

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-070-2015

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE NUEVOS PUNTOS DE INFORMACIÓN TURÍSTICA Y EL MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE IMAGEN A PUNTOS EXISTENTES DE LA RED NACIONAL DE PITS"

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar ofertas y su adenda No. 1 FNT-070-2015, procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

| DOCUMENTOS | Proponente 1: DOS DISEÑOS EXHIBICIÓN S.A.S. | | | | Proponente 2: ACCESS ARQ S.A.S. | | | |
|---|---|-----|--------------|---|---------------------------------|-----|--------------|--|
| | PASA | | FOLIO NÚMERO | OBSERVACIONES | PASA | | FOLIO NÚMERO | OBSERVACIONES |
| | SI | NO | | | SI | NO | | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA | X | | 4 y 5 | | X | | 2 y 3 | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | X | | 7 a 15 | | X | | 5 a 9 | |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | X | | 18 | | X | | 14 | |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE | N/A | N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | |
| CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL | N/A | N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | |
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002) | X | | 6 | | X | | 4 | |
| TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios) | N/A | N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | X | | 19 a 21 | | X | | 11 a 13 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES) | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURIA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS) | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. |
| CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. |
| COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT) | X | | 16 | | X | | | Sin foliar |
| CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN | X | | 17 | | X | | 10 | |
| FORMATO FTJDA 15 | X | | 23 | | X | | 15 | |
| FORMATO FTGRI 23 | | X | | SUBSANAR: Debe diligenciar el formulario FTGRI23 en su totalidad indicando en la información básica, la dirección principal, el telefono, igualmente en los campos que no aplique la información indicar N/A, así mismo se debe anexar los documentos solicitados para tal en el mismo formato y reiterados en los terminos de referencia. | | X | | SUBSANAR: Debe diligenciar el formulario FTGRI23 en su totalidad, indicando la fecha de diligenciamiento, y la declaración de origen y destino de fondos, la huella deben ser legibles. |
| FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | X | | 23 | | X | | 42 | |
| FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO | X | | 24 | | X | | 43 | |
| VERIFICACIÓN | NO CUMPLE | | | | NO CUMPLE | | | |

| DOCUMENTOS | Proponente 3: MAKILA DISEÑO Y PRODUCCION S.A.S | | | |
|---|--|-----|--------------|---|
| | PASA | | FOLIO NÚMERO | OBSERVACIONES |
| | SI | NO | | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA | X | | 1 y 2 | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | X | | 5 y 6 | Cuadernillo aparte (Documentos verificación de conocimiento de no cliente) |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | X | | 3 | Cuadernillo aparte (Documentos verificación de conocimiento de no cliente) |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE | N/A | N/A | N/A | |
| CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL | N/A | N/A | N/A | |
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002) | X | | 3 | |
| TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios) | N/A | N/A | N/A | |
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | X | | 5 a 7 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES) | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS) | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. |
| CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL | X | | | De conformidad con la ley 19 de 2012, se procedió a realizar la verificación correspondiente. |
| COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT) | X | | 4 | Cuadernillo aparte (Documentos verificación de conocimiento de no cliente) |
| CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN | X | | 4 | |
| FORMATO FTJDA 15 | X | | 27 | Cuadernillo aparte (Documentos verificación de conocimiento de no cliente) |
| FORMATO FTGRI 23 | X | | | Cuadernillo aparte (Documentos verificación de conocimiento de no cliente), en verificación la documentación. |
| FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | X | | 8 | |
| FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO | X | | 9 | |
| VERIFICACIÓN | CUMPLE | | | |

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

| DOCUMENTOS HABILITANTES | | ACCESS ARQ S.A.S. | OBSERVACION |
|--|-------------------------|----------------------|--|
| BALANCE GENERAL | COMPARATIVO 2014 - 2013 | NA | |
| | FIRMAS | REPRESENTANTE LEGAL | SUBSANAR |
| | | CONTADOR | |
| | | REVISOR FISCAL | |
| ESTADO DE RESULTADOS | COMPARATIVO 2014 - 2013 | NA | |
| | FIRMAS | REPRESENTANTE LEGAL | SUBSANAR |
| | | CONTADOR | |
| | | REVISOR FISCAL | |
| NOTAS ESTADOS FINANCIEROS | | | |
| DICTAMEN REVISOR FISCAL | | NA | |
| TARJETA PROFESIONAL | CONTADOR | CUMPLE | PRESENTO COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR SEÑOR RIGOBERTO GONZALEZ |
| | REVISOR FISCAL | NA | |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES | CONTADOR | CUMPLE | PRESENTO COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL CONTADOR SEÑOR RIGOBERTO GONZALEZ |
| | REVISOR FISCAL | NA | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION | REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | |
| REVISOR FISCAL | ESTATUTARIAMENTE | NA | |
| | NORMATIVIDAD | NA | |

| DOCUMENTOS HABILITANTES | | DOS DISEÑO EXHIBICIÓN S.A.S. | OBSERVACION |
|--|--|------------------------------|---|
| BALANCE GENERAL | COMPARATIVO 2014 - 2013 | CUMPLE | |
| | FIRMAS | REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE |
| | | CONTADOR | CUMPLE |
| | | REVISOR FISCAL | CUMPLE |
| ESTADO DE RESULTADOS | COMPARATIVO 2014 - 2013 | CUMPLE | |
| | FIRMAS | REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE |
| | | CONTADOR | CUMPLE |
| | | REVISOR FISCAL | CUMPLE |
| NOTAS ESTADOS FINANCIEROS | | CUMPLE | |
| DICTAMEN REVISOR FISCAL | | SUBSANAR | NO PRESENTO DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL SEÑOR RICARDO MEDELLIN ALDANA COMPARATIVO AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. |
| TARJETA PROFESIONAL | CONTADOR | CUMPLE | |
| | REVISOR FISCAL | CUMPLE | |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES | CONTADOR | SUBSANAR | PRESENTO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DEL CONTADOR SIN VIGENCIA AL CIERRE DE PROPUESTAS. SE REQUIERE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DEL CONTADOR SEÑOR GERMAN PRIETO CON VIGENCIA AL CIERRE DE PROPUESTAS. |
| | REVISOR FISCAL | CUMPLE | |
| | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION | REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE |
| REVISOR FISCAL | ESTATUTARIAMENTE | CUMPLE | |
| | NORMATIVIDAD | | |

| DOCUMENTOS HABILITANTES | | MAKILA DISEÑO Y PRODUCCION S.A.S. | OBSERVACION |
|--|---|--|---|
| BALANCE GENERAL | COMPARATIVO 2014 - 2013 | SUBSANAR | NO PRESENTO ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 FIRMADOS POR REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL. SE REQUIEREN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL. |
| | FIRMAS | | |
| | REPRESENTANTE LEGAL CONTADOR REVISOR FISCAL | | |
| ESTADO DE RESULTADOS | COMPARATIVO 2014 - 2013 | SUBSANAR | NO PRESENTO NOTAS COMPARATIVAS AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIEREN NOTAS COMPARATIVAS AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. |
| | FIRMAS | | |
| | REPRESENTANTE LEGAL CONTADOR REVISOR FISCAL | | |
| NOTAS ESTADOS FINANCIEROS | | SUBSANAR | NO PRESENTO NOTAS COMPARATIVAS AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIEREN NOTAS COMPARATIVAS AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. |
| DICTAMEN REVISOR FISCAL | | SUBSANAR | NO PRESENTO DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. |
| TARJETA PROFESIONAL | CONTADOR | SUBSANAR | NO PRESENTO COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR NI REVISOR FISCAL. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y REVISOR FISCAL QUE FIRMAN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. |
| | REVISOR FISCAL | | |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES | CONTADOR | SUBSANAR | NO PRESENTO COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL CONTADOR NI REVISOR FISCAL. SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL CONTADOR Y REVISOR FISCAL QUE FIRMAN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 CON VIGENCIA AL CIERRE DE PROPUESTAS. |
| | REVISOR FISCAL | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION | REPRESENTANTE LEGAL | SUBSANAR | NO PRESENTO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. SE REQUIERE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DONDE SE EVIDENCIE REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL QUE FIRMAN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. |
| REVISOR FISCAL | ESTATUTARIAMENTE | | |
| | NORMATIVIDAD | | |

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

| PROPONENTE | DOCUMENTACION | VERIFICACIÓN |
|----------------------------------|---|------------------------------|
| <p>DOS DISEÑO EXHIBICIÓN SAS</p> | <p>Anexó un (1) certificado comercial y dos (2) copias de contratos, de los cuales uno (1) con su respectivo Informe final de entrega y el segundo únicamente con las facturas sin la debida foliación.</p> <p>1. Una Certificación comercial sin contrato, acta de liquidación o acta de recibo final de obra y sin la debida foliación. Expedida por: IMAGINARIO COLECTIVO S.A.S.</p> <p>Objeto del contrato: Realización de diseño de interiores; adecuación del local u oficina. Valor: \$17.144.200 Fecha: Diciembre de 2013 a Abril de 2014. No provee fechas específicas.</p> <p>NOTA: las facturas que provee suman un valor total de 17.245.000 que no corresponde al valor total de la certificación comercial provista.</p> <p>Documentos a subsanar: se solicita copia del contrato con su respectiva acta de liquidación o acta de recibo final de obra, como lo establecen los términos de la invitación.</p> <p>El contrato presentado <u>NO CUMPLE</u> con lo requerido en los términos de la invitación.</p> <p>2. Un segundo contrato con su respectivo Informe Final de Entrega, sin la debida foliación, Expedida por: Embajada de Brasil en Bogotá.</p> <p>Objeto del contrato: Desarrollo del anteproyecto y de los proyectos de arquitectura e instalaciones, y obtención de las autorizaciones necesarias, para la realización de las obras de construcción de las instalaciones en el Pabellón No. 4 de Corferias, destinado por las autoridades colombianas por cuenta del evento 25ª Feria Internacional del Libro de Bogotá. Valor inicial: \$ 666.109.109 Valor adición: \$ 43.910.262 Valor final: \$ 710.019.371 Fecha: 22-mar-2012 a 15-abr-2012</p> <p>El contrato presentado <u>CUMPLE</u> con lo requerido en los términos de la invitación.</p> | <p align="center">CUMPLE</p> |

| | | |
|--|--|---------------|
| | <p>3. Un tercer contrato únicamente con las facturas, sin la debida foliación. Expedida por: Consorcio Alianza Turística.</p> <p>Objeto del contrato: Diseño, producción, montaje y dotación de un (1) Punto de Información Turística local en el municipio de Santa Rosa de Cabal, Risaralda, teniendo en cuenta las definiciones y requerimientos de la Red Nacional que se exigen para un PIT local.</p> <p>Valor: \$22.040.000</p> <p>Fecha: 08-mar-13 a 07-jun-13</p> <p>El contrato presentado <u>CUMPLE</u> con lo requerido en los términos de la invitación.</p> | |
| <p>MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S.</p> | <p>Anexó tres (3) copias de contratos con sus respectivas actas de terminación bajo los folios 016 al 088, para la verificación de la experiencia general habilitante.</p> <p>1. Un contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 016 a 020, expedida por: CUBO GRUPO DISEÑO LTDA</p> <p>Objeto del contrato: Fabricar, montar, y desmontar una cantidad igual a 8 stands de muestra comercial en la Feria Colombiatex, ubicada en la ciudad de Medellín.</p> <p>Valor total: \$312.800.000</p> <p>Fecha: 15-ene-11 a 15-mar-11</p> <p>El contrato presentado <u>CUMPLE</u> con lo requerido en los términos de la invitación.</p> <p>2. Un segundo contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 021 a 070, expedida por: Consorcio Alianza Turística</p> <p>Objeto del contrato: Realizar el diseño, las obras de producción, adecuación, instalación, los cambios y en otros casos mantenimiento de un total de 8 estructuras físicas, ubicadas en la "Zona Sur", teniendo en cuenta las propuestas que se presenten con base en los diseños establecidos por la Red Nacional de Puntos de Información Turística que se requieran para un PIT exterior, interior o local según el caso que aplique.</p> <p>Valor inicial: \$189.149.568</p> <p>Valor adición: \$34.361.500</p> <p>Valor final: \$223.511.068</p> <p>Fecha: 12-jul-13 a 11-abr-14</p> <p>El contrato presentado <u>CUMPLE</u> con lo requerido en los términos</p> | <p>CUMPLE</p> |

| | | |
|-----------------------------|--|---------------|
| | <p>de la invitación.</p> <p>3. Un tercer contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 071 a 088, expedida por: Consorcio Alianza Turística</p> <p>Objeto del contrato: Diseño, producción, montaje y dotación de cuatro (4) Puntos de Información Turística tipo local estándar, en los municipios de Anapoima, Mesitas del Colegio, Suesca y Nemocón en el departamento de Cundinamarca.</p> <p>Valor total: \$130.616.000</p> <p>Fecha: 19-oct-12 a 19-dic-12</p> <p>El contrato presentado <u>CUMPLE</u> con lo requerido en los términos de la invitación.</p> | |
| <p>ACCES ARQ S.A.S.</p> | <p>Anexó dos (2) copias de contratos con sus respectivas actas de terminación bajo los folios 065 al 079, para la verificación de la experiencia general habilitante.</p> <p>1. Un contrato con su respectiva acta de entrega bajo los folios 065 a 073, expedida por: CONSORCIO CORREDOR TURÍSTICO</p> <p>Objeto del contrato: Construcción, remodelación e instalación de cinco Puntos de Información Turística y casetas en madera exteriores, y logística de señales turísticas en Montería.</p> <p>Valor inicial: \$358.296.080</p> <p>Fecha: 17-sep-14 a 15-mar-15</p> <p>El contrato presentado <u>CUMPLE</u> con lo requerido en los términos de la invitación.</p> <p>2. Un segundo contrato con su respectiva acta de entrega bajo los folios 074 a 079, expedida por: INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO Y SERVICIO LTDA – IDECON LTDA</p> <p>Objeto del contrato: Ejecutar la construcción de las obras requeridas para la remodelación de la Bodega Comercial ubicada en la Calle 71 No. 22-37 de la Ciudad de Bogotá con base en los precios establecidos en el presupuesto anexo y bajo las instrucciones que le imparta al contratante.</p> <p>Valor: \$189.959.985</p> <p>Fecha: 02-feb-15 a 30-may-15</p> <p>El contrato presentado <u>CUMPLE</u> con lo requerido en los términos de la invitación.</p> | <p>CUMPLE</p> |

En consecuencia, se concede hasta el día veintitrés (23) de octubre de 2015, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 4.3. Causales de rechazo.

h.) Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por FONTUR.

COMITÉ EVALUADOR