

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIO TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y **PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCION DEL "PARQUE INTERACTIVO - FLORALIA" EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA**"

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar ofertas FNT-056-2015, procede a emitir el correspondiente Informe de Verificación Final de Evaluación, así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

Revisadas las propuestas por parte de la Dirección Jurídica del Patrimonio Autónomo del Fondo Nacional de Turismo, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de la invitación se concluye que los siguientes proponentes CUMPLEN con los requisitos jurídicos habilitantes exigidos:

PROponentES	Cumple	No Cumple
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	X	
MARLHY YEPES VELASQUEZ	X	
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	X	
ALVARO VERGARA GONGORA	X	

La verificación realizada por la Dirección Jurídica hace parte integral de esta evaluación.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE cuyo representante legal es el Sr. Juan Carlos Camacho Robles. Con copia del contrato con ESTRUCTER, por un contrato de Servicios Profesionales en Interventoría de Proyecto No. SC-1304 cuyo objeto sobre "Realizar la Interventoría Técnica, al Diseño y Estudios Técnicos Complementarios de la Infraestructura Turística en construcción tradicional y construcción en madera de la finca restaurante Los Lagos a desarrollarse en el terreno ubicado en la Vereda Centro, en la ciudad de Togui, Boyacá., - Y copia de Acta de Finalización de Interventoría Técnica y Administrativa No. 2013-02 del contrato SC-1304 con un área de 45.000 m2 aprox, evidenciándose la Actividad No. 1. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE cuyo representante legal es el Sr. Juan Carlos Camacho Robles. Por un contrato sobre la "Interventoría Técnica y Administrativa a los diseños y Estudios Técnicos para la Rehabilitación del Centro Cultural Tiberio Vanegas"- Y copia de Acta de Finalización de Interventoría Técnica y Administrativa No. 2013-02 del contrato SC-1304 con un área de 2.625 m2. Y Reforzamiento estructural evidenciándose la Actividad No. 2. CUMPLE</p>	CUMPLE

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIO TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCION DEL "PARQUE INTERACTIVO – FLORALIA" EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA"

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
MARLHY YEPES VELASQUEZ	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por MARLHY YEPEZ VELAZQUEZ. Con una copia a folio 22 del <u>contrato</u> No. FNT 076 de 2014 con FIDUCOLDEX-FONTUR por "La interventoría Técnica Jurídica, Administrativa, Operativa, Ambiental y Financiera de los Estudios y Diseños de la Alameda de Las Nieves municipio de Girón (Departamento de Santander)"</p> <p>Y a folio 34 Acta Final de Interventoría del contrato No. FNT-76-2014 con un área de 50.560 m2 evidenciándose la Actividad No. 1. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por MARLHY YEPEZ VELAZQUEZ.. Con copia a folio 39 del contrato de Prestación de Servicios No. C1-035-2013 con el municipio de Suarez, Cauca por "Realizar la coordinación del banco de programas y proyectos en el municipio de Suarez y apoyo en calidad de arquitecta a la Secretaría de Planeación".</p> <p>Y a folio 42 Acta de Liquidación de Contrato de Prestación de Servicios del contrato No. C1-035-2013 con un área superior a la solicitada y evidenciándose la Actividad No. 2. CUMPLE</p>	CUMPLE

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S. Con copia a folio 29 del contrato 00672 del 16 de septiembre de 2013 con el SENA por "Interventoría Técnica, administrativa, legal y financiera – contable, al contrato No. 00673, celebrado entre el Sena y AMR CONSTRUCCIONES S.A.S. que tiene por objeto "Contratar los estudios técnicos y diseños de los ambientes de formación y ambientes complementarios del proyecto de Pozo Taladro Escuela, Ubicado en el Centro Agroindustrial del SENA Meta – Sede El Hachón. Km 17 vía Villavicencio – Puerto Lopez. "</p> <p>Y a folio 33 copia del Acta de terminación anticipada por mutuo acuerdo de Liquidación del contrato No. 00672 de 2013. Con un área cubierta construida de 3.420m2 referente con la actividad (2) y (1). CUMPLE.</p>	CUMPLE

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
ALVARO VERGARA GONGORA	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por ALVARO AUGUSTO VERGARA GONGORA, Con una copia a folio 38 del <u>contrato</u> No. FPT-193 de 2013 con CONSORCIO ALIANZA TURISTICA por " Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, operativa ambiental y financiera para la Consultoría que tiene por objeto los estudios y diseños finales del sendero turístico " Ecovia Nama "Puerto Nariño- San Martín de Amacayacu, localizado en el municipio de Puerto Nariño, Departamento de Amazonas,</p> <p>Y a folio 33 Acta de Terminación y Liquidación del contrato FPT -193 de 2013</p> <p>Con un área superior a la solicitada evidenciándose la Actividad No. 1. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por ALVARO AUGUSTO VERGARA GONGORA, Con una copia a folio 56 del <u>Acta final de interventoría sobre el contrato</u> No. FNT-101 de 2014 con FONDO NACIONAL DE TURISMO por " interventoría Técnica, Jurídica, Administrativa, Operativa, Ambiental y Financiera para estudios de vulnerabilidad estructural, evaluación Patológica, para la rehabilitación del Hotel Aury en Providencia"</p> <p>No presenta copia del contrato pero en los archivos de la entidad reposan los documentos del contrato. Este contrato no cumple con la actividad No. 2 en lo referente a "Equipamientos Recreativos o Culturales o Educativos que hayan contemplado el reciclaje de estructuras para su readecuación arquitectónica o el reforzamiento estructural de edificaciones existentes." NO CUMPLE</p>	NO CUMPLE

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIO TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCION DEL "PARQUE INTERACTIVO - FLORALIA" EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA"

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE (Habilitante)

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	Director de Interventoría	Nombre: Juan Carlos Camacho Robles Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. A25052000-79632305 Expedida el 28/4/2000 experiencia mayor a 8 años. Cumple Carta de compromiso. Cumple CONTRATO - 1. Con una copia a folio 69 de contrato de GRUPO TR3S DE COLOMBIA como Interventoría de Estudios y Diseños por "Realizar la Interventoría de Estudios y Diseños del Centro de Ferias y Exposiciones Villa Guadalupe. Y a folio 7 acta de Entrega Contrato de "Interventoría de Estudios y Diseños del Centro de Ferias y Exposiciones Villa Guadalupe" con un área de 4.225 m2 CUMPLE.	CUMPLE

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
MARLHY YEPES VELASQUEZ	Director de Interventoría	Nombre: Yeimer Felipe Garcia Gómez Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. A25042004-4617628 Expedida el 15/03/2004, experiencia mayor a 8 años. Cumple Carta de compromiso a folio 80. Cumple CONTRATO - 1. Con una copia, a folio 52, del contrato No. 20141800002717 de 16-01-2014 con la ALCALDIA DE POPAYAN como Contrato de Prestación de Servicios por " Brindar apoyo al proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial mediante la evaluación técnica de los Planes Parciales y Estrategias y metas del actual POT". Y a folio 60, Acta de liquidación del contrato de prestación de Servicios del mismo contrato No. 271 de 2014 cumpliendo con el área solicitada CUMPLE.	CUMPLE

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	Director de Interventoría	Nombre: Luis Jaime Mateus Moreno Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. 25700-38998 Expedida el 18/04/1991 experiencia mayor a 8 años Cumple Carta de compromiso , a folio 6 Cumple Subsanar : Allegar los documentos exigidos en el numeral 4.4.2 Equipo de trabajo clave (Habilitante) Subsane: A folio1 y siguientes, Adjunta copia de la matrícula y copia del diploma y Carta de Compromiso del Arquitecto Jaime Mateus Moreno- CONTRATO 1. Con una <u>certificación de IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA a folio 44 como Director de Interventoría de Diseños por "Interventoría Técnica, Administrativa, legal y Financiera – Contable al contrato que tiene por objeto Desarrollar los Estudios Técnicos y Diseños de los Ambientes de Formación y Ambientes Complementarios del Proyecto de Pozo Taladro Escuela, ubicado en el centro Agroindustrial del SENA Meta – sede El Hachón, kilómetro 17 vía Villavicencio – Puerto Lopez. CUMPLE</u> Subsanar : Allegar los documentos exigidos en el numeral 4.4.2 Equipo de trabajo clave (Habilitante) "Experiencia Especifica Certificada Mínima Solicitada "Copia de contrato acompañado de copia del Acta de Liquidación o copia del Acta de recibo final o copia del Acta de Terminación que permita verificar el Cargo y Actividades". Subsane: A folios 7 y siguientes adjunta copia del contrato de prestación	CUMPLE

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIO TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCION DEL "PARQUE INTERACTIVO - FLORALIA" EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA"

		de servicios y Acta de Recibo Final del contrato 1referenciado. CUMPLE	
--	--	--	--

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
ALVARO VERGARA GONGORA	Director de Interventoría	<p>Nombre: Alvaro Vergara Góngora  Título profesional: Ingeniero Civil  Matricula Profesional: No. 25202-73183 CND Expedida el 28/08/1998, experiencia mayor a 8 años. Cumple  Carta de compromiso a folio 111. Cumple  CONTRATO 1. Experiencia aportada Con un Acta Entrega y Recibo Final de Interventoría de FONTUR a folio 116 como Contratista de Interventoría por el Contrato No. FNT-006-2014 cuyo objeto es: "Realizar la Interventoría Técnica, Jurídica, Administrativa, Operativa, Ambiental y Financiera a la Consultoría para la ejecución de los Estudios Técnicos y Diseños Arquitectónicos para la Construcción del Parque Turístico Arqueológico "Cerro el Salvador" de Jericó). Con un área superior a la solicitada. CUMPLE  No presenta copia del contrato pero en los archivos de la entidad reposan los documentos del contrato.</p>	CUMPLE

PROponentes	VERIFICACION JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	PROFESIONALES CLAVE	VERIFICACIÓN
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MARLHY YEPES VELASQUEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ALVARO VERGARA GONGORA	CUMPEL	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

CALIFICACION

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	100 PUNTOS
VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	100 PUNTOS
<b>TOTAL</b>	<b>200 PUNTOS</b>

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE (100 PUNTOS)

PROPONENTE	CARGO	CERTIFICACIONES	CALIFICACION
ARQUITECTURA	Director de interventoría	<p>Contrato Adicional 1: A folio 81 adjunta experiencia adicional. Con copia de contrato de fundación SAMI de Servicios Profesionales en Interventoría de Proyectos, para la "Prestación de servicios profesionales para la ejecución de la Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera del proyecto para la nueva sede de la Fundación SAMI, que comprenderá una edificación cívico-cultural a desarrollarse en dos (2) plantas zonas recreativas exteriores, localizada</p>	50 puntos

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIO TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCION DEL "PARQUE INTERACTIVO - FLORALIA" EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA"

INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	(Juan Carlos Camacho Robles)	en la ciudad de Cota,"- a folio 86 Acta de terminación de Interventoría del contrato. 50 puntos  Contrato Adicional 2: A folio 87 Certificación de ejecución de proyectos de INCIGE y a folio 88 Copia de Acta de Terminación de Contrato. Se solicitaba Contrato y no se evidencian las actividades. 0 puntos	
MARLHY YEPES VELASQUEZ	Director de Interventoría ( Yeimer Felipe Garcia Gómez	Contrato Adicional 1: Copia de Contrato, a folio 73, emitida por ALCALDIA DE POPAYAN del contrato de prestación de servicios No. 20131800002307 de 13-02-2013 por el "Apoyo al seguimiento del plan de desarrollo y los planes de acción en el componente Técnico, participar en la elaboración del plan operativo anual de inversiones de acuerdo a lo aprobado en el plan de desarrollo Técnico Supervisión, Interventoría y Aprobación del componente Urbanístico y Paisajístico a las obras complementarias del Proyecto Diseño Estructural del Pavimento de la carrera 2 entre la calle 25N y 15N del Municipio de Popayán". Y Copia de Certificación de Acta de Liquidación de Interventoría a folio 77 emitida por ALCALDIA DE POPAYAN del contrato de prestación de servicios No. 20131800002307 de 13-02-2013 cuyo objeto es el "Apoyo Técnico Supervisión, Interventoría y Aprobación del componente Urbanístico y Paisajístico a las obras complementarias del Proyecto Diseño Estructural del Pavimento de la carrera 2 entre la calle 25N y 15N del Municipio de Popayán". Obtiene 50 puntos.	50 puntos
		Contrato Adicional 2 : No adjunta contrato Adicional 2	0 puntos
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	Director de Interventoría (Luis Jaime Mateus Moreno)	Contrato Adicional 1: Copia de Certificación de Interventoría, a folio, 47 emitida por CITYCOOP del contrato No. 012 por " Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera y contable y Dirección de Interventoría para el Proyecto denominado Estudios y Diseños para la Reubicación del nuevo Casco Urbano del Municipio de RECETOR (Casanare). Y Copia de Certificación de Acta de recibo a Satisfacción y Entrega Final de Interventoría, a folio 51, emitida por CITYCOOP del contrato de Interventoría No. del contrato No. 012." Obtiene 50 puntos.	50 puntos
		Contrato Adicional 2: Copia de Certificación de Interventoría, a folio, 53 emitida por CITYCOOP del contrato No. 009 como Contratista de Interventoría y Director de Interventoría por " Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera - Contable y la Dirección de Interventoría para el Proyecto Construcción del aula escolar y Vivienda para el Docente de la Escuela Rural del Rincón del Socorro, terminación de la construcción del Coliseo Cubierto y terminación del restaurante escolar Colegio Luis Carlos Galán del municipio de Orocue (Casanare) Y Copia de Certificación de Acta de recibo a Satisfacción y Entrega Final de Interventoría, a folio 58, emitida por CITYCOOP del contrato de Interventoría No. 009."	50 puntos

VERIFICACIÓN

PROPONENTES	PROPUESTA EXPERIENCIA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 puntos)
-------------	--

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIO TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y **PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCION DEL "PARQUE INTERACTIVO - FLORALIA" EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA**"

ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	50 PUNTOS
MARLHY YEPES VELASQUEZ	50 PUNTOS
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	100 PUNTOS

PROPUESTA ECONÓMICA (100 PUNTOS)

VERIFICACIÓN DE LÍMITES SUPERIOR E INFERIOR PARA ACEPTAR LA OFERTA ECONÓMICA.

	VALOR DE LA PROPUESTA
PRESUPUESTO OFICIAL 100 %	45.000.000.00
LIMITE INFERIOR 95%	42.750.000.00
MEDIA GEOMETRICA	N/A

PROponentes	VALOR PROPUESTA PRESENTADA	VALOR PROPUESTA VERIFICADA	FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO	FACTOR MULTIPLICADOR VERIFICADO	RESULTADO PROPUESTA ECONOMICA
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	\$43.662.632		1,6591		4.4.2 EQUIPO DE TRABAJO CLAVE (Habilitante) ANEXO No. 8 a folio 89 No relaciona los profesionales Mínimos Requeridos Adicionales a Personal Clave Solicitados NO CUMPLE.
MARLHY YEPES VELASQUEZ	\$43.796.380	\$50.269.180	240,00	240,00	5.2. VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA_ "La propuesta corregida no podrá sobrepasar el 100% del presupuesto estimado ni podrá ser inferior al 95% del mismo, si el valor de la propuesta corregida llegase a estar por fuera de los limites la propuesta será rechazada. RECHAZADA
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	\$42.670.368	\$42.670.368	208.00	208.16	5.2. VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA_ "La propuesta corregida no podrá sobrepasar el 100% del presupuesto estimado ni podrá ser inferior al 95% del mismo, si el valor de la propuesta corregida llegase a estar por fuera de los limites la propuesta será rechazada. RECHAZADA

CONSOLIDADO CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

PROponente	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL A LA DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 puntos)	PROPUESTA ECONÓMICA (100 puntos)
------------	--	----------------------------------



INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIO TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y **PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCION DEL "PARQUE INTERACTIVO - FLORALIA" EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA**"

ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	50 puntos	Rechazada
MARLHY YEPES VELASQUEZ	50 puntos	Rechazada
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	100 PUNTOS	Rechazada

La evaluación se firma en Bogotá D.C. el día treinta (30) del mes de septiembre de 2015.

COMITÉ EVALUADOR