,80). (ver especificaciones y planos de diseño) incluye marco en el mismo tipo de madera con montante para celosía tipo persianas también en madera	UND	18,00		
12.1.2	Puerta en madera P-3: Marco y puerta en madera de Roble, con montante y parales en madera, para ventilación cruzada Incluye cerradura tipo oficina e instalación, cerradura schagle orbit anticada h=0.85mt. medidas aprox 2.50mt x (0.90mt hasta 1,10). (ver especificaciones y planos de diseño) incluye marco en el mismo tipo de madera con montante para celosía tipo persianas también en madera	UND	1,00		
12.1.3	Puerta P-4 :Marco y puerta en madera de Roble, con montante y elementos horizontales en madera, para ventilación cruzada Incluye cerradura de seguridad e instalación	UND	2,00		
12.2 BARANDAS					
12.2.1	Cerramientos C1-C9, tipo persiana en varetas de madera cepillada, sobre bastidores en lamina galvanizada 2"x2", pintada. (Madera Teka)	ML	276,57		
12.2.2	Persiana madera Teka o sim. Cerramiento Restaurante	M2	47,45		
12.3 ESTRUCTURAS EN MADERA					
12.3.1	Pérgolas cortasol en madera 10*10 , sobre bastidores en lamina galvanizada, pintada, con soportes tipo tensor en tubería HG de 2" anclada a la estructura de la edificación	ML	321,67		
12.3.3	Pérgolas cortasoles en madera de teca de 2"x4" fijados a bastidores contruidos en viguetas cajón en lamina codl rolled calibre 18 pintada, toda la estructura se anclara de manera mecánica con tensores colgantes en tubería acero al carbón schedule 40 pintada color blanco, anclaje mecanico embebido en concreto, incluye todos los accesorios y equipos para su fijación	ML	159,67		
12.4 BARANDAS					
12.4.1	Barandas construidas en madera rolliza diam 3", Soportes en parales madera rolliza diam 4", incluye anclajes embebidos en la estructura, herrajes y todos los elementos requeridos para fijación	ML	17,41		
13.1 PAÑETES MUROS					
13.1.1	Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado para zonas húmedas incluye filos y dilataciones	M2	476,31		
13.1.2	Pañete interior y exterior en mortero 1:4 incluye filos, dilataciones y goteros	M2	3.192,87		
14.0 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					
14.1	Sanitarios línea institucional de push, incluye accesorios, montaje y conexión.	UND	3,00		
14.2	Sanitario línea institucional para discapacitados, incluye accesorios, montaje y conexión.	UND	2,00		
14.3	Aparatos sanitarios línea institucional infantil, accesorios, montaje y conexión.	UND	2,00		
14.4	Sanitario Línea Economica Color Blanco (Ofc Admon - Enfermería - Oficinas), accesorios, montaje y conexión.	UND	4,00		
14.5	Orinal institucional de push, incluye griferías, accesorios, montaje y conexión.	UND	2,00		
14.6	Lavamanos de sobre poner tipo nova, san lorenzo o similar, inc. accesorios, montaje y conexión. + Grifería tipo push ahorradora de agua.	UND	6,00		
14.7	Lavamanos de Colgar Línea Economica Color Blanco (Ofc Admon - Enfermería - Oficinas), incluye accesorios, montaje y conexión.+ grifería de una llave	UND	9,00		
14.8	Lavamanos línea infantil, incluye accesorios, montaje y conexión. Grifería tipo push	UND	2,00		
14.9	Ducha registro prisma 51490 Línea Institucional. (Incluye Montaje y Conexión)	UND	6,00		
14.10	Suministro e instalación dispensador de papel (Incluye Montaje y Conexión)	UND	4,00		
14.11	Suministro e instalación jabonera y toallero para duchas (cerámica) color blanco	UND	6,00		
14.12	Suministro e instalación jabonera y toallero para lavamanos (cerámica) color blanco	UND	7,00		
14.13	Barandas en acero inoxidable para sanitario discapacitados	UND	2,00		

14.14	Fluxometro electronico	UND	8,00		
14.15	Suministro e Instalacion de Superficie Pañalera en Pvc	UND	1,00		
15.0 CONSTRUCCION SENDERO MUELLE TURISTICO EN MADERA					
15.1	Super estructura recorrido muelle turistico. Piso deck en madera a= 2 metros y barandas en madera rolliza impermeabilizada y tratada. anclada con pasadores tuercas tornillos y demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	ML	303,84		
15.2	Pergola en madera para recorrido sendero	ML	12,00		
15.3	Pedestales con concreto	UND	39,00		
16.0 PINTURA					
16.1.1	Estuco y vinilo Tipo 1, 3 manos en muros interiores	M2	1.321,29		
16.1.2	Koraza sobre pañete 3 manos en muros interiores circulación y exteriores	M2	1.016,25		
16.1.3	Pintura acabado blanco brillante 2 manos bajo placa	M2	1.515,00		
16.1.4	Koraza bajo placa	M2	113,58		
17.0 ACCESO PRINCIPAL					
17.1	Tablon de gres antideslizante 25x25 colores sahara, rojo y rojo quemado (Tipo Mola Ver planos Arquitectonicos). Plazoleta de acceso.	M2	53,00		
18.0 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL					
18.1	Aseo y limpieza general	M2	3.609,28		
SUBTOTAL FASE 1					
FASE II - URBANISMO (OBRAS EXTERIORES +ESPACIO PUBLICO)					
CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1 CONSTRUCCION Y CONEXIÓN A RED DE ACUEDUCTO PRINCIPAL					
1.1	EXCAVACION MECANICA INC CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M3	70,00		
1.3	PVC Presion RDE 32.5 diam. 3"	ML	21,00		
2 CONSTRUCCION Y CONEXIÓN A RED AGUAS RESIDUALES - A COLECTOR					
2.1	Red Alcantarillado 12" INC EXCAVACION,LLENOS, ATRAQUES Y ACC.	ML	105,00		
3 CONSTRUCCION Y CONEXIÓN A RED A.LL PRINCIPAL - A COLECTOR					
3.1	Sumidero Horizontal 0,30 x 1,20 (Red ALL)	UN	5,00		
5 CONSTRUCCION VIAS INTERIORES Y DE ACCESO A PARQUEADERO					
5.1	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE (COMPACTACION ENTRE EL 90 Y 95% PM)	M2	1.928,00		
5.2	RELLENO B-200	M3	771,20		
5.3	SUBBASE GRANULAR B-400	M3	771,20		
5.4	BASE GRANULAR B-600	M3	385,60		
5.5	SUM E INST DE CONCRETO MR 41 E_18 CM	M2	1.928,00		
5.6	Andenes en concreto Allanado de 175 Kg/cm2 con Dilataciones en ladrillo macizo colocado en canto e=0,07m	M2	1.230,84		
5.7	Rampas en Concreto 175 kg/cm2 (Incluye Bordillo Rebaje Prefabricado en concreto NTC 4109, Sub base granular, Mortero de ajuste o nivelacion, Piso Concreto, Loseta en concreto tipo Toperol (20x20x06) color amarillo - NTC 5610, Bordillo Rebaje Fundido en sitio en concreto - Ver planos de detalle)	UND	6,00		
5.8	SUM E INST DE BORDILLO A -10 INC BASE, ATRAQUE E INSTALACION	ML	404,00		

5.9	ANDEN EN CONCRETO 175 KG/CM2 1*1 DILACION EN GRES SEGÚN DISEÑOS E= 7CM BISCELADO Y ESCOBILLADO	M2	260,12		
5.10	DILATACIONES (CORTADORA DE CONCRETO, RELLENO EN VULKEM 45) VIAS	ML	960,15		
5.11	Loseta TOPEROL (20x20x06) Color Amarillo NTC-5610	M2	4,05		
5.12	Alcorque en concreto, Incluye: Bordillo Tipo Alcorque en concreto, bloque de concreto 150x200x400 NTC 4026, resistencia media Rc=10MPa , Fundacion en concreto armado 17,5 MPa.	UND	6,00		
5.13	Relleno en tierra negra . Aluvi3n	M3	25,00		
5.14	Contenedores de raices (Incluye Bordillo alcorque en concreto, Bloque de concreto	UND	6,00		
5.15	Muro de cerramiento perimetral singla; postes de madera rolliza cada 3 metros, altura, 2.5 con tres cuerdas de alambre de puas. Inc mto y reposicion de la cerca viva	ML	100,00		
5.16	Acero de refuerzo	KG	790,00		
5.17	Sardinell bordillo de ajuste a= 10 cm., h= 25 cm. Concreto 21 Mpa.	ML	202,00		
SUBTOTAL FASE 2					

C FASE III - CONSTRUCCION PAISAJISMO + APLICACI3N PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1 ZONAS DE MANGLAR					
1.1	Relleno material aluvial o compost para Zonas verdes	M3	2.000,00		
1.2	Revegetalizacion Manglar (Fichas ambientales)	UND	1,00		
1.3	Fuente de agua dulce temporal para actividades de restauracion y revegetalizacion. (Fichas Ambientales)	GB	1,00		
1.4	Tapizantes en grama japonesa	UND	300,00		
1.5	Tapizante mani forrajero	UND	100,00		
1.6	Arbustos (14 uva de mar, 27 Icacos)	UND	29,00		
1.7	Arboles frutales (2 mangos y 7 guayabas dulce)	UND	9,00		
1.8	Palmeras tipo cocotero	UND	17,00		
1.9	Plantas ornamentales tipo veraneras	UND	16,00		
1.10	Arboles ornamentales (Roble rosado 4, Acacias rojas 6)	UND	10,00		
1.11	Maceteros de cemento para pergolas muelle, medidas 0,80x0,80x0,80	UND	8,00		
1.12	Bordillo de confinamiento zonas verdes de 21 Psi fundido en situ.	ML	532,09		
1.13	Alcorques en concreto	UND	8,00		
1.14	Infra estructura recorridos senderos manglar en (pilotes en madera rolliza de 6" hincados a una profundidad de 2.00m y distanciados a cada 3.00m, y vigas longitudinales y transversales en madera de 4"x4", poste madera rolliza de 4, incluye baranda H=1,00 en madera rolliza de 2" certificada e inmunizada) anclada con pasadores tuercas tornillos y demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	ML	248,00		
1.15	Super estructura de recorrido senderos zonas de magle segun diseo paisajistico . Piso deck en madera ancho 1 metro y barandas en en madera rolliza impermeabilizada y tratada. anclada con pasadores tuercas tornillos y demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	ML	420,00		
2.0 ZONAS DE MUELLE TURISTICO					
2.1	Materas en concreto incluye la siembra, tierra negra y arbusto que genera sombra	UND	8,00		

2.2	Bancas en madera tecka	UND	8,00		
2.3	APLICACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				
2.3.1	Poda de arboles medianos de 3 a 6 m	UND	15,00		
2.3.3	Traslado de especies arboreas de 1,2 m	UND	30,00		
2.3.4	Traslado de especies arboreas de 2 m	UND	10,00		
2.3.5	Traslado de especies arboreas de 3 m	UND	10,00		
2.3.7	Arborización con plantas nativas de Turbo con árboles de 1,2 m de altura	UND	500,00		
2.3.8	Empradización con semillas de zonas planas	M2	500,00		
2.3.9	Empradización con estolon	M2	1.000,00		
2.3.10	Tramite y solicitud de permisos de tala de arboles > a 2 mts de alto	UND	1,00		
	SUBTOTAL FASE III				
	D FASE IV - CONSTRUCCION CAI				
CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
5	CONSTRUCCION CAI (Item GLOBAL)				
5.1	CONSTRUCCION CAI SEGÚN NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERES POLICIA NACIONAL	GL	1,00		
	TOTAL FASE IV				
	RESUMEN GENERAL - SUBTOTAL FASES (I, II, III, IV)				
	SUMINISTRO DE MOBILIARIO SIN MANO DE OBRA	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.1	MOBILIARIO OFICINAS				
1.1.1	Mueble mesón atención publico en madera de cedro, con tapa superficie en teca, acabada en barniz natural semimate, incluye, gabetas, herrajes y tiraderas . h=1,10, para publico y h+0,70 interior para atención	ML	7,55		
1.1.2	Sillas tipo Tandem Moviles	UND	2,00		
1.1.3	Muebles en madera y triplex con acabado melaminico divisiones entrepaños	UND	5,00		
1.1.4	Mueble en madera tecka para recarga y baranda mirador	M2	8,55		
1.1.5	Mueble entrepaño en madera forrada	ML	3,30		
1.1.6	Silla Tipo Tecka	UND	50,00		
1.1.7	Gabeta en contraenchapado de 10mm con revestimiento melaminico blanco	ML	5,00		
2	MOBILIARIO COCINA Y EQUIPOS COCINA				
2.1	Muebles y mesones en acero inoxidable, o muebles en granito Jaspe	ML	15,00		
2.2	Muebles bajos con entrepaños en madera	ML	15,00		
3	EQUIPOS DE COCINA				
3.1	Mesa superficie en acero inoxidable estructura soporte en tuberia de acero ()	ML	10,63		
3.2	Horno mix a vapor ()	UND	1,00		
3.3	Cocinador de pastas ()	UND	1,00		
3.4	Anafe de 4 hornillos ()	UND	1,00		
3.5	Anafe plancha lisa ()	UND	1,00		
3.6	Freidora de un puesto ()	UND	1,00		

3.7	Grifos spray ()	UND	1,00		
3.8	Campana extractora de 2.70m2 , incluye 8.50 ml de ducto en acero inoxidable, motor de extraccion centrifugo y desfogue, según diseño ()	UND	1,00		
3.9	Mueble estanteria de muro en acero inoxidable ()	ML	1,00		
3.12	Plactlwagon colempaques (3) Ref. Grande Cap. 760 lts c/u ()	UND	1,00		
3.13	Contenedor 190 Lts	UND	1,00		
3.14	Lava vajilla a capucha ()	UND	1,00		
3.15	Mesa entrada Lava vajilla ()	UND	1,00		
3.17	Chimenea exterior en acero ()	UND	1,00		
3.18	Cielo Falso Cocina area Extractor Incluye Perfilera de soporte	M2	1,00		
4 MUEBLES EN MADERA					
4.1	Mueble estantería para encomiendas; entablarada en madera cedro . entrepaños en cedro de 3/4", (ver especificaciones y planos de diseño)	M2	6,70		
4.2	MUEBLES INFERIORES BAJOS , Mueble con entrepaños en quintuplex 21 mm. El marco debe ser en madera de cedro al igual que los entrepaños que serán en quintuplex de 21 mm, anclados perfectamente a la madera y a los muros de E= .10 m. El mueble reposará sobre el poyo en concreto afinado de 2500 psi.	UND	5,00		
4.3	Frentera en madera Teka color natural	ML	7,37		
SUBTOTAL DE MOBILIARIO					
IVA 16%					
TOTAL DE MOBILIARIO					

Total Costo Directo (Sin Moviliario)		
A- Administración	%	
I - Imprevistos	%	
U - Utilidad	%	
IVA Sobre Utilidad	%	
Valor Total		
Total de Moviliario		
Valor Total (Incluido Moviliario)		

Firma del proponente o del representante legal:

--

Nombre del proponente o del representante legal:

--