

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-045-2015

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS PARA LA “RESTAURACIÓN DE LA PARROQUIA SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA” DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU’S) Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma en los términos de Invitación Abierta FNT-045-2015 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

EVALUACIÓN JURÍDICA				
INVITACIÓN ABIERTA No. FNT - 045- 2015				
REALIZAR LAS OBRAS PARA LA “RESTAURACIÓN DE LA PARROQUIA SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA” DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU’S) Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.				
DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO ARACATACA (JUAN PABLO DORADO MARTINEZ (50%) - GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA (50%))			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		4 y 5	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		6 y 7	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		8,9,10 y 11	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica.
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	X		12 y 13	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		18 y 19	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X		20	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		14,15,16 y 17	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X			Consultado
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Consultado
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			Consultado

FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		22 y 24	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		26,27 y 28	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		29,30 y 31	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		32, 33 y 34	
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO	X		Documento de verificación Conocimiento del Cliente	
	X		Documento de verificación Conocimiento del Cliente	
	X		Documento de verificación Conocimiento del Cliente	
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

EVALUACIÓN JURÍDICA

INVITACIÓN ABIERTA No. FNT - 045- 2015

REALIZAR LAS OBRAS PARA LA "RESTAURACIÓN DE LA PARROQUIA SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA" DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU'S) Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DOCUMENTOS	Proponente: KGR PROYECTOS S.A.S.			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		4,5 y 6	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		8	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		10 a 14	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO				No aplica

COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		16	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X		18	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		20 a 26	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X			Consultado
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Consultado
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			Consultado
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		28	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		30 y 31	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		33 y 34	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		36	
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO	X			
VERIFICACIÓN				CUMPLE

EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA No. FNT - 045- 2015
REALIZAR LAS OBRAS PARA LA “RESTAURACIÓN DE LA PARROQUIA SAN JOSÉ EN EL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA” DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU’S) Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DOCUMENTOS	Proponente: CONSORCIO NOBEL 2015 (Wilfredo Arguelles (50%) / Luis Oyola Quintero (50%))			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		1	

CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		72 y 109	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		17 a 63 y 91 a 104	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica.
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO	X		2,3 y 4	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		12 y 87	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN				No aplica.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		295 a 317	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		65 y 106	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		66 y 107	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		64 y 105	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		13 y 88	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		83, 84,135 y 136	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		X		Allegar Documento de Formato Compromiso Anticorrupción de los señores Wilfredo Arguelles y Luis Oyola Quintero integrantes del Consorcio Nobel 2015,
FORMATO AUTORIZACION CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		80 y 132	
FORMATO FTGRI DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO		X		Allegar formato FTGRI23 para el CONSORCIO NOBEL 2015, COMPLETAMENTE DILIGENCIADO, SIN ESPACIOS EN BLANCO Y CON LA FIRMA Y HUELLA DEL REPRESENTANTE. (Colocar NA (NO APLICA) donde sea necesario. Adicionalmente aportar todos los documentos que se solicitan en el formulario.
		X		Allegar formato FTGRI24 para el señor WILFREDO ARGUELLES ALARCÓN, COMPLETAMENTE DILIGENCIADO, SIN ESPACIOS EN BLANCO Y CON LA FIRMA Y HUELLA DEL REPRESENTANTE. (Colocar NA (NO APLICA) donde sea necesario. Adicionalmente aportar todos los documentos que se solicitan en el formulario.
		X		Allegar formato FTGRI24 para el señor LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO, COMPLETAMENTE DILIGENCIADO, SIN ESPACIOS EN BLANCO Y CON LA FIRMA Y HUELLA DEL REPRESENTANTE. (Colocar NA (NO APLICA) donde sea necesario. Adicionalmente aportar todos los documentos que se solicitan en el formulario.
VERIFICACIÓN				NO CUMPLE

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ARACATACA			
		JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	OBSERVACION	GRUPO CONSERVACION CONGUADUA LTDA	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	NA	CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	NA	CUMPLE	
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA		SUBSANAR	PRESENTA DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL AÑO 2013 FIRMADO POR REVISORA FISCAL SEÑORA MARIA VICTORIA GALLEGO BARRERA. SE REQUIERE DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013 FIRMADO POR LA SEÑORA SANDRA MILENA OSPINA OSORIO, REVISORA FISCAL QUE FIRMA ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013 Y SE ENCUENTRA DESIGNADA EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL COMO REVISOR FISCAL SUPLENTE PARA EL PERIODO 2013
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		CUMPLE	
DECLARACION DE RENTA	2014	CUMPLE		CUMPLE	
	2013	CUMPLE		CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	NA		CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA		CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	NA			

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO NOBEL 2015			
		WILFRIDO ARGUELLES ALARCON	OBSERVACION	LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	NA	NA	
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	NA	NA	
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE		SUBSANAR	NO PRESENTA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑO 2014-2013.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA		NA	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		NA	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA		NA	
DECLARACION DE RENTA	2014	SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2012 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$39,000.	SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2012 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$1,118,000.
	2013	SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2013 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$59,000.	SUBSANAR	PRESENTA DECLARACION DE RENTA AÑO 2013 SIN RECIBO DE PAGO. SE REQUIERE RECIBO DE PAGO POR VALOR DE \$1,909,000.
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	NA		NA	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA		NA	
	NORMATIVIDAD	NA		NA	

DOCUMENTOS HABILITANTES		KGR PROYECTOS S.A.S.	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
	REVISOR FISCAL	NA	
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
	REVISOR FISCAL	NA	
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA	
DECLARACION DE RENTA	2014	CUMPLE	
	2013	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION		CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA	
	NORMATIVIDAD	NA	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

PROPONENTES
CONSORCIO NOBEL 2015 (Wilfredo Arguelles 50% y Luis Oyola Quintero 50%)
CONSORCIO ARACATACA (Juan Pablo Dorado Martínez 50%y Grupo de Conservación Conguadua 50%)
KGR PROYECTOS SAS

PROPONENTE	CERTIFICADO DE CONOCIMIENTO DE LUGAR
CONSORCIO NOBEL 2015 (Wilfredo Arguelles 50% y Luis Oyola Quintero 50%)	CUMPLE
CONSORCIO ARACATACA (Juan Pablo Dorado Martínez 50%y Grupo de Conservación Conguadua 50%)	CUMPLE
KGR PROYECTOS SAS	CUMPLE

PROPONENTES	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
CONSORCIO NOBEL 2015 (Wilfredo Arguelles 50% y Luis Oyola Quintero 50%)	EXPERIENCIA ACREDITADA	NO CUMPLE
	<p>Experiencia aportada por Luis Enrique Oyola Quintero, mediante certificación emitida por el Ministerio de Cultura, firmada por Juan Manuel Díaz Castro al Contrato 1714 de 2011, copia del acta de liquidación y copia del Contrato 1714 de 2011, cuyo objeto fue: realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, las obras de mantenimiento para la Casa Museo Rafael Nuñez. Valor: \$421.440.284.00</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ No fue posible verificarlas. <p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio Restauraciones 2011, en el cual Luis Enrique Oyola Quintero tuvo una participación del 50% Wilfredo Arguelles Alarcón el 50%. Los dos son proponentes y acreditan la experiencia en un 100%.</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No soporta anexos técnicos en el contrato ni en el</p>	

	<p>acta de liquidación mediante las cuales sea posible verificar las actividades requeridas en los términos de la invitación.</p> <p>SUBSANAR: Allegar acta de recibo final de obras o de entrega final de obras o de terminación acompañada de sus correspondientes soportes técnicos, mediante las cuales sea posible verificar las actividades requeridas en los términos de la invitación.</p> <p>Experiencia aportada por Wilfredo Arguelles Alarcón mediante certificación emitida por la Gobernación del Atlántico, firmada por Rosibel Ripoll García, copia del acta de entrega del contrato y copia del acta de liquidación al contrato No. 108.2009.000106, cuyo objeto fue la restauración del edificio de la Antigua Gobernación del Atlántico ubicado en la carrera 39 entre calles 35 y 36 del Centro Histórico de Barranquilla. Valor \$2.923.921.893.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 <p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio Restauración, en el cual Wilfredo Arguelles Alarcón tuvo una participación del 26%</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del contrato de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del contrato para verificar la información reportada y de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación.</p>	
<p>CONSORCIO ARACATACA (Juan Pablo Dorado Martínez 50%y Grupo de Conservación Conguadua 50%)</p>	<p>EXPERIENCIA ACREDITADA</p> <p>Experiencia aportada por Juan Pablo Dorado Martínez, mediante copia del acta de entrega y recibo final de obra y copia del contrato No. FPT-309 de 2013, cuyo objeto fue: Realizar las obras de restauración del Hostal Doña Manuela (Bien de Interés Cultural)reafirmando el valor como bien cultural y turístico del municipio de Mompox, en el departamento de Bolívar. Todo lo anterior, de conformidad con las condiciones particulares, las especificaciones técnicas, los términos de referencia de la invitación. Valor: \$8.917.183.138.00 CUMPLE</p> <p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 ➤ Intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera. Actividad 2 <p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio Restauradores Mompox en el cual Juan Pablo Dorado tuvo una participación del 51% y el grupo Conservación Conguadua un 16%</p> <p>Experiencia aportada por Grupo de Conservación Conguadua, mediante certificación emitida por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, firmada por Gabriel Pardo García Peña, copia del acta de terminación y recibo final de obra y copia del contrato No. 20 de 2007, cuyo objeto fue: Realizar por la modalidad de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, las obras de restauración y adecuación del inmueble de propiedad del instituto, denominado "Casa Sámano" ubicado en la carrera 4 No. 10-18 de Bogotá de acuerdo a las condiciones establecidas en el pliego de condiciones. Valor: \$1.903.787.826.00 CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>

	<p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 ➤ Intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera. Actividad 2 <p>El contrato fue ejecutado por el Consorcio Conguadua Obra Sámano en el cual el proponente tuvo una participación del 85%</p>	
<p>KGR PROYECTOS SAS</p>	<p>- Experiencia aportada mediante certificación emitida por REDEBAN MULTICOLOR S.A., firmada por CONRADO OSORIO OSPINA, copia del acta de recibo final y copia del contrato de obra No. SGRD-PS-013-07 cuyo objeto fue la construcción por el sistema de administración delegada y prestación de servicios profesionales de acuerdo al decreto 2090 de 1989 emitido por la Presidencia de la República, copia se anexa y que forma parte en su totalidad del presente contrato, de la reforma y ampliación de la sede de REDEBAN MULTICOLOR S.A., situada en la carrera 21 No. 33-16, carrera 20 No. 33-27 y calle 33 No. 20-22 de la ciudad de Bogotá. Valor de \$9.191.903.087.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades Desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 ➤ Intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera. Actividad 2 <p>OBSERVACIÓN: Las copias aportadas del contrato y sus anexos técnicos no son legibles y no permiten confrontar la información suministrada.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia legible del contrato mediante la cual se pueda confrontar y verificar la información aportada.</p> <p>- Experiencia aportada mediante certificación emitida por la Empresa de Acueducto de Bogotá, firmada por Jaime Humberto Mesa Buitrago, copia del acta de terminación para contratos que requieren acta de liquidación y copia del contrato No. 1-01-14500-0494-2010, cuyo objeto fue: Realizar la construcción, restauración, reforzamiento parcial, reforzamiento estructural, consolidación y adecuación funcional del inmueble denominado Casa del Carmen. Valor: \$2.201.970.488.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades Desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 ➤ Intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera. Actividad 2 <p>El contrato fue ejecutado por la Unión Temporal Casa el Carmen KGR Proyectos s en C.S y JPG & CIA S.A.</p> <p>OBSERVACIÓN: No fue posible verificar porcentaje de participación para la ejecución del contrato. No fue posible verificar la catalogación del inmueble en el que se ejecutaron las obras como bien de interés cultural del ámbito local, departamental o nacional.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del documento de conformación de la Unión Temporal, mediante la cual sea posible verificar la participación en la ejecución del contrato.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>Allegar soporte documental normativo que respalde la catalogación del inmueble en el que se ejecutaron las obras como bien de interés cultural del ámbito local, departamental o nacional.</p> <p>- Experiencia aportada mediante certificación emitida por Ivonne Cecilia Salcedo Visbal, firmada por Ivonne Cecilia Salcedo Visbal, copia de acta de recibo de obra y copia del contrato No. 01 de 2010, cuyo objeto fue: ejecución de las obras de restauración, ampliación y reforzamiento estructural en el inmueble denominado "Casa Salcedo" localizado en la calle 21 No. 3-05 en el centro histórico de Santa Marta. Valor: \$715.000.000.00 NO CUMPLE</p> <p>Actividades Desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 <p>OBSERVACIÓN: La documentación allegada no aporta datos de contacto para la verificación de la experiencia.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de liquidación del contrato o copia de la licencia de construcción del inmueble.</p>	
--	---	--

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE HABILITANTE

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
<p>CONSORCIO NOBEL 2015 (Wilfredo Arguelles 50% y Luis Oyola Quintero 50%)</p>	<p>Título Profesional: Arquitecto Especialista en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico. Nombre: Mario Zapateiro Altamiranda Exp. Tarjeta Profesional: abril 13 de 1994 Presenta carta de intención: SI</p> <p>DIRECTOR DE OBRA</p> <p>- Una certificación expedida por la Escuela Taller de Cartagena de Indias, firmada por Germán Bustamante Patrón, en la que informa cargo como Director de Obras en el proyecto de restauración de la Casa de la Moneda en Cartagena de Indias.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ No fue posible verificarlas totalmente. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, las actividades reportadas en la certificación no permiten verificar el cumplimiento de la experiencia requerida en los términos de la invitación.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>- Una certificación expedida por la Escuela Taller de Cartagena de Indias, firmada por Germán Bustamante Patrón, en la que informa cargo como Director de Obras en el proyecto de restauración integral del Claustro de Santo Domingo.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ No fue posible verificarlas totalmente. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación, las actividades reportadas en la certificación no permiten verificar el cumplimiento de la experiencia requerida en los términos de la invitación.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p> <p>NO CUMPLE</p>	
	<p>Título Profesional: Ingeniera Civil Nombre: Margarita Rosa Brun Oyila Exp. Tarjeta Profesional: Las copias allegadas no permiten legibilidad de información.</p> <p>Subsanar: Allegar copia de la tarjeta profesional o certificado COPNIA Presenta carta de intención: SI</p>	
	<p>RESIDENTE DE OBRA</p> <p>- Una certificación expedida por la Alcaldía de Cartagena de Cartagena de Indias, firmada por Enrique Chartuni González, en la que informa cargo como residente de obra en el proyecto de obras de terminación, adecuación y reconstrucción de la planta física de la concentración educativa Alberto Elías Fernández Baena.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>- Una certificación expedida por la Alcaldía de Cartagena de Cartagena de Indias, firmada por Enrique Chartuni González, en la que informa cargo como residente de obra en el proyecto de reconstrucción y ampliación de la institución educativa Antonia Santos.</p> <p>Actividades desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p> <p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
	<p>Título Profesional: Arquitecta especialista en conservación y restauración del patrimonio arquitectónico. Nombre: Beatriz Helena Ramírez González Exp. Tarjeta Profesional: 12 de marzo de 1980 Presenta carta de intención: SI</p>	

<p>CONSORCIO ARACATACA (Juan Pablo Dorado Martínez 50% y Grupo de Conservación Conguadua 50%)</p>	<p>DIRECTOR DE OBRA</p> <p>- Una certificación expedida por Consorcio Restauradores Mompox, en la que informa cargo como director de obra, firmada por Juan Pablo Dorado, copia del contrato No. FPT-309 de 2013, cuyo objeto fue: Realizar las obras de restauración del Hostal Doña Manuela (Bien de Interés Cultural) reafirmando el valor como bien cultural y turístico del municipio de Mompox, en el departamento de Bolívar. Todo lo anterior, de conformidad con las condiciones particulares, las especificaciones técnicas, los términos de referencia de la invitación.</p> <p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 ➤ Intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera. Actividad 2 <p>NO CUMPLE OBSERVACIÓN: El objeto relacionado en la certificación allegada (a folio 206) no es el mismo del contrato que certifica.</p> <p>SUBSANAR: Allegar copia del contrato mediante el cual se contrataron los servicios del profesional para el proyecto acreditado como experiencia.</p> <p>- Una certificación expedida por el Conservatorio del Tolima, firmada por Jairo Bernal Guarnizo, en la que informa cargo como director de obra, allega copia del acta de liquidación del proyecto ejecutado en el marco del contrato No. 01 de 2009, cuyo objeto fue: la consolidación estructural del muro de fachada del conservatorio del Tolima ubicado sobre la carrera 1 con calle 9 esquina.</p> <p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 <p>CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>
	<p>Título Profesional: Arquitecto Nombre: Jaime Botero Medina Exp. Tarjeta Profesional: 21 de septiembre de 1982 Presenta carta de intención: SI</p> <p>RESIDENTE DE OBRA</p> <p>- Una certificación expedida por el Consorcio Fonda Salamina, firmada por Juan Pablo Dorado Martínez, EN la que informa cargo como residente de obra, copia del acta de entrega y recibo final de obras y copia del contrato No. 122 de 2014, cuyo objeto es: la construcción de la fonda arriera en el municipio de Salamina, departamento de Caldas. El proyecto hace parte de los caminos de arriera del pasaje cultural cafetera declarado como patrimonio de la humanidad por la UNESCO.</p> <p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 <p>CUMPLE</p> <p>- Una certificación expedida por el Conservatorio del Tolima, firmada por Jairo Bernal Guarnizo, en la que informa cargo como</p>	

	<p>residente de obra, allega copia del acta de liquidación del proyecto ejecutado en el marco del contrato No. 01 de 2009, cuyo objeto fue: la consolidación estructural del muro de fachada del conservatorio del Tolima ubicado sobre la carrera 1 con calle 9 esquina.</p> <p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 <p>CUMPLE</p>	
--	---	--

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN	VERIFICACIÓN
<p>KGR PROYECTOS SAS</p>	<p>Título Profesional: Arquitecto, especialista en Restauración y Conservación del Patrimonio Arquitectónico. Nombre: Luis Eduardo García Pacheco Exp. Tarjeta Profesional: 12 de julio de 2001 Presenta carta de intención: SI</p> <p>DIRECTOR DE OBRA</p> <p>- Una certificación expedida por JPG y CIA S.A, firmada por Juan Pablo González, en la que informa cargo como director de obra en el contrato cuyo objeto fue: Dirección de las obras de restauración, adecuación funcional y reforzamiento estructural del Bien de Interés Cultural denominado Casa Camacho localizado en la carrera 8 No. 69-60 de la ciudad de Bogotá.</p> <p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 ➤ Intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera. Actividad 2 <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación. SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p> <p>- Una certificación expedida por la Corporación Luis Eduardo Nieto Arteta, firmada por Rocío Bula de Escaff, en la que informa cargo como director de obra en el proyecto de obras de restauración, reforzamiento estructural y restitución de la Estación Montoya de la ciudad de Barranquilla.</p> <p>Actividades desarrolladas</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 ➤ Intervención y recuperación de estructuras de cubiertas en madera. Actividad 2 <p>NO CUMPLE</p> <p>OBSERVACIÓN: No allega copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación. SUBSANAR: Allegar copia del acta de entrega final o copia del acta de terminación o copia del acta de liquidación donde se pueda verificar el cargo y las actividades desarrolladas.</p>	<p>NO CUMPLE</p>

	<p>Título Profesional: Ingeniero Civil Nombre: José Mauricio Illera Reyes Exp. Tarjeta Profesional: 22 de noviembre de 1990 Presenta carta de intención: SI</p> <p>RESIDENTE DE OBRA</p> <p>- Una certificación expedida por KGR Proyectos, firmada por Katya González Rosales, en la que informa cargo como residente de obra en la ejecución de las obras de restauración, ampliación y reforzamiento estructural en el inmueble denominado "Casa Salcedo" localizado en la calle 21 No. 3-05 en el centro histórico de Santa Marta.</p> <p>Actividades Desarrolladas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reforzamiento estructural de la edificación. Actividad 1 <p>NO CUMPLE</p> <p>Observación: Verificación de experiencia profesional sujeta a la revisión de documentos de subsanación de la experiencia general del proponente por tratarse del mismo proyecto denominado "Casa Salcedo"</p> <p>- Una certificación expedida por por la Empresa de Acueducto de Bogotá, firmada por Erwin Castro Salgado, copia del acta de terminación para contratos que requieren acta de liquidación y copia del contrato No. 1-01-14500-0494-2010 (aportados en experiencia general), cuyo objeto fue: Realizar la construcción, restauración, reforzamiento parcial, reforzamiento estructural, consolidación y adecuación funcional del inmueble denominado Casa del Carmen.</p> <p>Observación: Verificación de experiencia profesional sujeta a la revisión de documentos de subsanación de la experiencia general del proponente por tratarse del mismo proyecto denominado "Casa el Carmen"</p> <p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>
--	--	-------------------------

PROPONENTES	EXPERIENCIA GENERAL	PROFESIONALES CLAVE	VERIFICACIÓN
CONSORCIO NOBEL 2015 (Wilfredo Arguelles 50% y Luis Oyola Quintero 50%)	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO ARACATAKA (Juan Pablo Dorado Martínez 50% y Gripo de Conservación Conguadua 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
KGR PROYECTOS SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

En consecuencia, se concede hasta el día **doce (12) de agosto de 2015 a las 3:00 p.m.**, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral **4.3. Causales de rechazo.**

- f. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por **FONTUR**, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por **FONTUR**.

COMITÉ EVALUADOR