

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-056-2015
OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS ARQUITECTONICOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INTERACTIVO FLORALIA EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA- CUNDINAMARCA"

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar ofertas FNT-056-2015, procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

DOCUMENTOS	Proponente 1: IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S				Proponente 2: MARLHY YEPEZ VELASQUEZ			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		2 y 3			4 y 5		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		5 a 7			N/A		
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		22			12		
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A			N/A		
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A	N/A	N/A			N/A		
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		4			6		
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A			N/A		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A	N/A	N/A			N/A		
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		19			9		
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURIA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		20			10		
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		21			11		
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		8			7		
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		18			8		
FORMATO FTJA 11	X		23 y 24			13 y 14		
CENTINELA	X							
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		25			17		
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		26			18		
VERIFICACIÓN	CUMPLE				CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 3: ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOClimATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.				Proponente 4: ALVARO VERGARA GONGORA			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		5 a 7		X		2	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		9 y 13		X		3 a 6	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		25		X		24	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)		X		SUBSANAR: DEBE ALLEGAR EL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	X		7	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		19 y 20		X		21	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		21 y 22		X		22	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		23		X		23	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		15		X		20	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		17		N/A	N/A	N/A	
FORMATO FTJA11	X		27		X		25	
CENTINELA	X				X			
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		37		X		26	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		39		X		27	
VERIFICACIÓN	NO CUMPLE				CUMPLE			

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE cuyo representante legal es el Sr. Juan Carlos Camacho Robles. Con copia del contrato con ESTRUCTER, por un contrato de Servicios Profesionales en Interventoría de Proyecto No. SC-1304 cuyo objeto sobre "Realizar la Interventoría Técnica, al Diseño y Estudios Técnicos Complementarios de la Infraestructura Turística en construcción tradicional y construcción en madera de la finca restaurante Los Lagos a desarrollarse en el terreno ubicado en la Vereda Centro, en la ciudad de Togui, Boyacá., - Y copia de Acta de Finalización de Interventoría Técnica y Administrativa No. 2013-02 del contrato SC-1304 con un área de 45.000 m2 aprox, evidenciándose la Actividad No. 1. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE cuyo representante legal es el Sr. Juan Carlos Camacho Robles. Por un contrato sobre la "Interventoría Técnica y Administrativa a los diseños y Estudios Técnicos para la Rehabilitación del Centro Cultural Tiberio Vanegas"- Y copia de Acta de Finalización de Interventoría Técnica y Administrativa No. 2013-02 del contrato SC-1304 con un área de 2.625 m2. Y Reforzamiento estructural evidenciándose la Actividad No. 2. CUMPLE</p>	CUMPLE

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
MARLHY YEPES VELASQUEZ	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por MARLHY YEPEZ VELAZQUEZ. Con una copia a folio 22 del contrato No. FNT 076 de 2014 con FIDUCOLDEX-FONTUR por "La interventoría Técnica Jurídica, Administrativa, Operativa, Ambiental y Financiera de los Estudios y Diseños de la Alameda de Las Nieves municipio de Girón (Departamento de Santander)" Y a folio 34 Acta Final de Interventoría del contrato No. FNT-76-2014 con un área de 50.560 m2 evidenciándose la Actividad No. 1. CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por MARLHY YEPEZ VELAZQUEZ. Con copia a folio 39 del contrato de Prestación de Servicios No. C1-035-2013 con el municipio de Suarez, Cauca por "Realizar la coordinación del banco de programas y proyectos en el municipio de Suarez y apoyo en calidad de arquitecta a la Secretaría de Planeación". Y a folio 42 Acta de Liquidación de Contrato de Prestación de Servicios del contrato No. C1-035-2013 con un área superior a la solicitada y evidenciándose la Actividad No. 2. CUMPLE</p>	CUMPLE

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S. Con copia a folio 29 del contrato 00672 del 16 de septiembre de 2013 con el SENA por "Interventoría Técnica, administrativa, legal y financiera – contable, al contrato No. 00673, celebrado entre el Sena y AMR CONSTRUCCIONES S.A.S. que tiene por objeto "Contratar los estudios técnicos y diseños de los ambientes de formación y ambientes complementarios del proyecto de Pozo Taladro Escuela, Ubicado en el Centro Agroindustrial del SENA Meta – Sede El Hachón. Km 17 vía Villavicencio – Puerto Lopez. " Y a folio 33 copia del Acta de terminación anticipada por mutuo acuerdo de Liquidación del contrato No. 00672 de 2013. Con un área cubierta construida de 3.420m2 referente con la actividad (2) y (1). CUMPLE.</p>	CUMPLE

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
ALVARO VERGARA GONGORA	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por ALVARO AUGUSTO VERGARA GONGORA, Con una copia a folio 38 del <u>contrato No. FPT-193 de 2013 con</u> CONSORCIO ALIANZA TURISTICA por " Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, operativa ambiental y financiera para la Consultoría que tiene por objeto los estudios y diseños finales del sendero turístico " Ecovia Nama "Puerto Nariño- San Martin de Amacayacu, localizado en el municipio de Puerto Nariño, Departamento de Amazonas, Y a folio 33 Acta de Terminación y Liquidación del contrato FPT-193 de 2013 Con un área superior a la solicitada evidenciándose la Actividad No. 1. CUMPLE</p>	NO CUMPLE
	<p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por ALVARO AUGUSTO VERGARA GONGORA, Con una copia a folio 56 del <u>Acta final de interventoría sobre el contrato No. FNT-101 de 2014 con</u> FONDO NACIONAL DE TURISMO por " interventoría Técnica, Jurídica, Administrativa, Operativa, Ambiental y Financiera para estudios de vulnerabilidad estructural, evaluación Patológica, para la rehabilitación del Hotel Aury en Providencia" No presenta copia del contrato pero en los archivos de la entidad reposan los documentos del contrato. Este contrato no cumple con la actividad No. 2 en lo referente a "<u>Equipamientos Recreativos o Culturales o Educativos</u> que hayan contemplado el reciclaje de estructuras para su readecuación arquitectónica o el reforzamiento estructural de edificaciones existentes." NO CUMPLE</p>	

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE (HABILITANTE)

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
ARQUITECTURA INTELIGENTE BIOCLIMATICA Y SOSTENIBLE S.A.S.	Director de Interventoría	<p>Nombre: Juan Carlos Camacho Robles Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. A25052000-79632305 Expedida el 28/4/2000 experiencia mayor a 8 años. Cumple Carta de compromiso. Cumple CONTRATO – 1. Con una copia a folio 69 de contrato de GRUPO TR3S DE COLOMBIA como Interventoría de Estudios y Diseños por "Realizar la Interventoría de Estudios y Diseños del Centro de Ferias y Exposiciones Villa Guadalupe. Y a folio 7 acta de Entrega Contrato de "Interventoría de Estudios y Diseños del Centro de Ferias y Exposiciones Villa Guadalupe" con un área de 4.225 m2 CUMPLE.</p>	CUMPLE

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
MARLHY YEPES VELASQUEZ	Director de Interventoría	<p>Nombre: Yeimer Felipe Garcia Gómez Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. A25042004-4617628 Expedida el 15/03/2004, experiencia mayor a 8 años. Cumple Carta de compromiso a folio 80. Cumple CONTRATO – 1. Con una copia, a folio 52, del contrato No. 20141800002717 de 16-01-2014 con la ALCALDIA DE POPAYAN como Contrato de Prestación de Servicios por " Brindar apoyo al proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial mediante la evaluación técnica de los Planes Parciales y Estrategias y metas del actual POT". Y a folio 60, Acta de liquidación del contrato de prestación de Servicios del mismo contrato No. 271 de 2014 cumpliendo con el área solicitada CUMPLE.</p>	CUMPLE

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
		<p>Nombre: Luis Jaime Mateus Moreno Título profesional: No cumple</p>	

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	Director de Interventoría	Tarjeta Profesional: NO Cumple Carta de compromiso No Cumple Subsanar : Allegar los documentos exigidos en el numeral 4.4.2 Equipo de trabajo clave (Habilitante) CONTRATO 1. Con una <u>certificación de IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA a folio 44</u> como Director de Interventoría de Diseños por "Interventoría Técnica, Administrativa, legal y Financiera – Contable al contrato que tiene por objeto Desarrollar los Estudios Técnicos y Diseños de los Ambientes de Formación y Ambientes Complementarios del Proyecto de Pozo Taladro Escuela, ubicado en el centro Agroindustrial del SENA Meta – sede El Hachón, kilómetro 17 vía Villavicencio – Puerto Lopez. NO CUMPLE Subsanar : Allegar los documentos exigidos en el numeral 4.4.2 Equipo de trabajo clave (Habilitante) "Experiencia Especifica Certificada Mínima Solicitada "Copia de contrato acompañado de copia del Acta de Liquidación o copia del Acta de recibo final o copia del Acta de Terminación que permita verificar el Cargo y Actividades".	NO CUMPLE
--	---------------------------	---	------------------

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
ALVARO VERGARA GONGORA	Director de Interventoría	Nombre: Alvaro Vergara Góngora Título profesional: Ingeniero Civil Matricula Profesional: No. 25202-73183 CND Expedida el 28/08/1998, experiencia mayor a 8 años. Cumple Carta de compromiso a folio 111. Cumple CONTRATO 1. Experiencia aportada Con un Acta Entrega y Recibo Final de Interventoría de FONTUR a folio 116 como Contratista de Interventoría por el Contrato No. FNT-006-2014 cuyo objeto es: "Realizar la Interventoría Técnica, Jurídica, Administrativa, Operativa, Ambiental y Financiera a la Consultoría para la ejecución de los Estudios Técnicos y Diseños Arquitectónicos para la Construcción del Parque Turístico Arqueológico "Cerro el Salvador" de Jericó). Con un área superior a la solicitada. CUMPLE No presenta copia del contrato pero en los archivos de la entidad reposan los documentos del contrato.	CUMPLE

En consecuencia, se concede hasta el **día once (11) de septiembre de 2015**, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral **3.1.6. Causales de rechazo**.

g.) Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por FONTUR.

COMITÉ EVALUADOR