

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE
EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA**

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

Objeto: "REALIZAR LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE NUEVOS PUNTOS DE INFORMACIÓN TURÍSTICA Y EL MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE IMAGEN A PUNTOS EXISTENTES DE LA RED NACIONAL DE PITS."

PROPUESTAS PRESENTADAS:

PROPONENTES
DIPER DISEÑADORES LTDA
MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S
ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S

VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:

Revisadas las propuestas por parte de la Dirección Jurídica del Patrimonio Autónomo del Fondo Nacional de Turismo **FONTUR**, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de la invitación se concluye:

PROPONENTES	Cumple	No Cumple
DIPER DISEÑADORES LTDA		X
MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S	X	
ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S		X

La verificación realizada por la Dirección Jurídica hace parte integral de esta evaluación.

Los proponentes **DIPER DISEÑADORES LTDA** y **ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S.**, no aportaron dentro de su propuesta la Propuesta Económica en Formato Magnético, según lo requerido en el numeral 4.2. PROPUESTA ECONÓMICA Y METODOLOGIA DE EVALUACIÓN (100 PUNTOS) de los términos de la invitación **FNT-044-2015**, que expresa:

*"(...) El proponente debe tener en cuenta para formular su propuesta económica que es a **PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**, la cual deberá presentar en medio físico **y magnético en Excel**, (Anexo 10), teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos: (...)" (subraya y negrita fuera del texto)*

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

Por lo anterior, los proponentes se encuentran incurso en causal de rechazo de la propuesta, según lo establecido en el numeral 4.3. CAUSALES DE RECHAZO, literal C, de la invitación **FNT-044-2015**, que expresa:

"c. Cuando la propuesta económica no se presente de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación."

VERIFICACIÓN FINANCIERA HABILITANTE

CONTENIDO Y VALORACIÓN FINANCIERA DE LAS PROPUESTAS

De conformidad a lo previsto en el capítulo III numeral 3.2 de los términos de referencia, se procedió a verificar los documentos habilitantes y se verificó el cumplimiento de las exigencias relativas a los índices financieros conforme al numeral 3.3, cuyo resultado es el siguiente:

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-044-2015		
REQUISITOS HABILITANTES		
INDICADOR FINANCIERO	ACCESS ARQ S.A.S.	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Índice de liquidez	X	
Nivel de Endeudamiento	X	
Índice de Patrimonio		X
Capital de Trabajo		X

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

En lo concerniente a esta evaluación, luego de analizar y verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes en cuanto a los componentes financieros descritos en la Invitación Abierta FNT-044-2015, se concluye lo siguiente:

1. **MAKILA DISEÑO Y PRODUCCION S.A.S.**

El proponente **NO CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo III, de los términos de referencia definitivos, ya que no subsana la siguiente información:

- Notas a los estados financieros año 2014 presentan diferencias en los valores de las notas 3, 4 y 9 en relación a los valores expresados en el Balance General comparativo año 2014-2013.
- Presenta notas a los estados financieros año 2013 firmadas por contador diferente al que firma los estados financieros comparativos año 2014-2013.
- No presenta copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de antecedentes junta central de contadores del contador que firma las notas a los estados financieros año 2013.

Por lo anterior no se realizó evaluación de indicadores.

2. **DIPER DISEÑADORES LTDA.**

El proponente **NO CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo III, de los términos de referencia definitivos, ya que no subsana la siguiente información:

- Dictamen del revisor fiscal señor Nelson Horacio Montefrio León a los estados financieros comparativos año 2014-2013.
- Certificado de antecedentes junta central de contadores de la contadora señora Yeimi Marcela Diaz.
- Certificado de antecedentes junta central de contadores del revisor fiscal señor Nelson Horacio Montefrio León.

Por lo anterior no se realizó evaluación de indicadores.

Así mismo la Dirección Jurídica del PA FONTUR informa que el proponente está incurso en causal de rechazo.

3. **ACCESS ARQ S.A.S.**

El proponente **NO CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo III, de los términos de referencia definitivos, al no cumplir con los indicadores financieros requeridos.

Así mismo la Dirección Jurídica del PA FONTUR informa que el proponente está incurso en causal de rechazo.

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

VERIFICACIÓN TÉCNICA HABILITANTE

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE (HABILITANTE)

PROPONENTE	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
DIPER DISEÑADORES LTDA	Anexó tres (3) copias de contratos con sus respectivas actas de terminación bajo los folios 082 al 132, para la verificación de la experiencia general habilitante. 1. Un contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 082 a 103, expedida por: Cuellar Serrano Gomez S.A. Objeto del contrato: Trabajos de suministro e instalación de elementos de señalización para el sótano, pisos 1, mezzanine, dos y tres para el proyecto denominado "Remodelación, adecuación, dotación, amueblamiento y complementarias de la segunda fase del diseño arquitectónico interior y la segunda fase del reforzamiento estructural para el edificio Murillo Toro. Valor inicial: \$167.273.160 Valor adición1: 23.235.751 Valor adición2: 122.016.375 Valor final: \$312.525.286 Fecha: 12-may-10 a 05-nov-11 2. Un segundo contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 104 al 117, expedida por: Fontur. Objeto del contrato: Prestar sus servicios y realizar el diseño, montaje y desmontaje de un stand de 216 metros cuadrados, para la participación de Cartagena de Indias en la Vitrina Turística de ANATO 2012. Valor: \$112.520.000 Fecha: 07-feb-12 a 22-mar-12 3. Un tercer contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 118 al 132, expedida por: HUAWEI. Objeto del contrato: Tareas y trabajos necesarios para el logro óptimo de la obra civil para el proyecto de las nuevas instalaciones que el contratante adelanta en la ciudad de Bogotá, en la avenida Calle 80 N° 80-94 Centro Comercial Titán. Valor: \$158.356.927 Fecha: 15-oct-14 a 15-dic-14	NO CUMPLE
MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S.	Anexó tres (3) copias de contratos con sus respectivas actas de terminación bajo los folios 037 al 109, para la verificación de la experiencia general habilitante. 1. Un contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 037 a 041, expedida por: CUBO GRUPO DISEÑO LTDA Objeto del contrato: Fabricar, montar, y desmontar una cantidad igual a 8 stands de muestra comercial en la Feria Colombiatex, ubicada en la ciudad de Medellín. Valor inicial: \$312.800.000 Fecha: 15-ene-11 a 15-mar-11 El contrato presentado CUMPLE con lo requerido en los términos de la invitación.	CUMPLE

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

	2. Un segundo contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 042 a 091, expedida por: Fontur Objeto del contrato: Realizar el diseño, las obras de producción, adecuación, instalación, los cambios y en otros casos mantenimiento de un total de 8 estructuras físicas, ubicadas en la "Zona Sur". Valor inicial: \$189.149.568 Valor adición: \$34.361.500 Valor final: \$223.511.068 Fecha: 12-jul-13 a 11-abr-14 El contrato presentado CUMPLE con lo requerido en los términos de la invitación. 3. Un tercer contrato con su respectiva acta de liquidación bajo los folios 092 a 109, expedida por: Fontur Objeto del contrato: Diseño, producción, montaje y dotación de cuatro (4) Puntos de Información Turística tipo local estándar, en los municipios de Anapoima, Mesitas del Colegio, Suesca y Nemocón en el departamento de Cundinamarca. Valor inicial: \$130.616.000 Fecha: 29-ago-12 a 19-dic-12 El contrato presentado CUMPLE con lo requerido en los términos de la invitación.	
ACCES ARQ S.A.S.	Anexó dos (2) copias de contratos con sus respectivas actas de terminación bajo los folios 043 al 057, para la verificación de la experiencia general habilitante. 1. Un contrato con su respectiva acta de entrega bajo los folios 043 a 051, expedida por: CONSORCIO CORREDOR TURÍSTICO Objeto del contrato: Construcción, remodelación e instalación de cinco Puntos de Información Turística y casetas en madera exteriores, y logística de señales turísticas en Montería. Valor inicial: \$358.296.080 Fecha: 17-sep-14 a 15-mar-15 2. Un segundo contrato con su respectiva acta de entrega bajo los folios 052 a 057, expedida por: INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO Y SERVICIO LTDA – IDECON LTDA Objeto del contrato: Construcción de las obras requeridas para la remodelación de la Bodega Comercial ubicada en la Calle 71 Valor inicial: \$358.296.080 Fecha: 17-sep-14 a 15-mar-15	NO CUMPLE

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE (HABILITANTE)

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
		Anexó hoja de vida del señor: FERNANDO RODRIGUEZ ORTIZ Profesión: Arquitecto Tarjeta Profesional: A25112001-79125021	

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

DIPER DISEÑADORES LTDA	Director de Obra	EXPERIENCIA Certificación de Diper: Arquitecto residente en la obra Movistar Neiva. Página: 180 NO CUMPLE toda vez que el cargo solicitado es de <u>Director de Obra</u> y no se evidencia el cumplimiento de las actividades solicitadas dentro de los términos de la invitación. Certificación de Diper: Arquitecto residente en la obra Movistar Ibagué. Página: 181 NO CUMPLE toda vez que el cargo solicitado es de <u>Director de Obra</u> y no se evidencia el cumplimiento de las actividades solicitadas dentro de los términos de la invitación.	NO CUMPLE
	Asesor	Anexó hoja de vida del señor: NORA ALEXANDRA DÍAZ MONTOYA Profesión: Técnico Profesional en Arte Gráfico y Publicitario EXPERIENCIA Certificación de Diper: Vínculo laboral con cargo de Diseñadora Gráfica Página: 187 NO CUMPLE toda vez que los términos indican que debió participar en al menos un (1) proyecto como Diseñador gráfico, diseñador industrial o Diseñador de interiores en proyectos de: - Adecuación de locales - Diseño de interiores - Construcción de Stands comerciales La certificación presentada no relaciona participación en ningún proyecto.	

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S.	Director de Obra	Anexó hoja de vida del señor: OSCAR EDUARDO CASTILLO ALARCÓN Profesión: Arquitecto Tarjeta Profesional: A25012001-80541215 EXPERIENCIA Certificación de Mobiliario y Objetos S.A.S: Director de obra para los proyectos de: <u>Diseño y adecuación de Local Helados Cialdini</u>; Remodelación y dotación apartamento Sra. Alicia Romero en mirador de los Lagartos; Diseño y desarrollo de isla comercial de Mobitow en Centro Comercial Mercurio. Página: 170 CUMPLE con lo requerido en los términos de la invitación. Se evidencia el cumplimiento de actividades como: <u>Diseño y adecuación de locales.</u>	CUMPLE

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

		EXPERIENCIA Certificación de UUUUFF S.A.S: Director de obra para los <u>proyectos de Stands</u> para clientes: Bolsa de Valores de Colombia, Derivex, Asobolsa. Página: 171 CUMPLE con lo requerido en los términos de la invitación. Se evidencia el cumplimiento de actividades como: <u>Construcción de Stands</u> .	
	Asesor	Anexó hoja de vida del señor: GERMÁN ALBERTO MARTÍNEZ CUERVO Profesión: diseñador Gráfico EXPERIENCIA Certificación de GAMACU: Director gráfico para proyectos de: <u>Adecuación gráfica</u> , creación y conceptualización de imagen general para la campaña Educación Financiera desarrollando las <u>Aulas Móviles</u> para el Banco de Bogotá, oficina principal. Página: 182 CUMPLE con lo requerido en los términos de la invitación. Se evidencia el cumplimiento de actividades como: <u>Diseño de interiores</u> . EXPERIENCIA Certificación de GAMACU: Director gráfico para proyectos de: <u>Adecuación interno de oficinas y renovación de imagen corporativa</u> , (papelerías, página web y <u>material de exhibición – STAND</u>) para FEME Ingeniería LTDA. Página: 183 CUMPLE con lo requerido en los términos de la invitación. Se evidencia el cumplimiento de actividades como: <u>Adecuación de locales y construcción de stands</u> .	

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
ACCES ARQ S.A.S.	Director de Obra	Anexó hoja de vida del señor: WILLIAM EDUARDO CABRERA Profesión: Arquitecto Tarjeta Profesional: 2570064294 EXPERIENCIA Certificación de DELPHOSS: Director de obra para los proyectos de: <u>Adecuación y remodelación de locales comerciales</u> ; <u>Diseño de interiores</u> , adecuación de local Arseg; Obras civiles y acabados Puntos de Información Turística "Zona Norte", "Zona Centro 1" "Zona Centro 2"; Sala de ventas hotel Bacata; <u>Diseño, fabricación y montaje de stands</u> de pabellón stand Feria Automóvil; <u>Diseño, fabricación y montaje de stand</u> para la Feria Salón inmobiliario Las Américas; <u>Diseño Interiores y Remodelación de locales Ford</u> ; <u>Remodelación oficinas comerciales Codensa</u> ; <u>Diseño de interiores y Adecuación Locales Portales Interactivos ETB</u> ; <u>Diseño, fabricación y montaje de stand Min Ecuador – Londres</u> ; <u>Diseño y fabricación de stands para</u>	NO CUMPLE

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015

		laboratorios. Página: 064	
	Asesor	Anexó hoja de vida del señor: CHRISTIAN ALEJANDRO PARDO RODRIGUEZ Profesión: Diseñador industrial EXPERIENCIA Certificación de DELPHOSS: Diseñador industrial para los proyectos de: Diseño de interiores Fachada Autonal Renault; Oficinas Leche Alquería; Diseño Sala de Ventas Hotel Bacata; Puntos de Información Turística "Zona Norte", "Zona Centro 1" "Zona Centro 2"; Diseño y fabricación de Stands. Página: 070	

Los proponentes **DIPER DISEÑADORES LTDA** y **ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S.**, no aportaron dentro de su propuesta la Propuesta Económica en Formato Magnético, según lo requerido en el numeral 4.2. PROPUESTA ECONÓMICA Y METODOLOGIA DE EVALUACIÓN (100 PUNTOS) de los términos de la invitación **FNT-044-2015**, que expresa:

*"(...) El proponente debe tener en cuenta para formular su propuesta económica que es a **PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**, la cual deberá presentar en medio físico **y magnético en Excel**, (Anexo 10), teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos: (...)" (subraya y negrita fuera del texto)*

Por lo anterior, los proponentes se encuentran incursos en causal de rechazo de la propuesta, según lo establecido en el numeral 4.3. CAUSALES DE RECHAZO, literal C, de la invitación **FNT-044-2015**, que expresa:

"c. Cuando la propuesta económica no se presente de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación."

CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

PROponentes	EXPERIENCIA GENERAL	PROFESIONALES CLAVE	VERIFICACIÓN
DIPER DISEÑADORES LTDA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y FINAL DE
EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y PROPUESTA ECONÓMICA****INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT-044 de 2015****CONSOLIDADO REQUISITOS JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS
HABILITANTES**

PROPONENTES	VERIFICACIÓN JURÍDICA	VERIFICACIÓN FINANCIERA	VERIFICACIÓN TÉCNICA	VERIFICACIÓN
DIPER DISEÑADORES LTDA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

De acuerdo con la verificación de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos habilitantes, ninguno de los proponentes cumple con la totalidad de requisitos exigidos como HABILITANTES, en razón de lo anterior, se debe tener en cuenta lo indicado en el numeral 4.4. DECLARATORIA DESIERTA. Literal a), de la Invitación Abierta a presentar propuestas FNT-044-2014.

Bogotá a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2015

COMITÉ EVALUADOR