



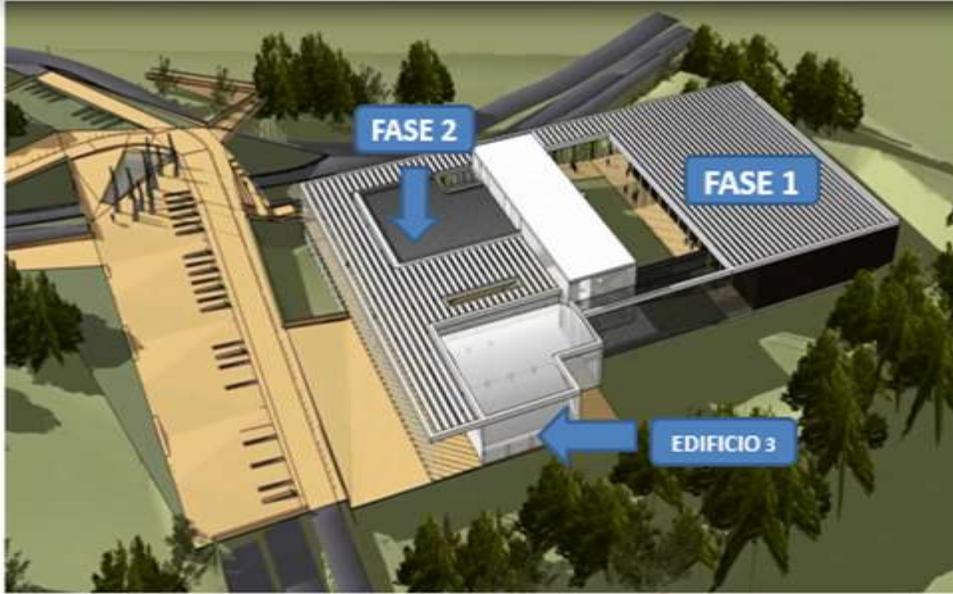
# ESPECIFICACIONES NEOMUNDO FASE II

Código: F-GDI-5000-238-37070

Versión: 0.0

Página 1 de 2

## CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO

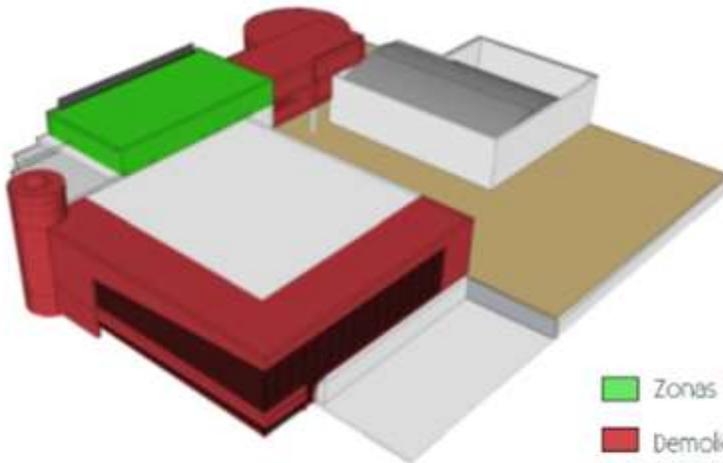


|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FASE -1-   | NUEVO GRAN SALON                  |
| FASE -2-   | EDIFICIO EXISTENTE (REMODELACION) |
| EDIFICIO 3 | AUDITORIO EXISTENTE               |



Bucaramanga  
capital  
sostenible

### ALCANCE CONSTRUCCION Y REMODELACIÓN FASE II



- Zonas de remodelación y adecuación
- Demolición

Demolición/ remodelación y adecuación -  
Neomundo



Bucaramanga  
capital  
sostenible

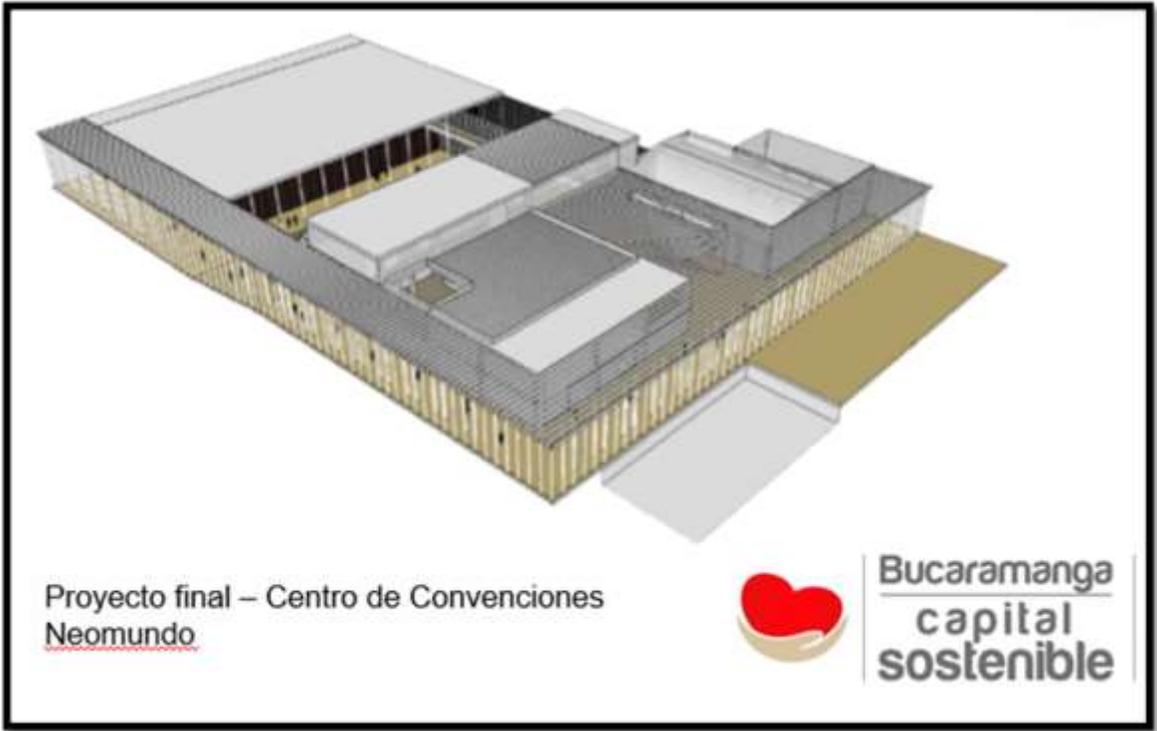


# ESPECIFICACIONES NEOMUNDO FASE II

Código: F-GDI-5000-238-37070

Versión: 0.0

Página 2 de 2





|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 3 de 2                |

## CAPITULO I – PRELIMINARES

| ITEM | ACTIVIDADES                                | UNID |
|------|--|------|
| 1    | <b>PRELIMINARES</b>                        |      |
| 1.01 | localización y replanteo                   | M2   |
| 1.02 | campamento 50 m2                           | UN   |
| 1.03 | Cerramiento en tela sintética verde. h=2m. | ML   |
| 1.04 | valla informativa                          | UN   |
| 1.05 | red de agua provisional (60 mts)           | UN   |
| 1.06 | red eléctrica provisional (60 mts)         | UN   |

### Alcance

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades relacionadas con ubicación, cerramiento perimetral, construcción de campamento, información y puesta de servicios provisionales; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades.



## CAPITULO II – MOVIMIENTOS DE TIERRA



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 4 de 2                |

| ITEM | ACTIVIDADES  | UNID |
|------|--|------|
| 2    | <b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>                             |      |
| 2.01 | Excavación a mano  | M3   |
| 2.02 | Relleno compactado para adecuación de terreno perimetral | M3   |
| 2.03 | Cargue y retiro material sobrante                        | M3   |

**Alcance**

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a excavaciones, retiro de material de excavación y Relleno compactado mecánicamente; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria pesada adecuada para esta labor.



**CAPITULO III – DEMOLICIONES**



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 5 de 2                |

| ITEM | ACTIVIDADES   | UNID |
|------|---|------|
| 3    | <b>DEMOLICIONES</b>   |      |
| 3.01 | demolición de muros (e = 0,10 - 0,20 mts)   | M2   |
| 3.02 | demolición de enchape de piso   | M2   |
| 3.03 | demolición de enchape de muros  | M2   |
| 3.04 | demolición de pisos en concreto (incluye acabado)                                 | M2   |
| 3.05 | demolición de estructuras en concreto reforzado                                   | M3   |
| 3.06 | demolición rampa de acceso  | M2   |
| 3.07 | demolición de escalera  | M2   |
| 3.08 | demolición de placa aligerada < 25 cm.  | M2   |
| 3.09 | demolición dintel   | ML   |
| 3.10 | demolición de lámina alucoboard   | M2   |
| 3.11 | demolición persiana en lámina de hierro   | M2   |
| 3.12 | demolición cieloraso en drywall   | M2   |
| 3.13 | demolición piso en madera   | M2   |
| 3.14 | desmonte paneles de vidrio templado azulite (módulos de 2,3*1,07m)                | M2   |
| 3.15 | desmonte de estructura de fachada flotante (módulos de 2,3*1,07 m)                | M2   |
| 3.16 | desmonte de puerta de madera (incluye marco)                                      | UN   |
| 3.17 | desmonte de ventana metálica (incluye marco)                                      | UN   |
| 3.18 | retiro puerta en vidrio templado  | UN   |
| 3.19 | desmonte tableta de concreto en cubierta existente (incluye acarreo)              | M2   |
| 3.20 | desmonte soportes en concreto en cubierta existente (incluye retiro de escombros) | UN   |
| 3.21 | desmonte baranda metálica rampas de acceso  | ML   |
| 3.22 | desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos                           | M3   |
| 3.23 | acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)                | M3   |

### Alcance

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a demoliciones de acabados, estructura, rampas, escaleras etc; y los desmontes necesarios, para dejar libres las áreas de intervención de la nueva construcción. Todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria liviana y pesada adecuada para estas actividades. Las demoliciones son las resaltadas en color rojo y los mantenimientos y adecuaciones en sombreado verde.





## ESPECIFICACIONES NEOMUNDO FASE II

Código: F-GDI-5000-238-37070

Versión: 0.0

Página 6 de 2



### CAPITULO IV – ESTRUCTURAS DE ACERO

| ITEM | ACTIVIDADES  | UNID |
|------|--|------|
| 4    | <b>ESTRUCTURAS DE ACERO</b>                                |      |
| 4.01 | anclajes de 7" y diámetro de 3/4" incluye perno            | UN   |
| 4.02 | estructura metálica para cubierta plana                    | ML   |
| 4.03 | placa en metaldeck para cubierta plana                     | M2   |
| 4.04 | perfil IPE acero negro a36                                 | KG   |
| 4.05 | perfil negro acero grado 50 diámetro 12", d= 12", h=10.31m | KG   |
| 4.06 | malla de temperatura para cubierta-jardín                  | KG   |
| 4.07 | Estructura metálica para corredor de evacuación            | UND  |
| 4.08 | suministro e instalación platina acero a36 50x50cm e=1,5"  | UN   |

#### Alcance

En este Capítulo consiste en el suministro, transporte, almacenamiento, figuración y colocación del acero, perfiles, estructura, Etc, de acuerdo a los planos, requisitos de las especificaciones técnicas e



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 7 de 2                |

instrucciones del Interventor, las áreas que serán afectadas son jardín, corredores de evacuación de los tres niveles y cubiertas; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.



**CAPITULO V – MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA.**

| ITEM | ACTIVIDADES  | UNID |
|------|--|------|
| 5    | <b>MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS</b>   |      |
| 5.01 | mampostería en bloque h-15   | M2   |
| 5.02 | Pañete liso muros 1:3 interior (incluye fillos y dilataciones).  | M2   |
| 5.03 | pañete liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye fillos y dilataciones)   | M2   |
| 5.04 | Pañete liso bajo placas 1:3 (incluye fillos y dilataciones).   | M2   |
| 5.05 | Estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, fillos y dilataciones). | M2   |
| 5.06 | Estuco y vinilo 3 manos sobre muro exterior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, fillos y dilataciones). | M2   |
| 5.07 | Pintura sobre pañete vinilo 3 manos sobre muro (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, fillos y dilataciones).      | M2   |
| 5.08 | Estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, fillos y dilataciones). | M2   |
| 5.09 | Pintura anticorrosiva 3 manos sobre elementos metálicos (incluye thinner, fillos y dilataciones).  | ML   |

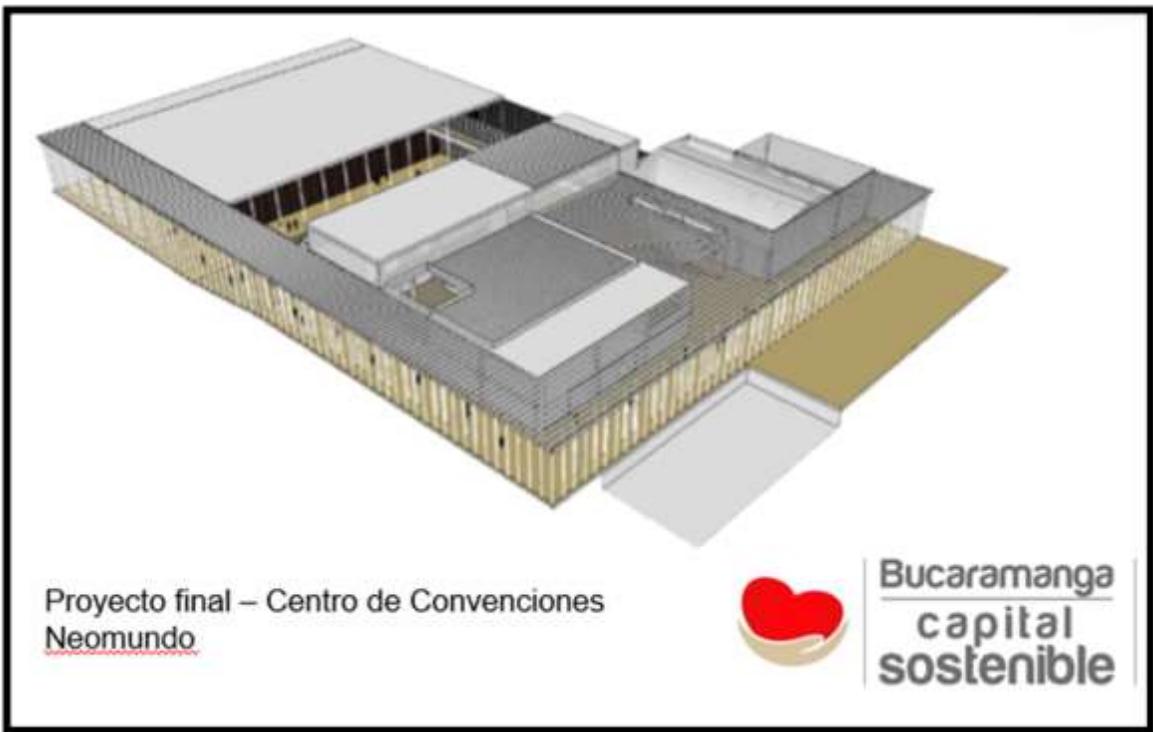


|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 8 de 2                |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 5.10 | Pintura acrílica a base solventes, secado rápido. 3 manos - colores: blanco, amarillo o negro según diseño | M2 |
| 5.11 | mampostería en adobe 40x30x30 (tierra cruda)   | M2 |
| 5.12 | muro en tapia pisada (e=0.50m.) tierra cruda   | M2 |

**Alcance**

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a mampostería, pañetes, estuco y pintura; incluidas las zonas de remodelación y la nueva estructura proyectada. Todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.



**CAPITULO VI – SISTEMA DE ASCENSORES.**

| ITEM | ACTIVIDADES                  | UNID |
|------|------------------------------|------|
| 6    | <b>SISTEMA DE ASCENSORES</b> |      |
| 6.01 | Sistema de ascensores        | UN   |
| 6.02 | Sistema de Montacargas       | UN   |

**Alcance**

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a suministro e instalación del sistema de ascensores y montacargas de 1er a 3er nivel; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría y por el personal técnico que suministra los equipos, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 9 de 2                |



## CAPITULO VIII- INSTALACIONES ELECTRICAS.

| ITEM | ACTIVIDADES  | UNID |
|------|--|------|
| 8    | INSTALACIONES ELECTRICAS                               |      |
| 8.01 | SUBESTACION ELECTRICA 1 Y ARRANQUE EN MEDIA TENSION    |      |
| 8.02 | SUBESTACION ELECTRICA 2 Y ARRANQUE EN MEDIA TENSION    |      |
| 8.03 | ACOMETIDAS ELECTRICAS AREAS COMUNES Y APTOS.           |      |
| 8.04 | TUBERIAS PVC CONDUIT y GALVANIZADA, BANDEJA PORTACABLE |      |
| 8.05 | TABLEROS AREAS COMUNES                                 |      |
| 8.06 | SALIDA DE LUCES ILUMINACIÓN                            |      |
| 8.07 | SISTEMA DE CONTROL DE Iluminación                      |      |
| 8.08 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES            |      |
| 8.09 | SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS.   |      |
| 8.10 | SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA                            |      |
| 8.11 | SISTEMA DE COMUNICACIONES                              |      |
| 8.12 | CERTIFICACION RETIE                                    |      |

### Alcance

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a instalaciones eléctricas de media y baja tensión (redes) en las zonas nuevas y remodeladas; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.

## CAPITULO IX – ESCALERAS ELÉCTRICAS.

| ITEM | ACTIVIDADES                  | UNID |
|------|------------------------------|------|
| 9    | ESCALERAS ELECTRICAS         |      |
| 9.01 | Escaleras Eléctricas, tramos | UN   |



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 10 de 2               |

### Alcance

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a suministro e instalación del sistema de escaleras eléctricas; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría y por el personal técnico que suministra los equipos, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.



### CAPITULO X – SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS.

| ITEM  | ACTIVIDADES                                    | UNID |
|-------|--|------|
| 10    | <b>SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS</b>             |      |
| 10.01 | Sistema Solar Fotovoltaico Conectado a la Red. | UN   |

### Alcance

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a suministro de cuatro (4) paneles solares sin inversores. Cumpliendo con las especificaciones técnicas descritas para este capítulo.

### CAPITULO XI – INSTALACIONES SANTARIAS.

| ITEM | ACTIVIDADES                     | UNID |
|------|---------------------------------|------|
| 11   | <b>INSTALACIONES SANITARIAS</b> |      |



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 11 de 2               |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 11.01 | Punto desagüe PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo). | UN |
| 11.02 | Punto desagüe PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo). | UN |
| 11.03 | Punto desagüe PVC 4" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo). | UN |
| 11.04 | Tubería pvc-s 2" (Red sanitaria)  | ML |
| 11.05 | Tubería pvc-s 3" (Red sanitaria)  | ML |
| 11.06 | Tubería pvc-s 4" (Red sanitaria)  | ML |
| 11.07 | Tubería pvc-s 6" (Red sanitaria)  | ML |
| 11.08 | Tubería Aguas Lluvias 4" (Incluye instalación, accesorios).                           | ML |
| 11.09 | Tubería Aguas Lluvias 6" (Incluye instalación, accesorios).                           | ML |
| 11.10 | Tubería Aguas Lluvias 8" (Incluye instalación, accesorios).                           | ML |
| 11.11 | Tubería ventilación de 3" (Incluye instalación, accesorios).                          | ML |
| 11.12 | Rejilla de aluminio de 3" x 2" con sosco para sifón de piso                           | UN |
| 11.13 | Caja de inspección de 1.00x1.00x1 m.  | UN |

### Descripción

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a suministro e instalación de toda la tubería, accesorios elementos para la unión, soportes y mano de obra, así como el alquiler de herramienta y equipos necesarios para conectar el desagüe de un aparato sanitario a la red general. El sistema de instalaciones interiores de desagües se construirá con tuberías de cloruro de polivinilo, PVC sanitario, que cumpla las normas ICONTEC 1087 y 1341. Las tuberías y accesorios irán tal como se indica en los planos y de acuerdo con su trazado, localización y diámetros. Las tuberías y accesorios deberán cumplir con las exigencias de ser rectas, limpias, sin fisuras ni abolladuras. Las tuberías deberán quedar con suficiente pendiente para asegurar un desagüe adecuado; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría y por el personal técnico que suministra los equipos, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo.



## ESPECIFICACIONES NEOMUNDO FASE II

Código: F-GDI-5000-238-37070

Versión: 0.0

Página 12 de 2



### CAPITULO XII- INSTALACIONES HIDRAULICAS.

| ITEM  | ACTIVIDADES   | UNID |
|-------|---|------|
| 12    | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>  |      |
| 12.01 | Cuarto de Bombeo  | UN   |
| 12.02 | Tanque de Almacenamiento de Agua Contra incendios   | UN   |
| 12.03 | Sistema Hidráulico de Presión - Incluye 2 bombas de 2 HP caudal de 45 Gpm c/u, rango de presión de 20 - 40 psi, Tanque de 200 lts., tablero de control y accesorios conexión a sistema hidráulico y eléctrico + suministro e instalación y puesta en funcionamiento). | UN   |
| 12.04 | Punto hidráulico agua fría pvc d=1/2"   | UN   |
| 12.05 | Punto hidráulico agua fría pvc d=1"   | UN   |
| 12.06 | Tubería PVC presión 1/2 " RDE 9   | ML   |
| 12.07 | Tubería PVC presión 3/4" RDE 11   | ML   |
| 12.08 | Tubería PVC presión 1 " RDE 21  | ML   |
| 12.09 | Tubería PVC presión 1 y 1/4 " RDE 21  | ML   |
| 12.10 | Tubería PVC presión 1 y 1/2" RDE 21   | ML   |



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 13 de 2               |

|       |                                      |    |
|-------|--------------------------------------|----|
| 12.11 | Tubería PVC presión 2 " RDE 21       | ML |
| 12.12 | Tubería PVC presión 2 y 1/2" RDE 21  | ML |
| 12.13 | Boquilla de riego tipo Jardín        | UN |
| 12.14 | Llave de paso Red White 1" o similar | UN |



### Alcance

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a suministro e instalación de la tubería, accesorios, elementos para unión, soportes y mano de obra, así como el alquiler de herramientas y equipos necesarios para conectar el suministro de agua a cada aparato o grupo de aparatos, desde el registro a los aparatos en el muro. Los materiales deberán ser adquiridos en fábricas que posean las certificaciones reglamentarias en su fabricación, debiendo cumplir éstos materiales con las especificaciones sobre dimensiones, resistencia, impermeabilidad, absorción y demás requerimientos técnicos exigidos para tal efecto. Todas las actividades serán verificadas por la Interventoría y por el personal técnico que suministra los equipos, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo.



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 14 de 2               |

### CAPITULO XIII- APARATOS SANITARIOS.

| ITEM  | ACTIVIDADES  | UNID |
|-------|--|------|
| 13    | <b>APARATOS SANITARIOS</b>   |      |
| 13.01 | suministro e instalación sanitario de fluxómetro, ref 80647                | UN   |
| 13.02 | sum. e instalación de sanitario línea acuacer (incl. grifería)             | UN   |
| 13.03 | suministro e instalación orinal de fluxómetro                              | UN   |
| 13.04 | suministro e instalación lavamanos en piedra muñeca tallada                | UN   |
| 13.05 | suministro e instalación espejo baños                                      | M2   |
| 13.06 | sum. y colocación de lavamanos línea acuacer (incl. grifería) con pedestal | UNID |
| 13.07 | suministro e instalación de ducha regadera                                 | UNID |
| 13.08 | construcción poceta lava traperos de 60 x 30 cms                           | UNID |
| 13.09 | sum. e instal. estructura acero inoxidable soporte minusválidos            | JGO  |

#### Alcance

En este Capítulo El contratista deberá suministrar y colocar todos los elementos sanitarios detallados y especificados en los planos y ejecutar las conexiones a las tuberías de agua potable y desagües, de acuerdo con las instrucciones del fabricante y con las normas indicadas en estos pliegos.

Todos los aparatos sanitarios serán de primera calidad no se aceptarán elementos que presenten deformaciones, grietas u otras imperfecciones; antes de su colocación deberán ser aprobados por el Interventor. Los lavamanos individuales contemplados en el proyecto serán de la línea acuario de Corona o similar con grifería Grival o similar. Se instalarán incrustaciones en cada uno de los baños según la localización, número, clases, referencias y color indicados en los planos de detalles. Todos los accesorios se incrustarán en el muro, teniendo especial cuidado para que coincida con el dibujo del enchape del baño. Todo el contorno de la incrustación deberá ser emboquillado con cemento blanco previa la correcta nivelación y plomada de cada uno de los elementos del juego de incrustaciones.; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría y por el personal técnico que suministra los equipos, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo.





|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 15 de 2               |



#### CAPITULO XIV- INSTALACIONES DE GAS.

| ITEM  | ACTIVIDADES   | UNID  |
|-------|---|-------|
| 14    | <b>INSTALACIONES DE GAS</b>   |       |
| 14.01 | Tubería Gas Hg Sch 40 Diámetro 1.1/2"                                     | ML    |
| 14.02 | Puntos De Gas Hg Sch 40 Diámetro 3/4"                                     | PUNT. |
| 14.03 | Armado Centro De Medición Diámetro 1.1/2" (1 Centro De Medición General): | UN    |
| 14.04 | Regatas Y Resanes 475 MI (Regata Para Empotrar Tubería En Pisos Y Muros)  | ML    |
| 14.05 | Acometida, Derechos De Conexión Y Medidor                                 | UN    |
| 14.06 | Trámite De Legalización De La Red De Gas (1 Uno)                          | UN    |

#### Alcance

En este Capítulo serán desarrolladas todas las actividades correspondientes a suministro e instalación de la tubería, accesorios, elementos para unión, soportes y mano de obra, así como el alquiler de herramientas y equipos necesarios para conectar el suministro de gas, incluyendo el suministro y construcción del centro de medición. Los materiales deberán ser adquiridos en fábricas que posean las certificaciones reglamentarias en su fabricación, debiendo cumplir éstos materiales con las especificaciones sobre dimensiones, resistencia, impermeabilidad, absorción y demás requerimientos técnicos exigidos para tal efecto. Todas las actividades serán verificadas por la Interventoría y por el personal técnico que suministra los equipos, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo; se deberá contar con la certificación de la empresa encargada del suministro de gas en el Municipio, sobre la instalación realizada, para su aprobación.



## ESPECIFICACIONES NEOMUNDO FASE II

Código: F-GDI-5000-238-37070

Versión: 0.0

Página 16 de 2



### CAPITULO XV – CARPINTERÍA METALICA

| ITEM  | ACTIVIDADES  | UNID |
|-------|--|------|
| 15    | <b>CARPINTERIA METALICA</b>  |      |
| 15.01 | suministro e instalación de puerta metálica  | M2   |
| 15.02 | suministro e instalación de ventana metálica (incluye vidrio)  | M2   |
| 15.03 | suministro e instalación división en acero inoxidable baños  | M2   |
| 15.04 | suministro e instalación pasamanos escalera de emergencia tubular cilíndrico metálico de 1 1/2" (inc. escudo de protección, varilla y platina de anclaje)          | ML   |
| 15.05 | suministro e instalación de vidrio templado de seguridad   | M2   |
| 15.06 | Puerta metálica plegable de persiana cal.18 (norma cts 517-1). incluye riel de desplazamiento, paral de cerramiento, pintura                                       | M2   |
| 15.07 | Puerta metálica cortafuegos, inc. pintura electrostática (inc. barra anti pánico y bisagra con sist. de cierre automático)   | M2   |
| 15.08 | puerta metálica de vaivén cal.18,  | M2   |
| 15.09 | suministro e instalación baranda escaleras exteriores en lámina de acero cold rolled 1/4"  | ML   |
| 15.10 | suministro e instalación escalera metálica en lámina de acero cold rolled 1/4", con paso en lámina de acero cal. 12, concreto fundido in situ y piedra royal beta) | ML   |

#### Alcance

En este Capítulo consiste en el suministro, transporte, almacenamiento, e instalación de puertas, ventanas, divisiones, barandas y escaleras metálicas, de acuerdo a los planos, requisitos de las especificaciones técnicas e instrucciones del Interventor; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 17 de 2               |

## CAPITULO XVI – SONIDO Y ACUSTICA.

| ITEM  | ACTIVIDADES           | UNID |
|-------|-----------------------|------|
| 16    | SONIDO Y ACUSTICA     |      |
| 16.01 | SONIDO AMBIENTAL      |      |
| 16.02 | VIDEO                 |      |
| 16.03 | AUTOMATIZACION        |      |
| 16.04 | ILUMINACION ARTISTICA |      |

### Alcance

En este Capítulo consiste en el suministro, transporte, almacenamiento, e instalación de Sonido, video, automatización e iluminación artística, en las salas y salones de reuniones, de acuerdo a los planos, requisitos de las especificaciones técnicas e instrucciones del Interventor; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.





## ESPECIFICACIONES NEOMUNDO FASE II

Código: F-GDI-5000-238-37070

Versión: 0.0

Página 18 de 2



### CAPITULO XVII – SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL.

| ITEM  | ACTIVIDADES                           | UNID |
|-------|---------------------------------------|------|
| 17    | <b>SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL</b> |      |
| 17.01 | <b>CUARTO DE SEGURIDAD</b>            |      |
| 17.02 | <b>SISTEMA DE INCENDIO</b>            |      |
| 17.03 | <b>SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS</b>  |      |
| 17.04 | <b>CCTV</b>                           |      |
| 17.05 | <b>AUTOMATIZACION</b>                 |      |
| 17.06 | <b>INFRAESTRUCTURA</b>                |      |

#### Alcance

En este Capítulo consiste en el suministro, transporte, almacenamiento, e instalación de equipos y sistemas de seguridad como lo son los sistemas contra incendio, los controles de accesos, sistemas de circuitos cerrados de televisión, y a toda la automatización. En las zonas que serán intervenidas en las tres plantas del proyecto; de acuerdo a los planos, requisitos de las especificaciones técnicas e instrucciones del Interventor; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 19 de 2               |

## CAPITULO XVIII – SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA.

| ITEM  | ACTIVIDADES  | UNID |
|-------|--|------|
| 18    | <b>SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA</b>                                      |      |
| 18.01 | <b>ENFRIADORES</b>   |      |
| 18.02 | <b>BOMBAS PARA RECIRCULACION DE AGUA</b>   |      |
| 18.03 | <b>TORRES DE ENFRIAMIENTO- TE</b>  |      |
| 18.04 | <b>UNIDADES ACONDICIONADORAS TIPO ESTACION -ACW</b>  |      |
| 18.05 | <b>UNIDAD TIPO FAN COIL</b>  |      |
| 18.06 | <b>UNIDADES TIPO PAQUETE DE CONDENSACION POR AIRE PAQ</b>  |      |
| 18.07 | <b>VENTILADORES CENTRIFUGOS VEC</b>  |      |
| 18.08 | <b>VENTILADORES CENTRIFUGOS INYECTORES TIPO IN LINE</b>  |      |
| 18.09 | <b>VENTILADORES CENTRIFUGOS EXTRACTORES TIPO IN LINE</b>   |      |
| 18.10 | <b>VENTILADORES EXTRACTORES TIPO HONGO BAÑOS</b>   |      |
| 18.11 | <b>VENTILADORES EXTRACTORES TIPO HONGO COCINAS</b>   |      |
| 18.12 | <b>VENTILADORES HELICOCENTRIFUGOS- VEX</b>   |      |
| 18.13 | <b>SISTEMAS MINISPLIT</b>  |      |
| 18.14 | <b>SISTEMAS DE CONDUCTOS PARA AIRE</b>   |      |
| 18.15 | <b> AISLAMIENTOS TERMICOS</b>  |      |
| 18.16 | <b>TUBERIAS DE ACERO AL CARBONO SCH 40 (Incluye accesorios)</b>                                  |      |
| 18.17 | <b>CHAQUETAS Y AISLAMIENTO CON POLIURETANO INYECTADO PARA REDES SAF/RAF (Incluye accesorios)</b> |      |
| 18.18 | <b>VALVULERIA Y ACCESORIOS REDES SAF/RAF</b>   |      |
| 18.19 | <b>CONTROLES DE VOLUMEN, PRESION Y TEMPERATURA</b>   |      |
| 18.20 | <b>REJILLAS Y DIFUSORES CONVENCIONALES</b>   |      |
| 18.21 | <b>REJILLAS Y DIFUSORES DESPLAZAMIENTO HORIZONTAL</b>  |      |
| 18.22 | <b>TABLEROS ELÉCTRICOS PARA FUERZA y DE CONTROL</b>  |      |
| 18.24 | <b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO</b>   |      |
| 18.25 | <b>SISTEMAS DE REFRIGERANTE VARIABLE SALONES DE COMISIONES</b>                                   |      |
| 18.26 | <b>SUMINISTRO UNIDADES INTERIORES</b>  |      |
| 18.27 | <b>SUMINISTRO DE VENTILADORES RECUPERADORES DE ENERGIA ECO V</b>                                 |      |
| 18.28 | <b>TUBERIAS DE REFRIGERACION y REFRIGERANTE SISTEMAS SRV</b>                                     |      |
| 18.29 | <b>ACCESORIOS PARA REDES DE REFRIGERACION SISTEMAS SRV</b>                                       |      |
| 18.30 | <b>CONDUCTOS PARA AIRE</b>   |      |
| 18.31 | <b>REJILLAS Y DIFUSORES</b>  |      |
| 18.32 | <b>ACOMETIDAS,TABLEROS Y CANALIZACIONES</b>  |      |
| 18.33 | <b>SISTEMA DE MONITOREO Y CONTROL</b>  |      |
| 18.34 | <b>SUPERVISION E INGENIERIA</b>  |      |

### Alcance

En este Capítulo consiste en el suministro, transporte, almacenamiento, e instalación de equipos y sistemas de redes aire acondicionado y ventilación mecánica; de acuerdo a los planos mecánicos, requisitos de las especificaciones técnicas e instrucciones del Interventor; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.



|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ESPECIFICACIONES<br/>NEOMUNDO FASE II</b> | Código: F-GDI-5000-238-37070 |
|  | Versión: 0.0                 |
|  | Página 20 de 2               |

## **CAPITULO XIX – CERRAJERIA.**

| ITEM  | ACTIVIDADES   | UNID |
|-------|---|------|
| 19    | <b>CERRAJERIA</b>   |      |
| 19.01 | Suministro e instalación cerradura schlage h-100, júpiter cromo mate con manija horizontal                    | UN   |
| 19.02 | Suministro e instalación cerradura anti pánico ciza con barra horizontal, ref 2659010100-fr                   | UN   |
| 19.03 | Suministro e instalación bisagra con sistema de cierre vertical a708e, línea 530 con barra horizontal         | UN   |
| 19.04 | Suministro e instalación cerradura para puertas auditorios anti pánico a70be, ref. 80950 con barra horizontal | UN   |

### **Alcance**

En este Capítulo consiste en el suministro, transporte, almacenamiento, e instalación de cerraduras y bisagras para puertas de acceso instaladas en las zonas de mantenimiento y remodelación; de acuerdo a los planos, requisitos de las especificaciones técnicas e instrucciones del Interventor; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá seguir con el proceso constructivo. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.

## **CAPITULO XX – ASEO GENERAL Y LIMPIEZA.**

| ITEM  | ACTIVIDADES                    | UNID |
|-------|--------------------------------|------|
| 20    | <b>ASEO GENERAL Y LIMPIEZA</b> |      |
| 20.01 | aseo general y limpieza        |      |

### **Alcance**

En este Capítulo consiste en el aseo grueso de obra y el aseo fino de entrega de obra, en las zonas de intervención del proyecto; todas las actividades serán verificadas por la Interventoría, sin cuya aprobación no se podrá recibir el proyecto, hasta que este no se encuentre adecuadamente aseado. Estas labores deberán ser realizadas por personal y profesionales idóneos para dichas actividades; además de la utilización de maquinaria y herramienta adecuada para esta labor.