

Bogotá D.C., 30 de Noviembre de 2015

Señores:  
FONTUR  
Atn: Dra. ALBA ROCIO PARRA  
DEPARTAMENTO JURIDICO  
Ciudad

Ref.: Subsanación al proceso No. FNT 077 de 2015 CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la siguiente observación al informe de evaluación publicado el día 27 de Noviembre de 2015:

Revisado el informe de evaluación técnica, para la acreditación de experiencia general solicitada en el pliego de condiciones Numeral 3.4.3, se aportó por parte del Integrante Medina & Rivera Ingenieros Asociados SAS, el Contrato de orden No 2, suscrito con la Policía Nacional cuyo objeto es: "Interventoría técnico administrativa, financiera, legal, ambiental y social para la construcción, adecuación y dotación de la primera fase del Comando de Policía Departamento del Choco." Con el cual se acredita la condición 3 correspondiente a: "(...) Uno de los contratos aportados deberá evidenciar la Interventoría a un contrato de obra que dentro de sus Actividades contenga instalación del sistema de aire acondicionado y obras eléctricas. La sumatoria de estas actividades deberá ser igual o superior a 5000 SMML...". De acuerdo a lo publicado en el informe, esta condición se encuentra como NO CUMPLE, revisado la información enviada, se encuentra que de acuerdo al "Balance presupuestal ajustado de cantidades No 5" se evidencio la Interventoría a las siguientes actividades de obras eléctricas y de aire acondicionado:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Parcial Directo
9,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
9.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION ESTRUCTURA LA 218	UN	1,00	\$ 3.800.000,00
9.2	Celda de entrada o salida de líneas con seleccionador de operación bajo carga IM 630 A, 17,5 KV, 20KA	UN	1,00	\$ 11.542.000,00
9.3	Celda de media entrada y salida por barras, tres (3) transformadores de corriente y tres (3) transformadores de tensión GBC-B A, 17,5 KV, 20KA	UN	1,00	\$ 17.342.000,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELDA CON TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTED 208V/13,2KV, 500KVA, ACEITE, INCLUYE OBRA CIVIL	UN	-	\$

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Parcial Directo
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE PREMOLDEADOS TIPO EXTERIOR	JG	1,00	\$ 500.000,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE PREMOLDEADOS TIPO INTERIOR TIPO CODO	JG	5,00	\$ 1.925.000,00
9.7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE No. 2 XLPE 15KV HILOS	ML	70,00	\$ 2.800.000,00
	<b>REDES DE BAJA TENSION</b>		-	\$ -
9.8	SUMINISTRO DE TRANSFERENCIA CON INTERRUPTORES MOTORIZADOS 1600 AMPERIOS Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA PUESTA EN MARCHA	UN	-	\$ -
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA 600KVA EN SITIO, CABINA INSONORA, PRECALENTADOR CARGADO BATERIAS	UN	1,00	\$ 253.370.000,00
9.10	RED 3(4No. 500 MCM) + 3No. 500 + 2/0 T (PLANTA - TRANSFERENCIA, TRANSFORMADOR - TRANSFERENCIA	ML	-	\$ -
9.18	Suministro y tendido de tuberia pvc conduit de 2" en banco de ductos incluye cintas cs 273	ML	100,00	\$ 2.700.000,00
9.19	Suministro y tendido de tuberia pvc conduit de 6" en banco de ductos incluye cintas cs 273	ML	-	\$ -
9.11	Construccion de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo alumbrado publico cs274	UN	1,00	\$ 490.000,00
9.12	Construccion de caja de halado para banco de ductos con tapa concreto tipo sencilla cs275, con barraje equipotencial	UN	12,00	\$ 9.420.000,00
9.13	CONSTRUCCION DE CAJA DE HALADO PARA BANCO DE DUCTOS CON TAPA EN CONCRETO TIPO DOBLE CS276, CON BARRAJE EQUIPOTENCIAL	UN	7,00	\$ 8.078.000,00
9.14	Suministro y construccion de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo alumbrado ap280	UN	13,00	\$ 4.030.000,00
9.15	Suministro y tendido de cable no.2 awg aluminio aislado	ML	2.440,00	\$ 6.832.000,00
9.16	Suministro e instalacion de poste metalico tipo alumbrado 6m	UN	6,00	\$ 5.364.000,00
9.17	Suministro e instalacion de luminaria sodio, 220v 70w shn 70 opalo 2	UN	12,00	\$ 9.384.000,00
9.20	Suministro e instalacion de salida para lampara de alumbrado publico	UN	12,00	\$ 924.000,00
9.21	Suministro e instalacion de empalme baja tension en frio ghfc1 tyco cable 2 a 6 awg	UN	134,00	\$ 2.546.000,00
9.22	Red 5no. 250 mcm tgen laires operativo	ML	47,00	\$ 7.755.000,00
9.23	RED 5No.4/0 TGEN TALUMBRADO ADMINISTRATIVO	ML	135,00	\$ 22.275.000,00
9.24	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE NO. 1/0 AWG DESNUDO	ML	1.264,00	\$ 17.696.000,00
9.25	Suministro e instalacion de varillas de cobre de 5/8 x 2,4m	UN	31,00	\$ 3.007.000,00
9.26	Suministro e instalacion de soldaduras exotermica 115gr.	UN	64,00	\$ 2.048.000,00
9.27	Suministro e instalacion de punta franklyn de 60cm de acero inoxidable incluye base	UN	60,00	\$ 5.640.000,00
9.28	Suministro e instalacion de grapa de union en acero	UN	90,00	\$ 1.404.000,00
9.29	suministro e instalacion de aislador dehn snap h=36mm.	UN	793,00	\$ 4.758.000,00
9.30	Suministros e instalacion de conector ranuras paralelas bimetalico cu-acero.	UN	10,00	\$ 370.000,00
9.31	Suministro y tendido de conductor en alambreon de aluminio de 3/8" en techo para apantallamiento	ML	667,00	\$ 2.301.150,00
9.32	Tubo emt de 3/4" de bajante sistema de apantallamiento, incluye anclaje	ML	148,00	\$ 518.000,00
9.33	Bobina de choque	UN	-	\$ -
	<b>INTERNAS</b>		-	\$ -
9.34	suministro y construccion de salida para lamparas	UN	-	\$ -

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Parcial Directo
9,35	Suministro y construccion de salida para interruptor	UN	-	\$ -
9,36	Suministro y construccion de salida para toma electrica	UN	-	\$ -
9,37	Suministro y construccion de salida para toma electrica bifasica cable no. 10	UN	-	\$ -
9,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA FLUORESCENTE 2X28W 120V, TIPO T5, NORMALIZADA, 120V	UN	329,00	\$ 78.960.000,00
9,39	Suministro e instalacion de bala fluorescente 2x26w, 120v, ó, 23m, arillo en inyeccion de aluminio, reflector de aluminio especlar, difusor de cristal templado	UN	760,00	\$ 83.600.000,00
9,40	Suministro e instalacion de lampara de sobreponer tipo wall pack, 220v, 70w, incluye fotocelda	UN	60,00	\$ 23.100.000,00
9,41	Suministro e instalacion de caja de paso en lamina 30x30 con tapa	UN	-	\$ -
9,42	Suministro e instalacion de tablero de circuito trifasico, 208v de 42 circuitos de empotrar, espacio para totalizador, Incluye breakers de salida e interruptor industrial	UN	29,00	\$ 33.089.000,00
9,43	Suministro e instalacion de aire acondicionado multi plus 172000 bth/operativo	UN	3,00	\$ 214.200.000,00
9,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 191100 bth/h operativo	UN	2,00	\$ 153.000.000,00
9,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 764000 bth/h admivo	UN	-	\$ -
9,46	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MULTI SPLIT 36000 BTUH GUARDIA	UN	-	\$ -
9,60	TRAMITE DE LEGALIZACION PROYECTO ELECTRICO ANTES ELECTRIFICADORA LOCAL	GL	1,00	\$ 15.000.000,00
<b>VALOR CAPÍTULO</b>				<b>\$ 1.009.768.150,00</b>
<b>20,00</b>	<b>EQUIPO VOZ Y DATOS</b>			
20,04	SUMINISTROS E INSTALACIONES DE UPS 80 KVA	UN	1,00	\$ 102.600.400,00
20,02	AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU	UN	6,00	\$ 22.920.000,00
<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>				
9,100	suministro y construccion de salida para lamparas en pvc	UN	1.165,00	\$ 49.512.500,00
9,101	Suministro y construccion de salida para interruptor en pvc	UN	275,00	\$ 3.574.939,50
9,102	Suministro y construccion de salida para toma electrica en pvc	UN	478,00	\$ 28.201.153,94
9,103	Suministro y construccion de salida para toma electrica bifasica cable no. 10 en pvc	UN	145,00	\$ 12.034.224,25
9,104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 286700 bth/h	UN	1,00	\$ 108.255.743,30
9,105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 267600 bth/h	UN	1,00	\$ 99.859.543,30
9,106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 210600 bth/h	UN	2,00	\$ 177.607.086,60
9,107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 133800 bth/h	UN	5,00	\$ 337.472.716,50
9,108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 95900 bth/h	UN	1,00	\$ 58.278.543,30
9,109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MULTI V PLUS 36000 bth/h	UN	2,00	\$ 12.961.620,56
9,110	suministro e instalacion de ventilador de tres aspas	UN	4,00	\$ 4.611.855,20

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Parcial Directo
9,111	suministro e instalacion de ventilacion mecanica	UN	4,00	\$ 31 132 876,00
9,112	suministro e instalacion de celda con transformador tipo seco 208V/13,2 kV 800kVA	UN	1,00	\$ 58.412 101,12
9,113	Acometida 5#8 AWG	ML	120,00	\$ 3 338 336,40
9,114	Acometida 4#6+1#8 AWG	ML	133,00	\$ 4 387 626,11
9,115	Acometida 4#4+1#8 AWG	ML	265,00	\$ 10.600 590,95
9,116	Acometida 4#2+1#6 AWG	ML	22,00	\$ 1 248 467,88
9,117	Acometida 3#1/0+1#2/0+2 AWG	ML	45,00	\$ 3 886 217,55
9,118	Acometida 3#2/0+1#3/0+1#2 AWG	ML	116,00	\$ 11.827 604,76
9,119	Acometida 4#350+1#2 AWG	ML	458,00	\$ 103.644 923,68
9,120	suministro de transferencia con interruptores motorizados 2500 A y acompañamiento en la puesta en marcha	UN	1,00	\$ 90.324 363 61
9,121	construccion banco de ductos pvc conduit de 6x4"+3x2" incluye cinta CS 273	ML	57,00	\$ 9.716.046,15
9,122	construccion banco de ductos pvc conduit de 4x4"+3x2" incluye cinta CS 273	ML	60,00	\$ 9 200 106,60
9,123	construccion banco de ductos pvc conduit de 3x4"+3x2" incluye cinta CS 273	ML	105,00	\$ 15.127 159,95
9,124	construccion banco de ductos pvc conduit de 2x4"+3x2" incluye cinta CS 273	ML	51,00	\$ 6 630.077,52
9,125	construccion banco de ductos pvc conduit de 1x4"+3x2" incluye cinta CS 273	ML	13,00	\$ 1.475 790,55
9,126	construccion banco de ductos pvc conduit de 2x3"+2x2" incluye cinta CS 273	ML	17,00	\$ 1 928 999,18
9,127	construccion banco de ductos pvc conduit de 2x2" incluye cinta CS 273	ML	121,00	\$ 8 841 843,89
9,128	construccion banco de ductos pvc conduit de 1x3" incluye cinta CS 273	ML	60,00	\$ 6 807 370,20
9,129	construccion banco de ductos pvc conduit de 3x2" incluye cinta CS 273	ML	5,00	\$ 390 124,05
9,130	Suministro e instalacion de poste metalico tipo alumbrado 10m	UN	6,00	\$ 19.379 490,18
9,131	suministro e instalacion de tablero principal edificio operativo	UN	1,00	\$ 6 445 665,24
9,132	suministro e instalacion de tablero principal de aire acondicionado edificio operativo	UN	1,00	\$ 3 888 115 80
9,133	suministro e instalacion de tablero principal regulado edificio operativo	UN	2,00	\$ 11.223.566,00
9,134	suministro e instalacion de tablero principal edificio administrativo	UN	1,00	\$ 5 669 389,51
9,135	suministro e instalacion de tablero principal de aire acondicionado edificio administrativo	UN	1,00	\$ 4 915 328,28
9,136	suministro e instalacion de tablero principal regulado edificio administrativo	UN	1,00	\$ 5 844 711,00
9,137	suministro e instalacion de tablero principal edificio alojamiento de patrulleros	UN	1,00	\$ 3 364 027,80
9,138	suministro e instalacion de tablero principal edificio casino de oficiales	UN	1,00	\$ 4 301 563,00
9,139	Acometida 8(4#500)+1#2/0 AWG	ML	20,00	\$ 43.631 911,60
9,140	Suministro y tendido de cable no.1/0 Aawg aluminio aislado	ML	148,00	\$ 1.554 171,68
9,141	caja de inspeccion	UN	40,00	\$ 6 183 912,40
9,142	caja de paso de 15x15 metalica con tapa de empotrar tipo interperie	UN	16,00	\$ 2 312 924,96
9,143	Suministro y construccion de salida para interruptor conmutable doble en pvc	UN	8,00	\$ 369 187,20
9,144	suministro e instalacion de coraza plastica 1"	ML	150,00	\$ 4 865 713,50
9,145	suministro e instalacion de lampara de 200 lux para los fosos del ascensor	UN	6,00	\$ 1 456 995,00
9,146	Suministro y contrucción de salida para tv	un	66,00	\$ 4 687 848,00

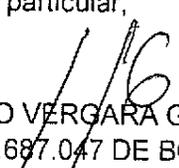
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Parcial Directo
20.100	SUMINISTROS E INSTALACIONES DE UPS 50 KVA	UN	1,00	\$ 75.388.033,73
VALOR COSTO DIRECTO OBRAS ELECTRICAS Y DE AIRE ACONDICIONADO:				\$ 2.612.061.657,00
ADMINISTRACION, DIRECCION DE OBRA, POLIZAS, IMP, GUERRA			15,03%	\$ 392.592.867,00
IMPREVISTOS			0,50%	\$ 13.060.308,00
UTILIDADES			5,00%	\$ 130.603.083,00
IVA 16% / UTILIDADES			16%	\$ 20.896.493,00
VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO DE OBRA (CAPITULOS ELECTRICOS Y DE AIRE ACONDICIONADO)				\$ 3.169.214.408,00
VALOR SALARIO MINIMO FECHA TERMINACION (2013)				\$ 589.500
VALOR TOTAL EN SMMLV				<b>5.376,11</b>

Dichas actividades a costo directo suman un total de \$ 2.612.061.657,48 si a este valor le incluimos el valor del AIU el cual corresponde al 20,53% se tiene un total de \$ 3.148.317.915,76 y si a este valor se incluye el valor del IVA (16% sobre utilidad del 5%) se tiene un gran TOTAL EJECUTADO EN OBRAS ELECTRICAS Y DE AIRE ACONDICIONADO: \$ 3.169.214.409,02 tomando en cuenta que el contrato se terminó el 12 de diciembre de 2013, el valor del salario mínimo a dicho año es de \$ 589.500 y llevando estos valores a SMMLV se tiene un total ejecutado de 5.376,11 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, MAYOR a 5.000 \$MML solicitados, por lo tanto CUMPLE, ahora, de acuerdo a solicitud del informe, en el desarrollo de dicho contrato y según los manuales internos de la Policía Nacional, el acta de recibo final no cuenta con los valores totales ejecutados, por lo que se adjunta el documento equivalente "Balance presupuestal ajustado de cantidades No 5" debidamente suscrito por las partes, que evidencian lo anteriormente expuesto, para mayor claridad, se adjuntó en los tiempos de subsanación las actas, por lo que requerimos cambiar la calificación de NO CUMPLE a CUMPLE.

Es de resaltar que la entidad debe de tener en cuenta el valor del AIU e IVA, ya que cuando se hace una Interventoría a un Contrato de obra, NO solamente se hace por el valor del costo directo.

Le agradezco la atención prestada.

Sin otro particular,

  
ALVARO VERGARA GONGORA  
C.C. 79.697.047 DE BOGOTA  
Representante Legal.  
CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA