

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-095-2015

OBJETO: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DEL “PARQUE INTERACTIVO FLORALIA” EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA**

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-095-2015 procede a emitir el correspondiente de Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación así:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

Nº	PROponentes
1	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO
2	ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBLE S.A.S.

VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:

Revisadas las propuestas por parte de la Dirección Jurídica del Patrimonio Autónomo del Fondo Nacional de Turismo, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de la invitación se concluye que:

PROponentes	Cumple	No Cumple
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	X	
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBLE S.A.S	X	

La verificación realizada por la Dirección Jurídica hace parte integral de esta evaluación.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES  
VERIFICACIÓN TÉCNICA HABILITANTE

<p>RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO</p>	<p>CERTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LUGAR: CUMPLE</p> <p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO como miembro del Consorcio Q.R.Z. con un 50%, aporta a folio 13 una certificación , y a folios 13 a 21, una copia del contrato No. 103 de 2012 del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y Consorcio Q.R.Z. por la “Interventoría Técnica, Administrativa y contable para la elaboración del proyecto de intervención del inmueble denominado “Monumento a los Héroes”, ubicado en la Autopista Norte con calle 80, de Bogotá D.C. y a folio 22 copia del Acta de terminación. Se puede apreciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No. 2 solicitada.- Terminación final a 27 de mayo de 2013 según Acta. Valor Contrato \$45'889.570 - Valor contrato en SMML= 77.8449/50% = 38,9247 .CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2 Experiencia aportada por RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO. Aporta a folios 24 a 31 una copia del contrato No. 181 de 2012 del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para el conjunto monumental a las Banderas, ubicado en la Avenida de las Américas con carrera 78 de Bogotá D.C. y a folios 31 a 33 copia del Acta de liquidación. Se puede apreciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No. 2 solicitada.- Terminación final a 26 de Septiembre de 2013 según Acta. Valor COP \$34'321.500 - Valor contrato en SMML= 58,2213 .CUMPLE</p> <p>4.2.2. “Que la sumatoria de los valores ejecutados de los contratos aportados, expresados en SMMLV, a la fecha de terminación de la ejecución, deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial en SMMLV”.</p> <p>Valor del contrato 1 + Valor del contrato 2 = o &gt; a 97,1470 SMML .CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>
---	--	---------------

<p>ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.</p>	<p>CERTIFICACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LUGAR: CUMPLE</p> <p>CONTRATO 1. Presenta copia del contrato N° 018 de 2014 a folio 41 con INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA firmado por Javier Díaz Murcia, acompañado por el acta de entrega y terminación a folio 45 cuyo objeto fue la interventoría técnica, administrativa y financiera a los estudios y diseños del PARQUE AQUA EXTREMA, incluyendo diseño arquitectónico, apliques en suelos, estudio de vulnerabilidad sísmica, proyecto de reforzamiento estructural, proyecto hidrosanitario, proyecto eléctrico, diseño de paisajismo y presupuesto de obra, cumple con la actividad No. 1 solicitada Por valor de \$89.820.200. - Valor contrato en SMML= 145.81 CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Presenta copia del contrato N° SC-1304 a folio 47 con INGENIERIA Y PROYECTOS DE INGENIERIA ESTRUCTER firmado por Fabricio Camacho, acompañado del acta de finalización de interventoría N°2013-02 a folio 52 cuyo objeto fue la interventoría técnica al diseño y estudios técnicos complementarios de la infraestructura turística en construcción tradicional y construcción en madera de la finca restaurante los lagos, paisajismo, arquitectónico, a desarrollarse en el terreno ubicado en la vereda centro, en Toguí, Boyacá, cumple con la actividad No. 1 solicitada por valor de \$ 32.330.000. - Valor contrato en SMML= 54.84 CUMPLE</p> <p>4.2.2. "Que la sumatoria de los valores ejecutados de los contratos aportados, expresados en SMMLV, a la fecha de terminación de la ejecución, deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial en SMMLV".</p> <p>Valor presupuesto en SMMLV = 69.8378 Valor del contrato 1 + Valor del contrato 2 = 200,65 SMML .CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>
--	---	---------------

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
		<p>Nombre: Rafael Eduardo Zamora Melo Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. 13700 -22595 Expedida el 18/09/1986, experiencia mayor a 8 años. Cumple</p> <p>CONTRATO - 1. Como miembro del Consorcio Q.R.Z. con un 50%, aporta a folio 41 una certificación, y a folios 43 a 49, una copia del contrato No. 103 de 2012 del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y Consorcio Q.R.Z. por la "Interventoría Técnica, Administrativa y contable para la elaboración del proyecto de intervención del inmueble denominado "Monumento a</p>	<p>CUMPLE</p>

<p>RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO</p>	<p>Director de Interven toría</p>	<p>los Héroes", ubicado en la Autopista Norte con calle 80, de Bogotá D.C. y a folio 22 copia del Acta de terminación. Se puede apreciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No. 2 solicitada.- Terminación final a 27 de mayo de 2013 según Acta. - Plazo 6 meses (15) días.</p> <p>CONTRATO - 2 Experiencia aportada por RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO. Aporta a folios 51 una certificación y a folios 52 a 58 una copia del contrato No. 181 de 2012 del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para el conjunto monumental a las Banderas, ubicado en la Avenida de las Américas con carrera 78 de Bogotá D.C. y a folios 59 a 62 una copia del Acta de liquidación. Se puede apreciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No. 2 solicitada.- Terminación final a 26 de Septiembre de 2013 según Acta. Plazo 4 meses quince (15) días</p> <p><i>4.3 Experiencia específica como Director de Interventoría igual o superior a 10 meses; la cual podrá acreditar con la sumatoria de máximo dos (2) contratos de Interventoría a Estudios y Diseños a alguno de los siguientes proyectos:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Parques Recreativos o Culturales o Educativos con actividades de Paisajístico.</i></li> <li><i>2. Proyectos de Espacio Público o Urbanismo con actividades de Paisajístico.</i></li> <li><i>3. Parques temáticos.</i></li> </ol> <p><i>Y cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial.</i></p> <p>Tiempo Contrato 1 + Tiempo contrato 2 = 11 meses. CUMPLE Valor del contrato 1 + Valor del contrato 2 = o &gt; a 97,1470 SMML .CUMPLE</p>	
---	---	---	--

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
		<p>Nombre: Juan Carlos Camacho Robles Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. Expedida el 25/05/2000, experiencia mayor a 8 años. Cumple</p>	

<p>ARQUITECTUR A INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.</p>	<p>Director de Interven toria</p>	<p>DIRECTOR CONTRATO 1. Presenta copia del contrato a folio 55 con LA FUNDACIÓN SAMI firmado por Liliana Garcia, acompañado del acta de finalización de interventoría a folio 60 cuyo objeto fue la interventoría del proyecto para la nueva sede de la fundación SAMI que comprende una edificación cívico cultural a desarrollarse en 2 plantas y zonas recreativas exteriores localizadas en la ciudad de Cota, incluyendo proyecto arquitectónico, equipamiento y paisajismo, estudio de suelos, hidrosanitario, gas, eléctrico, presupuesto, Se puede apreciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No. 1 solicitada.- Terminación final a 25 de Noviembre de 2013 durante 8 meses, por valor de \$54.700.000 equivalente a 92.79 SMML. <b>NOTA: Esto se aclaró mediante certificación</b></p> <p>CONTRATO 2. Presenta copia del contrato a folio 61 con GRUPO TR3S DE COLOMBIA firmado por Alonso Fajardo, acompañado del acta de entrega a folio 69 cuyo objeto fue la interventoría a los estudios que permitan definir el proyecto del CENTRO DE FERIAS Y EXPOSICIONES VILLA GUADALUPE, levantamiento topográfico, estudio de suelos, zona de parqueaderos, caballerizas diseño arquitectónico y paisajístico. Se puede apreciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No. 1 solicitada.- Terminación final a 20 de Enero de 2014 Durante 4 meses, por valor de \$ 29.652.300 equivalente a 48.13 SMML.</p> <p><i>4.3 Experiencia específica como Director de Interventoría igual o superior a 10 meses; la cual podrá acreditar con la sumatoria de máximo dos (2) contratos de Interventoría a Estudios y Diseños a alguno de los siguientes proyectos:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Parques Recreativos o Culturales o Educativos con actividades de Paisajístico.</i></li> <li><i>2. Proyectos de Espacio Público o Urbanismo con actividades de Paisajístico.</i></li> <li><i>3. Parques temáticos.</i></li> </ol> <p><i>Y cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial.</i></p> <p>Tiempo Contrato 1 + Tiempo contrato 2 = 12 meses. CUMPLE Valor del contrato 1 + Valor del contrato 2 = 140.92 SMML .CUMPLE</p> <p><b>SUBSANE. Adjunta documento aclaratorio de la Fundación Sami en el cual el plazo total de la supervisión fue de ocho (8) meses.</b></p>	<p>CUMPLE</p>
---	---	--	---------------

		CUMPLE	
--	--	--------	--

PROponentes	EXPERIENCIA GENERAL	PERSONAL A PRESENTAR EN LA OFERTA	VERIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZOMORA MELO	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS Y TECNICOS

PROponentes	JURIDICOS	TECNICOS	VERIFICACION
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO  
CALIFICACIÓN DEL RECURSO HUMANO POR EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN EL OBJETO CONTRACTUAL

Proponente	Experiencia Especifica del Oferente	Calificación
RAFAEL EDUARDO ZOMORA MELO	SUMATORIA de CONTRATOS. Valor presupuesto en SMMLV = 69.8378 Valor del contrato 1 + Valor del contrato 2 = o > a 97,1470 SMML Igual o superior al presupuesto oficial y hasta 2 veces el presupuesto oficial. 300 Puntos	300 Puntos

CALIFICACION DEL RECURSO HUMANO POR EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN EL OBJETO CONTRACTUAL

Proponente	Cargo	Certificación de Recurso Humano	Calificación
RAFAEL EDUARDO ZOMORA MELO	Director de Interventoría	SUMATORIA de CONTRATOS. Valor presupuesto en SMMLV = 69.8378 Valor del contrato 1 + Valor del contrato 2 = o > a 97,1470 SMML Cuya sumatoria sea igual o mayor a 1 y menor a 2 veces el presupuesto oficial.	100 Puntos

ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE

CALIFICACIÓN DEL RECURSO HUMANO POR EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN EL OBJETO CONTRACTUAL

Proponente	Experiencia Especifica del Oferente	Calificación
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	SUMATORIA de CONTRATOS. Valor presupuesto en SMMLV = 69.8378 Valor del Contrato 1 + Valor del Contrato 2 = 0 >a 140,92 Si la suma de los contratos presentados para cumplir con las condiciones de la experiencia especifica habilitante del oferente son mayores a 2 veces el presupuesto oficial y menores a 3 veces el presupuesto oficial 500 puntos	500 Puntos

CALIFICACION DEL RECURSO HUMANO POR EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN EL OBJETO CONTRACTUAL

Proponente	Cargo	Certificación de Recurso Humano	Calificación
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	Director de Interventoría	SUMATORIA de CONTRATOS. Valor presupuesto en SMMLV = 69.8378 Valor del Contrato 1 + Valor del Contrato 2 = 0 >a 140,92 Cuya sumatoria sea igual o mayor a 2 y menor a 3 veces el presupuesto oficial.	200 Puntos

CONSOLIDADO CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE (700 PUNTOS)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL RECURSO HUMANO (300 PUNTOS)	CALIFICACION TOTAL PUNTOS
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	300 PUNTOS	100 PUNTOS	400 PUNTOS
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	500 PUNTOS	200 PUNTOS	700 PUNTOS

CONSOLIDADO EVALUACION

PROponentes	CALIFICACION
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	400 PUNTOS
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	700 PUNTOS

El proponente ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S. obtiene el mayor puntaje.

Bogotá D.C. enero 5 de 2016

COMITÉ EVALUADOR