

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS FNT-097-15

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS EN EL CASTILLO DE SAN FELIPE DE BARAJAS. PERIFERIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE CARTAGENA DE INDIAS – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR."

RESPUESTA OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS TÉRMINOS DE LA INVITACIÓN
Enero 19 de 2016

JUAN DIEGO ROJAS
juan0008@hotmail.com

En condición de posible oferente me dirijo a ustedes para realizar las siguientes observaciones a las condiciones particulares del proceso de referencia específicamente el anexo 9 presupuesto oficial de obra favor aclarar lo siguiente en el presupuesto

OBSERVACIÓN 1. *2.5 Excavación arqueológica (Clasificación e inventario de posibles elementos a encontrar) Cuál es la cantidad de este item ????*

RESPUESTA 1. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 2. *2.6 Arqueólogo Supervisor de Excavaciones Cuál es la Unidad y cantidad de este ITEM ¿?????*

RESPUESTA 2. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información.. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 3. *2.7 Excavaciones. En este ítem favor especificar si las excavaciones son a máquina o manuales y en general por favor especificar en todos los ítems que son excavación si estas son a máquina o manual.*

RESPUESTA 3. Las excavaciones son ejecutadas por cuadrilla de trabajadores, utilizando herramienta menor. Lo anterior en consideración a las características y condiciones tipológicas y patrimoniales del inmueble. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 4. *2.11 Acarreo de Material fuera del Castillo (Medido suelto y empacado en sacos) Cuál es la cantidad de este ITEM ???*

RESPUESTA 4 Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información.. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 5. *3.4 Placa Inferior de Cubierta Maciza h=33 cm en concreto reforzado a la vista, f'c=4000 psi, acabado de formaleta tablero liso, aglomerado tipo Tablemac Super T, con bordes. Cual es la unidad y la cantidad de este ítem ?????*

RESPUESTA 5. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 6. *En los ítems 7.1.14 y 7.1.15 favor indicar las marcas o el tipo de fluxómetro a instalar. Cuál es la unidad y la cantidad de este ítem ?????*

RESPUESTA 6. Estos ítems se refieren específicamente a unidades de puntos hidráulicos; ocho (8) para inodoro y dos (2) para orinal. No hay una marca específica para los fluxómetros, el proponente ofertara teniendo en cuenta las condiciones de calidad, en dado caso de quedar seleccionado, cualquier tipo de especificación técnica sobre calidades, materiales e insumos deberá ser aprobada por la interventoría del proyecto. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 7. *Cantidad del ITEM 9.2*

RESPUESTA 7. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 8. *Solicito publicación de los planos y especificaciones de todo el proyecto en general y en especial lo referente al capítulo 3*

RESPUESTA 8. Si está interesado en ser proponente para el proceso en cuestión, los soportes técnicos del proyecto podrá solicitarlos en la Calle 28 No. 13 A-24. Piso 6° Torre B, Edificio Museo del Parque. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

ORLANDO ROJAS OSORIO
rojasorlando2007@gmail.com

OBSERVACIÓN 9. *En condición de posible oferente me dirijo a ustedes para solicitar que sea publicado el anexo 12 donde se encuentran las especificaciones técnicas y planos del proceso de referencia para poder realizar el presupuesto.*

RESPUESTA 9. Si está interesado en ser proponente para el proceso en cuestión, los soportes técnicos del proyecto podrá solicitarlos en la Calle 28 No. 13 A-24. Piso 6° Torre B, Edificio Museo del Parque. En todo caso, es preciso recordar que de acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

BEATRIZ HELENA RAMIREZ GONZALEZ
bhr52@yahoo.com

OBSERVACIÓN 10. *Sin numeración algunos ítems de los capítulos 3, 8*

RESPUESTA 10. Los capítulos, actividades e ítems determinados en el formato ANEXO 9 Presupuesto por Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste publicados en la adenda No. 02 del 07 de enero de 2015, obedecen a las condiciones y características técnicas del proyecto. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 11. *Se suprimieron algunos capítulos, pero en especial aquel sobre la instalación de aparatos sanitarios. Lo anterior con el fin de confirmar este presupuesto para la presentación final de la documentación o si habrá otro presupuesto ajustando los ítems y cantidades.*

RESPUESTA 11. Los capítulos, actividades e ítems determinados en el formato ANEXO 9 Presupuesto por Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste publicados en la adenda No. 02 del 07 de enero de 2015, obedecen a las condiciones y características técnicas del proyecto. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 12.

Capítulo 1. Obras preliminares, no tienen numeración cimentación torre grúa, montaje y desmonte torre grúa, y torre grúa con operario, y en las especificaciones entregadas tampoco aparecen éstos ítems.

RESPUESTA 12. Los capítulos, actividades e ítems determinados en el formato ANEXO 9 Presupuesto por Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste publicados en la adenda No. 02 del 07 de enero de 2015, obedecen a las condiciones y características técnicas del proyecto. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 13. *Capítulo 3. Estructuras. La estructura metálica no aparece en las especificaciones técnicas y no tienen numeración los ítems. No tienen numeración la placa superior de cubierta y las columnetas de refuerzo. El ítem 3.7 no tiene unidad ni cantidad. Los últimos ítems de este capítulo tampoco tienen numeración, acero de refuerzo, excavaciones, relleno con arena y retiro manual de material.*

RESPUESTA 13. Los capítulos, actividades e ítems determinados en el formato ANEXO 9 Presupuesto por Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste publicados en la adenda No. 02 del 07 de enero de 2015, obedecen a las condiciones y características técnicas del proyecto. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 14. *Capítulo 7. Instalaciones hidráulicas y sanitarias. Ítem 7.3.8, en el presupuesto anterior y en las especificaciones la descripción es "Rejilla de piso en ladrillo vertical - acceso de túneles.", pero en el presupuesto publicado el día de ayer 7 de enero de 2016, no aparece ninguna descripción.*

RESPUESTA 14. Los capítulos, actividades e ítems determinados en el formato ANEXO 9 Presupuesto por Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste publicados en la adenda No. 02 del 07 de enero de 2015, obedecen a las condiciones y características técnicas del proyecto. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 15. *Capítulo 8. Instalaciones eléctricas. Los últimos ítems del capítulo no tienen numeración salida de reflector master led spot, salida toma GFCI, salida interruptor sencillo y salida interruptor doble, y no aparece tampoco en las especificaciones técnicas.*

RESPUESTA 15. Los capítulos, actividades e ítems determinados en el formato ANEXO 9 Presupuesto por Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste publicados en la adenda No. 02 del 07 de enero de 2015, obedecen a las condiciones y características técnicas del proyecto. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

YESENIA FAJARDO
lici.ok@outlook.com

OBSERVACIÓN 16.

Primero: solicito aclarar el ítem 7.3.8 contenido en el ANEXO-NO-9-FPT-097-2015. el anexo publicado el 07 de enero, puesto que no es totalmente legible.

RESPUESTA 16. Los capítulos, actividades e ítems determinados en el formato ANEXO 9 Presupuesto por Precios Unitarios Sin Formula de Reajuste publicados en la adenda No. 02 del 07 de enero de 2015, obedecen a las condiciones y características técnicas del proyecto. Al respecto de esta observación, se recomienda consultar la adenda 4 que aclara esta información. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 17.

Segundo: en vista de que la entidad no público su presupuesto oficial solicito aclarar si el valor \$ 1.036.091.376 correspondiente al presupuesto asignado para este proceso, corresponde única y exclusivamente a las actividades contenidas en el anexo No 9.

RESPUESTA 17. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 18.

Tercero: solicitamos amablemente publicar, planos y fotos de la bóveda túnel, en donde se hará la reconstrucción.

RESPUESTA 18. Si está interesado en ser proponente para el proceso en cuestión, los soportes técnicos del proyecto podrá solicitarlos en la Calle 28 No. 13 A-24. Piso 6° Torre B, Edificio Museo del Parque. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

OBSERVACIÓN 19.

Cuarto: Solicitamos también se publiquen todos los planos correspondientes a este proceso.

RESPUESTA: Si está interesado en ser proponente para el proceso en cuestión, los soportes técnicos del proyecto podrá solicitarlos en la Calle 28 No. 13 A-24. Piso 6° Torre B, Edificio Museo del Parque. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

Katya González R.
kgonzalez@kgrproyectos.com

OBSERVACIÓN 20. *Teniendo en cuenta la Experiencia General solicitada en el proceso mencionado, en los pliegos no condicionan el año de terminación de los contratos, sin embargo en el Formulario Experiencia del Proponente, la fila de Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes tiene cabida desde el año 2006. ¿Esto quiere decir que solo se permiten contratos terminados hasta el año 2006? o ¿Podemos modificar el formulario para incluir un contrato terminado en el año 1998?*

RESPUESTA: Ninguno de los formatos podrán ser modificados, de hacerlo el proponente incurriría en una causal de rechazo establecida en los términos de la invitación, numeral 4.3. Literal I *“Cuando se modifique el texto de algún formato establecido en los anexos de esta invitación alterando su sentido”*. Para el caso, es el evaluador técnico quien verifica dentro de sus procedimientos la correspondencia de los valores de los contratos con respecto al año en que fueron ejecutados y su equivalencia en SMML. De acuerdo a lo establecido en el cronograma del proceso el periodo para la presentación de observaciones fue del 14 al 21 de diciembre de 2015, por lo que su observación es extemporánea.

COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR