

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-050-2015

OBJETO: REALIZAR CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO ALAMEDA LAS NIEVES EN GIRON, DEPARTAMENTO DE SANTANDER DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-050-2015 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA No. FNT - 050- 2015
REALIZAR CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO ALAMEDA LAS NIEVES EN GIRON, DEPARTAMENTO DE SANTANDER DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO ALAMEDAS DE GIRÓN (CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA (50%) - VALCO CONSTRUCTORES LTDA (50%))			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		5,6 y 7	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		14 y 15	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		17 a 26	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	X		28,29 y 30	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		32 y 33	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN		X	35	Allegar certificado de no estar incurso en causal de disolución o liquidación, firmado por el representante legal de Constructora Valderrama LTDA y por el representante legal de Valco Constructores LTDA.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		37 a 43	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X			Consultado
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Consultado

CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			Consultado
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		60 y 61	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X			
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		65,66 y 67	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		69,70 y 71	
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE NO CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO		X		Allegar formato FTGRI para el CONSORCIO ALAMEDAS DE GIRÓN, COMPLETAMENTE DILIGENCIADO, SIN ESPACIOS EN BLANCO Y CON LA FIRMA Y HUELLA DEL REPRESENTANTE. (Colocar N/A (NO APLICA) donde sea necesario.
VERIFICACIÓN	NO CUMPLE			

EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA No. FNT - 050- 2015
REALIZAR CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO ALAMEDA LAS NIEVES EN GIRÓN, DEPARTAMENTO DE SANTANDER DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO ALAMEDA CIMAR (CIMENTAR INVERSIONES SAS (50%) / ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA (50%))			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		3 y 4	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		24 y 25	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		27 a 34	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	X		21 y 22	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		36 y 37	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X		39 y 40	

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		42 a 50	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		11 y 18	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		10,12,17 y 19	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		9 y 16	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		6 y 13	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		52 y 53	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		55,56 y 57	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		59 y 60	
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE NO CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO		X		Allegar formato FTGRI23 para CIMENTAR INVERSIONES SAS, COMPLETAMENTE DILIGENCIADO, SIN ESPACIOS EN BLANCO Y CON LA FIRMA Y HUELLA DEL REPRESENTANTE. (Colocar N/A (NO APLICA) donde sea necesario. *ESPECIFICAMENTE FALTO POR DILIGENCIAR EL ESPACIO DE INFORMACIÓN FINANCIERA.
VERIFICACIÓN	NO CUMPLE			

EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA No. FNT - 050- 2015
REALIZAR CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO ALAMEDA LAS NIEVES EN GIRON, DEPARTAMENTO DE SANTANDER DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA (URIEL GURRERO FARFAN (34%) - GUSTAVO MURILLO SALDAÑA (33%) - IVAN RODRIGO ALVARADO GAITAN (33%))		
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO
	SI	NO	OBSERVACIONES

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		2,3 y 4	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		19, 33 y 47	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL				No aplica
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	X		10,11 y 12	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		17,31 y 45	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X			No aplica
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		56 a 60	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		20,34 y 48	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		21,35 y 49	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		22,36 y 50	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		14,28 y 42	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		23, 37 y 51	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		25,39 y 53	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		26,40 y 54	
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO		X		Allegar formato FTGRI23 para el CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA, COMPLETAMENTE DILIGENCIADO, SIN ESPACIOS EN BLANCO Y CON LA FIRMA Y HUELLA DEL REPRESENTANTE. (Colocar N/A (NO APLICA) donde sea necesario. *ESPECIFICAMENTE EN EL CODIGO DE LA

				ACTIVIDAD ECONOMICA COLOCAR NO APLICA.
		X		Allegar formato FTGRI24 para el señor GUSTAVO MURILLO SALDAÑA, COMPLETAMENTE DILIGENCIADO, SIN ESPACIOS EN BLANCO Y CON LA FIRMA Y HUELLA DEL REPRESENTANTE. (Colocar N/A (NO APLICA) donde sea necesario. *ESPECIFICAMENTE FALTO POR DILIGENCIAR EL ESPACIO DE INFORMACIÓN FINANCIERA. Adicionalmente aportar FOTOCOPIA DE LA CÉDULA LEGIBLE.
VERIFICACIÓN			NO CUMPLE	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ALAMEDA CIMAR				
		CIMENTAR INVERSIONES S.A.S.	OBSERVACION	ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	OBSERVACION	
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE		SUBSANAR	SE REQUIERE : 1. CERTIFICACION DE LA CASA MATRIZ INDICANDO QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS (BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS AÑOS 2014 - 2013) TRANSFORMADOS A PESOS CORRESPONDEN A LOS APROBADOS EN EL PAIS DE ORIGEN REFIRIENDO LA INSTANCIA	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE			
		CONTADOR	CUMPLE			
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE				
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE			
		REVISOR FISCAL	CUMPLE			

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE			AUTORIZADA (REPRESENTANTE LEGAL O REVISOR FISCAL) QUE EMITE EL AVAL DE LA CASA MATRIZ SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ORIGINALES Y SU ALCANCE. 2. SE REQUIERE DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL DEBIDAMENTE SUSCRITO PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CASA MATRIZ AÑO 2013.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE			
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
DECLARACION DE RENTA	2014	SUBSANAR	PRESENTO DECLARACION DE RENTA AÑO 2014 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$13.658.000	CUMPLE	
	2013	CUMPLE		NA	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		SUBSANAR	PRESENTO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SUCURSAL EN COLOMBIA. SE REQUIERE DOCUMENTO DE CONSTITUCION DE LA CASA MATRIZ DONDE SE EVIDENCIE REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL DE LA CASA MATRIZ
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE			
	NORMATIVIDAD				

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ALAMEDAS DE GIRON				
		CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA	OBSERVACION	VALCO CONSTRUCTORES LTDA	OBSERVACION	
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013		SUBSANAR	PRESENTO BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013 CON EL VALOR DEL ACTIVO CORRIENTE, ACTIVO TOTAL, PASIVO CORRIENTE Y PASIVO TOTAL ILEGIBLES, FIRMADO POR REVISOR FISCAL DIFERENTE AL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO. SE REQUIERE BALANCE GENERAL CON EL VALOR DEL ACTIVO CORRIENTE, ACTIVO TOTAL, PASIVO CORRIENTE Y PASIVO TOTAL LEGIBLES, FIRMADO POR REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.	SUBSANAR	PRESENTO BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013 FIRMADO POR REVISOR FISCAL DIFERENTE AL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO. SE REQUIERE BALANCE GENERAL FIRMADO POR REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL				
		CONTADOR				
		REVISOR FISCAL				
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013		SUBSANAR	PRESENTO ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2014-2013 FIRMADO POR REVISOR FISCAL DIFERENTE AL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS FIRMADO POR REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.	SUBSANAR	PRESENTO ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2014-2013 FIRMADO POR REVISOR FISCAL DIFERENTE AL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS FIRMADO POR REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL				
		CONTADOR				
		REVISOR FISCAL				
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS			CUMPLE		CUMPLE	

DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	NO PRESENTO DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL CORRESPONDIENTE AL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.	SUBSANAR	NO PRESENTO DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL CORRESPONDIENTE AL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	PRESENTO COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA SEÑORA LINDA JULIET QUIJANO. EN CASO DE MODIFICAR EL CONTADOR SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.	CUMPLE	PRESENTO COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA SEÑORA LINDA JULIET QUIJANO. EN CASO DE MODIFICAR EL CONTADOR SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	PRESENTO COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA SEÑORA DELCY GONZALEZ DURAN COMO REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL VIGENTE. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL REVISOR FISCAL QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.	SUBSANAR	PRESENTO COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA SEÑORA DELCY GONZALEZ DURAN COMO REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL VIGENTE. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL REVISOR FISCAL QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.

CERTIFICA DO ANTECEDE NTES JUNTA CENTRAL DE CONTADO RES	CONTADOR	CUMPLE	PRESENTO COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA SEÑORA LINDA JULIET QUIJANO COMO CONTADORA. EN CASO DE MODIFICAR EL CONTADOR SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL CONTADOR QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.	CUMPLE	PRESENTO COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA SEÑORA LINDA JULIET QUIJANO COMO CONTADORA. EN CASO DE MODIFICAR EL CONTADOR SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL CONTADOR QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	PRESENTO COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA SEÑORA DELCY GONZALEZ DURAN COMO REVISOR FISCAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL VIGENTE. SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL REVISOR FISCAL QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.	SUBSANAR	PRESENTO COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA SEÑORA DELCY GONZALEZ DURAN COMO REVISOR FISCAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL VIGENTE. SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL REVISOR FISCAL QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.
DECLARACION DE RENTA	2014	CUMPLE		CUMPLE	
	2013	SUBSANAR	PRESENTO DECLARACION DE RENTA AÑO 2013 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$101.088.000	SUBSANAR	PRESENTO DECLARACION DE RENTA AÑO 2013 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$36.634.000
CERTIFICA DO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	

REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	SUBSANAR	<p>PRESENTO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DONDE SE EVIDENCIA REVISORIA FISCAL DIFERENTE A LA QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DONDE SE EVIDENCIE REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL QUE FIRMAN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.</p>	SUBSANAR	<p>PRESENTO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DONDE SE EVIDENCIA REVISORIA FISCAL DIFERENTE A LA QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DONDE SE EVIDENCIE REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL QUE FIRMAN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.</p>
	NORMATIVIDAD				

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA GIRON					
		URIEL GUERRERO FARFAN	OBSERVACION	GUSTAVO MURILLO SALDAÑA	OBSERVACION	IVAN RODRIGO ALVARADO GAITAN	
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	SUBSANAR	<p>PRESENTA BALANCE GENERAL AÑO 2014. SE REQUIERE BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013.</p>	SUBSANAR	<p>PRESENTA BALANCE GENERAL AÑO 2014. SE REQUIERE BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013.</p>	SUBSANAR	<p>PRESENTA BALANCE GENERAL AÑO 2014. SE REQUIERE BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013.</p>
	FIRMAS						
		REVISOR FISCAL	NA		NA		NA
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	SUBSANAR	<p>PRESENTA ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2014. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2014-2013.</p>	SUBSANAR	<p>PRESENTA ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2014. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2014-2013.</p>	SUBSANAR	<p>PRESENTA ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2014. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2014-2013.</p>
	FIRMAS						
		REVISOR FISCAL	NA		NA		NA

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	PRESENTA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014. SE REQUIEREN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.	SUBSANAR	PRESENTA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014. SE REQUIEREN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.	SUBSANAR	PRESENTA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014. SE REQUIEREN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA		NA		NA	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	PRESENTA COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA TANIA EUGENIA MACELTO QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS 2014. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.	SUBSANAR	PRESENTA COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA LUCIA MURILLO SALDAÑA QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS 2014. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.	SUBSANAR	PRESENTA COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA TANIA EUGENIA MACELTO QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS 2014. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LA CONTADORA QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.
	REVISOR FISCAL	NA		NA		NA	

CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	PRESENTA COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA CONTADORA TANIA EUGENIA MACELTO QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS 2014. SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA CONTADORA QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.	SUBSANAR	PRESENTA COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA CONTADORA LUCIA MURILLO SALDAÑA QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS 2014. SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA CONTADORA QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.	SUBSANAR	PRESENTA COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA CONTADORA TANIA EUGENIA MACELTO QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS 2014. SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE LA CONTADORA QUE FIRME ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.
	REVISOR FISCAL	NA		NA		NA	
DECLARACION DE RENTA	2014	SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2012 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$720.000	CUMPLE		SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2012 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$3.066.000
	2013	SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2013 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$10.740.000	CUMPLE		SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2013 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$15.078.000

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	NA		NA		NA	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA		NA		NA	
	NORMATIVIDAD	NA		NA		NA	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

PROponentes
CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA GIRON (Uriel Guerrero Farfán 34% Gustavo Murillo Saldaña 33% e Iván Rodrigo Alvarado Gaitán 33%)
CONSORCIO ALAMEDA CIMAR (Cimentar Inversiones SAS 50% y ARCOR Construcciones Sucursal Colombia 50%)
CONSORCIO ALAMEDA DE GIRON (Constructora Valderrama Ltda 50% y Valco Constructores 50%)

PROponente	CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DE LUGAR
CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA GIRON (Uriel Guerrero Farfán 34% Gustavo Murillo Saldaña 33% e Iván Rodrigo Alvarado Gaitán 33%)	CUMPLE
CONSORCIO ALAMEDA CIMAR (Cimentar Inversiones SAS 50% y ARCOR Construcciones Sucursal Colombia 50%)	CUMPLE
CONSORCIO ALAMEDA DE GIRON (Constructora Valderrama Ltda 50% y Valco Constructores 50%)	CUMPLE

PROponentes	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
<p>CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA GIRON (Uriel Guerrero Farfán 34% Gustavo Murillo Saldaña 33% e Iván Rodrigo Alvarado Gaitán 33%)</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada por Gustavo Murillo Saldaña, mediante certificación emitida por el Ministerio de Transporte, a través del Instituto Nacional de Vías y la subdirección de monumentos nacionales, firmada por Juan Luis Isaza Londoño, al contrato de obra pública No. 878 de 1989, cuyo objeto fue: estudios técnicos complementarios y ejecución de las obras y restauración de la iglesia doctrinera de Sutatausa – Cundinamarca. Valor del contrato: \$1.018.238.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ No fue posible verificarlas. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del contrato acompañado de la copia del acta de entrega final o copia del acta de recibo final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación. No fue posible verificar las actividades ejecutadas y el valor del contrato en SMML.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del contrato acompañado de la copia del acta de entrega final o copia del acta de recibo final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación de acuerdo a lo establecido</p>	NO CUMPLE

	<p>en los términos de la invitación.</p> <p>Experiencia aportada por Uriel Guerrero Farfán e Iván Rodrigo Alvarado Gaitán, mediante copia del acta de terminación y liquidación, copia del acta de entrega de obra, y copia del contrato No. FPT 102 de 2013 cuyo objeto fue: realizar la construcción mediante el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste para la fase II Parque Acualago según los diseños y especificaciones de obra elaborados para tal fin, que se presentan como anexos de los lineamientos, según los diseños y especificaciones de obra en Floridablanca - Santander. Valor del Contrato: \$2.597.506.029.00 CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Construcción de espacios públicos con mínimo 10.000 m2, con la ejecución de redes de servicios. Actividad 2. <p>El contrato fue ejecutado por la Unión Temporal Acualago 2012 en la cual los proponentes Uriel Guerrero Farfán e Iván Rodrigo Alvarado Gaitán, tuvieron una participación del 50% respectivamente.</p> <p>NOTA: Consultados los archivos internos de FONTUR se pudo verificar el cumplimiento de la actividad requerida.</p> <p>Experiencia aportada por Uriel Guerrero Farfán, mediante certificación emitida por Corbanca, firmada por Jorge Eliecer Vigoya Casas, copia del acta de liquidación y copia del contrato No. 014 de 1999, cuyo objeto fue: construcción primera fase del proyecto centro recreacional tierra caliente por el sistema de precios unitarios en Ibagué – Tolima. Valor: \$1.389.826.000.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Construcción de espacios públicos, con la ejecución de redes de servicios. Actividad 2. <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar plenamente el cumplimiento de área mínima de construcción exigida en la actividad de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>SUBSANAR: Allegar soportes y anexos técnicos del contrato mediante los cuales se pueda verificar el área mínima de metros cuadrados exigida para la acreditación de experiencia de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p>	
<p>CONSORCIO ALAMEDA CIMAR (Cimenter Inversiones SAS 50% y ARCOR Construcciones Sucursal Colombia 50%)</p>	<p>Experiencia aportada por ARCOR Construcciones Sucursal Colombia, mediante certificación emitida por José Ramón Fernández Molina, firmada por José Ramón Fernández Molina, copia del acta de recepción de obras, informe final de obra y copia del contrato cuyo objeto: obras de rehabilitación de los espacios del bien cultural denominado Ferrería de San Blas para su adecuación como museo minero en Sabero – León. Valor: \$8.082.329.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ No fue posible verificarla. <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar plenamente la ejecución de obras de espacio público u obras de urbanismo en centros históricos o zonas de influencia de BIC- Bienes de Interés Cultural.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>SUBSANACIÓN: Allegar soportes técnicos del contrato que permitan verificar el cumplimiento de la actividad requerida para la acreditación de experiencia general de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>Experiencia aportada por ARCOR Construcciones Sucursal Colombia, mediante certificación emitida por Eduardo Rodríguez Prieto firmada por Eduardo Rodríguez Prieto, copia del acta de recepción de obras y copia del contrato cuyo objeto fue: ejecución total con suministro de materiales de las obras de urbanización del Polígono de Lastra Valor: \$91.414.330.081 CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Construcción de espacios públicos con mínimo 10.000 m2, con la ejecución de redes de servicios. Actividad 2. <p>Experiencia acreditada por Cimentar Inversiones SAS, mediante certificación emitida por La Secretaria de Educación del Distrito, firmada por Edwin Santana Rodríguez, copia del acta de recibo de obra y copia del contrato 002181 de 2013, cuyo objeto fue: ejecución de obra nueva, cerramiento y demolición total de la planta física de la institución educativa distrital Jorge Eliecer Gaitán sede B Manuel Murillo Toro de la localidad 12 Barrios Unidos. Valor: \$9.371.570.339.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Construcción de espacios públicos con la ejecución de redes de servicios. Actividad 2. <p>El contrato fue ejecutado por la Unión Temporal EDUCOP BNR, en el cual el proponente tuvo una participación del 40%.</p> <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar plenamente el cumplimiento de la cantidad mínima requerida de ejecución de obras de espacio público.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allegar soportes técnicos del contrato o copia de la licencia de construcción que permitan verificar el cumplimiento de la actividad requerida para la acreditación de experiencia general.</p>	
<p>CONSORCIO ALAMEDA DE GIRON (Constructora Valderrama Ltda 50% y Valco Constructores 50%)</p>	<p>Experiencia acreditada por Valco Constructores y Constructora Valderrama Ltda, mediante copia del acta de liquidación, copia del documento de conformación del consorcio y copia del acta de terminación de obras al contrato No. 417 de 2010 cuyo objeto fue: estudios, diseños, construcción, mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación plan vial sector 6. Valor: \$2.122.737.512.71 NO CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ No fue posible verificarlas <p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio Vial Tunja Sector 6, en el cual los proponentes tuvieron una participación del 67%.</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del contrato de obra, no fue posible verificar plenamente el cumplimiento de las actividades requeridas para la acreditación de experiencia general habilitante de acuerdo con lo</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>establecido en los términos de la invitación.</p> <p>Las copias de soportes documentales allegados no son legibles y no permiten su lectura. SUBSANACIÓN: Allegar copia del contrato de obra y sus respectivos soportes técnicos legibles mediante el cual sea posible verificar las actividades ejecutadas para la acreditación de experiencia general habilitante de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>Experiencia acreditada por Valco Constructores y Constructora Valderrama Ltda, mediante copia del acta de recibo final de obras al contrato No. 253 de 2013 cuyo objeto fue: construcción del proyecto de conectividad regional troncal metropolitana norte sur del municipio de Bucaramanga - tramo7. Valor: \$9.929.688.624.62 NO CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Construcción de espacios públicos con mínimo 10.000 m2, con la ejecución de redes de servicios. Actividad 2. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del contrato de obra.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allegar copia del contrato de obra y sus respectivos soportes técnicos mediante el cual sea posible verificar las actividades ejecutadas para la acreditación de experiencia general habilitante de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio Metropolitano, en el cual los proponentes tuvieron una participación del 85%.</p>	
--	---	--

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE HABILITANTE

PROponentes	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
<p>CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA GIRON (Uriel Guerrero Farfán 34% Gustavo Murillo Saldaña 33% e Iván Rodrigo Alvarado Gaitán 33%)</p>	<p>Título Profesional: Ingeniero Civil Nombre: Jaime Garzón Chica Exp. Tarjeta Profesional: 8 de octubre de 1971 Presenta carta de intención: SI</p> <hr/> <p>DIRECTOR DE OBRA.</p> <p>Una certificación emitida por la Dirección de Infraestructura de la Gobernación del Tolima firmada por Olga Lucia Méndez Ramírez en la que se informa cargo como director de obra, copia del contrato de obra pública No. 0215 de 2006 cuyo objeto fue: contratar la restauración, construcción de obra nueva, construcción de obras exteriores y de paisajismo del Panóptico de Ibagué, departamento del Tolima.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proyectos de construcción de espacio público con un área de 11.468 m2 en área de influencia directa a un BIC, Panóptico de Ibagué. <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, mediante la cual se pueda verificar plenamente las actividades desarrolladas y cargo de acuerdo a lo establecido en los términos de la</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>invitación.</p> <p>Se presentan incongruencias en la información reportada en la hoja de vida del profesional con respecto a las fechas de inicio y terminación de obras reportadas en la certificación y así mismo con respecto a la certificación emitida por la dirección de infraestructura de la Gobernación del Tolima.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, mediante la cual se pueda verificar plenamente las actividades desarrolladas y cargo de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p>	
	<p>Título Profesional: Arquitecto Nombre: Carlos Enrique Cortes Exp. Tarjeta Profesional: 26 de septiembre de 1985 Presenta carta de intención: SI</p> <p>RESIDENTE DE OBRA.</p> <p>Una certificación emitida Jaime Garzón Chica, firmada por Jaime Garzón Chica en la que se informa cargo como residente de obra, en las obras emanadas del contrato de obra pública No. 0215 de 2006 cuyo objeto fue: contratar la restauración, construcción de obra nueva, construcción de obras exteriores y de paisajismo del Panóptico de Ibagué, departamento del Tolima.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proyectos de construcción de espacio público con un área de 11.468 m2 en área de influencia directa a un BIC, Panóptico de Ibagué. <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, mediante la cual se pueda verificar plenamente las actividades desarrolladas y cargo de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>Se presentan incongruencias en la información reportada en la hoja de vida del profesional con respecto a las fechas de inicio y terminación de obras reportadas en la certificación y así mismo con respecto a la certificación emitida por la secretaria de infraestructura de la Gobernación del Tolima.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, mediante la cual se pueda verificar plenamente las actividades desarrolladas y cargo de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>Título Profesional: Arquitecto Magister en Restauración de Monumentos Arquitectónicos. Nombre: Enrique Daza Cogollo Exp. Tarjeta Profesional: 20 de marzo de 1986 Presenta carta de intención: SI</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>ASESOR EN PATRIMONIO.</p> <p>Una certificación emitida por Gustavo Murillo Saldaña, firmada por Gustavo Murillo Saldaña en la que informa participación del profesional como asesor de patrimonio en el proyecto de ejecución de las obras de remodelación y restauración de la iglesia y convento de Santa Rita en el Municipio de Facatativá – Cundinamarca.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Obras integrales de intervención y restauración del inmueble y zonas exteriores. <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, mediante la cual se pueda verificar plenamente las actividades desarrolladas y cargo de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>La certificación allegada no permite verificar plenamente el área de espacio público que fue construida en el proyecto.</p> <p>La certificación allegada no permite verificar plenamente la catalogación o declaratoria BIC - Bien de Interés Cultural en los ámbitos: municipal o departamental.</p> <p>No remite copia de la hoja de vida, mediante la cual se pueda confrontar la experiencia acreditada.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de recibo final o copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, mediante la cual se pueda verificar plenamente las actividades desarrolladas y cargo de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>Allegar soportes que permitan verificar la declaratoria BIC – Bien de Interés Cultural.</p> <p>Allegar copia de la hoja de vida.</p>	<p>NO CUMPLE</p>
	<p>Título Profesional: Ingeniera ambiental y sanitaria especialista en ingeniería ambiental Nombre: Nohra Liliana Beltrán Reyes Exp. Tarjeta Profesional: 26 de abril de 2001 Presenta carta de intención: SI</p> <p>RESIDENTE AMBIENTAL</p> <p>Una certificación emitida por Unión Temporal Unión TEC, firmada por Iván Rodrigo Alvarado Gaitán, informando cargo como asesora ambiental en las obras emanadas del contrato No. 014 de 1999, cuyo objeto fue: construcción primera fase del proyecto centro recreacional tierra caliente por el sistema de precios unitarios en Ibagué – Tolima.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Construcción de espacios públicos, con la ejecución de redes de servicios. <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: Verificación de experiencia profesional sujeta a la</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	revisión de documentos de subsanación de la experiencia general del proponente por tratarse del mismo proyecto denominado “centro recreacional tierra caliente” en Ibagué – Tolima. Que indica, No fue posible verificar plenamente el cumplimiento de área mínima de construcción exigida en la actividad de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.	
--	--	--

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
<p>CONSORCIO ALAMEDA CIMAR (Cimemar Inversiones SAS 50% y ARCOR Construcciones Sucursal Colombia 50%)</p>	<p>Título Profesional: ingeniera Civil Especialista en Gerencia de Construcción. Nombre: Maria Sanjuanelo Picalua Exp. Tarjeta Profesional: 24 de agosto de 1999 Presenta carta de intención: SI</p>	<p>NO CUMPLE</p>
	<p>DIRECTOR DE OBRA.</p> <p>Una certificación emitida por TransAtlántico S.A, firmada por Héctor del Chiaro, copia del acta de recibo de obra al contrato de concesión TM-300-001-07 de 2011, del que informan fue directora de obra y cuyo objeto fue: construcción de las estaciones sencillas para la elaboración de diseños de ingeniería de detalle y la construcción de la estación Romelio Martínez y para la elaboración de los diseños de ingeniería de detalle y la construcción de los patios de maniobras y edificios de administración y mantenimiento de la estación cabecera de Barranquillita y su área metropolitana fase I.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proyecto de construcción de espacio público en área de influencia directa a un BIC, estadio Romelio Martínez. <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar plenamente el cumplimiento de la actividad en cuanto a la cantidad de metros cuadrados de espacio público construido.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allegar soportes técnicos del contrato o copia de la licencia de construcción que permitan verificar el cumplimiento de la actividad requerida para la acreditación de experiencia del profesional del equipo clave.</p>	
	<p>Título Profesional: Arquitecto Nombre: Hernán Samper Cáceres Exp. Tarjeta Profesional: 19 de mayo de 1997 Presenta carta de intención: SI</p>	<p>NO CUMPLE</p>
	<p>RESIDENTE DE OBRA.</p> <p>Una certificación emitida por TransAtlántico S.A, firmada por Carlos Rocha Velasco, copia del acta de recibo de obra al contrato de concesión TM-300-001-07 de 2011, del que informan fue residente de obra y cuyo objeto fue: construcción de las estaciones sencillas para la elaboración de diseños de ingeniería de detalle y la construcción de la estación Romelio Martínez y para la elaboración de los diseños de ingeniería de detalle y la construcción de los patios de maniobras y edificios de administración y mantenimiento de la estación cabecera de Barranquillita y su área metropolitana fase I.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proyecto de construcción de espacio público en área de influencia directa a un BIC, estadio Romelio Martínez. 	

	<p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar plenamente el cumplimiento de la actividad en cuanto a la cantidad de metros cuadrados de espacio público construido.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allegar soportes técnicos del contrato o copia de la licencia de construcción que permitan verificar el cumplimiento de la actividad requerida para la acreditación de experiencia del profesional del equipo clave.</p>	
	<p>Título Profesional: Profesional: Arquitecto Especialista en Conservación y Restauración de Patrimonio Arquitectónico. Nombre: Oscar Guio Ruiz Exp. Tarjeta Profesional: 13 de mayo de 1993 Presenta carta de intención: SI</p>	
	<p>ASESOR EN PATRIMONIO.</p> <p>Una certificación emitida por TransAtlántico S.A, firmada por Carlos Rocha Velasco, copia del acta de recibo de obra al contrato de concesión TM-300-001-07 de 2011, del que informan fue Asesor en patrimonio y cuyo objeto fue: construcción de las estaciones sencillas para la elaboración de diseños de ingeniería de detalle y la construcción de la estación Romelio Martínez y para la elaboración de los diseños de ingeniería de detalle y la construcción de los patios de maniobras y edificios de administración y mantenimiento de la estación cabecera de Barranquillita y su área metropolitana fase I.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Asesor en patrimonio para la recuperación de espacio público para un proyecto de construcción de espacio público en área de influencia directa a un BIC, estadio Romelio Martínez. <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar plenamente el cumplimiento de la actividad en cuanto a la cantidad de metros cuadrados de espacio público construido.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allegar soportes técnicos del contrato o copia de la licencia de construcción que permitan verificar el cumplimiento de la actividad requerida para la acreditación de experiencia del profesional del equipo clave.</p>	<p>NO CUMPLE</p>
	<p>Título Ingeniero Sanitario Ambiental especialista tecnológico en gestión ambiental marina y costera. Nombre: Otto Caamaño Belancourt Exp. Tarjeta Profesional: 18 de abril de 2002 Presenta carta de intención: SI</p>	
	<p>RESIDENTE AMBIENTAL.</p> <p>Una certificación emitida por TransAtlántico S.A, firmada por Carlos Rocha Velasco, copia del acta de recibo de obra al contrato de concesión TM-300-001-07 de 2011, del que informan fue jefe SISO y Asesor Ambiental y cuyo objeto fue: construcción de las estaciones sencillas para la elaboración de diseños de ingeniería de detalle y la construcción de la estación Romelio Martínez y para la elaboración de los diseños de ingeniería de detalle y la construcción de los patios de maniobras y edificios</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>de administración y mantenimiento de la estación cabecera de Barranquillita y su área metropolitana fase I.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Asesor ambiental para la supervisión del componente D del PIPMA coordinado la implementación del programa de monitoreo ambiental para un proyecto de construcción de espacio público en área de influencia directa a un BIC, estadio Romelio Martínez. <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar plenamente el cumplimiento de la actividad en cuanto a la cantidad de metros cuadrados de espacio público construido.</p> <p>SUBSANACIÓN: Allegar soportes técnicos del contrato o copia de la licencia de construcción que permitan verificar el cumplimiento de la actividad requerida para la acreditación de experiencia del profesional del equipo clave.</p>	
PROPONENTES	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
<p>CONSORCIO ALAMEDA DE GIRON (Constructora Valderrama Ltda 50% y Valco Constructores 50%)</p>	<p>Título Profesional: Arquitecto Nombre: Helgar Fonque Gamboa Exp. Tarjeta Profesional: 15 de marzo de 2004 Presenta carta de intención: SI</p> <hr/> <p>DIRECTOR DE OBRA.</p> <p>Experiencia acreditada mediante la presentación de acta de entrega final y copia del contrato de prestación de servicios profesionales en el que se informa cargo como Director de Obra para el proyecto en el marco del contrato FNT 114-2014, cuyo objeto fue: construcción de un puente colgante y la construcción de caminos, mediante la ejecución de obras civiles que incluyen preliminares, construcción, rehabilitación, estructura de puentes y caminos, señalización, excavaciones, apoyo a torres y macizos con el fin de adelantar la segunda etapa del proyecto de construcción de caminos con tradición histórica y comercial Caminos de Lengerke, en los municipios de Barichara y Cabrera (Santander).</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proyectos de construcción de espacio público con un área mínima de 10.000 m2 en área de influencia directa a un BIC, Municipio de Barichara, Corregimiento de Guane y Caminos de Lengerke. <p>CUMPLE</p> <p>NOTA: Verificados los archivos internos de FONTUR, fue posible corroborar la culminación del proyecto, y la ejecución de obras de espacio público con influencia directa en bienes de interés cultural BIC del ámbito nacional de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p>	<p>CUMPLE</p>

	<p>Título Profesional: Arquitecto Nombre: Sandro Cristóbal Ríos Jaimes Exp. Tarjeta Profesional: 10 de marzo de 2003 Presenta carta de intención: SI</p>	
	<p>RESIDENTE DE OBRA</p> <p>Experiencia acreditada mediante la presentación de acta de entrega final y copia del contrato de trabajo por la obra o labor contratada en el que se informa cargo como Residente de Obra para el proyecto en el marco del contrato FNT 114-2014, cuyo objeto fue: construcción de un puente colgante y la construcción de caminos, mediante la ejecución de obras civiles que incluyen preliminares, construcción, rehabilitación, estructura de puentes y caminos, señalización, excavaciones, apoyo a torres y macizos con el fin de adelantar la segunda etapa del proyecto de construcción de caminos con tradición histórica y comercial Caminos de Lengerke, en los municipios de Barichara y Cabrera (Santander).</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proyectos de construcción de espacio público con un área mínima de 10.000 m2 en área de influencia directa a un BIC, Municipio de Barichara, Corregimiento de Guane y Caminos de Lengerke. <p>CUMPLE</p> <p>NOTA: Verificados los archivos internos de FONTUR, fue posible corroborar la culminación del proyecto, y la ejecución de obras de espacio público con influencia directa en bienes de interés cultural BIC del ámbito nacional de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>Título Profesional: Arquitecto Master en restauración y gestión integral del patrimonio construido. Nombre: Herbert Alexis Tibaduiza Díaz Exp. Tarjeta Profesional: 19 de abril de 2004 Presenta carta de intención:</p> <p>ASESOR EN PATRIMONIO</p> <p>Experiencia acreditada mediante la presentación de acta de entrega final y copia del contrato de prestación de servicios profesionales en el que se informa cargo como Asesor en Patrimonio Cultural para el proyecto en el marco del contrato FNT 114-2014, cuyo objeto fue: construcción de un puente colgante y la construcción de caminos, mediante la ejecución de obras civiles que incluyen preliminares, construcción, rehabilitación, estructura de puentes y caminos, señalización, excavaciones, apoyo a torres y macizos con el fin de adelantar la segunda etapa del proyecto de construcción de caminos con tradición histórica y comercial Caminos de Lengerke, en los municipios de Barichara y Cabrera (Santander).</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Asesoría profesional en proyectos de construcción de espacio público con un área mínima de 10.000 m2 en área de influencia directa a un BIC, Municipio de Barichara, Corregimiento de Guane y Caminos de Lengerke. 	<p>CUMPLE</p>

	<p>CUMPLE</p> <p>NOTA: Verificados los archivos internos de FONTUR, fue posible corroborar la culminación del proyecto, y la ejecución de obras de espacio público con influencia directa en bienes de interés cultural BIC del ámbito nacional de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p>	
	<p>Título Profesional: Ingeniero Ambiental Especialista en ordenamiento y gestión integral de cuencas hidrográficas. Nombre: Oscar Javier Leal Guerrero Exp. Tarjeta Profesional: 20 de abril de 2006 Presenta carta de intención: SI</p>	
	<p>RESIDENTE AMBIENTAL</p> <p>Experiencia acreditada mediante la presentación de acta de entrega final y copia del contrato de prestación de servicios profesionales en el que se informa cargo como Coordinador Ambiental para el proyecto en el marco del contrato FNT 114-2014, cuyo objeto fue: construcción de un puente colgante y la construcción de caminos, mediante la ejecución de obras civiles que incluyen preliminares, construcción, rehabilitación, estructura de puentes y caminos, señalización, excavaciones, apoyo a torres y macizos con el fin de adelantar la segunda etapa del proyecto de construcción de caminos con tradición histórica y comercial Caminos de Lengerke, en los municipios de Barichara y Cabrera (Santander).</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Coordinación y asesoría ambiental en proyectos de construcción de espacio público con un área mínima de 10.000 m2 en área de influencia directa a un BIC, Municipio de Barichara, Corregimiento de Guane y Caminos de Lengerke. <p>CUMPLE</p> <p>NOTA: Verificados los archivos internos de FONTUR, fue posible corroborar la culminación del proyecto, y la ejecución de obras de espacio público con influencia directa en bienes de interés cultural BIC del ámbito nacional de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p>	<p>CUMPLE</p>

PROponentes	Experiencia General	Profesionales Clave	Verificación
<p>CONSORCIO ARQUITECTURA ALAMEDA GIRON (Uriel Guerrero Farfán 34% Gustavo Murillo Saldaña 33% e Iván Rodrigo Alvarado Gaitán 33%)</p>	<p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>
<p>CONSORCIO ALAMEDA CIMAR (Cimentar Inversiones SAS 50% y ARCOR Construcciones Sucursal Colombia 50%)</p>	<p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>
<p>CONSORCIO ALAMEDA DE GIRON (Constructora Valderrama Ltda 50% y Valco Constructores 50%)</p>	<p>NO CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>

En consecuencia, se concede hasta el día veintiséis (26) de agosto de 2015 a las 3:00 p.m., para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 4.3. Causales de rechazo.

- f. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por FONTUR.

COMITÉ EVALUADOR