

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-046-2015

OBJETO: REALIZAR LOS ACABADOS, PARQUEADEROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS **DEL CENTRO DE EVENTOS DEL VALLE DEL PACIFICO” DE ACUERDO A LOS PLANOS,** PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS, ESPECIFICACIONES REALIZADOS POR EL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-046-2015 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO CENTRO DE EVENTOS 2015 (LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN LATCO S.A. -93% - AGREGADOS Y MEZCLAS CACHIBI S.A. -7%)			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		0002 - 0003	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		0012,0014-0015	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		0018-0023, 0025-0030	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE	X		0033, 0035-0036	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	X		0008-0009	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		0039, 0041	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X		0044,0046	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		0047-A-0053	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		Consultado	

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		Consultado	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		Consultado	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		0056	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.		X		Allegar el formato para el consorcio completamente diligenciado como se establece en los términos de la invitación.
	X		0061-0064	Integrante del consorcio - Latinoamericana de la Construcción.
	X		0066-0068	Integrante del consorcio - Agregados y Mezclas Cachibi S.A.
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		X		Allegar el formato para el consorcio completamente diligenciado como se establece en los términos de la invitación.
	X		0071	Integrante del consorcio - Latinoamericana de la Construcción.
	X		0073	Integrante del consorcio - Agregados y Mezclas Cachibi S.A.
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		0076-0077	
	X		0079-0080	
FORMULARIO FTGRI		X		Allegar el formato para el consorcio completamente diligenciado como se establece en los términos de la invitación.
	X		allegado	Integrante del consorcio - Latinoamericana de la Construcción.
		X	allegado	Integrante del consorcio - Agregados y Mezclas Cachibi S.A. Allegar el formulario en ORIGINAL completamente diligenciado de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación.
VERIFICACIÓN	NO CUMPLE			

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO CENTRO DE EVENTOS 2015			
		LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION LATCO S.A.	OBSERVACION	AGREGADOS Y MEZCLAS CACHIBI S.A.	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE			PRESENTA BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2014-2013 FIRMADO POR REVISOR FISCAL DIFERENTE AL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. SE REQUIERE BALANCE GENERAL FIRMADO POR REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.
	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE			
	CONTADOR	CUMPLE			
	FIRMAS REVISOR FISCAL	CUMPLE			
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE			PRESENTA ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2014-2013 FIRMADO POR REVISOR FISCAL DIFERENTE AL ESTABLECIDO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS FIRMADO POR REVISOR FISCAL ESTABLECIDO EN CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PRESENTADO, O EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL QUE EVIDENCIE EL REVISOR FISCAL QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2013 - 2014 PRESENTADOS.
	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE			
	CONTADOR	CUMPLE			
	FIRMAS REVISOR FISCAL	CUMPLE			
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE			PRESENTA NOTA 6 A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 CON VALOR DIFERENTE AL EXPRESADO EN EL BALANCE GENERAL DEL AÑO 2014. SE REQUIERE CORRIGIR NOTA 6 A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 CON RELACION A LA INFORMACION DEL BALANCE GENERAL DEL AÑO 2014.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE			CUMPLE
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE			CUMPLE
	REVISOR FISCAL	CUMPLE			PRESENTA COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL SEÑOR HECTOR BARRERA COMO REVISOR FISCAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL VIGENTE. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL REVISOR FISCAL QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS DEFINITIVOS.
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE			CUMPLE
	REVISOR FISCAL	CUMPLE			PRESENTA COPIA DEL CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL SEÑOR HECTOR BARRERA COMO REVISOR FISCAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL VIGENTE. SE REQUIERE COPIA DEL CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL REVISOR FISCAL QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS DEFINITIVOS.
DECLARACION DE RENTA	2014	CUMPLE			CUMPLE
	2013	SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2013. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO DE RENTA AÑO 2013 POR SALDO A PAGAR DE \$202.214.000		CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION		REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE			PRESENTA CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DONDE SE EVIDENCIA REVISOR FISCAL DIFERENTE A LA QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DONDE SE EVIDENCIE REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL QUE FIRMAN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 DEFINITIVOS.
	NORMA TIVIDAD				

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

PROPONENTE
<p>CONSORCIO CENTRO DE EVENTOS 2015, conformado por: Latinoamericana de la Construcción LATCO S.A. 93% y Agregados y Mezcla CACHIBI S.A. 7%</p>

CERTIFICACION DE CONOCIMIENTO DE LUGAR

PROPONENTE	CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DE LUGAR
Consortio Centro de Eventos 2015	Cumple

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

PROPONENTE	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
<p>Consortio Centro de Eventos 2015</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada No. 1 por Latinoamericana de la Construcción LATCO S.A., mediante certificación emitida por el Central Control S.A., firmada por Sandra Maria Tenorio como Representante Legal, se registra que el Contrato por modalidad de administración delegada para la Construcción del Gimnasio Body Tech Centro Comercial Jardín Plaza, por valor de administración delegada: \$3.053.732.447</p> <p>Actividades que acreditara como experiencia:</p> <p>2. Acabados en:</p> <p style="padding-left: 20px;">b. Cerramientos o cubiertas o fachadas en vidrio templado y/o policarbonato, área mínima 1.000 m²</p> <p><u>Acredita experiencia</u> en cerramientos en vidrio templado con un área 436,37 m².</p> <p>OBSERVACIÓN: De acuerdo a lo establecido en la invitación, se determinó allegar la respectiva certificación del contrato o copia del mismo <u>acompañado de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación</u>, en la propuesta no presento el acta de terminación o de liquidación. Adicionalmente, en el numeral 3.5.2. Contenido de la presente invitación abierta, la certificación presentada, debe relacionar el número del contrato, por otro lado no es claro el valor ejecutado de la obra.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

PROPONENTE	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
	<p>SUBSANAR No. 1: Allegar copia legible del <u>de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación</u> y copia del contrato mediante la cual se pueda confrontar y verificar la información aportada.</p> <p>Experiencia aportada No. 2 por el Consorcio LATCO S.A. conformada por LACTO S.A. 50% y Concreto S.A. 50%, mediante certificación emitida por CO Olano Ingeniería S.A.S., firmada por Carlos Alberto Olano como Ingeniero Interventor, se registra que el Contrato para la Construcción de los Acabados del Centro de Eventos Valle del Pacífico, por valor de \$15.062.777.900.</p> <p>Actividades que acreditara como experiencia:</p> <p>2. Acabados en:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Enchapes de fachadas con baldosa o granito usando la técnica de fachada flotante, área mínima 1.600 m² y, b. Cerramientos o cubiertas o fachadas en vidrio templado y/o policarbonato, área mínima 1.000 m² <p><u>Acredita experiencia en:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Enchape en porcelanato con un área de 2.149,74 m² - Enchape en cerámica con un área de 244,65 m² - Enchape fachada técnica con un área de 8.903 m² - Cerramiento en vidrio templado con un área de 369 m². <p>OBSERVACIÓN: De acuerdo a lo establecido en la invitación, se determinó allegar la respectiva certificación del contrato o copia del mismo <u>acompañado de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación</u>, en la propuesta no presento el acta de terminación o de liquidación. Adicionalmente, en el numeral 3.5.2. Contenido de la presente invitación abierta, la certificación presentada, debe relacionar el número del contrato y la entidad contratante.</p> <p>SUBSANAR No. 2: Allegar copia legible del <u>de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación</u> y copia del contrato mediante la cual se pueda confrontar y dar claridad sobre el tipo de Enchape en porcelanato con un área de 2.149,74 m² y Enchape en cerámica con un área de 244,65 m².</p>	

PROPONENTE	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
	<p>Experiencia aportada No. 3 por Latinoamericana de la Construcción LATCO S.A., mediante certificación emitida por Construcenco S.A.S., firmada por Anthony Hallyday Beron como Gerente, se registra que el Contrato para la Construcción del Centro Comercial Centro Sur Plaza, por valor de \$12.721.335.639.</p> <p>Actividades que acreditara como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pavimento vehicular articulado (adoquín) con área mínima de 7.000 m² 2. Acabados en: <ol style="list-style-type: none"> b Cerramientos o cubiertas o fachadas en vidrio templado y/o policarbonato, área mínima 1.000 m² <p><u>Acredita experiencia en:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cerramiento en vidrio templado con un área de 1.106 m². - Adoquín vehicular con un área de 2.200 m² <p>OBSERVACIÓN: De acuerdo a lo establecido en la invitación, se determinó allegar la respectiva certificación del contrato o copia del mismo <u>acompañado de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación</u>, en la propuesta no presento el acta de terminación o de liquidación. Adicionalmente, en el numeral 3.5.2. Contenido de la presente invitación abierta, la certificación presentada debe relacionar el número del contrato y la entidad contratante.</p> <p>SUBSANAR No. 3: Allegar copia legible del <u>de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación</u> y copia del contrato mediante la cual se pueda confrontar y verificar la información aportada.</p> <p>Experiencia aportada No. 4 por Latinoamericana de la Construcción LATCO S.A., mediante Acta de Entrega de Obra emitida por Unilever Andina Colombia Ltda, firmada por Lose Aldemar López como contratante, se registra que el Proyecto Reforma y Ampliación Oficinas de Ventas, por valor de \$2.329.512.602.</p> <p>Actividades que acreditara como experiencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Pavimento vehicular articulado (adoquín) con área mínima de 7.000 m² 	

PROPONENTE	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
	<p>Acredita experiencia en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adoquín vehicular en concreto con un área de 1.461 m² <p>OBSERVACIÓN: De acuerdo a lo establecido en la invitación, se determinó allegar la respectiva <u>certificación del contrato o copia del mismo acompañado de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación</u>, en el acta de entrega de obra no se relaciona las cantidades finales ejecutadas y recibidas. Adicionalmente, en el numeral 3.5.2. Contenido de la presente invitación abierta, el acta de entrega de obra no se relaciona el número del contrato, la entidad contratante, fechas de inicio, fecha de terminación, tiempo de ejecución.</p> <p>El acta de entrega de obra relacionada por el proponente, adjunta presupuesto general de parqueadero, se relacionan actividades y valores, que no coinciden con señalado en el acta de entrega de obra.</p> <p>SUBSANAR No. 4: Allegar copia legible del de acta de entrega o acta de terminación o acta de liquidación donde se relacione las cantidades ejecutadas y copia del contrato mediante la cual se pueda confrontar y verificar la información aportada.</p> <p>Nota: - La experiencia aportada para el numeral 3.4.3. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE, no se relacionó certificaciones que acreditara experiencia en Construcción de divisiones acústicas, área mínimo 280 m². En el numeral el numeral 3.4.3. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE, se establece que en caso de que el oferente sea un consorcio o unión temporal se aceptan, que cada integrante debe acreditar al menos un contrato que cumpla con la experiencia general requerida. Una vez revisada al experiencia aportada, no se relacionó experiencia por Agregados y Mezcla CACHIBI S.A.</p>	

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
<p>Consorcio Centro de Eventos 2015</p>	<p>Cargo: DIRECTOR DE OBRA Título Profesional: Ingeniero Civil. Nombre: Juan Pablo Espinosa Jimenez Exp. Tarjeta Profesional: 22 de marzo de 2006 Presenta carta de intención: Si</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>OBSERVACIÓN: No presentara acreditación de la experiencia requerida en el numeral 3.6 Equipo de Trabajo Clave para el cargo de director de obra.</p>	
	<p>Cargo: RESIDENTE DE OBRA CIVIL Título Profesional: Ingeniera Civil Nombre: Eduardo Izquierdo Mera Exp. Tarjeta Profesional: 25 de Octubre de 2007. Presenta carta de intención: Si</p> <p>- Una certificación expedida por Inacar S.A., firmada por Lizett andra Longas Moncaliano como Directora de Gestión Humana Regional Centro y Occidente, en la que informa cargo como residente de obra en el Proyecto Multicentro Palmira y Conjunto Residencial Natura.</p> <p>Actividades que acreditara como experiencia: Experiencia específica como Residente de Obra en dos (2) en proyectos de construcción dentro de las clasificaciones de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010, Título K, en las clasificaciones C: Comerciales, I: Institucionales y L: Lugares de reunión: Un (1) proyecto de Construcción de pavimentos en adoquín con área mínima de 5.000 m² y Un (1) proyecto de Construcción de estructura en concreto.</p> <p><u>Acredita experiencia en:</u> En el Proyecto Multicentro Palmira acredita experiencia en adoquín con un área de 12.285 m² En el Conjunto Residencial Natura Estructura acredita experiencia en concreto y acabados con un área de 12.503 m³</p> <p>OBSERVACIÓN: De acuerdo a lo establecido en el numeral 3.6 Equipo de Trabajo Clave, la experiencia específica de los profesionales deberá demostrarse mediante la presentación de certificación o copia del contrato <u>acompañado de la copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</u></p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>Cargo: RESIDENTE DE ACABADOS Título Profesional: Arquitecta Nombre: Katherine Moribe Quintero Exp. Tarjeta Profesional: 26 de Enero de 2004. Presenta carta de intención: Si</p> <p>Una certificación expedida por Latco S.A., firmada por Martha D. Betancourt como Jefe de Gestión Humana, en la que informa cargo como residente de obra en el Tecnoquimicas y Centro comercial Centro Sur.</p> <p>Actividades que acreditara como experiencia: Experiencia específica como Residente de Obra en dos (2) en proyectos de construcción dentro de las clasificaciones de edificaciones por grupos de ocupación de la NSR 2010, Título K, en las clasificaciones C: Comerciales, I: Institucionales y L: Lugares de reunión, con sumatoria de áreas superior a 6.000 m².</p> <p><u>Acredita experiencia en:</u> En el Proyecto Tecnoquimicas acredita experiencia en un área de 1.278 m² En el Proyecto Centro comercial Centro Sur acredita experiencia en un área de 26.509 m²</p> <p>OBSERVACIÓN: De acuerdo a lo establecido en el numeral 3.6 Equipo de Trabajo Clave, la experiencia específica de los profesionales deberá demostrarse mediante la presentación de certificación o copia del contrato <u>acompañado de la copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</u></p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p>	NO CUMPLE
--	---	-----------

PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL	PROFESIONALES CLAVE	VERIFICACIÓN
Consortio Centro de Eventos 2015	No Cumple	No Cumple	No Cumple

En consecuencia, se concede hasta el día veintiuno (21) de agosto de 2015 hasta las 3:00 p.m., para que el proponente subsane y entregue los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 4.3. Causales de rechazo.

- F. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por FONTUR.

Este informe no es sujeto de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada, las observaciones se realizarán al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación.

COMITÉ EVALUADOR