

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-048 de 2015
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA PARROQUIA SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA".

PROPUESTAS PRESENTADAS:

No.	PROPONENTES
1	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Invitación Abierta a presentar Propuesta No. **FNT-048-2015**, procede a emitir el correspondiente Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación así:

VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:

Revisada la propuesta por parte de la Dirección Jurídica del Patrimonio Autónomo del Fondo Nacional de Turismo, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de la invitación se concluye que el proponente **CUMPLE** con los requisitos jurídicos habilitantes exigidos.

PROPONENTES	Cumple	No Cumple
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	X	

La verificación realizada por la Dirección Jurídica hace parte integral de esta evaluación.

VERIFICACIÓN TÉCNICA HABILITANTE:

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

PROPONENTES	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada por el Ministerio de Cultura, mediante certificación firmada por Juan Manuel Díaz Castro, copia del acta de liquidación al contrato No. 1801 de 2007 cuyo objeto fue: realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la restauración del Teatro Colon, localizado en la ciudad de Bogotá Calle 10 No. 5-32, de acuerdo con las descripciones, especificaciones y demás condiciones establecidas en los pliegos de condiciones de la licitación pública No. 006 de 2007 y la propuesta del contratista, las cuales forman parte integral de presente contrato. Valor: \$659.488.385.00 CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría a obras de reforzamiento estructural Actividad 1 	

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-048 de 2015
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

	<p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio INTERCOL, en el cuál el proponente tuvo una participación del 50% tal y como lo informa el acta de liquidación del contrato de interventoría a folio 18.</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del contrato de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la acreditación de la experiencia general habilitante.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del contrato de interventoría mediante el cual se posible verificar las actividades requeridas en los términos de la invitación.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allego copia del contrato No. 1801 de 2007 de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la presentación y acreditación de la experiencia general habilitante.</p> <p>Experiencia aportada por la Cancillería, mediante certificación firmada por Betsy Mabel Marichal y Edgar Alberto Martínez y copia del acta de terminación del contrato de consultoría cuyo objeto fue: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y contable al contrato cuyo objeto es la restauración integral y adecuación funcional de la Casa del Marques de Valdehoyos de propiedad del Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio ubicada en el centro histórico de la ciudad de Cartagena de Indias DT y C. Valor: \$950.118.300.00</p> <p>CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría a las obras de Intervención y recuperación de cubiertas con estructura de madera. Actividad 2. <p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio Riomarquez, en el cuál el proponente tuvo una participación del 50% tal y como lo informa el la certificación al contrato de interventoría a folio 23.</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del contrato de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la acreditación de la experiencia general habilitante.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del contrato de interventoría mediante el cual se posible verificar las actividades requeridas en los términos de la invitación.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allego copia del contrato de consultoría No. 225-2012 cuyo objeto fue: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y contable al contrato cuyo objeto es la restauración integral y adecuación funcional de la Casa del Marques de Valdehoyos de propiedad del Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio ubicada en el centro histórico de la ciudad de Cartagena de Indias DT y C. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la presentación y acreditación de la experiencia general habilitante.</p>	<p align="center">CUMPLE</p>
--	---	-------------------------------------

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-048 de 2015
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
<p>RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO</p>	<p>Título Profesional: Arquitecto especialista en Conservación y Restauración de Monumentos Arquitectónicos. Nombre: Rafael Eduardo Zamora Melo Exp. Tarjeta Profesional: 18 de septiembre de 1986 Presenta carta de intención: SI</p>	<p align="center">CUMPLE</p>
	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</p> <p>- Una certificación expedida el Ministerio de Cultura, firmada por Juan Manuel Díaz Castro, copia del acta de liquidación al contrato No. 1801 de 2007 cuyo objeto fue: realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la restauración del Teatro Colon, localizado en la ciudad de Bogotá Calle 10 No. 5-*32, de acuerdo con las descripciones, especificaciones y demás condiciones establecidas en los pliegos de condiciones de la licitación pública No. 006 de 2007 y la propuesta del contratista, las cuales forman parte integral de presente contrato. Informa cargo como director de interventoría.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría a las obras de reforzamiento estructural Actividad 1 <p>CUMPLE</p> <p>- Una certificación expedida por la Cancillería, firmada por Betsy Mabel Marichal y Edgar Alberto Martínez y copia del acta de terminación del contrato de interventoría cuyo objeto fue: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y contable al contrato cuyo objeto es la restauración integral y adecuación funcional de la Casa del Marques de Valdehoyos de propiedad del Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio ubicada en el centro histórico de la ciudad de Cartagena de Indias DT y C. Informa cargo como director de interventoría.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría a las obras de intervención y recuperación de cubiertas con estructura de madera. Actividad 2. <p>CUMPLE</p>	
	<p>Título Profesional: Arquitecto Nombre: Ronal Miguel Labastidas Romero Exp. Tarjeta Profesional: 19 de junio de 2000 Presenta carta de intención: SI</p> <p>RESIDENTE DE INTERVENTORIA</p> <p>- Una certificación expedida el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC al contrato de labores No. 1214 de 2007, cuyo objeto fue: Interventoría técnica, administrativa y contables para las adecuaciones generales en el área de sanidad, rancho, unidad de tratamiento especial, reforzamiento estructural de garitas 10, 11 y 12, adecuaciones sanitarias en pabellones A y B y mantenimiento y mejoramiento de cubiertas en el establecimiento penitenciario y carcelario de Barranquilla. Informa cargo como residente de interventoría.</p>	<p align="center">CUMPLE</p>

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-048 de 2015
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

	<p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría al reforzamiento estructural de la edificación. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato, de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la acreditación de la experiencia general habilitante.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato mediante el cual se posible verificar las actividades requeridas en los términos de la invitación.</p> <p>CUMPLE</p> <p>SUBSANACIÓN: Allego copia del acta de liquidación final del contrato No. 1214 de 2007 de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la presentación y acreditación de la experiencia del equipo clave. Fue posible verificar las actividades desarrolladas.</p> <p>- Una certificación expedida por la Gobernación del Atlántico firmada por Rosibel Ripoll García y copia del contrato de interventoría No. 0108*2010*000063, cuyo objeto fue: realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de las obras de restauración del edificio de la antigua gobernación del Atlántico. Informa cargo como residente de interventoría.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría al reforzamiento estructural de la edificación. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato, de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la acreditación de la experiencia general habilitante.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación del contrato mediante el cual se posible verificar las actividades requeridas en los términos de la invitación.</p> <p>CUMPLE</p> <p>SUBSANACIÓN: Allego copia del acta de recibo final del contrato No. 0108*2010*000063 de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación para la presentación y acreditación de la experiencia del equipo clave. Fue posible verificar las actividades desarrolladas.</p>	
--	--	--

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-048 de 2015
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

PROponentes	EXPERIENCIA GENERAL	PROFESIONALES CLAVE	VERIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

VERIFICACIÓN CONSOLIDADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS Y JURIDICOS HABILITANTES

Proponentes	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS TECNICOS	VERIFICACIÓN FINAL
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	Cumple	Cumple	Habilitado

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PODERACIÓN DE PROPUESTAS

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL	100 PUNTOS
VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	100 PUNTOS
TOTAL	200 PUNTOS

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL (100 PUNTOS)

CRITERIO	CALIFICACIÓN ADICIONAL AL MINIMO HABILITANTE	PUNTAJE
Interventoría en proyectos con reforzamiento estructural a edificaciones BIC (Bienes de Interés Cultural)	Por un contrato de interventoría adicional en proyectos de reforzamiento estructural en inmuebles catalogados como BIC (Bienes de Interés Cultural), 30 puntos hasta obtener máximo 60 puntos.	60 puntos
Interventoría en proyectos de intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera en inmuebles BIC (Bienes de Interés Cultural).	Por un contrato de interventoría adicional en proyectos que contemplen intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera en inmuebles catalogados como BIC (Bienes de Interés Cultural), 20 puntos hasta obtener máximo 40 puntos.	40 puntos
TOTAL		CALIFICACION MAXIMA A OBTENER 100 puntos.

PROponentes	CERTIFICACIONES	CALIFICACIÓN
	Experiencia acreditada mediante presentación de copia del acta de entrega y recibo final de interventoría y copia de certificación emitida por el Ministerio de Cultura a través de sus Dirección de Patrimonio, firmada por	

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-048 de 2015
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	<p>María Claudia López Sorzano al contrato No.533 de 2004, cuyo objeto fue: realizar la interventoría técnica administrativa y financiera de la terminación de las obras de restauración de la iglesia de Tadó – Chocó. A folio 28 y 37.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría a las obras de intervención y recuperación de cubiertas con estructura de madera en BIC. <p>Experiencia acreditada mediante copia de certificación emitida por el Ministerio de Cultura, firmada por Juan Manuel Díaz Castro y copia del contrato No. 2213 de 20112, cuyo objeto fue: Contratar la interventoría técnica, administrativa y financiera para el contrato de obra resultante de la MC SA 032 2012, cuyo objeto es: contratar las obras de mantenimiento para la cubierta de la casa Museo Quinta de Bolívar en Bogotá D.C. A folio 38 y 45.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventoría a las obras de reforzamiento de la edificación en BIC. <p>NOTA: No remite copia del acta de recibo final o de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, por lo anterior no será objeto de ponderación.</p>	40 PUNTOS
		0 PUNTOS

VERIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

PROPONENTE	PROPUESTA EXPERIENCIA ADICIONAL (100 puntos)
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	40 PUNTOS

PROPUESTA ECONOMICA (100 puntos)

OFERENTE	VALOR PROPUESTA PRESENTADA	ANALISIS FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO (%)	VALOR PROPUESTA VERIFICADO	ANALISIS FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO (%)	RESULTADO PROPUESTA ECONOMICA.
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	\$ 67.697.600.00	2.3%	\$ 67.697.600.00	2.3%	CUMPLE

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-048 de 2015
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

**VERIFICACIÓN DE LÍMITES SUPERIOR E INFERIOR PARA ACEPTAR LA OFERTA
ECONÓMICA.**

	VALOR DE LA PROPUESTA
PRESUPUESTO OFICIAL 100%	\$69.022.331.00
LIMITE INFERIOR 95%	\$65.571.214.00

Una vez verificada la propuesta económica del proponente habilitado **RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**, esta se encuentra por encima del límite inferior por lo tanto **CUMPLE**.

CALIFICACIÓN

PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA (100 puntos)
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	100 PUNTOS

Al proponente **RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**, se le asigna el máximo puntaje en la propuesta económica.

CONSOLIDADO CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL (100 PUNTOS)	PROPUESTA ECONÓMICA (100 puntos)
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	40 PUNTOS	100 PUNTOS

CONSOLIDADO EVALUACION

PROPONENTE	CALIFICACION
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	140 PUNTOS

La oferta que obtuvo mayor puntaje en la evaluación técnica es la presentada por:
RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO

La evaluación se firma en Bogotá D.C., a los Veintiséis (26) días del mes de Agosto de 2015.

COMITÉ EVALUADOR