

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

OBJETO: “Realizar la construcción de, OBRAS CIVILES, INFRAESTRUCTURA Y ACABADOS DEL ÁREA DE COCINA Y ÁREA DE RESPALDO, del CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO, ubicado en la Calle 15 No. 26 - 120 Autopista Cali – Yumbo. Yumbo-Valle del Cauca, según las cantidades, diseños y especificaciones de obra elaboradas por el CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO, anexos en el presente estudio, El proyecto se desarrollará mediante el sistema PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo de Promoción Turística las propuestas de las siguientes empresas:

No	Proponente
1	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.
2	CONSORCIO VALLE DEL PACIFICO 1
3	CONSORCIO CONSTRUCTORES VALLE

CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

CRITERIO	PUNTAJE
A. EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA	HABILITANTE
B. FORMACION Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO.	400
C. VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.	400
D. PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE OBRA	200
TOTAL	1000

A. CONDICIONES GENERALES DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

Evaluación:

<u>FACTORES</u>	<u>PROPONENTES</u>					
	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.	EVALUACIÓN	CONSORCIO VALLE DEL PACIFICO 1	EVALUACIÓN	CONSORCIO CONSTRUCTORES VALLE	EVALUACIÓN
Experiencia General: El oferente deberá demostrar con mínimo dos (2) certificaciones durante los últimos seis (6) años, que posee experiencia en construcción de obras civiles en edificaciones, cada certificación deberá ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial de la presente invitación, expresado en SMMLV.	El oferente presenta cinco certificaciones, todas realizadas en los últimos 6 años en donde acredita experiencia en construcción de obras civiles, cada una de estas sobrepasa el 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE	El oferente presenta dos certificaciones, todas realizadas en los últimos 6 años en donde acredita experiencia en construcción de obras civiles, cada una de estas sobrepasa el 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE	El oferente presenta dos certificaciones, todas realizadas en los últimos 6 años en donde acredita experiencia en construcción de obras civiles, cada una de estas sobrepasa el 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE
Experiencia Específica: El cumplimiento de la experiencia específica se verificara mediante la presentación de máximo dos (2) certificaciones que contengan: La ejecución de obra civil, hidráulica, sanitaria, eléctrica e instalaciones especiales en los últimos seis (6) años, cuyo valor sea equivalente al 75% o más del presupuesto oficial de la presente invitación, expresado en SMMLV.	El oferente presenta dos certificaciones, realizadas en los últimos 6 años en donde acredita experiencia en obra civil, hidráulica, cada una de estas sobrepasa el 75% del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE	El oferente presenta dos certificaciones, realizadas en los últimos 6 años en donde acredita experiencia en obra civil cada una de estas sobrepasa el 75% del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE	El oferente presenta una certificación, realizadas en los últimos 6 años en donde acredita experiencia en obra civil, estas sobrepasa el 75% del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE

B. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO

Tendrá un valor máximo de cuatrocientos (400) puntos, distribuidos de la siguiente manera:

Ciento cincuenta (150) puntos para el Director del Proyecto

Cien (100) puntos para el residente del proyecto

Ciento cincuenta puntos (150) para los profesionales adicionales. (Ingeniero Mecánico, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Hidráulico) distribuidos de cincuenta (50) puntos para cada uno.

El personal mínimo que el proponente debe ofrecer para atender la construcción del proyecto, es el siguiente:

N. de Recursos Mínimos	Descripción	Funciones y Perfil	PUNTOS
1	Director de proyecto	<p>El rol del Director de proyecto involucra la asignación de recursos, definición de prioridades, interacción del equipo de trabajo, y en general mantiene el equipo de trabajo enfocado en el cumplimiento de las metas establecidas. El Director establece un conjunto de prácticas que aseguran la integridad y calidad de los componentes del proyecto. El Director debe demostrar experiencia en construcción o dirección de obras civiles, El Director del proyecto será el único interlocutor ante el Fondo de Promoción Turística, en los temas técnicos y administrativos relacionados con el contrato.</p> <p>Perfil mínimo requerido: Título de profesional en: arquitectura o Ingeniería civil, con una experiencia igual o mayor a diez (10) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica como director de obras civiles en los últimos cinco (5) años</p> <p>Debe aportar el 50% de dedicación mínima al proyecto.</p>	150
1	Residente	<p>Perfil mínimo requerido: Título universitario en: arquitectura o ingeniería civil, con una experiencia mayor o igual cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica como residente de obras civiles en los últimos cinco (5) años.</p> <p>Debe aportar el 100% de dedicación mínima al proyecto.</p>	100
1	Ingeniero Mecánico	<p>Perfil mínimo requerido: Título universitario en: Ingeniería mecánica, con una experiencia mayor o igual cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica en trabajos relacionados con el perfil de su carrera en obras civiles en los últimos cinco (5) años.</p> <p>Debe aportar el 25% de dedicación mínima al proyecto.</p>	50
1	Ingeniero Eléctrico	<p>Perfil mínimo requerido: Título universitario en: Ingeniería eléctrica y/o Ingeniería Electromecánica con una experiencia mayor o igual cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica en trabajos relacionados con el perfil de su carrera en obras civiles en los últimos cinco (5) años.</p> <p>Debe aportar el 25% de dedicación mínima al proyecto.</p>	50
1	Ingeniero Hidráulico	<p>Perfil mínimo requerido: Título universitario en: Ingeniería civil y/o ingeniería mecánica o afines, con una experiencia mayor o igual cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Deberá acreditar postgrado en ingeniería hidráulica</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica en trabajos relacionados con el perfil de su carrera en obras civiles en los últimos cinco (5) años.</p> <p>Debe aportar el 25% de dedicación mínima al proyecto.</p>	50

EVALUACIÓN

N. de Recursos Mínimos	Descripción	PROPONENTES					
		LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.	EVALUACIÓN	CONSORCIO VALLE DEL PACIFICO 1	EVALUACIÓN	CONSORCIO CONSTRUCTORES VALLE	EVALUACIÓN
1	Director de proyecto	Sofía Elena Ortiz Casas, presenta titulo de Arquitecta, con experiencia mayor a diez años, certifica experiencia como directora de obras, no aporta certificado de dedicación.	0	Veatriz Helena Ramirez Gonzales, presenta titulo de Arquitecta, con experiencia mayor a diez años, certifica experiencia como directora de obras, aporta carta de dedicacion.	150	Antonio Jose Lehmann, presenta titulo de ingeniero Civil, con experiencia mayor a diez años, aporta carta de dedicacion.	150
1	Residente	Marcelo Perafan, presenta titulo de Arquitecto, con experiencia mayor a cinco años, acredita experiencia como residente en los ultimos 5 años, no aporta certificado de dedicacion.	0	Fabil Alberto Ricon, presenta titulo de ingeniero Civil, con experiencia mayor a cinco años, aporta carta de dedicacion	100	Yesid Martelo Diaz, presenta titulo de ingeniero Civil, con experiencia mayor a cinco años, aporta carta de dedicacion	100
1	Ingeniero Hidráulico	Carlos Humberto Ambuila, Ingeniero Sanitario, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia pero no presenta carta de dedicacion.	0	Ricardo Javier Forero Trejos, Ingeniero Civil Especializado en sanitarias e Hidraulicas, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia relacionada con el perfi, aporta carta de dedicacion	50	Jose Alejandro Segura Lopez, Ingeniero Hidraulico, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia relacionada con el perfi, aporta carta de dedicacion	50
1	Ingeniero Eléctrico	Luis Eduardo Guerrero, Electrico, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia relacionada con el perfi, no presenta carta de dedicacion.	0	Alfonso Burbano Erazo, Ingeniero Electrico, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia relacionada con el perfi, aporta carta de dedicacion.	50	Jaime Palomares, Ingeniero Electrico, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia relacionada con el perfi, aporta carta de dedicacion.	50
1	Ingeniero Mecánico	No presenta Ingeniero Mecanico	0	Carlos Francisco Bojanini Escobar, Ingeniero Mecanico, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia relacionada con el perfi, aporta carta de dedicacion.	50	Jorge Enrique Arango, Ingeniero Mecanico, con experiencia mayor a cinco años, acredita la experinencia relacionada con el perfi, aporta carta de dedicacion.	50
TOTALES			0		400		400

C. VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

MG= 1.094.322.543,38

No	Proponente	Valor Propuesta Económica	%	Calificación
0	Propuesto Oficial estimado	1.100.000.000	100%	
1	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.	1.098.434.417	100,38%	300
2	CONSORCIO VALLE DEL PACIFICO 1	1.088.415.882	99,46%	350
3	CONSORCIO CONSTRUCTORES VALLE	1.090.485.000	99,65%	400

D. PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE OBRA

No	ITEM	CONSORCIO CONSTRUCTORES VALLE		CONSORCIO VALLE DEL PACIFICO		LATCO S.A	
		OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN	OBSERVACIÓN	CALIFICACIÓN
1	Red, diagrama PERT/CPM y Matriz de Secuencia	En la grafica referente al diagrama PERT/CPM y la matriz los valores de las actividades en los Items, 202 , 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 261, 263, no concuerda con la matriz presentada ya que los valores correspondientes a Duración, tiempo de inicio cercano, tiempo de terminación cercano, tiempo de inicio lejano, tiempo de terminación lejano y holgura no se transcribieron sino que se repiten con los presentados en la matriz de secuencia además en las actividades 156- 166- 182 no se cierran los nodos hacia un final y no cuenta con valores por lo cual presenta inconsistencias que van de un 10% a un 25 % ya que las actividades mal transcritas son 33 de 306 superando un 10%	25	El oferente no presento el diagrama PERT/CPM, como se indica en el numeral 4.6 "red, diagrama de actividades pert/cpm. Ruta crítica", 1. presento un diagrama de Gannt del proyecto. 2. En el diagrama de Gantt utiliza las columnas; (TIC, TTC, duración, TIL, TTL, holgura y costo) que se puede entender como la matriz de secuencia, aún así no cumple con ,lo solicitado ya que no indica los antecedentes de cada una de las actividades reflejadas	0	El oferente no presento el diagrama PERT/CPM, como se indica en el numeral 4.6 "red, diagrama de actividades pert/cpm. Ruta crítica" 1. En el folio No. 131 presenta un diagrama de Gannt de 13 actividades, lo cual no concuerda con lo solicitado en los términos de referencia. 2. No presenta matriz de secuencia	0
2	Lista de actividades	El proponente presenta un cuadro que lista las actividades agrupando la totalidad de los ítem del proyecto (306) utilizando el diagrama de red, numeradas a partir de 1 (uno). En este cuadro consigna la información referente a la actividad relacionada, de acuerdo con el análisis realizado a los ítem que la componen guardando igualdad, tanto en unidades, rendimientos y tipos de cuadrillas, agrupados en forma coherente y correspondiente con la esencia de su actividad, agrupando la duración y sentido de los ítem como una sola actividad.	50	No presento	0	No presenta, a folio 136 a 146 presenta una lista de cantidades que no cumple con lo requerido	0
3	Flujo de Fondos	Se determina el valor y el porcentaje de incidencia de cada actividad como se muestra en la grafica desarrollada para el proyecto, se incluyen términos económicos, y se justifica los porcentajes de incidencia del presupuesto está presentado en forma de diagrama de barras tipo GANTT	25	El flujo de Fondos presentado en el folio 264, no cumple con lo estipulado en el Numeral 4.6 "Flujo de Fondos",	0	El flujo de Fondos presentado a folios 172 a174, no cumple con lo estipulado en el Numeral 4.6 "Flujo de Fondos",	0
4	Flujo de Fondos (TIC, TTC)	Cumple con lo requerido en el numeral 4.6 "Flujo de Fondos"	25	No presento	0	No presento	0
5	Flujo de Fondos (TIL, TTL)	Cumple con lo requerido en el numeral 4.6 "Flujo de Fondos"	25	No presento	0	No presento	0
6	Diagrama de Gantt de personal	Cumple con lo requerido en el numeral 4.6 "diagrama de gantt de personal".	25	No presento	0	No presento	0
			175		0		0

EVALUACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

CRITERIO	PUNTAJE	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.	CONSORCIO VALLE DEL PACIFICO 1	CONSORCIO CONSTRUCTORES VALLE
A. EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA	HABILITANTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B. FORMACION Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO.	400	0	400	400
C. VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.	400	300	350	400
D. PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE OBRA	200	0	0	175
TOTAL	1000	300	750	975

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la puntuación total, la propuesta seleccionada para desarrollar el presente contrato es la presentada por EL CONSORCIO CONSTRUCTORES VALLE.

Se firma en Bogotá a los 09 días del mes de marzo de 2012.

ARTURO ROMERO
 SUBDIRECTOR (E) COMPETITIVIDAD
 FONDO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA