

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-058-2015

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, CAMINOS DE ARRIERA FONDA ARRIERA DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS DEPARTAMENTO DE CALDAS.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-058-2015 y sus adendas, procede a emitir el correspondiente Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación así:

Para este proceso se recibieron en las oficinas de FONTUR, las siguientes propuestas.

PROPONENTES
AN CONSTRUISEÑOS S.A.S.
CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS conformado por: Ingeniería y Proyectos ARCA S.A.S. 50% y Medina & Rivera Ingenieros Asociados Sociedad por Acciones Simplificada S.A.S. 50%

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	PROPONENTE A: AN CONSTRUISEÑOS S.A.S.			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		1-2	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		5-6	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		12	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A			N/A
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A			N/A
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		4	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A			N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A			N/A
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		9-10	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			Documento consultado por FONTUR
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		11	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		7	

CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		8	
FORMATO FTJA11	X		13	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		15	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		16	
CENTINELA			OK	
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

DOCUMENTOS	PROPONENTE B: CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS			OBSERVACIONES
	PASA		FOLIO NÚMERO	
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		2-4	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		12-13, 29-32	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		14, 33	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A			N/A
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X		5-6	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		21,40	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A			N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A			N/A
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		23-24,42-43	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		25-26,44,45	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		27,46	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		16, 34	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		22,41	
FORMATO FTJA11	X		10,20,39	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		7,17-18,36-37	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		9,19,38	
CENTINELA			OK	
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES:

EXPERIENCIA GENERAL

Proponentes	Certificaciones	Verificación
<p>AN Construdiseños S.A.S.</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada No. 1 por AN Construdiseños S.A.S., mediante certificación emitida por Paraíso Hotel Estudios, firmada por Gustavo Bolívar como Representante Legal, se registra que el oferente efectuó la interventoría técnica, administrativa, y financiera a la construcción del hotel paraíso hotel ubicado en Ricaurte Cundinamarca, por valor de: \$313.568.000.</p> <p>La certificación, está acompañada con el contrato de interventoría No. 004-2010 suscrita por el contratante y contratista y acta de recibo a satisfacción del contrato de interventoría No. 004-2010 suscrita por la gerente de AN Construdiseños S.A.S. y Representante Legal del Paraíso Hotel Estudios.</p> <p>OBSERVACIÓN No 1: El contrato presentado cuyo objeto corresponde a la "Interventoría técnica, administrativa y financiera a la construcción del Hotel Paraíso Hotel Estudios ubicado en Ricaurte Cundinamarca" no se encuentra dentro de las opciones establecidas en las clasificaciones de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010, Titulo K, establecidas en la presente invitación, por lo anterior la experiencia presentada no es válida para la evaluación de la experiencia general.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 por AN Construdiseños S.A.S., mediante contrato suscrito con el Jardín Botánico Jose Celestino Mutis cuyo objeto corresponde a "Realzar la interventoría técnica, administrativa y financiera y velar por el cumplimiento de los aspectos técnicos y económicos requeridos en el pliego de condiciones del proceso de contratación de obra cuyo objeto es contratar las obras civiles para la construcción del área de aprovechamiento y trasformación de residuos vegetales para consolidar los procesos de aprendizaje demostrativo" por un valor de \$29'467.800 y una adición de \$11'050.425 para un total de \$40'518.225.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se encuentra dentro del grupo edificaciones según la NSR Titulo K 2. Cumple con la condición 1. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 3. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>NO PRESENTÓ SUBSANES. En el <u>literal f del numeral 3.1.5</u> de los términos generales de la invitación abierta FNT-058-2015, se establece que [...] "<u>será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR</u>". Por tanto se rechaza la propuesta.</p>	<p>No Cumple/Rechazado</p>

Proponentes	Certificaciones	Verificación
<p>Consorcio Interventores Aguadas</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada No. 1 por el contratista INGENIERIA Y POROYECTOS ARCA S.A.S., mediante acta de terminación y recibo final y acta de liquidación del contrato que tiene por objeto “Interventoría Técnica, Jurídica, Administrativa, operativa y financiera del proyecto Construcción de un sendero elevado denominado estero grande con una longitud total de 600 ml y un auditoria de madera inmunizada vacío presión con sales cca localizado en el sector ensenada dentro del Parque Nacional Utría, según las cantidades, diseños y especificaciones de Obra elaborados por el área de infraestructura y mantenimiento de sedes de la unidad de Parques con la asesoría del Ministerio de Comercio. Por valor de: \$160’943.040</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se encuentra dentro del grupo edificaciones según la NSR Título K 2. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. <p>OBSERVACIÓN No. 1: El contrato presentado cumple.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 por el MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. mediante contrato, certificación y acta de recibo final del contrato que tiene por objeto “ Interventoria técnico administrativa, financiera, legal, ambiental y social para la construcción, adecuación y dotación de la primera fase del Comando Departamento de Policía Choco”, por valor de \$756’488.709,45</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se encuentra dentro del grupo edificaciones según la NSR Título K 2. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN No. 2: El contrato presentado cumple.</p>	<p>Cumple</p>

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

Sólo se evaluará el perfil de los candidatos incluidos en el formulario.

Proponentes	Certificación	Verificación
<p>AN Construdiseños S.A.S.</p>	<p>Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA Título Profesional: Ingeniero Civil. Nombre: Ricardo Poveda Álvarez Exp. Tarjeta Profesional: 24 de agosto de 1982</p> <hr/> <p>Experiencia aportada No. 1 Certificación del contrato para la Interventoría técnica, administrativa, y financiera a la construcción del hotel paraíso hotel ubicado en Ricaurte Cundinamarca.</p> <p>OBSERVACIÓN 1: dentro de la información aportada no hay claridad sobre las actividades ejecutadas.</p>	<p>No Cumple/Rechaza do</p>

	<p>SUBSANAR 1: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato de la obra objeto de la interventoría donde se pueda verificar las actividades desarrolladas.</p> <p>NO PRESENTÓ SUBSANES. En el <u>literal f del numeral 3.1.5</u> de los términos generales de la invitación abierta FNT-001-2015, se <u>establece que [...] "será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR"</u>. Por tanto se rechaza la propuesta.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 Certificación del contrato para Realzar la interventoría técnica, administrativa y financiera y velar por el cumplimiento de los aspectos técnicos y económicos requeridos en el pliego de condiciones del proceso de contratación de obra cuyo objeto es contratar las obras civiles para la construcción del área de aprovechamiento y transformación de residuos vegetales para consolidar los procesos de aprendizaje demostrativo.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Director de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 2. Director de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN 2: La experiencia aportada cumple con la experiencia solicitada.</p>	
	<p>Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORIA Título Profesional: Ingeniero Civil Nombre: Jairo Enrico Ordoñez Guzmán Exp. Tarjeta Profesional: 21 de noviembre de 1979</p> <p>Experiencia aportada No. 1 Certificación expedida por AN CONSTRUISEÑOS SAS para el contrato Interventoría técnica, administrativa y financiera a la construcción de un edificio de siete pisos y 56 apartamentos ubicado en la ciudad de Santiago de Cali.</p> <p>OBSERVACION 1: En el numeral 4.2.3. Formación y experiencia de los profesionales y expertos del equipo de trabajo, establece que la experiencia demostrada mediante la presentación de certificación o copia del contrato. Para cualquiera de los documentos, estos deberán estar acompañados de la copia del acta de entrega final o copia del acta de recibo final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda <u>verificar el cargo y las actividades desarrolladas</u></p> <p>SUBSANAR 1: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato de obra objeto de la interventoría donde se pueda verificar las actividades desarrolladas.</p>	<p>No cumple</p>

	NO PRESENTÓ SUBSANES. En el <u>literal f del numeral 3.1.5</u> de los términos generales de la invitación abierta FNT-001-2015, se <u>establece que [...] "será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR"</u> . Por tanto se rechaza la propuesta.	
--	---	--

Proponentes	Certificación	Verificación
Consorcio Interventores Aguadas	<p>Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA Título Profesional: Ingeniera Civil. Nombre: Erika Sandoval Caballero Exp. Tarjeta Profesional: 23 diciembre 1998</p> <p>Experiencia aportada No. 1 Certificación expedida por la Cooperativa Nacional de Municipios Limitada Coopnal Ltda para el contrato "Interventoría técnica, administrativa y contable sobre el proyecto de ejecución de obras de construcción, ampliación, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física para el desarrollo integral del Ser Humano Rural del Municipio de Cundinamarca. Anexa certificación y acta de liquidación del contrato de interventoría.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia: 1. Directora de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 2. Directora de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado.</p> <p>OBSERVACIÓN No. 1: La experiencia aportada cumple con las dos condiciones solicitadas.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 Certificación expedida por Medina & Rivera Ingenieros Asociados SAS para I interventoría técnico administrativa y financiera legal ambiental y social para la construcción, adecuación y dotación de la segunda fase del comando Departamento de Policía del Choco. Dentro de la información aportada para la experiencia general del proponente, adjunta acta de recibo final del contrato de interventoría el cual relaciona las actividades ejecutadas.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia: 1. Directora de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado.</p> <p>OBSERVACIÓN No. 2: La experiencia aportada cumple con una de las dos condiciones solicitadas.</p>	Cumple
	<p>Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORIA Título Profesional: Arquitecto Nombre: Jaime Sierra Muñoz Exp. Tarjeta Profesional: 03 agosto 2008</p>	

	<p>Experiencia aportada No. 1 Certificación expedida por Consorcio Interventores Providencia para el contrato Interventoría técnica, jurídica administrativa, operativa, ambiental y financiera para las obras del Spa de Providencia y Santa Catalina Islas.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Residente de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 2. Residente de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN No. 1: La experiencia aportada cumple con las dos condiciones solicitadas.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 Certificación expedida por Medina & Rivera Ingenieros Asociados SAS para la interventoría técnico administrativa y financiera legal ambiental y social para la construcción, adecuación y dotación de la segunda fase del comando Departamento de Policía del Choco.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Residente de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN No. 2: La experiencia aportada cumple con una de las dos condiciones solicitadas.</p>	
--	--	--

Proponentes	VERIFICACIÓN JURIDICA	VERIFICACIÓN TÉCNICA Experiencia general	VERIFICACIÓN TÉCNICA Profesionales clave	Verificación Final
AN Construdiseños S.A.S.	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
Consorcio Interventores Aguadas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Debido a que el oferente AN Construdiseños S.A.S. no cumplió con la documentación de carácter técnico habilitante, en la experiencia general y el equipo de trabajo clave, no se continúa con la evaluación y ponderación de propuesta.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

Criterio	Puntaje
Experiencia Especifica Adicional	150 Puntos
Valor de Propuesta Económica	100 Puntos
Total	250 Puntos

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL (150 PUNTOS)

Aplican las mismas condiciones de la experiencia general habilitante. La experiencia específica adicional NO puede ser acreditada con los contratos presentados en la experiencia general habilitante.

Calificación Adicional al Mínimo Habilitante	Puntaje
Por un contrato de interventoría adicional en construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado con una cantidad mínima de 300 m ³ .	50 puntos
Por un contrato de interventoría adicional en construcción con estructura en madera inmunizada que dentro de sus actividades contemple instalación de madera inmunizada con una cantidad mínima de 5.000 ml.	50 puntos
Por un contrato de interventoría adicional en proyectos en sistemas constructivos en tierra (Bahareque, Tapia Pisada, Adobe) con un área mínima de 300 m ² .	50 puntos
Total Calificación Máxima a Obtener	150 puntos.

Estos criterios podrán ser acreditados en proyectos que se encuentren dentro de las clasificaciones de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010, Título K, en las clasificaciones C: Comerciales, I: Institucionales y L: Lugares de reunión.

Proponentes	Certificaciones	Verificación
Consortio Interventores Aguadas	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada No. 1 por el contratista Medina y Rivera Ingenieros Asociados S.A.S., mediante certificación del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional suscrita por el supervisor del contrato No. 06-3-10195-12 que tiene por objeto “Interventoría Técnico, Administrativa, Financiera, Legal, Ambiental y Social para la Construcción, adecuación y dotación de la segunda fase del comando Departamento del policía Chocó”, por valor de \$581.592.127,60.</p> <p>La certificación está acompañada por el acta de recibo físico de las instalaciones de la obra suscrita por el contratista, supervisor y la interventoría y el contrato No. 06-3-10195-12 suscrita por la Policía Nacional y el contratista el 13 de diciembre de 2012.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia No. 1: Por un contrato de interventoría adicional en construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado con una cantidad mínima de 300 m³.</p> <p>OBSERVACIÓN No. 1: La acreditación de experiencia en la experiencia adicional mínimo al habilitante cumple con la cantidad mínima de 300 m³ y se encuentra dentro de la clasificación I de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010. Sin embargo en el numeral 5.1. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL (150</p>	50 puntos

Proponentes	Certificaciones	Verificación
	<p>PUNTOS) establece lo siguiente: “Aplican las mismas condiciones de la experiencia general habilitante. La experiencia específica adicional <u>NO puede ser acreditada con los contratos presentados en la experiencia general habilitante”</u>, por lo tanto no se puede asignar puntaje debido a que es la misma experiencia de la general. – 0 Puntos.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 por el Ingeniería y Proyectos ARCA S.A.S. mediante acta de terminación y liquidación de FONTUR del contrato No. FPT-158-2013 que tiene por objeto “Interventoría técnico, jurídico, administrativa, operativa, ambiental y financiera para los obras que tiene como objeto la construcción del SPA de Providencia y Santa Catalina Islas”, por valor de \$172.381.206.</p> <p>El acta de terminación y liquidación está acompañada por el acta de terminación del contrato de interventoría suscrita por el contratista interventor y FONTUR del contrato No.FPT-158-2013, acta de entrega de obra suscrita por el contratista de obra e interventoría donde se registra la experiencia requerida.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia No. 2: Por un contrato de interventoría adicional en construcción con estructura en madera inmunizada que dentro de sus actividades contemple instalación de madera inmunizada con una cantidad mínima de 5.000 ml.</p> <p>OBSERVACIÓN No. 2: La acreditación de experiencia en la experiencia adicional mínimo al habilitante cumple con la instalación de madera inmunizada con una cantidad mínima de 5.000 ml y se encuentra dentro de la clasificación C de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010. El contrato presentado cumple. - 50 Puntos.</p> <p>Experiencia aportada No. 3 por y Consorcio M&R Medina (Conformado por Medina y Rivera Ingenieros Asociados S.A.S. con 50% y Carlos Fernando Medina Noreña con 50%) mediante certificación FONADE del contrato No. 2053781 que tiene por objeto “Interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental para la reconstrucción y recuperación ambiental del Dique en tierra del caño plato en la zona urbana del municipio de Plato – Magdalena”, por valor de \$56.000.000.</p> <p>La certificación de FONADE está acompañada por el contrato No. 2053781 suscrito por FONADE y Consorcio M&R Medina (Conformado por Medina y Rivera Ingenieros Asociados S.A.S. con 50% y Carlos Fernando Medina Noreña con 50%) el 29 de noviembre de 2005.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia No. 3: Por un contrato de interventoría adicional en Por un contrato de interventoría adicional en proyectos en sistemas constructivos en tierra (Bahareque, Tapia Pisada, Adobe) con un área mínima de 300 m².</p>	

Proponentes	Certificaciones	Verificación
	OBSERVACIÓN No. 3: La acreditación de experiencia en la experiencia adicional mínimo al habilitante no se puede verificar debido a que no adjunto copia acta de entrega final o copia del acta de recibo final o copia del acta de liquidación o copia del acta de terminación donde se evidencie el recibo a satisfacción y las interventoría a las obras. Adicionalmente, la experiencia aportada no se encuentren dentro de las clasificaciones de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010, Título K, en las clasificaciones C: Comerciales, I: Institucionales y L: Lugares de reunión. - 0 Puntos.	

PROPUESTA ECONÓMICA (100 PUNTOS)

El proponente debe tener en cuenta para formular su propuesta económica, que es a PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Todos los precios deberán estar ajustados a unidades sin decimales y expresados en COP Pesos Colombianos.

Proponente	Valor de Propuesta	Factor Multiplicador Propuesta	Valor de Propuesta verificado	Factor Multiplicador Verificado
Consortio Interventores Aguadas	229.091.851	1.78	229.091.857	1.78

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	239.635.827	-
Media Geométrica	229.091.857	-
Consortio Interventores Aguadas	229.091.857	100

CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS PONDERABLES

Proponentes	Calificables		Calificación Final
	Experiencia Especifica	Propuesta Económica	
Consortio Interventores Aguadas	50	100	200 Puntos

La oferta que obtuvo mayor puntaje en la evaluación técnica es la presentada por CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS.

17/09/2015

COMITÉ EVALUADOR