

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-058-2015**

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, CAMINOS DE ARRIERA FONDA ARRIERA DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO DEL MUNICIPIO DE AGUADAS DEPARTAMENTO DE CALDAS.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-058-2015 y sus adendas, procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

Para este proceso se recibieron en las oficinas de FONTUR, las siguientes propuestas.

PROPONENTES
AN CONSTRUISEÑOS S.A.S.
CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS , conformado por: Ingeniería y Proyectos ARCA S.A.S. 50% y Medina & Rivera Ingenieros Asociados Sociedad por Acciones Simplificada S.A.S. 50%

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	PROPONENTE A: AN CONSTRUISEÑOS S.A.S.			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		1-2	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		5-6	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		12	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A			N/A
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A			N/A
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		4	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A			N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A			N/A

COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		9-10	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			DOCUMENTO AICIONAL
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		11	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		7	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		8	
FORMATO FTJA11	X		13	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		15	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		16	
CENTINELA			OK	
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

DOCUMENTOS	PROPONENTE B: CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		2-4	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		12-13, 29-32	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		14, 33	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A			N/A
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X		5-6	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		21,40	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A			N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A			N/A

COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		23-24,42-43	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		25-26,44,45	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		27,46	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		16, 34	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		22,41	
FORMATO FTJA11	X		10,20,39	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		7,17-18,36-37	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		9,19,38	
CENTINELA			OK	
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

2. VERIFICACIÓN TÉCNICO HABILITANTE

4.2 DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO HABILITANTE

Los documentos que se mencionan en este numeral son verificables y como tales constituyen un requisito habilitante para la participación en este proceso de contratación, con CUMPLE o NO CUMPLE.

2.1 EXPERIENCIA GENERAL

4.2.1 EXPERIENCIA GENERAL

Los proponentes deben acreditar la experiencia con máximo dos (2) contratos de interventoría ejecutados y terminados antes de la fecha de cierre del presente proceso cuyo objeto o alcance contemple:

1. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada.
2. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado.

El cumplimiento de la experiencia general se verificará en proyectos dentro de las clasificaciones de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010, Título K, en las clasificaciones C: Comerciales, I: Institucionales y L: Lugares de reunión.

Proponentes	Certificaciones	Verificación
<p>AN CONSTRUISE ÑOS S.A.S.</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada No. 1 por AN Construdiseños S.A.S., mediante certificación emitida por Paraíso Hotel Estudios, firmada por Gustavo Bolívar como Representante Legal, se registra que el oferente efectuó la interventoría técnica, administrativa, y financiera a la construcción del hotel paraíso hotel ubicado en Ricaurte Cundinamarca, por valor de: \$313.568.000.</p> <p>La certificación, está acompañada con el contrato de interventoría No. 004-2010 suscrita por el contratante y contratista y acta de recibo a satisfacción del contrato de interventoría No. 004-2010 suscrita por la gerente de AN Construdiseños S.A.S. y Representante Legal del Paraíso Hotel Estudios.</p> <p>OBSERVACIÓN: El contrato presentado cuyo objeto corresponde a la "Interventoría técnica, administrativa y financiera a la construcción del Hotel Paraíso Hotel Estudios ubicado en Ricaurte Cundinamarca" no se encuentra dentro de las opciones establecidas en las clasificaciones de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010, Título K, establecidas en la presente invitación, por lo anterior la experiencia presentada no es válida para la evaluación de la experiencia general.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 por AN Construdiseños S.A.S., mediante contrato suscrito con el Jardín Botánico José Celestino Mutis cuyo objeto corresponde a "Realzar la interventoría técnica, administrativa y financiera y velar por el cumplimiento de los aspectos técnicos y económicos requeridos en el pliego de condiciones del proceso de contratación de obra cuyo objeto es contratar las obras civiles para la construcción del área de aprovechamiento y transformación de residuos vegetales para consolidar los procesos de aprendizaje demostrativo" por un valor de \$29'467.800. y una adición de \$11'050.425 para un total de \$40'518.225.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se encuentra dentro del grupo edificaciones según la NSR Título K 2. Cumple con la condición 1. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 3. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN: El contrato presentado cumple con la experiencia solicitada, no obstante la sumatoria de los contratos certificados no es mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente contrato, por lo anterior el proponente AN CONSTRUISEÑOS S.A.S. No cumple.</p>	<p>No cumple</p>

<p>CONSORCIO INTERVENTOR ES AGUADAS</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada No. 1 por el contratista INGENIERIA Y POROYECTOS ARCA S.A.S., mediante acta de terminación y recibo final y acta de liquidación del contrato que tiene por objeto “ Interventoría Técnica, Jurídica, Administrativa, operativa y financiera del proyecto Construcción de un sendero elevado denominado estero grande con una longitud total de 600 ml y un auditoria de madera inmunizada vacío presión con sales cca localizado en el sector ensenada dentro del Parque Nacional Utría, según las cantidades, diseños y especificaciones de Obra elaborados por el área de infraestructura y mantenimiento de sedes de la unidad de Parques con la asesoría del Ministerio de Comercio. Por valor de: \$160'943.040</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se encuentra dentro del grupo edificaciones según la NSR Titulo K 2. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. <p>OBSERVACIÓN: El contrato presentado cumple.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 por el MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. mediante contrato, certificación y acta de recibo final del contrato que tiene por objeto“ Interventoría técnico administrativa, financiera, legal, ambiental y social para la construcción, adecuación y dotación de la primera fase del Comando Departamento de Policía Choco”, por valor de \$756'488.709,45</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se encuentra dentro del grupo edificaciones según la NSR Titulo K 2. Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN: El contrato presentado cumple.</p>	<p>Cumple</p>
---	---	----------------------

2.2 EQUIPO DE TRABAJO

3.6 EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

El proponente debe diligenciar el **FORMULARIO PROFESIONALES CLAVES (Anexo No. 7)**. Sólo se evaluará el perfil de los candidatos incluidos en el formulario.

Proponentes	Certificación	Verificación
AN CONSTRUISE ÑOS S.A.S.	Cargo: Director de Interventoría Título Profesional: Ingeniero Civil. Nombre: Ricardo Poveda Alvarez Exp. Tarjeta Profesional: 24 de agosto de 1982	Cumple
	<p>Experiencia aportada No. 1 Certificación del contrato para la Interventoría técnica, administrativa, y financiera a la construcción del hotel paraíso hotel ubicado en Ricaurte Cundinamarca.</p> <p>OBSERVACIÓN 1: dentro de la información aportada no hay claridad sobre las actividades ejecutadas.</p> <p>SUBSANAR 1: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato de la obra objeto de la interventoria donde se pueda verificar las actividades desarrolladas.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 Certificación del contrato para Realzar la interventoria técnica, administrativa y financiera y velar por el cumplimiento de los aspectos técnicos y económicos requeridos en el pliego de condiciones del proceso de contratación de obra cuyo objeto es contratar las obras civiles para la construcción del área de aprovechamiento y transformación de residuos vegetales para consolidar los procesos de aprendizaje demostrativo.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Director de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 2. Director de Interventoria a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN 2: La experiencia aportada cumple con la experiencia solicitada.</p>	
	Cargo: Residente de Interventoría Título Profesional: Ingeniero Civil Nombre: Jairo Enrico Ordoñez Guzmán Exp. Tarjeta Profesional: 21 de noviembre de 1979	No cumple
	<p>Experiencia aportada No. 1 Certificación expedida por AN CONSTRUISEÑOS SAS para el contrato Interventoria técnica, administrativa y financiera a la construcción de un edificio de siete pisos y 56 apartamentos ubicado en la ciudad de Santiago de Cali.</p>	

	<p>OBSERVACION 1: En el numeral 4.2.3. Formación y experiencia de los profesionales y expertos del equipo de trabajo, establece que la experiencia demostrada mediante la presentación de certificación o copia del contrato. Para cualquiera de los documentos, estos deberán estar acompañados de la copia del acta de entrega final o copia del acta de recibo final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda <u>verificar el cargo y las actividades desarrolladas</u></p> <p>SUBSANAR 1: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato de obra objeto de la interventoría donde se pueda verificar las actividades desarrolladas.</p>	
<p>CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS</p>	<p>Cargo: Director de Interventoría Título Profesional: Ingeniera Civil. Nombre: Erika Sandoval Caballero Exp. Tarjeta Profesional: 23 diciembre 1998</p> <p>Experiencia aportada No. 1 Certificación expedida por la Cooperativa Nacional de Municipios Limitada Coopnal Ltda para el contrato "Interventoría técnica, administrativa y contable sobre el proyecto de ejecución de obras de construcción, ampliación, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física para el desarrollo integral del Ser Humano Rural del Municipio de Cundinamarca. Anexa certificación y acta de liquidación del contrato de interventoría.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Directora de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 2. Directora de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN: La experiencia aportada cumple con las dos condiciones solicitadas.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 Certificación expedida por Medina & Rivera Ingenieros Asociados SAS para la interventoría técnica administrativa y financiera legal ambiental y social para la construcción, adecuación y dotación de la segunda fase del comando Departamento de Policía del Choco. Dentro de la información aportada para la experiencia general del proponente, adjunta acta de recibo final del contrato de interventoría el cual relaciona las actividades ejecutadas.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Directora de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN: La experiencia aportada cumple con una de las dos condiciones solicitadas.</p>	<p>Cumple</p>
	<p>Cargo: Residente de Interventoría Título Profesional: Arquitecto Nombre: Jaime Sierra Muñoz Exp. Tarjeta Profesional: 03 agosto 2008</p>	<p>Cumple</p>

	<p>Experiencia aportada No. 1 Certificación expedida por Consorcio Interventores Providencia para el contrato Interventoría técnica, jurídica administrativa, operativa, ambiental y financiera para las obras del Spa de Providencia y Santa Catalina Islas.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Residente de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en madera inmunizada. 2. Residente de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN: La experiencia aportada cumple con las dos condiciones solicitadas.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 Certificación expedida por Medina & Rivera Ingenieros Asociados SAS para l interventoría técnico administrativa y financiera legal ambiental y social para la construcción, adecuación y dotación de la segunda fase del comando Departamento de Policía del Choco.</p> <p>Actividades que acredita como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Residente de Interventoría a la construcción de edificaciones con estructura en concreto reforzado. <p>OBSERVACIÓN: La experiencia aportada cumple con una de las dos condiciones solicitadas.</p>	
--	---	--

RESUMEN DE VERIFICACIÓN

Proponentes	VERIFICACION JURIDICA	Experiencia general	Profesionales clave	Verificación
AN CONSTRUISEÑOS S.A.S.	CUMPLE	SUBSANAR	SUBSANAR	SUBSANAR
CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

En mérito de lo expuesto y en concordancia con lo establecido en la Adenda 1 de La invitación Abierta FNT-058-2015, se concede plazo a los proponentes para allegar por correo físico en la Calle 28 #13°-24, piso 6, FIDUCOLDEX S.A, los documentos subsanables requeridos por el comité evaluador, hasta el Miércoles 9 de Septiembre de 2015 a las 4:30 pm.

07/09/2015

COMITÉ EVALUADOR