

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1. CONSTRUIR ACABADOS E INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SALON MELENDEZ

1.1 CONSTRUCCION DE ACABADOS ACUSTICOS DEL SALON MELENDEZ, INCLUYE TRATAMIENTO ACUSTICO EN MUROS, PISOS Y CIELOS

1.1.1 CIELO RASO

1.1.1.1 Imprimante + Limpieza Cubierta

1.1.1.2 Obra civil pañete acústico Celulosa Ref. K-13 Gris en 1", con certificación UL, EPA y normas de ASTM

Descripción: Aplicación de pañete acústico en celulosa k-13 de 1" debajo de cubierta

Sistema k13: absorbe la energía sonora en vez de reflejarla, reduciendo el tiempo de reverberación.

K13 Es un aislamiento aplicado por aspersión que se adapta a los requerimientos específicos del proyecto con respecto a aislamiento térmico (R), transmisión de ruido (STC), reverberación (NRC), retardante a fuego, color, durabilidad, control de condensación, textura y estética. Se aplica a cualquier tipo de superficie como: concreto, madera, vidrio, acero entre muchos más. Gama de colores Las fibras flexibles de K13 absorben la energía sonora en vez de reflejarla, reduciendo el tiempo de reverberación y haciendo que la voz y la música sean más inteligibles en una amplia variedad de proyectos:: Auditorios, discotecas, foros, estudios de grabación, instalaciones deportivas, cines, teatros, albercas, industrias con altos db, etc

K-13 es un sistema total de fibras de Celulosa naturales recicladas, tratamiento químico, sistema de aglomerante y método de aplicación.

El sistema K-13 comienza con fibras de Celulosa especialmente preparadas, tratadas químicamente para agregar resistencia contra el fuego y el moho. K-13 se produce mediante un proceso de fabricación de estricta calidad controlada.

•**K-13** debe ser aplicado por aplicadores autorizados, quienes emplean máquinas aprobadas para controlar la proporción de fibra aglomerante.

•Durante la aplicación, Las fibras K-13 se combinan con un adhesivo. El producto terminado es un revestimiento monolítico fuerte y durable de espesor predeterminado

EJECUCIÓN:

El proceso de ejecución deberá regirse por las indicaciones del fabricante y/o la interventoría.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargo de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.1.1.3 Dintel acústico Hasta 3 m Sala Meléndez

1.1.1.4 Dintel acústico Hasta 6 m Sala Meléndez

Descripción: los dinteles acústicos son para dar continuación al aislamiento

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.1.2 DUCTERIA

- 1.1.2.1 Ducteria y cableado de puntos de iluminación ambiental, incluye toma y clavija Levinton, bandeja portacable cablofil, tubos, curvas, terminales, uniones EMT de 3/4", cajas de paso de 30x30, caja galvanizada Ref.5800, cable AWG No. 12, terminal de resorte 3M , cable encauchetado 3*12 y demás accesorios para su instalación
- 1.1.2.2 Infraestructura principal bandeja porta cable cablofil para ducteria y cableado de puntos eléctricos (tomas reguladas 120 VAC 60 Hz y normales 120 VAC 60 Hz), incluye tubos, curvas, terminales, conectores de ducteria a cablofill, uniones EMT de 3/4", cajas galvanizadas Ref.5800, cable AWG No. 12, terminales de resorte 3M y demás accesorios para su instalación. Incluye maniobra para sistemas de elevación de linearray
- 1.1.2.3 Ducteria para audio artístico incluye bandeja portacables cablofil, curvas, terminales, uniones EMT de 3/4" empotradas al muro, caja de 10x10 y demás accesorios para su instalación
- 1.1.2.4 Ducteria para audio, video y automatización, incluye bandeja portacables cablofil, curvas, terminales, uniones EMT de 1" y 3/4", salidas con cajas 5800 y demás accesorios para su instalación

Descripción:

Se estiman las instalaciones de ducterías requeridas para la iluminación ambiental

EJECUCIÓN:

El proceso de ejecución deberá regirse por las indicaciones en los planos.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.1.3 MUROS

- 1.1.3.1 Muro absorbente acústico con estructura en madera y fibra de vidrio absorbente tipo black theater de 1", protegida con tela sonopermeable
- 1.1.3.2 Muros con panel perforado en mdf enchapado en melamina de 9 mm de espesor, perf. Diámetro 10 mm, distancia entre ejes 16 mm, incluye estructura y fibra de vidrio ref. black theater de 1" h máx. 2,40 mt
- 1.1.3.3 Pintura Color para área inferior TIPO KORAZA 2 vías Durabilidad 10 Años h máx. 60 cm

Descripción: Muros, Se replantean los acabados en muro con recubrimiento de entelado, micro perforado y pintura formando una cenefa perimetral. La distribución es:

0,60 m Pintura en pintura Koraza 2 vías

2,40 m Microperforado, para dar la proyección al tratamiento al nivel de las personas

10,95 m Entelado en tela sonopermeable.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

PANEL PERFORADO

Los paneles perforados, son tableros de absorción acústica para instalación en muros y paredes, conformados por módulos microperforados en MDF de 9mm de espesor, con acabado en melamina. Se ofrece una amplia gama de colores de acabado.

El material posee altas características de absorción acústica. Para obtener una mayor absorción se instala material absorbente en su parte posterior (Lana mineral, fibra de vidrio y similares) y sus características de absorción aumentan al aumentar el espesor de dicho material. La precisión en la fabricación y sus estrictas tolerancias permite enchapar grandes superficies, tanto rectas, como con una leve curvatura (radios de mas de 5 metros) y las uniones son casi imperceptibles

CONDICIONES CLIMÁTICAS

Los paneles perforados deben ser almacenados e instalados solamente en condiciones ambientales de humedad relativa entre un 35 y 55% y una temperatura que no exceda los 27°C, esto se debe a las características específicas del material base (MDF).

Cuando la humedad relativa es alta, la madera absorbe la humedad y se hincha y con poca humedad se encoge. Estos extremos no controlados pueden afectar a la integridad estructural de los paneles y causar problemas visuales. Para evitar esto, la humedad relativa siempre se debe mantener entre 35% y 55% en el área donde se instalan los paneles.

RECOMENDACIONES DE CUIDADOS Y LIMPIEZA

La materia prima (Tableros de MDF) es recubierta con revestimientos melamínicos decorativos, adheridos por medio de un proceso en condiciones controladas de presión, tiempo y temperatura.

CARACTERISTICAS Y CUIDADOS

- No se manchan fácilmente.
- Su dureza lo hace resistente a la abrasión.
- Su resistencia a altas temperaturas hace que las superficies no se afecten por el contacto con objetos calientes.

Para limpiar las superficies se debe usar una aspiradora provista de un cepillo de cerdas suaves y largas, que no deterioren el terminado. Para eliminar manchas basta con pasar un paño muy suave seco. Los fieltros de microfibras son los más adecuados.

Evite los productos para sacar brillo que son con base en alcohol, ácido acético y amoníaco.

Evite el uso de agua pues al ser el MDF un material altamente higroscópico, esto puede afectar la estabilidad del producto.

PRODUCTOS QUE DAÑAN LOS PANELES DE MDF RECUBIERTOS CON MELAMINA

Éter: que se utiliza para extraer grasas, ceras, resina y aceites esenciales.

Soda cáustica: altera el color de la madera.

Ácido concentrado: disuelve uno de los componentes de la madera.

Agua: produce hinchazón y contracción.

EJECUCIÓN:

El proceso de ejecución deberá regirse por las indicaciones del fabricante y/o la interventoría.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.1.4 PISOS

- 1.1.4.1 Suministro e Instalación alfombra modular de 1.0x1.0m, incluye adhesivo. Especificaciones: 20 onzas, Tratamiento anti microbios, Anti inflamable, COMFORT+: acolchado para más comodidad y reducción acústica, Anti manchas.**

Descripción:

Modular Tile

<p>Construction Tufted, Textured Loop</p> <p>Tile Size 1 m x 1 m (39.4" x 39.4")</p> <p>Yarn Type Milliken-Certified WearOn® Nylon Type 6,6</p> <p>Stain Repel / Stain Resist / Soil Release StainSmart®</p> <p>Antimicrobial AlphaSan® AF Built-In Protection*</p> <p>Dye Method DCP (Digital Color Placement)</p> <p>Tufted Face Weight 20 oz./yd² (678 g/m²)</p> <p>Gauge 1/10</p> <p>Stitches 10.3</p> <p>Tufts 103/in² (1,595/100 cm²)</p> <p>Finished Pile Height 0.11" (2.79 mm)</p>	<p>Average Density (Finished) 6,545</p> <p>Standard Backing PVC-Free Comfort Plus® ES Cushion Available with TractionBack®</p> <p>Recycled Content by Total Weight ES Backing: 26% Pre-Consumer ESP Backing: 17% Pre-Consumer, 9% Post-Consumer</p> <p>Nominal Total Thickness 0.4" (10.2 mm)</p> <p>Nominal Total Weight 104 oz./yd² (3,526 g/m²)</p> <p>Flammability (Radiant Panel ASTM-E-648) ≥ 0.45 (Class I)</p> <p>Smoke Density (NFPA-258-T or ASTM-E-662) ≤ 450</p> <p>Methenamine Pill Test (CPSC FF-1-70 or ASTM D 2859) Self-Extinguishing</p> <p>Lightfastness (AATCC 16E) ≥ 4.0 at 80 Hours</p>	<p>Crocking (AATCC 165) ≥ 4.0 Wet or Dry</p> <p>Static Electricity (AATCC-134) 20% R.H., 70° F. ≤ 3.5 KV, Permanent Conductive Fiber</p> <p>Texture Appearance Retention Rating (TARR) Severe Traffic End-Use Applications</p> <p>Recommended Maintenance MilliCare® Textile and Carpet Care Service Network</p> <p>Indoor Air Quality—CRI Green Label Plus™ GLP0793, Carpet Category 5Y</p> <p>Recommended Installation Method(s) Monolithic, Vertical Ashlar</p>
--	--	--

Aspectos de la instalación:

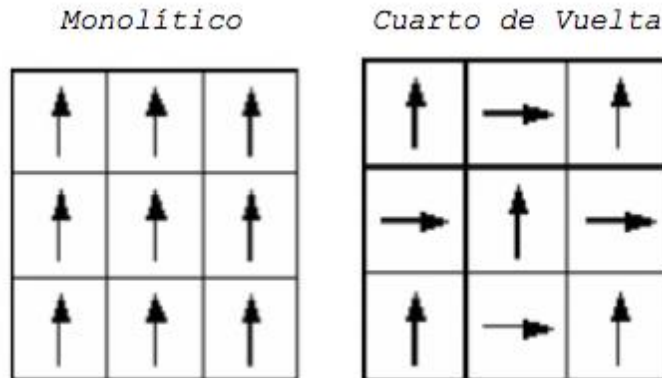
Los siguientes son los aspectos a tener en cuenta para la instalación de la alfombra de modular:

- El piso debe estar limpio (libre de polvo, grasa, ceras, pegante y humedad)

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- La superficie a instalar debe estar firme y nivelada, libre de protuberancias, desniveles y agujeros - Pegue con adhesivo al piso, el adhesivo se debe aplicar cubriendo la totalidad del área con rodillo
- Se debe chequear la porosidad del piso, en caso de presentarse una superficie porosa, debe arreglar la placa
- No hay utilización de costuras para sellar
- La alfombra se debe rematar contra guardaescobas o con pirlan en caso de unión con otro tipo de piso.



MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.1.5 PUERTAS

1.1.5.1 Mantenimiento de puertas existentes

Descripción: Comprende el mantenimiento de las puertas existentes, correspondiente a limpieza, lijada, enmasillada y pintada de puertas existentes. Incluye instalación de cerradura nueva.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.2 CONSTRUCCION DE ACABADOS ACUSTICOS DEL SALON MELENDEZ, INCLUYE AISLAMIENTO ACUSTICO CON PANELES MOVILES

1.2.1 PAREDES ACUSTICAS MOVILES

1.2.1.1 Paredes Acústicas e: 8 cm, STC 53 (terminadas e instaladas), Peso 43 Kilos por M2

1.2.1.2 Pared Puerta STC 53 (terminadas e instaladas)* con cerradura sencilla

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- 1.2.1.3 Riel de Desplazamiento y Bolsillo
- 1.2.1.4 Estructura metálica de soporte para rieles

Descripción:

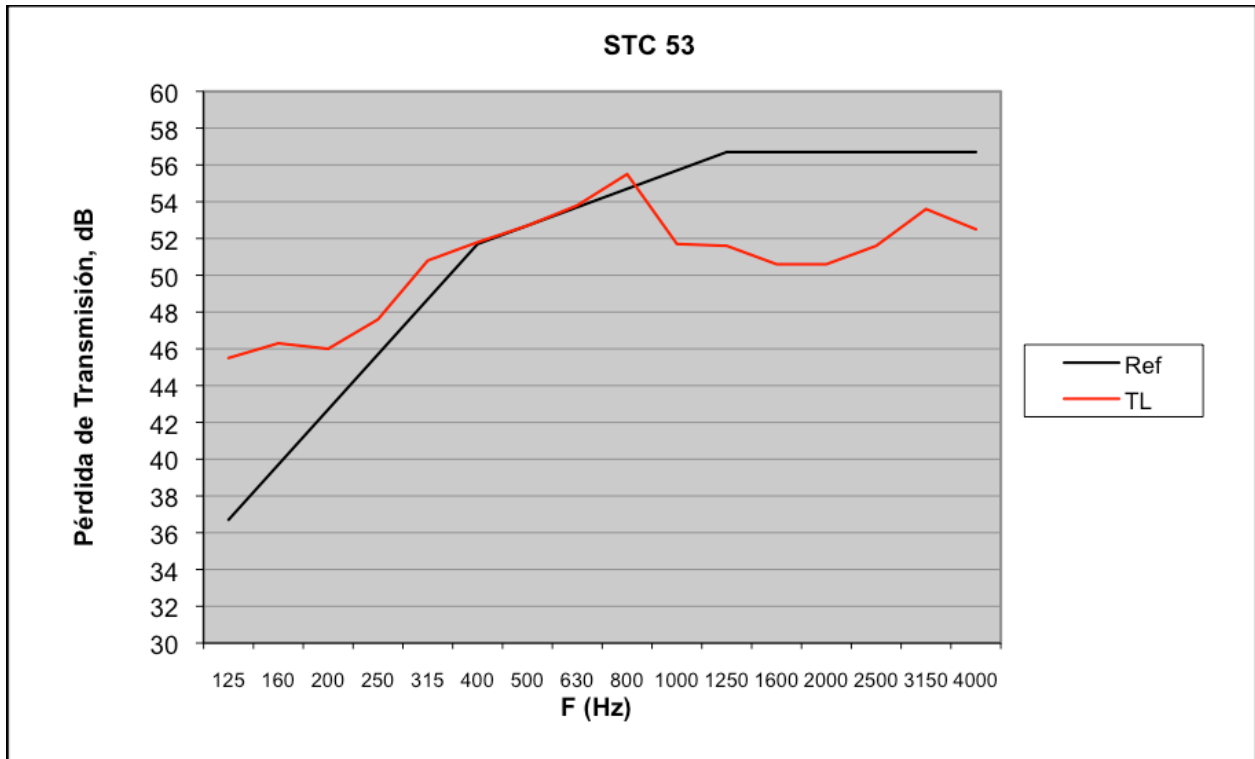
SISTEMA PAREDES ACUSTICAS'MOVILES

NIVEL DE AISLAMIENTO STC 53

Las paredes acústicas cumplen con diferentes índices de aislamiento acústico STC (Sound Transmission Class), de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

En la siguiente tabla encontrará, a grandes rasgos, los niveles de privacidad asociados a diferentes índices de aislamiento acústico:

STC	PRIVACIDAD PROPORCIONADA
35	Conversación en voz alta es audible
40	Conversación en voz alta es audible pero ininteligible
45	Conversación en voz alta es escasamente audible
49	Escasamente se perciben gritos
53	No son audibles los gritos



Categorización de la Curva de la Pérdida de Transmisión en relación con la Curva de referencia

SISTEMA DE SUJECIÓN Y RIELES

Sobre las estructuras de soporte principal en cada obra, se hace la instalación del sistema de nivelación y rieles (10x10 cm) de desplazamiento, almacenamiento; teniendo en cuenta el peso por metro cuadrado del sistema.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

El conjunto de nivelación, se instala cada 60 cm y en el almacenamiento cada 30 cm. Estos soportes cuentan con un proceso de pintura electrostática para garantizar la larga vida del producto, libres de mantenimiento.

En caso de que alguno de los tramos de la pared acústica remate sobre los muros, la obra debe definir cual sería la ubicación de dicho remate de acuerdo con las opciones dadas,

DIVISIÓN FIJA

Dando la continuidad del aislamiento superior, se construye y una división fija (Dintel Acústico), que garantiza el sello acústico entre el riel y las superficies de cubierta

PAREDES ACÚSTICAS

Están conformadas por módulos que se descuelgan y deslizan desde un riel metálico superior; no necesitan riel guía inferior, evitando la aparición de obstáculos en el piso del recinto.

Cada módulo contiene en su interior una serie de capas de materiales acústicos que garantizan el aislamiento acústico especificado; ofreciendo beneficios al NO contener materiales combustibles como la madera, de igual forma, NO debe existir en la conformación de panel, la combinación de metales como el acero y el aluminio, que aceleran el proceso de oxidación por las propiedades dieléctricas de los estos dos materiales combinados.

Los módulos deben contar con sistemas de perfiles machihembrados y empaques especiales que garanticen el sello hermético entre ellos. ! Para garantizar el sello contra el piso y el riel superior, cada módulo debe tener un sistema de gatos mecánicos de accionamiento manual, que garantiza el sello acústico especificado, y convierte la pared acústica en un elemento completamente rígido.

El Sistema de desplazamiento, debe estar conformado por ruedas silenciosas y resistentes, montadas sobre rodamientos que permitan hacer giros para los almacenamientos.

El peso máximo por M2 es de 43 Kgs/m2 y un espesor de 8cm.

ACABADOS

El panel debe ofrecer acabados en Paños o Telas Vinílicas

PANEL PUERTA

Dichos panel puerta ofrecen como diseño exclusivo en el mercado, un sellamiento y aislamiento acorde con el sistema, ya que cada hoja cuenta con un gato inferior garantizando el selle y aislamiento, adicionalmente, al hacer apertura de las hojas, estas NO generan obstáculos entre ellas

EJECUCIÓN:

El proceso de ejecución deberá regirse por las indicaciones del fabricante y/o la interventoría.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material,

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.3 CONSTRUCCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS PARA EL SALON MELENDEZ Y ZONAS DE APOYO EN SOTANO, PRIMER Y SEGUNDO PISO

1.3.1 SALIDAS GENERALES ALUMBRADO Y TOMAS SALON MELENDEZ Y SOTANO

1.3.2 SALIDAS GENERALES BAÑOS-PASILLOS PRIMER PISO

1.3.3 SALIDAS GENERALES PASILLOS SEGUNDO PISO

1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS

1.3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PORTACABLE

1.3.6 TABLERO POWER LINK, PARA CONTROLAR ILUMINACION DE SALON MELENDEZ

Los trabajos que se licitan comprenden el suministro de las instalaciones en baja tensión de alumbrado, tomacorrientes y fuerza, con sus correspondientes tuberías, conductores, cajas, tableros y aparatos que aparecen en la lista de cantidades de obra adjunta, como también el suministro de obra de mano, dirección técnica y administración para la correcta elaboración de estas instalaciones.

Para ello se estipulan condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales, como figuran en los planos, pero no constituyen en ningún caso un manual de construcción, entendiéndose claramente que el Contratista es profesional idóneo, competente y experimentado y cuenta con el personal y equipos necesarios para la construcción y el cumplimiento de todas las normas incluidas en el RETIE y en el CODIGO NACIONAL ELECTRICO , NORMAS ICONTEC a las cuales se ha ceñido el proyecto eléctrico.

Cualquier cambio en las especificaciones que proponga el Contratista deberá ser previamente aprobado por la Interventoría a cuyo cargo esté el control y coordinación de la obra.

El valor de cada ÍTEM incluirá los materiales, la obra de mano con sus prestaciones sociales, la dirección técnica y la administración.

Materiales y Mano de Obra.

- Todos los materiales y equipos serán nuevos y sin defectos.
- En general los equipos serán manufacturados por los fabricantes indicados en los planos o en las especificaciones.
- Equipos de otra manufactura serán aceptados previa aprobación del Interventor antes de la instalación.
- La obra de mano será de primera clase en cada caso.
- El contratista suministrará supervisión competente en todas las fases de la instalación eléctrica.
- El Contratista debe proveer toda labor, materiales, equipos, las maquinas, las herramientas y debe realizar todas las operaciones necesarias para instalar, equipar, ajustar y poner en operación satisfactoria todos los equipos eléctricos especificados.
- El Contratista suministrará y/o instalará las conexiones eléctricas a todos los aparatos que las requieran. Cualquier labor, material o equipo no específicamente mencionado aquí o mostrado en los dibujos, que sea necesario para conectar cualquier parte de la instalación eléctrica en orden a constituir una entidad que opere satisfactoriamente, debe ser suministrado por el Contratista sin compensación adicional. Si se observa alguna omisión en los documentos del Contrato, tal omisión debe llevarse ante el Interventor antes de cotizar.
- La localización de los equipos a los cuales ha de hacerse conexión eléctrica se muestra exactamente en los dibujos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- La localización del equipo eléctrico puede cambiar cuando sea necesario, donde se encuentren conflictos entre las unidades mecánicas o estructurales, de acuerdo a lo autorizado por el Interventor.
- El trabajo será coordinado entre todos los otros oficios para eliminar retardos e innecesarios cortes, regatas o perforaciones.
- Es importante que todos los contratistas cooperen completamente durante la instalación de sus trabajos. Todo trabajo debe ser considerado de tal modo que el progreso de la obra sea mantenido de acuerdo con el programa. El despacho de equipos y materiales, incluyendo la labor de descargue e instalación debe ser programado con anterioridad suficiente para poder ejecutar la labor...
- El Contratista deberá ejecutar la colocación de chazos, las regatas, perforaciones y remiendos necesarios en la ejecución de este contrato. Cualquier daño en la edificación o en algún equipo, deberá ser reparado por mecánicos calificados de los suministradores y estará comprendido en los gastos del Contratista. Si a juicio del Interventor la reparación del equipo dañado no es satisfactoria, el Contratista deberá reemplazar el equipo dañado sin costo para el propietario.

Canalizaciones y Accesorios.

En general las canalizaciones se colocaran:

Incrustadas: En muro, pisos, losas y divisiones modulares.

A la vista: Cielos falsos, cerchas metálicas, áreas especiales, subestaciones y área de parqueaderos.

Materiales e Instalación.

Las especificaciones de los materiales a utilizar, llenará todos los requisitos exigidos por la Empresa Operadora Local distribuidora de energía

Cuando no se especifique exclusivamente el uso de material de cierta marca de fábrica, el Contratista podrá seleccionarlo libremente siempre que este de acuerdo con estas especificaciones y con los planos, pero cuando se solicite una marca específica y el contratista desee usar otra distinta solicitará aprobación escrita al Interventor, ninguna sustitución será aceptada sin dicha autorización.

Tubería Metálica

- Tubería metálica tipo E.M.T., el tamaño mínimo de conduit permitido es ½", ya sea para trabajo a la vista, incrustado en concreto o mezcla.
- Cada pieza de tubo conduit instalado estará libre de abolladuras y otros defectos. Al unir dos tramos de tubo conduit, el tubo deberá ser cortado a escuadra.
- Toda tubería que sea cortada o roscada en el sitio de trabajo deberá ser limada y liberada de filos y asperezas que puedan causar daño al aislamiento de los conductores.
- El número equivalente de curvas de 90 grados en un simple tramo de tubería se limita a:
 - Tramos de 60 a 90 metros 1
 - Tramos de 30 a 60 metros 2
 - Tramos de 30 metros y menos 3

Pueden usarse curvas construidas en fábrica o curvas hechas en la obra con herramientas apropiadas. No se permite el calentamiento del conduit metálico para facilitar la curvatura.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Los tubos se doblarán de tal manera que no sufran distorsión y reducción de su diámetro interno. Un tendido de tubería entre dos cajas no podrá tener más curvas que el equivalente a tres codos en ángulo recto.

- Todo tubo E.M.T. a la vista será instalado paralelamente o perpendicularmente a los miembros de la estructura, a menos que no sea práctico, y se agruparán lo más posible.
- La tubería conduit será adherida a los componentes de la estructura con soportes apropiados, metálicos galvanizados, espaciados a un máximo de 1.80 Mts y formarán una instalación rígida limpia.
- Todo tubo E.M.T. que se extienda a través del piso, detrás de las celdas y tableros de la subestación o equipos similares, se extenderá un mínimo de 15 CMS, sobre el nivel final del piso, sin uniones en estas elevaciones.
- Tubería E.M.T. incrustada será suministrada sólo en las áreas donde se especifique, o donde se indique en los dibujos del contrato.
- Las cajas de tiro y las cajas de empalme serán instaladas y localizadas como se indica en los dibujos. Donde deban ser incrustadas en mampostería, el recubrimiento tendrá un mínimo una (1) pulgada de espesor.
- Tramos de tubería conduit serán instalados de tal modo que eviten tuberías de agua o de vapor. Un mínimo de separación de tres (3) pulgadas será mantenido donde el conduit atravesase o vaya paralelo a las tuberías de agua. Un mínimo de doce (12) pulgadas será mantenido donde el conduit atravesase o vaya paralelo a las tuberías de vapor.

Bandejas Metálicas Porta Cables.

Se emplearán bandejas metálicas donde se indique en los dibujos. Todas las bandejas serán cerradas y con tapa removible de atornillar.

Las bandejas serán de tipo rectangular acopladas con accesorios atornillables.

Se fabricarán en lámina de hierro laminada en frío, recubierta con esmalte horneado de alta dureza, previo tratamiento contra la corrosión y la oxidación y para mejorar la adherencia de la pintura, igual o equivalente al bonderizado.

Los tramos rectos, codos, tees, reducciones, sujetadores, acopladores, conformarán un sistema y deben estar provistos de todos los aditamentos, accesorios, tornillos galvanizados necesarios, para acoplar un elemento a otro y para sujetar los ductos al sistema de soportes.

Por seguridad todas las líneas de bandejas y accesorios serán equipotenciales a tierra y por tanto debe asegurarse la continuidad eléctrica con puentes en cable de cobre calibre 10 AWG THHW con bornes terminales ponchados para 50 amperios y asegurados con tornillo y tuerca a cada extremo del tramo de bandeja en huecos perforados en el sitio para asegurar el contacto metálico sin pintura con el cuerpo del tornillo.

Soportes Para Bandejas Porta cables.

Las bandejas metálicas porta cables se sujetarán a los muros, columnas y demás elementos estructurales mediante elementos prefabricados aprobados por la interventoría, suministrados por el mismo fabricante de las bandejas

Se utilizarán particularmente soportes y grapas de fijación.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

El acabado de los soportes será galvanizado en caliente o en pintura anticorrosiva gris, según se indique en los dibujos o lista de materiales.

La fijación de los soportes a los muros se hará por medio de pernos de expansión de diámetro y longitud adecuados, Autorizado por la interventoría se podrán usar pernos colocados con pistola únicamente en posición horizontal.

Tomacorrientes

Los tomacorrientes para uso general interior serán dobles de 15A, 125V. Iguales o similares aprobados, al tipo Levinton con polo a tierra. NEMA 5-15 R

Los tomacorrientes para red derivada de UPS, se identificarán utilizando tomas GRADO HOSPITAL toma doble tierra aislada 20 A, 125 V, COLOR NARANJA. NEMA 5-20 R

Donde se especifique tomacorriente para 220V, el tomacorriente será igual o similar aprobado, al Levinton de media vuelta con polo a tierra. SERIE L5-15R/L5-15P; 20R/20P; 30R/30P según la capacidad diseñada.

Donde se especifique tomacorriente trifásico, este será para 30 A., 4 hilos. 125/250 voltios, igual o similar aprobado, al tipo Levinton de media vuelta 4 hilos. SERIE 14 3 POLOS, 4 HILOS CON ATERRIZAMIENTO para 20, 30 amperios según la carga.

Todos deberán llevar polo a tierra y tener la aceptación del ICONTEC.

Para instalación a la intemperie o de fuerza se utilizarán tomas y clavijas iguales a las Tomas y Clavijas Industriales "TWIST" de VCP ELECTRIC de SOBREPONER- para 208 V

O 440 V de la capacidad en amperios y polos requerida específicamente. En general serán con aislamiento 600 Voltios y construcción IP 67.

Interruptores

Todos los interruptores para encender o apagar lámparas del alumbrado serán de 15 A, sencillos, dobles, triples, conmutables (3 o 4 vías) según se indique en los dibujos, iluminados, con luz piloto, iguales a los LEVITON Referencia 5611-w para los sencillos, 5613-w para los conmutables sencillos, 5614-2w para sencillo cuatro vías; 1754-ILW para los dobles.

Donde se especifique interruptor a prueba de intemperie se adicionará al interruptor tapa metálica igual a la Levinton referencia 4970, tipo 5320, o 4992 aprobado por el Interventor y por el ICONTEC.

TABLERO DE ALUMBRADO Y TOMAS

Generalidades

Se identifican en los planos con un símbolo alfanumérico: son del tipo pesado, para incrustar o sobreponer, frente plano, puerta, chapa, servicios al frente, gabinete metálico, barrajes plateados y para interruptores automáticos enchufables.

El número de fases, hilos y de circuitos se indica en los planos.

Todas las partes de los tableros serán fácilmente accesibles y removibles para inspección, modificación y mantenimiento. Su construcción permitirá su instalación empotrada en muros. En los costados llevarán

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

troquelados accesos concéntricos para tuberías desde 2" hasta ½" removibles fácilmente a voluntad y a la necesidad del operario instalador.

En el sector para colocación de breakers se dejarán los troquelados necesarios de fácil remoción para uno, dos o tres polos y se proveerán tapones plásticos (20% del número de circuitos) para cubrir los huecos que queden descubiertos al balancear las fases con carga, en la puesta en funcionamiento del sistema.

Numeración de los Circuitos

La numeración troquelada de los circuitos que parten del tablero debe hacerse de tal manera que, empezando por la parte superior, los números aumenten en secuencia, hacia abajo; los números impares a la izquierda y los pares a la derecha.

Terminales para los Conductores.

Los terminales de alimentación estarán en la parte superior; el tamaño de estos, lo mismo que el de los terminales de los circuitos que parten del tablero, deben ser adecuados a los cables indicados en los planos, para cada tablero.

Barrajes.

El número de fases y de hilos de cada tablero se indica en los planos. Todos los tableros de alumbrado y fuerza llevan barraje neutro y barraje para conexión a tierra.

Los barrajes deben permitir la conexión enchufable de los interruptores automáticos, de tal forma que los polos adyacentes de un breaker bipolar o tripolar queden conectados a fases diferentes y además, debe haber libertad de conectar interruptores mono, bipolar o tripolares en cualquier punto.

Todas las partes conectoras de las barras deben ser plateadas electrolíticamente. Los tableros tipo CDA de fuerza o de distribuciones a 440 Voltios serán de construcción similar para alojar breakers industriales trifásicos atornillados al barraje de cobre alimentador.

Interruptores Automáticos para Tableros de Alumbrado y Tomas.

Serán del tipo termo magnético, de cierre y apertura rápida, con indicación de disparo. La conexión a las barras será del tipo enchufable, en concordancia con las especificaciones dadas en los párrafos anteriores. El amperaje de los interruptores y el número de polos en cada caso particular, están indicados en los planos. La capacidad mínima interruptiva será de 5 KA certificados, iguales a los marca General Electric del tipo enchufable.

Interruptores Automáticos para Tableros tipo CDA.

Serán Termomagnéticos de tipo Industrial, montaje fijo, unidades de disparo fijas, del número de polos, amperaje y capacidad interruptiva indicada en los planos.

Serán marca G.E., Siemens, Merlin .Gering, o similar aprobado con certificación ICONTEC, U.L...

Las dimensiones de los tableros y barrajes, deben proveer suficiente espacio que permita adicionar posteriormente los interruptores Monopolares o multipolares indicados en los planos con la leyenda RESERVA.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Orden en la Conexión

Se debe guardar estrictamente el orden de la conexión de los interruptores a los barrajes indicados en los planos, a fin de conservar el equilibrio de las fases proyectados.

Alumbrado Exterior Parqueaderos y Accesos.

Los parqueaderos externos se iluminaran con Luminarias de Alumbrado Público Tipo horizontal Cerrada con Pantalla de Vidrio. Norma IP67. Equipada con bombilla Metal Halide x 150 W x208 Voltios -60 CPS. - FP 0.9. Los apoyos para estas luminarias serán Postes de Ferro concreto de 8 Metros- 300 Kilogramos de resistencia, ducto Interno, hincados el 10% de su longitud en el terreno afirmado de los senderos del parqueadero y resellados con anillo de concreto ciclópeo de .15 M3.

Los brazos soportes para cada luminaria serán en tubería galvanizada x 3/4" de i.5 metros de longitud con dobleces de 45 °. y adosados al extremo del poste con abrazaderas sencillas galvanizadas. Atornilladas.

Todas las interconexiones entre las luminarias y el tablero de alimentación serán subterráneas con tuberías PVC conduit enterradas 40 centímetros mínimo por debajo del nivel de piso terminado y terminando en cajas de paso subterráneas de 40 x 40 x 60 centímetros fundidas en el sitio en ferro concreto x 15 centímetros, con marcos en ángulo de hierro x 1 1/4" formando una z de 1 3/8" de alto y tapa en ferro concreto con marco en hierro en U de 1 1/4" x 2 1/2" con parrilla de hierro de 3/8" cada

15 centímetros electrosoldadas. El fondo de cada caja tendrá un lecho filtrante de 10 centímetros de espesor en grava de 3/4". Las derivaciones a cada punto de iluminación se realizará utilizando borneros de porcelana con dispositivos para aseguramiento de hilo fusible x 5 amperios recubiertos con una capa de cinta aislante plástica 3M 33 y una capa de cinta aislante de caucho auto vulcanizante que cubra todo el cuerpo del porta fusible .

Cuando a una caja de conexiones ingresen más de cuatro tubos ó tubos de diámetro superior a 1" las dimensiones de la caja serán 50 x 60 x 60 centímetros.

Para las instalaciones ornamentales del sendero del Río Arroyohondo, con soportes tipo BOLARDO e instalarán luminarias de 70 W x 208 Voltios - Metal Halide con cerramiento IP 67. Para éstas luminarias no se utilizarán cajas de empalme subterráneas pues la estructura del soporte bolardo permite la colocación de caja de empalme sobrepuesta de 4"x4" metálica fundida con tapa atornillada.

Todos los circuitos, como se indica en los cuadros del tablero de distribución eléctrica pasarán a través de contactores mono o bipolares accionados desde la Central de Control a través del módulo electrónico diseñado para tal fin, que hace parte del panel de contactores del Control de Iluminación General del Edificio.

Atenuadores de Iluminación (DIMMERS)

Para las salidas de iluminación general de los Salones se utilizaran atenuadores electrónicos digitalizados con control automático remoto inalámbrico que permitirán a voluntad del conferencista variar desde 100 a 0 el nivel de iluminación. Estos Dimmers serán ubicados en paneles especiales que incluyen los tableros de protecciones, el panel automático de contactores on-off (tele ruptores) para cada circuito, las UPS y los atenuadores (Dimmers) necesarios por circuito.

Cada atenuador controlará la intensidad de iluminación producida por el grupo de lámparas que comparten el mismo circuito. Serán monofásicos 120V cableados

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Desde el contactor tele ruptor con fase, neutro y tierra y desde el atenuador hasta la luminaria en el mismo cableado. Cuando el circuito a dimerizar incluye una fuente de potencia no interrumpida la secuencia de conexión será: Interruptor termomagnético, tele ruptor, UPS, Dimmer (Atenuador) y luminaria. En la descripción del tablero auto soportado donde se alojan los Dimmers se define la cantidad y la potencia del atenuador. Los Dimmers suministrados deben cubrir totalmente la norma IEC 61000-3-2 (2001), evitando la emisión de corrientes armónicas y complementando la acción limitante con la inclusión de filtros mixtos y filtros activos que eliminen los armónicos más representativos restantes.

Salida Eléctricas de Alumbrado

Toda salida de alumbrado está formada por: la caja de conexiones, el cableado de alimentación derivado desde el tablero de distribución, la canalización con tubería EMT hasta la caja de conexiones, un tomacorriente doble polo a tierra para conectar la lámpara correspondiente, una clavija de conexión de 20 Amperios Fase Neutro Tierra y un (1) metro de cable 3 x 16 encauchetado flexible terminado en tres conectores solder less para servir de conexión a las lámparas.

Salidas Eléctricas de Tomas.

Toda salida para tomacorriente está formada por:

La caja de conexiones, el cableado de alimentación derivado desde el tablero de distribución, la canalización con tubería EMT hasta la caja de conexiones, un tomacorriente doble polo a tierra de 20 Amperios Fase Neutro Tierra o de seguridad según la carga a conectar y el punto diseñado en los planos.

La terminación de la instalación de cada salida se logra cuando se entregue identificada la salida con la referencia del tablero, el número del circuito y la identificación del neutro y de la tierra.

El toma podrá energizarse solamente cuando las mediciones de aislamientos eléctricos lo permitan. Se debe medir aislamiento fase neutro, fase tierra, neutro tierra.

EJECUCIÓN:

El proceso de ejecución deberá regirse por las indicaciones los planos y/o la interventoría.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.4 CONSTRUCCION DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS PARA LAS ZONAS DE APOYO DEL SALON MELENDEZ EN SOTANO Y PRIMER PISO

1.4.1 INSTALACION SANITARIA Y DE AGUAS LLUVIAS

1.4.2 SUMINISTRO AGUA FRÍA

DESCRIPCION:

Se refiere al suministro de las tuberías, accesorios, soldadura, soportes, herramienta, equipo, mano de obra y prestaciones sociales y todos los elementos necesarios para la instalación de las redes horizontales

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

y verticales de aguas residuales y lluvias de acuerdo a los planos. Las tuberías de los bajantes aguas residuales y aguas lluvias serán en PVC sanitaria.

MATERIALES: Las tuberías y accesorios serán PVC sanitaria de marca aprobada por el ICONTEC tales como: PAVCO, RALCO o similar.

EJECUCIÓN: Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño especificado en los planos, siguiendo el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales (Ver catalogo del proveedor de la tubería y sus recomendaciones para una correcta instalación).

- a) Antes de aplicar soldadura, se prueba la unión del tubo y el accesorio. El tubo no debe quedar flojo dentro del accesorio.
- b) No olvide limpiar el extremo del tubo y la campana del accesorio con limpiador removedor. Esto debe hacerse aunque aparentemente estén perfectamente limpios.
- c) Aplique la soldadura generosamente al tubo, y solo una capa delgada al interior de la campana del accesorio, con una brocha de cerda natural; no use brocha de Nylon u otro material sintético. El tamaño de la brocha debe ser igual a la mitad del diámetro de la tubería que está instalando.
- d) No quite el exceso de soldadura de la unión. En una unión bien hecha debe aparecer un cordón de soldadura entre el accesorio y el tubo.
- e) Toda la operación desde la aplicación de la soldadura hasta la terminación de la unión, no debe tardar más de un minuto.
- f) Deje secar la soldadura 15 minutos antes de mover la tubería y espere 24 horas antes de probar la línea.
- g) No haga una unión si la tubería y el accesorio están húmedos. No permita que el agua entre en contacto con la soldadura líquida. No trabaje bajo la lluvia.
- h) El tarro de la soldadura líquida debe permanecer cerrado excepto cuando estén aplicando la soldadura.

PRUEBA: La tubería sanitaria se prueba para evitar fugas en las uniones llenándolas con agua completamente durante ocho (8) horas.

REDES DE VENTILACIÓN

DESCRIPCIÓN: Se refiere al suministro de todas las tuberías y accesorios, soldadura, soportes, regatas, herramientas, equipo, mano de obra con sus prestaciones sociales para hacer la correcta instalación de las redes de ventilación, de acuerdo a los planos.

MATERIALES: La tubería será PVC ventilación.

La tubería y accesorios serían de marcas aprobadas por el ICONTEC tales como: PAVCO, RALCO o similar.

EJECUCIÓN: Se seguirán las instrucciones del fabricante y las enumeradas en la especificación 1.5.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material,

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.5 INTERVENCION ZONAS DE APOYO EN SOTANO PARA EL SALON MELENDEZ, INCLUYE CONSTRUCCION DE PISOS, PINTURA, PUERTAS EN BODEGAS (DEPOSITOS AMOBLAMIENTO), Y ACABADOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS Y VESTIERES

1.5.1 DEPOSITOS AMOBLAMIENTO

1.5.1.1 PISO EN CONCRETO ESMALTADO DEPOSITOS

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.
- Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.
- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).
- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

1.5.1.2 MURO UNA CARA SUPERBOARD (SIN ESTRUCTURA) CON PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.5.1.3 ESTUCO DE RELLENO (m2)

1.5.1.4 ESTUCO DE RELLENO (ml)

DESCRIPCIÓN:

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro cuadrado cuantificado y aprobado por la entidad con una aproximación al décimo. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro mezcla etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.5.1.5 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)

1.5.1.6 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijara hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligira del catalogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.5.1.7 DESMONTE DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmonte de las puertas existentes para su respectivo mantenimiento.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo hasta los lugares donde se realice el mantenimiento de los elementos. Los elementos desmontados dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la Interventoría lo determine.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Hacer acta de vanos y puertas desmontadas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramienta menor y mano de obra.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.5.1.8 MANTENIMIENTO Y PINTURA PUERTAS METALICAS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN:

Comprende el mantenimiento de las puertas existentes, correspondiente a limpieza, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura de acabado final.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Realizar limpieza tipo comercial.
- Aplicar anticorrosivo.
- Aplicar base.
- Aplicar pintura de acabado.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramienta menor y mano de obra.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.5.1.9 INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN:

Consiste en la re-instalación de puerta metálica existente, una vez hayan sido tratadas y pintadas y serán instaladas sobre marcos en lámina metálica de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle y a las actas de vanos y puertas desmontadas.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Consultar actas de vanos de puertas existentes desmontadas.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Reinstalar y entregar.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramienta menor y mano de obra especializada.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.5.1.10 SUMINIISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA DISEÑO SIMILAR A EXISTENTES

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de puerta metálica entamborada con estructura interna tipo escalera, instalada sobre marcos en lámina metálica de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Tomar las medidas finales en obra o en sitio antes de su ejecución.
- Fabricar y dar acabado a la carpintería.
- Instalar y entregar.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Puerta metálica entamborada
Herramienta menor y mano de obra especializada.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.5.1.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTERIAS METALICA EN LAMINA GALV CAL 22 ANGULO GALV CAL 16 ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA, DIMENSIONES H=2.0M A=0,9M E=0,3M

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de estantería metálica en lamina galv cal 22 angulo galv cal 16 acabado pintura electrostatica, dimensiones h=2.0m a=0,9m e=0,3m, instalada en el interior de las bogedas ubicadas en los sitios indicados por la interventoría.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.5.2 BAÑOS Y VESTIER MESEROS (B-7)

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.5.2.1 PISO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO 30X30

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere al cambio, reparación y/o sustitución de baldosa en grano formato 30 x 30, en los lugares señalados en los planos, o los lugares señalados por la entidad, los cuales serán ejecutados con materiales de primera calidad.

EJECUCIÓN:

La construcción de piso de baldosas en grano requiere mano de obra calificada.

Se debe limpiar los residuos de pegante o cualquier otro material de la superficie de trabajo, se utilizará mortero de pega en proporción de 1:4, con un espesor de 3 cm. Si se requiere hacer cortes en la baldosa éstos se harán en las dimensiones necesarias y se colocarán en los lugares menos visibles, la forma de colocación recomendada es partir siempre el centro del espacio, para despejar los ajustes contra los muros, los cuales serán cubiertos posteriormente con el zócalo o guardaescoba, se debe constatar la nivelación con ayuda del nivel de mano y la regla, en sentidos transversal, longitudinal y diagonal. En el caso de patios, cocinas, garajes u otras áreas que lleven desagües de piso, constatar las pendientes exigidas en toda el área y corregir los encharques observados.

Evitar el tránsito sobre las baldosas recién colocadas.

Es conveniente realizar periódicamente algunos ensayos de resistencia a la compresión, a la abrasión y a la humedad de los diferentes lotes de material recibido, para constatar su calidad.

El ajuste de cada baldosa debe hacerse con un mínimo de movimientos para asegurar el contacto de toda la superficie con el mortero de pega.

Una vez endurecidos el mortero de pega y la lechada, se debe constatar que no hayan quedado baldosas flojas o insuficientemente apoyadas. Este chequeo se hace golpeándolas ligeramente. Una baldosa bien pegada produce un sonido seco y sordo al golpearla con el mango del palustre o del martillo.

Antes de efectuar la lechada, la pulida y la repulida de las baldosas, deben cubrirse los desagües para impedir que penetre en ellos la lechada de cemento y la rebaba o residuo de la pulida.

Durante la labor de pulida es conveniente proteger con polietileno u otro material a una altura de 80 cm. aproximadamente, las paredes, puertas, vidrieras, zócalos, etc. Se debe de realizar el sellamiento y pulida de las áreas donde se realizan las reparaciones y cambios de baldosas.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Baldosas 30 x 30 según muestra y diseño existente en obra

Herramientas

Mano de obra especializada.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) ejecutados. Su costo incluye suministro, transporte, descarga de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.5.2.2 CENEFA EN CONCRETO ESMALTADO A=12CM

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de cenefa de piso en concreto esmaltado, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre las baldosas del piso.
- Extender capa de concreto 1:3 con espesor variable, definiendo con plantilla de madera la forma de la cenefa.
- Empotrar malla de alambre No.14
- Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 2 ms.
- Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta.
- Afinar con plantilla.
- Humedecer la cenefa de concreto durante 8 días después de la aplicación.
- Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa al punto de la muestra aprobada.
- Tapar con cemento gris los defectos que aparezcan.
- Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina.
- Brillar con piedra No.120.
- Realizar la limpieza posterior únicamente con agua.
- Verificar acabados para aceptación.

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

- Concreto 1:3 con arena lavada de grano mediano
- Cemento gris fresco
- Varillas de cobre de ½" X 5 mm de espesor.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para transporte vertical y horizontal.
- Equipo para mezcla de concretos
- Equipo para pulir.

MEDICION Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de cenefa en concreto esmaltado instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.5.2.3 ENCHAPE MURO BALDOSIN CERAMICO TIPO MACEDONIA BEIGE 25X35 O SIMILAR

DESCRIPCIÓN:

Instalación de enchape de cerámica tipo Macedonia color beige 25 x 35 cm., acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos muros repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelánico

Alinear las hiladas con hilos transversales

Extender la pega sobre el repello de muro con espesor mínimo de 3 mm

Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando la pared uniforme y continua

Dejar fraguar la pega

Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho

Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera
Proteger la pared para conservar durante la construcción

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Cerámica Macedonia beige 25 x 35 cm.
Pegante cerámico / porcelanámico
Emboquillador acrílico
Agua
Waípe
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora de cerámica.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.5.2.4 MESON LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO SOBRE CONCRETO

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de Mesón de lavamanos, en granito fundido y pulido en sitio sobre concreto, incluye estructura de soporte.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro.
- Extender capa de concreto 1:3 con espesor indicado, definiendo con formaleta de madera la forma del mesón.
- Empotrar y soldar malla de alambre No.14
- Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 2 ms.
- Llenar cada espacio con granito en los colores especificados. Capa de 1.5 cm de espesor para granos No.1 y No.2 y de 2 a 2.5 cm para granos No.3 y No.4
- Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta.
- Afinar con plantilla.
- Humedecer la mezcla de granito durante 8 días después de la aplicación.
- Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa y continua con el grano abierto al punto de la muestra aprobada.
- Tapar con cemento los defectos que aparezcan.
- Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina.
- Brillar con piedra No.120.
- Lavar con solución de ácido muriático y agua en proporción 1:10.
- Realizar la limpieza posterior únicamente con agua.
- Verificar acabados para aceptación.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

- Grano de mármol de la mejor calidad de No.1 a No.4, según especificaciones arquitectónicas
- Concreto 1:2:3
- Cemento fresco

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Varillas de cobre de ½" X 5 mm de espesor.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para transporte vertical y horizontal.
- Equipo para mezcla de morteros
- Equipo para pulir.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal de mesón completo (ml) en granito pulido y debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.2.5 FLUXOMETRO ANTIVANDALICO DE BAJO CONSUMO GRIFERIA TIPO PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de sanitario fluxómetro antivandalico de bajo consumo incluye grifería para sanitario de sensor electrónico de Grival o similar acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería fluxómetro sanitario tipo Grivalsegún muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.

Consultar Cuadros de Detalles.

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

Instalar GRIFERIA de sensor electrónico de GRival o similar según diseño aprobado por la entidad.

Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.

Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Sanitario FluxometroAntivandalico de bajo consumo

Grifería antivandalicade sensor electrónico de Grivalo según muestra elegida por la entidad,

Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye griferíade sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.2.6 LAVAMANOS DE SOBREPONER SAN LORENZO COLOR BLANCO GRIFERIA DE PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería de sensor electrónico de Grival o similar, según muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.

Consultar Cuadros de Detalles.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante
Instalar GRIFERIA según diseño aprobado por la entidad.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL
Grifería de sensor electrónico de Grival o similar según muestra elegida por la entidad,
Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye grifería de sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.2.7 ORINAL MEDIANO ANTIVANDALICO GRIFERIA DE PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de orinal blanco LINEA INSTITUCIONAL incluye la grifería de sensor electrónico de Grival o Similar, acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Orinal blanco LINEA INSTITUCIONAL, según muestra o especificación dada por la entidad,
Grifería de sensor electrónico de Grival o similar
Equipo menor de albañilería

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye grifería tipo sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.2.8 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO LINEA INSTITUCIONAL ROLLO GIGANTE

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Localizar en lugares y alturas señalados en planos
Dispensador de papel higiénico.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Proteger hasta entregar obra

MATERIALES Y EQUIPOS:

Dispensador de papel higiénico según modelo aceptado por la entidad.
Anclajes y chazos apropiados para fijación, Equipo menor de albañilería.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (und) de dispensador de papel higiénico, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.2.9 ESPEJO CRISTAL BISELADO 4MM DILATADO

DESCRIPCIÓN:

Comprende este numeral el suministro y colocación de espejos planos. En los lugares señalados en los planos arquitectónicos, se colocarán espejos de primera calidad, de superficie tersa y espesor uniforme, libres de ondulaciones y manchas.

EJECUCIÓN:

Los espejos que se muestren en los proyectos, serán colocados en sus lugares con cuatro (4) tornillos como mínimo por unidad, utilizando chazos de madera bien asegurados, observando que queden bien aplomados y nivelados, y dejando un pequeño vacío entre la pared y el espejo. Serán biselados en sus bordes, y las cabezas de los tornillos de fijación cubiertas con "damas" cromadas. Se atenderán las normas de los ordinales anteriores.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Todos los descritos en la especificación.
Herramientas menor mano de obra.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Los espejos se medirán y pagarán por metros cuadrados (M2) a los precios unitarios establecidos en el contrato para cada espesor. El precio incluye todos los costos directos e indirectos.

1.5.2.10 CASILLERO METALICO H=2,10M; A=0,60M; L=1,8M 15 MODULOS

DESCRIPCIÓN:

Fabricación, suministro e instalación de casilleros en lamina calibre 20 con acabado con anticorrosivo y pintura horneada color blanco, colocados en los sitios indicados, de acuerdo con los detalles y según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

- Cuando así se especifique, el mueble de casilleros deberá ser figurado en lámina de acero, de longitudes y dimensiones según se indique en las especificaciones, aptos para recibir acabado en pintura de acuerdo a la especificación solicitada.
- Los perfiles se ejecutarán incorporando las dimensiones agrafes, dilataciones y detalles que se muestran en los Planos Arquitectónicos, los que se han diseñado procurando desarrollar submúltiplos de las láminas de 2.00 x 1.00 m. y 2.40 x 1.20 m., en dobladoras mecánicas y lámina Cold-Rolled Cal.18, evitando a no ser que se indique lo contrario el grafado de las secciones de perfiles, de manera que éstos sean construidos en una sola pieza. No se incorporarán por esta razón en los detalles, dobleces menores de 1 cm., de manera que los perfiles presentarán filos perfectamente continuos y rectos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- A no ser que exista indicación específica en Planos, los perfiles horizontales y verticales irán enrazados en sus dos caras.
- Las uniones esquineras irán soldadas con cordones continuos y ejecutadas con electrodo 14, debidamente esmerilados y pulidos hasta formar superficies planas y continuas, con los filos de los perfiles coincidentes en los ángulos descritos en el Plano.
- Las dilataciones y salientes de los marcos y elementos deberán solucionarse manteniendo las continuidades planteadas en planos de detalles. Los elementos no deberán presentar defectos de superficies, ni alineamientos al llegar a la obra.
- El acabado arquitectónico para cada uno de estos elementos será el indicado en la especificación de cada ítem, pero para la pintura de aquellos elementos metálicos en hierro ó acero, se entregarán con una capa de base anticorrosiva aplicado sobre una correcta preparación de la superficie eliminando los residuos sueltos mecánicamente.
- Los elementos galvanizados en caliente ó zincados recibirán previamente una mano de base imprimante.
- Se deberán fijar mínimo con dos anclajes por cada lado, de incluir montantes deberán llevar por lo menos tres anclajes.
- El marco deberá venir provisto de las bisagras necesarias para la fijación de la hoja, además de la cantonera para la cerradura, no se aceptará la colocación de estos elementos ni sobrepuestos ni soldados

MATERIALES Y EQUIPOS:

- Mueble locker de 15 módulos con medidas 1.80M x 2.10M y fabricado en lámina de acero coldrolled. ASTM A366, calidad comercial, libre de escamas, y defectos de superficie. Calibre 18.
- Pivotes, bisagras y herrajes de acuerdo a planos de detalle
- Tornillos y anclajes normalizados según cálculos, suministrados por un proveedor reconocido.
- Equipo para mantenimiento e instalación de carpintería
- Herramienta menor para albañilería.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad con una aproximación al décimo. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro mezcla etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.5.2.11 DIVISION EN ACERO INOXIDABLE H=1,80m; L=1,35m

1.5.2.12 DIVISION EN ACERO INOXIDABLE L=0,30m, H=1,80m

1.5.2.13 PUERTA EN ACERO INOX L=0,60m, H=1,50m INCLUYE GANCHO Y FALLEBA

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de divisiones para sanitarios y orinales. Construidas en lámina de acero inoxidable referencia 304 acabado 2B calibre 20. Con las dimensiones indicadas en los planos, entamboradas, pernos de anclaje de herrajes varios, bisagras, cerraduras tipo pasador, ganchos de colgar.

EJECUCIÓN:

Instalar divisiones a los muros y al piso de acuerdo con las instrucciones del fabricante
Proteger superficie durante tiempo de ejecución de obra

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Divisiones, parales y puertas en acero inoxidable para baños

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de división, paral y puerta instalada y debidamente aceptada por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos.

01.05.06.15 MURETE CONCRETO CUARTO ASEO.

DESCRIPCIÓN:

Instalación de poyos para cuarto de aseo fabricados en concreto con enchape deceramica, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos afinados, para áreas de zona según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Fundir los elementos en concreto de 3000psi

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico, Alinear las hiladas con hilos transversales, Extender la pega sobre el mortero de piso con espesor mínimo de 3 mm, Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo, Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones, Dejar fraguar la pega

Emboquillar el piso con el emboquillador acrílico y espátula de caucho, Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado, Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera, Proteger el piso para conservar durante la construcción.

MATERIAL Y HERRAMIENTA:

Concreto 3000psi

Enchape en ceramica según especificación de plano,

Pegante cerámico / porcelanamico,

Emboquillador acrílico,

Agua,

Waípe,

Cortadora de cerámica,

Herramienta menor,

Mano de obra,

Equipo para transporte vertical y horizontal,

Equipo para mezcla de morteros.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (UND) de murete instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra.

1.5.2.14 BANCA EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO SOBRE PLAQUETA EN CONCRETO A=0,5M

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de bancas prefabricadas en granito pulido.

EJECUCIÓN:

Consiste este trabajo en la instalación y fabricación de bancas para baño, totalmente enchapados en granito pulido, de acuerdo con las especificaciones exigidas por cada proyecto, asentada sobre plaqueta de concreto.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Plaquetas de concreto
Fundición de granito y pulido.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Su pago se hará por metro lineal (ML) al precio unitario estipulado en contrato, de acuerdo con su referencia; incluye el suministro e instalación, accesorios, sellantes, mano de obra, herramientas, materiales, demás costos directos e indirectos.

1.5.2.15 MURO DOS CARA SUPERBOARD INCLUYE ESTRUCTURA CALIBRE 26 Y PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.5.2.16 CIELO RASO EN DRYWALL

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de ½" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá nivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entrepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entrepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de ½";

Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16";

Remaches "Pop";

Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;

Platinas galvanizadas

Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.5.2.17 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los cielos acabado en pintura con vinilo tipo I.

EJECUCIÓN:

Todos los cielos y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.5.3 BAÑOS Y VESTIER MESEROS (B-7A)

1.5.3.1 PISO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO 30X30

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere al cambio, reparación y/o sustitución de baldosa en grano formato 30 x 30, en los lugares señalados en los planos, o los lugares señalados por la entidad, los cuales serán ejecutados con materiales de primera calidad.

EJECUCIÓN:

La construcción de piso de baldosas en grano requiere mano de obra calificada.

Se debe limpiar los residuos de pegante o cualquier otro material de la superficie de trabajo, se utilizará mortero de pega en proporción de 1:4, con un espesor de 3 cm. Si se requiere hacer cortes en la baldosa éstos se harán en las dimensiones necesarias y se colocarán en los lugares menos visibles, la forma de colocación recomendada es partir siempre el centro del espacio, para despejar los ajustes contra los muros, los cuales serán cubiertos posteriormente con el zócalo o guardaescoba, se debe constatar la nivelación con ayuda del nivel de mano y la regla, en sentidos transversal, longitudinal y diagonal. En el caso de patios, cocinas, garajes u otras áreas que lleven desagües de piso, constatar las pendientes exigidas en toda el área y corregir los encharques observados.

Evitar el tránsito sobre las baldosas recién colocadas.

Es conveniente realizar periódicamente algunos ensayos de resistencia a la compresión, a la abrasión y a la humedad de los diferentes lotes de material recibido, para constatar su calidad.

El ajuste de cada baldosa debe hacerse con un mínimo de movimientos para asegurar el contacto de toda la superficie con el mortero de pega.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Una vez endurecidos el mortero de pega y la lechada, se debe constatar que no hayan quedado baldosas flojas o insuficientemente apoyadas. Este chequeo se hace golpeándolas ligeramente. Una baldosa bien pegada produce un sonido seco y sordo al golpearla con el mango del palustre o del martillo.

Antes de efectuar la lechada, la pulida y la repulida de las baldosas, deben cubrirse los desagües para impedir que penetre en ellos la lechada de cemento y la rebaba o residuo de la pulida.

Durante la labor de pulida es conveniente proteger con polietileno u otro material a una altura de 80 cm. aproximadamente, las paredes, puertas, vidrieras, zócalos, etc. Se debe de realizar el sellamiento y pulida de las áreas donde se realizan las reparaciones y cambios de baldosas.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Baldosas 30 x 30 según muestra y diseño existente en obra
Herramientas
Mano de obra especializada.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) ejecutados. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.5.3.2 CENEFA EN CONCRETO ESMALTADO A=12CM

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de cenefa de piso en concreto esmaltado, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre las baldosas del piso.
- Extender capa de concreto 1:3 con espesor variable, definiendo con plantilla de madera la forma de la cenefa.
- Empotrar malla de alambre No.14
- Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 2 ms.
- Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta.
- Afinar con plantilla.
- Humedecer la cenefa de concreto durante 8 días después de la aplicación.
- Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa al punto de la muestra aprobada.
- Tapar con cemento gris los defectos que aparezcan.
- Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina.
- Brillar con piedra No.120.
- Realizar la limpieza posterior únicamente con agua.
- Verificar acabados para aceptación.

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

- Concreto 1:3 con arena lavada de grano mediano
- Cemento gris fresco
- Varillas de cobre de ½" X 5 mm de espesor.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para transporte vertical y horizontal.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Equipo para mezcla de concretos
- Equipo para pulir.

MEDICION Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de cenefa en concreto esmaltado instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.5.3.3 ENCHAPE MURO BALDOSIN CERAMICO TIPO MACEDONIA BEIGE 25X35 O SIMILAR

DESCRIPCIÓN:

Instalación de enchape de cerámica tipo Macedonia color beige 25 x 35 cm., acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos muros repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelánico
Alinear las hiladas con hilos transversales
Extender la pega sobre el repello de muro con espesor mínimo de 3 mm
Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando la pared uniforme y continua
Dejar fraguar la pega
Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho
Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado
Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera
Proteger la pared para conservar durante la construcción

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Cerámica Macedonia beige 25 x 35 cm.
Pegante cerámico / porcelánico
Emboquillador acrílico
Agua
Waípe
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora de cerámica.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.
El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.5.3.4 MESON LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO SOBRE CONCRETO

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de Mesón de lavamanos, en granito fundido y pulido en sitio sobre concreto, incluye estructura de soporte.

EJECUCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro.
- Extender capa de concreto 1:3 con espesor indicado, definiendo con formaleta de madera la forma del mesón.
- Empotrar y soldar malla de alambre No.14
- Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 2 ms.
- Llenar cada espacio con granito en los colores especificados. Capa de 1.5 cm de espesor para granos No.1 y No.2 y de 2 a 2.5 cm para granos No.3 y No.4
- Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta.
- Afinar con plantilla.
- Humedecer la mezcla de granito durante 8 días después de la aplicación.
- Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa y continua con el grano abierto al punto de la muestra aprobada.
- Tapar con cemento los defectos que aparezcan.
- Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina.
- Brillar con piedra No.120.
- Lavar con solución de ácido muriático y agua en proporción 1:10.
- Realizar la limpieza posterior únicamente con agua.
- Verificar acabados para aceptación.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

- Grano de mármol de la mejor calidad de No.1 a No.4, según especificaciones arquitectónicas
- Concreto 1:2:3
- Cemento fresco
- Varillas de cobre de ½" X 5 mm de espesor.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para transporte vertical y horizontal.
- Equipo para mezcla de morteros
- Equipo para pulir.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal de mesón completo (ml) en granito pulido y debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.3.5 FLUXOMETRO ANTIVANDALICO DE BAJO CONSUMO GRIFERIA TIPO PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de sanitario fluxómetro antivandalico de bajo consumo incluye grifería para sanitario de sensor electrónico de Grival o similar acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería fluxómetro sanitario tipo Grival según muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.

Consultar Cuadros de Detalles.

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

Instalar GRIFERIA de sensor electrónico de GRival o similar según diseño aprobado por la entidad.

Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.

Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Sanitario FluxometroAntivandalico de bajo consumo
Grifería antivandalicade sensor electrónico de Grivalo según muestra elegida por la entidad,
Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye griferíade sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.3.6 LAVAMANOS DE SOBREPONER SAN LORENZO COLOR BLANCO GRIFERIA DE PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería de sensor electrónico de Grival o similar, según muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
Consultar Cuadros de Detalles.
Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante
Instalar GRIFERIA según diseño aprobado por la entidad.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL
Grifería de sensor electrónico de Grival o similar según muestra elegida por la entidad,
Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye griferíade sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.3.7 ORINAL MEDIANO ANTIVANDALICO GRIFERIA DE PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de orinal blanco LINEA INSTITUCIONAL incluye la grifería de sensor electrónico de Grival o Similar, acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Orinal blanco LINEA INSTITUCIONAL, según muestra o especificación dada por la entidad,
Grifería de sensor electrónico de Grival o similar
Equipo menor de albañilería

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye grifería tipo sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.3.8 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO LINEA INSTITUCIONAL ROLLO GIGANTE

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Localizar en lugares y alturas señalados en planos
Dispensador de papel higiénico.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
Proteger hasta entregar obra

MATERIALES Y EQUIPOS:

Dispensador de papel higiénico según modelo aceptado por la entidad.
Anclajes y chazos apropiados para fijación, Equipo menor de albañilería.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (und) de dispensador de papel higiénico, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.5.3.9 ESPEJO CRISTAL BISELADO 4MM DILATADO

DESCRIPCIÓN:

Comprende este numeral el suministro y colocación de espejos planos. En los lugares señalados en los planos arquitectónicos, se colocarán espejos de primera calidad, de superficie tersa y espesor uniforme, libres de ondulaciones y manchas.

EJECUCIÓN:

Los espejos que se muestren en los proyectos, serán colocados en sus lugares con cuatro (4) tornillos como mínimo por unidad, utilizando chazos de madera bien asegurados, observando que queden bien aplomados y nivelados, y dejando un pequeño vacío entre la pared y el espejo. Serán biselados en sus bordes, y las cabezas de los tornillos de fijación cubiertas con "damas" cromadas. Se atenderán las normas de los ordinales anteriores.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Todos los descritos en la especificación.
Herramientas menor mano de obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Los espejos se medirán y pagarán por metros cuadrados (M2) a los precios unitarios establecidos en el contrato para cada espesor. El precio incluye todos los costos directos e indirectos.

1.5.3.10 CASILLERO METALICO H=2,10M; A=0,60M; L=1,8M 15 MODULOS

DESCRIPCIÓN:

Fabricación, suministro e instalación de casilleros en lamina calibre 20 con acabado con anticorrosivo y pintura horneada color blanco, colocados en los sitios indicados, de acuerdo con los detalles y según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

- Cuando así se especifique, el mueble de casilleros deberá ser figurado en lámina de acero, de longitudes y dimensiones según se indique en las especificaciones, aptos para recibir acabado en pintura de acuerdo a la especificación solicitada.
- Los perfiles se ejecutarán incorporando las dimensiones agrafes, dilataciones y detalles que se muestran en los Planos Arquitectónicos, los que se han diseñado procurando desarrollar submúltiplos de las láminas de 2.00 x 1.00 m. y 2.40 x 1.20 m., en dobladoras mecánicas y lámina Cold-Rolled Cal.18, evitando a no ser que se indique lo contrario el grafado de las secciones de perfiles, de manera que éstos sean construidos en una sola pieza. No se incorporarán por esta razón en los detalles, dobleces menores de 1 cm., de manera que los perfiles presentarán filos perfectamente continuos y rectos.
- A no ser que exista indicación específica en Planos, los perfiles horizontales y verticales irán enrazados en sus dos caras.
- Las uniones esquineras irán soldadas con cordones continuos y ejecutadas con electrodo 14, debidamente esmerilados y pulidos hasta formar superficies planas y continuas, con los filos de los perfiles coincidentes en los ángulos descritos en el Plano.
- Las dilataciones y salientes de los marcos y elementos deberán solucionarse manteniendo las continuidades planteadas en planos de detalles. Los elementos no deberán presentar defectos de superficies, ni alineamientos al llegar a la obra.
- El acabado arquitectónico para cada uno de estos elementos será el indicado en la especificación de cada ítem, pero para la pintura de aquellos elementos metálicos en hierro ó acero, se entregarán con una capa de base anticorrosiva aplicado sobre una correcta preparación de la superficie eliminando los residuos sueltos mecánicamente.
- Los elementos galvanizados en caliente ó zincados recibirán previamente una mano de base imprimante.
- Se deberán fijar mínimo con dos anclajes por cada lado, de incluir montantes deberán llevar por lo menos tres anclajes.
- El marco deberá venir provisto de las bisagras necesarias para la fijación de la hoja, además de la cantonera para la cerradura, no se aceptará la colocación de estos elementos ni sobrepuestos ni soldados

MATERIALES Y EQUIPOS:

- Mueble locker de 15 módulos con medidas 1.80M x 2.10M y fabricado en lámina de acero coldrolled. ASTM A366, calidad comercial, libre de escamas, y defectos de superficie. Calibre 18.
- Pivotes, bisagras y herrajes de acuerdo a planos de detalle
- Tornillos y anclajes normalizados según cálculos, suministrados por un proveedor reconocido.
- Equipo para mantenimiento e instalación de carpintería
- Herramienta menor para albañilería.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad con una aproximación al décimo. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro mezcla etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

- 1.5.3.11 DIVISION EN ACERO INOXIDABLE H=1,80m; L=1,35m**
- 1.5.3.12 DIVISION EN ACERO INOXIDABLE L=0,30m, H=1,80m**
- 1.5.3.13 PUERTA EN ACERO INOX L=0,60m, H=1,50m INCLUYE GANCHO Y FALLEBA**

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de divisiones para sanitarios y orinales. Construidas en lámina de acero inoxidable referencia 304 acabado 2B calibre 20. Con las dimensiones indicadas en los planos, entamboradas, pernos de anclaje de herrajes varios, bisagras, cerraduras tipo pasador, ganchos de colgar.

EJECUCIÓN:

Instalar divisiones a los muros y al piso de acuerdo con las instrucciones del fabricante
Proteger superficie durante tiempo de ejecución de obra

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Divisiones, paraleles y puertas en acero inoxidable para baños

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de división, paral y puerta instalada y debidamente aceptada por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos.

01.05.06.15 MURETE CONCRETO CUARTO ASEO.

DESCRIPCIÓN:

Instalación de poyos para cuarto de aseo fabricados en concreto con enchape deceramica, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos afinados, para áreas de zona según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Fundir los elementos en concreto de 3000psi

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico, Alinear las hiladas con hilos transversales, Extender la pega sobre el mortero de piso con espesor mínimo de 3 mm, Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo, Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones, Dejar fraguar la pega

Emboquillar el piso con el emboquillador acrílico y espátula de caucho, Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado, Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera, Proteger el piso para conservar durante la construcción.

MATERIAL Y HERRAMIENTA:

Concreto 3000psi

Enchape en ceramica según especificación de plano,

Pegante cerámico / porcelanamico,

Emboquillador acrílico,

Agua,

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Waipe,
Cortadora de cerámica,
Herramienta menor,
Mano de obra,
Equipo para transporte vertical y horizontal,
Equipo para mezcla de morteros.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (UND) de murete instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra.

1.5.3.14 BANCA EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO SOBRE PLAQUETA EN CONCRETO A=0,5M

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de bancas prefabricadas en granito pulido.

EJECUCIÓN:

Consiste este trabajo en la instalación y fabricación de bancas para baño, totalmente enchapados en granito pulido, de acuerdo con las especificaciones exigidas por cada proyecto, asentada sobre plaqueta de concreto.

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Plaquetas de concreto
Fundición de granito y pulido.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Su pago se hará por metro lineal (ML) al precio unitario estipulado en contrato, de acuerdo con su referencia; incluye el suministro e instalación, accesorios, sellantes, mano de obra, herramientas, materiales, demás costos directos e indirectos.

1.5.3.15 MURO DOS CARA SUPERBOARD INCLUYE ESTRUCTURA CALIBRE 26 Y PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los párales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.5.3.16 CIELO RASO EN DRYWALL

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de ½" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá renivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entepiso y el cielo falso, los cuales

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptarán áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de 1/2";

Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16";

Remaches "Pop";

Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;

Platinas galvanizadas

Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

1.5.3.17 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los cielos acabado en pintura con vinilo tipo I.

EJECUCIÓN:

Todos los cielos y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;

Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.6 INTERVENCION ZONAS DE APOYO EN PRIMER PISO PARA EL SALON MELENDEZ, INCLUYE ACABADOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS PUBLICOS Y BAÑOS DE ARTISTAS, CONSTRUCCION DE PISOS, PUNTURA, MUROS Y PUERTAS DE DEPOSITOS, CIRCULACIONES, BODEGAS Y CUARTOS DE BOLSILLOS.

1.6.1 BAÑO ARTISTAS

1.6.1.1 PISO EN GRANITO PERLATO CLARO PULIDO 30X30

DESCRIPCIÓN:

Instalación de pisos de granito Perlato Claro Pulido 30 x 30 cm, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos afinados, para áreas de zona según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico, Alinear las hiladas con hilos transversales, Extender la pega sobre el mortero de piso con espesor mínimo de 3 mm, Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo, Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones, Dejar fraguar la pega
Emboquillar el piso con el emboquillador acrílico y espátula de caucho, Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado, Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera, Proteger el piso para conservar durante la construcción.

MATERIAL Y HERRAMIENTA:

Piso en granito perlato claro pulido 30 x 30 según especificación de plano,
Pegante cerámico / porcelanamico,
Emboquillador acrílico,
Agua,
Waípe,
Cortadora de cerámica,
Herramienta menor,
Mano de obra,
Equipo para transporte vertical y horizontal,
Equipo para mezcla de morteros.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de piso instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra.

1.6.1.2 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO LINEA INSTITUCIONAL ROLLO GIGANTE

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

EJECUCIÓN:

Localizar en lugares y alturas señalados en planos

Dispensador de papel higiénico.

Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.

Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.

Proteger hasta entregar obra

MATERIALES Y EQUIPOS:

Dispensador de papel higiénico según modelo aceptado por la entidad.

Anclajes y chazos apropiados para fijación, Equipo menor de albañilería.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (und) de dispensador de papel higiénico, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.1.3 DIVISION EN ACERO INOXIDABLE H=0,76m; L=1,27m

1.6.1.4 DIVISION EN ACERO INOXIDABLE L=0,39m, H=1,80m

1.6.1.5 PUERTA EN ACERO INOX L=0,60m, H=1,50m INCLUYE GANCHO Y FALLEBA

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de divisiones para sanitarios y orinales. Construidas en lámina de acero inoxidable referencia 304 acabado 2B calibre 20. Con las dimensiones indicadas en los planos, entamboradas, pernos de anclaje de herrajes varios, bisagras, cerraduras tipo pasador, ganchos de colgar.

EJECUCIÓN:

Instalar divisiones a los muros y al piso de acuerdo con las instrucciones del fabricante

Proteger superficie durante tiempo de ejecución de obra

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Divisiones, parales y puertas en acero inoxidable para baños

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de división, paral y puerta instalada y debidamente aceptada por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos.

01.05.06.15 MURETE CONCRETO CUARTO ASEO.

DESCRIPCIÓN:

Instalación de poyos para cuarto de aseo fabricados en concreto con enchape deceramica, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos afinados, para áreas de zona según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Fundir los elementos en concreto de 3000psi

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico, Alinear las hiladas con hilos transversales,

Extender la pega sobre el mortero de piso con espesor mínimo de 3 mm, Colocar hiladas transversales

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo, Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones, Dejar fraguar la pega
Emboquillar el piso con el emboquillador acrílico y espátula de caucho, Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado, Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera, Proteger el piso para conservar durante la construcción.

MATERIAL Y HERRAMIENTA:

Concreto 3000psi
Enchape en ceramica según especificación de plano,
Pegante cerámico / porcelanamico,
Emboquillador acrílico,
Agua,
Waípe,
Cortadora de cerámica,
Herramienta menor,
Mano de obra,
Equipo para transporte vertical y horizontal,
Equipo para mezcla de morteros.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (UND) de murete instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra.

1.6.1.6 LAVAMANOS DE SOBREPONER SAN LORENZO COLOR BLANCO GRIFERIA DE PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería de sensor electrónico de Grival o similar, según muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
Consultar Cuadros de Detalles.
Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante
Instalar GRIFERIA según diseño aprobado por la entidad.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL
Grifería de sensor electrónico de Grival o similar según muestra elegida por la entidad,
Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye grifería de sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.1.7 MESON LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO SOBRE CONCRETO

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de Mesón de lavamanos, en granito fundido y pulido en sitio sobre concreto, incluye estructura de soporte.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro.
- Extender capa de concreto 1:3 con espesor indicado, definiendo con formaleta de madera la forma del mesón.
- Empotrar y soldar malla de alambre No.14
- Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 2 ms.
- Llenar cada espacio con granito en los colores especificados. Capa de 1.5 cm de espesor para granos No.1 y No.2 y de 2 a 2.5 cm para granos No.3 y No.4
- Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta.
- Afinar con plantilla.
- Humedecer la mezcla de granito durante 8 días después de la aplicación.
- Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa y continua con el grano abierto al punto de la muestra aprobada.
- Tapar con cemento los defectos que aparezcan.
- Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina.
- Brillar con piedra No.120.
- Lavar con solución de ácido muriático y agua en proporción 1:10.
- Realizar la limpieza posterior únicamente con agua.
- Verificar acabados para aceptación.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

- Grano de mármol de la mejor calidad de No.1 a No.4, según especificaciones arquitectónicas
- Concreto 1:2:3
- Cemento fresco
- Varillas de cobre de ½" X 5 mm de espesor.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para transporte vertical y horizontal.
- Equipo para mezcla de morteros
- Equipo para pulir.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal de mesón completo (ml) en granito pulido y debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.1.8 ESPEJO CRISTAL BISELADO 4MM DILATADO

DESCRIPCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Comprende este numeral el suministro y colocación de espejos planos. En los lugares señalados en los planos arquitectónicos, se colocarán espejos de primera calidad, de superficie tersa y espesor uniforme, libres de ondulaciones y manchas.

EJECUCIÓN:

Los espejos que se muestren en los proyectos, serán colocados en sus lugares con cuatro (4) tornillos como mínimo por unidad, utilizando chazos de madera bien asegurados, observando que queden bien aplomados y nivelados, y dejando un pequeño vacío entre la pared y el espejo. Serán biselados en sus bordes, y las cabezas de los tornillos de fijación cubiertas con "damas" cromadas. Se atenderán las normas de los ordinales anteriores.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Todos los descritos en la especificación.
Herramientas menor mano de obra.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Los espejos se medirán y pagarán por metros cuadrados (M2) a los precios unitarios establecidos en el contrato para cada espesor. El precio incluye todos los costos directos e indirectos.

1.6.1.9 SECADOR DE MANOS

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de secador de manos acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Localizar en lugares y alturas señalados en planos
Secador de manos eléctrico de sobreponer en muro.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
Ejecutar conexiones eléctricas según instrucciones del fabricante
Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
Proteger hasta entregar obra

MATERIALES Y EQUIPOS:

Secador de manos según modelo aceptado por la entidad.
Anclajes y chazos apropiados para fijación, Equipo menor de albañilería, Herramienta para trabajo eléctrico

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (und) de secadores de manos, incluye cableado y conexiones eléctricas completas, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.1.10 PAPELERA GANCHO EN PORCELANA INSTITUCIONAL

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de papelera gancho en porcelana acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Localizar en lugares y alturas señalados en planos
Papelera gancho en porcelana line institucional.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
Proteger hasta entregar obra

MATERIALES Y EQUIPOS:

Papelera gancho en porcelana según modelo aceptado por la entidad.
Anclajes y chazos apropiados para fijación,
Equipo menor de albañilería.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (und) de papelera gancho en porcelana, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.1.11 MURO UNA CARA SUPERBOARD (SIN ESTRUCTURA) CON PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)
Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.6.1.12 CIELO RASO EN DRYWALL

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de 1/2" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá nivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptarán áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de 1/2";
Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";
Ángulos de 3/4" x 3/4" x 1/16";
Remaches "Pop";
Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;
Platinas galvanizadas
Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

1.6.1.13 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los cielos acabado en pintura con vinilo tipo I.

EJECUCIÓN:

Todos los cielos y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;

Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.6.1.14 ENCHAPE MURO BALDOSIN CERAMICO TIPO MACEDONIA BEIGE 25X35 O SIMILAR

1.6.1.15 ENCHAPE MURO BALDOSIN CERAMICO TIPO MACEDONIA BEIGE 25X35 O SIMILAR

DESCRIPCIÓN:

Instalación de enchape de cerámica tipo Macedonia color beige 25 x 35 cm., acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos muros repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

- Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelánico
- Alinear las hiladas con hilos transversales
- Extender la pega sobre el repello de muro con espesor mínimo de 3 mm
- Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando la pared uniforme y continua
- Dejar fraguar la pega
- Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho
- Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado
- Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Proteger la pared para conservar durante la construcción

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Cerámica Macedonia beige 25 x 35 cm.
Pegante cerámico / porcelanamico
Emboquillador acrílico
Agua
Waípe
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora de cerámica.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal (MI) de enchape instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.
El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.6.1.16 FLUXOMETRO ANTIVANDALICO DE BAJO CONSUMO GRIFERIA TIPO PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de sanitario fluxómetro antivandalico de bajo consumo incluye grifería para sanitario de sensor electrónico de Grival o similar acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería fluxómetro sanitario tipo Grivalsegún muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
Consultar Cuadros de Detalles.
Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante
Instalar GRIFERIA de sensor electrónico de GRival o similar según diseño aprobado por la entidad.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Sanitario FluxometroAntivandalico de bajo consumo
Grifería antivandalicade sensor electrónico de Grivalo según muestra elegida por la entidad,
Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye griferíade sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.2 DEPOSITO INSTRUMENTOS

1.6.2.1 PISO EN CONCRETO ESMALTADO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.
- Vaciado del concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.
- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes al concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).
- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

1.6.2.2 CENEFA EN CONCRETO ESMALTADO A=12CM

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de cenefa de piso en concreto esmaltado, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre las baldosas del piso.
- Extender capa de concreto 1:3 con espesor variable, definiendo con plantilla de madera la forma de la cenefa.
- Empotrar malla de alambre No.14
- Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 2 ms.
- Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta.
- Afinar con plantilla.
- Humedecer la cenefa de concreto durante 8 días después de la aplicación.
- Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa al punto de la muestra aprobada.
- Tapar con cemento gris los defectos que aparezcan.
- Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Brillar con piedra No.120.
- Realizar la limpieza posterior únicamente con agua.
- Verificar acabados para aceptación.

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

- Concreto 1:3 con arena lavada de grano mediano
- Cemento gris fresco
- Varillas de cobre de ½" X 5 mm de espesor.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para transporte vertical y horizontal.
- Equipo para mezcla de concretos
- Equipo para pulir.

MEDICION Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de cenefa en concreto esmaltado instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.6.2.3 MURO UNA CARA SUPERBOARD (SIN ESTRUCTURA) CON PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de ½" (38 mm.)

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.6.2.4 CIELO RASO EN DRYWALL

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de 1/2" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá nivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entrepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entrepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de 1/2";

Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16";

Remaches "Pop";

Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;

Platinas galvanizadas

Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

1.6.2.5 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los cielos acabado en pintura con vinilo tipo I.

EJECUCIÓN:

Todos los cielos y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;

Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M²), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.6.2.6 ESTUCO DE RELLENO (m²)

1.6.2.7 ESTUCO DE RELLENO (ml)

DESCRIPCIÓN:

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

1.6.2.8 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)

1.6.2.9 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catalogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.6.3 APOYO ESCENARIO

1.6.3.1 PISO EN CONCRETO ESMALTADO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.
- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).
- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

1.6.3.2 MURO UNA CARA SUPERBOARD (SIN ESTRUCTURA) CON PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.6.3.3 CIELO RASO EN DRYWALL

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de ½" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá nivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de ½";

Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16";

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Remaches "Pop";
Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;
Platinas galvanizadas
Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

1.6.3.4 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

- 1.6.3.5 ESTUCO DE RELLENO (m2)**
- 1.6.3.6 ESTUCO DE RELLENO (ml)**

DESCRIPCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

1.6.3.7 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)

1.6.3.8 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligira del catalogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.6.3.9 PUERTA METALICA ACCESO A BODEGA POR MUELLE 1: DIMENSIONES 4,3X5,45M

DESCRIPCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Suministro e instalación de puerta metálica entamborada con estructura interna tipo escalera, instalada sobre marcos en lámina metálica de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Tomar las medidas finales en obra o en sitio antes de su ejecución.
- Fabricar y dar acabado a la carpintería.
- Instalar y entregar.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Puerta metálica entamborada

Herramienta menor y mano de obra especializada.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.6.4 CIRCULACIONES

1.6.4.1 PISO EN CONCRETO ESMALTADO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.
- Vaciado del concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.
- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

1.6.4.2 CENEFA EN CONCRETO ESMALTADO A=12CM

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de cenefa de piso en concreto esmaltado, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Limpiar y nivelar el empate entre las baldosas del piso.
- Extender capa de concreto 1:3 con espesor variable, definiendo con plantilla de madera la forma de la cenefa.
- Empotrar malla de alambre No.14
- Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 2 ms.
- Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta.
- Afinar con plantilla.
- Humedecer la cenefa de concreto durante 8 días después de la aplicación.
- Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa al punto de la muestra aprobada.
- Tapar con cemento gris los defectos que aparezcan.
- Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina.
- Brillar con piedra No.120.
- Realizar la limpieza posterior únicamente con agua.
- Verificar acabados para aceptación.

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

- Concreto 1:3 con arena lavada de grano mediano
- Cemento gris fresco
- Varillas de cobre de ½" X 5 mm de espesor.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para transporte vertical y horizontal.
- Equipo para mezcla de concretos
- Equipo para pulir.

MEDICION Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de cenefa en concreto esmaltado instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.6.4.3 ESTUCO DE RELLENO (m2)

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.6.4.4 ESTUCO DE RELLENO (ml)

DESCRIPCIÓN:

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

1.6.4.5 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)

1.6.4.6 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligira del catalogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.6.4.7 CIELO RASO EN DRYWALL

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de 1/2" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá renivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de 1/2";

Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16";

Remaches "Pop";

Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;

Platinas galvanizadas

Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

1.6.4.8 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.6.5 BODEGA EXPOSICIONES

1.6.5.1 PISO EN CONCRETO ESMALTADO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.
- Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).
- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

1.6.5.2 MURO UNA CARA SUPERBOARD (SIN ESTRUCTURA) CON PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Equipo para transporte vertical y horizontal.
Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)
Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.6.5.3 ESTUCO DE RELLENO (m2)

1.6.5.4 ESTUCO DE RELLENO (ml)

DESCRIPCIÓN:

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

1.6.5.5 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)

1.6.5.6 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligira del catalogo de colores presentado a la entidad.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.6.6 BAÑOS PUBLICOS SALONES

1.6.6.1 ENCHAPE PORCELANATO LUNA PULIDO 60X60

1.6.6.2 PISO PORCELANATO LUNA PULIDO 60X60

DESCRIPCIÓN:

Instalación de enchape de porcelanato tipo Luna pulido 60 x 60 cm. de Alfa, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos muros repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico
Alinear las hiladas con hilos transversales
Extender la pega sobre el repello de muro con espesor mínimo de 3 mm
Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando la pared uniforme y continua
Dejar fraguar la pega
Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho
Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado
Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera
Proteger la pared para conservar durante la construcción

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Porcelanato tipo Luna pulido 60 x 60 cm. de Alfa
Pegante cerámico / porcelanamico
Emboquillador acrílico
Agua
Waípe
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora de cerámica.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.6.6.3 LAVAMANOS DE SOBREPONER SAN LORENZO COLOR BLANCO GRIFERIA DE PUSH

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

DESCRIPCIÓN:

Suministro de lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería de sensor electrónico de Grival o similar, según muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.

Consultar Cuadros de Detalles.

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

Instalar GRIFERIA según diseño aprobado por la entidad.

Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.

Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL

Grifería de sensor electrónico de Grival o similar según muestra elegida por la entidad,

Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye griferíade sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.6.4 SANITARIO FLEXOMETRO ANTIVANDALICO DE BAJO CONSUMO, INCLUYE GRIFERIA FLUXOMETRO SANITARIO TIPO PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de sanitario fluxómetro antivandalico de bajo consumo incluye grifería para sanitario de sensor electrónico de Grival o similar acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería fluxómetro sanitario tipo Grivalsegún muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.

Consultar Cuadros de Detalles.

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

Instalar GRIFERIA de sensor electrónico de GRival o similar según diseño aprobado por la entidad.

Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.

Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Sanitario FluxometroAntivandalico de bajo consumo

Grifería antivandalicade sensor electrónico de Grivalo según muestra elegida por la entidad,

Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye griferíade sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.6.6.5 LAVAMANOS MINUSVALIDOS DE SOBREPONER SAN LORENZO COLOR BLANCO GRIFERIA DE PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Además comprende el suministro e instalación grifería de sensor electrónico de Grival o similar, según muestra elegida por entidad, Silicona transparente, Boquilla,

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.

Consultar Cuadros de Detalles.

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

Instalar GRIFERIA según diseño aprobado por la entidad.

Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.

Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Lavamanos de sobreponer blanco LINEA INSTITUCIONAL

Grifería de sensor electrónico de Grival o similar según muestra elegida por la entidad,

Equipo menor de albañilería

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye griferíade sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

1.6.6.6 ORINAL MEDIANO ANTIVANDALICO GRIFERIA DE PUSH

DESCRIPCIÓN:

Suministro de orinal blanco LINEA INSTITUCIONAL incluye la grifería de sensor electrónico de Grival o Similar, acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Orinal blanco LINEA INSTITUCIONAL, según muestra o especificación dada por la entidad,

Grifería de sensor electrónico de Grival o similar

Equipo menor de albañilería

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad de aparato sanitario completo (und) incluye grifería tipo sensor electrónico de Grival o similar, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- 1.6.6.7 MESON MARMOL CAFÉ PINTO INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE**
- 1.6.6.8 SECADOR DE MANOS**

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de secador de manos acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Localizar en lugares y alturas señalados en planos
Secador de manos eléctrico de sobreponer en muro.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
Ejecutar conexiones eléctricas según instrucciones del fabricante
Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
Proteger hasta entregar obra

MATERIALES Y EQUIPOS:

Secador de manos según modelo aceptado por la entidad.
Anclajes y chazos apropiados para fijación, Equipo menor de albañilería, Herramienta para trabajo eléctrico

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (und) de secadores de manos, incluye cableado y conexiones eléctricas completas, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

- 1.6.6.9 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO LINEA INSTITUCIONAL ROLLO GIGANTE**

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

Localizar en lugares y alturas señalados en planos
Dispensador de papel higiénico.
Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
Proteger hasta entregar obra

MATERIALES Y EQUIPOS:

Dispensador de papel higiénico según modelo aceptado por la entidad.
Anclajes y chazos apropiados para fijación, Equipo menor de albañilería.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (und) de dispensador de papel higiénico, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la entidad después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

1.6.6.10 MUEBLE CAMBIO DE PAÑALES L=1.3M

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de mueble plástico para cambio de pañales, incluye estructura de soporte, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de carpintería.
- Tomar las medidas finales en obra ó en sitio antes de su ejecución.
- Fabricar y dar acabado de acuerdo a los detalles arquitectónicos.
- Instalar y entregar.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramienta menor y mano de obra especializada.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.6.6.11 SOPORTE PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOX

DESCRIPCIÓN:

Barras de seguridad fabricadas en acero inoxidable 304, calibre 18", con diámetro de 1 ¼", distancia de la pared 1 1/2"; cumplen con los códigos internacionales de ADA, ANSI, HUD. probadas para soportar cargas de hasta 1000 libras, cuando están bien soportadas o instaladas.

EJECUCIÓN:

Localizar de acuerdo a planos arquitectónicos.
Fabricación e instalación por parte de personal calificado.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Barra de seguridad, herramienta menor y mano de obra.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) de baño para discapacitados cuantificado y aprobado por la entidad con una aproximación al décimo. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro mezcla etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.6.6.12 ESPEJO CRISTAL BISELADO 4MM DILATADO

DESCRIPCIÓN:

Comprende este numeral el suministro y colocación de espejos planos. En los lugares señalados en los planos arquitectónicos, se colocarán espejos de primera calidad, de superficie tersa y espesor uniforme, libres de ondulaciones y manchas.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

EJECUCIÓN:

Los espejos que se muestren en los proyectos, serán colocados en sus lugares con cuatro (4) tornillos como mínimo por unidad, utilizando chazos de madera bien asegurados, observando que queden bien aplomados y nivelados, y dejando un pequeño vacío entre la pared y el espejo. Serán biselados en sus bordes, y las cabezas de los tornillos de fijación cubiertas con "damas" cromadas. Se atenderán las normas de los ordinales anteriores.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Todos los descritos en la especificación.

Herramientas menor mano de obra.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Los espejos se medirán y pagarán por metros cuadrados (M2) a los precios unitarios establecidos en el contrato para cada espesor. El precio incluye todos los costos directos e indirectos.

- 1.6.6.13 DIVISION EN ACERO INOX PARA BAÑOS**
- 1.6.6.14 DIVISION EN ACERO INOX PARA ORINALES**

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de divisiones para sanitarios y orinales. Construidas en lámina de acero inoxidable referencia 304 acabado 2B calibre 20. Con las dimensiones indicadas en los planos, entamboradas, pernos de anclaje de herrajes varios, bisagras, cerraduras tipo pasador, ganchos de colgar.

EJECUCIÓN:

Instalar divisiones a los muros y al piso de acuerdo con las instrucciones del fabricante

Proteger superficie durante tiempo de ejecución de obra

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Divisiones, parales y puertas en acero inoxidable para baños

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de división, paral y puerta instalada y debidamente aceptada por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos.

- 1.6.6.15 MURETE CONCRETO CUARTO ASEO**

DESCRIPCIÓN:

Instalación de poyos para cuarto de aseo fabricados en concreto con enchape deceramica, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos afinados, para áreas de zona según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Fundir los elementos en concreto de 3000psi

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico, Alinear las hiladas con hilos transversales,

Extender la pega sobre el mortero de piso con espesor mínimo de 3 mm, Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo, Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones,

Dejar fraguar la pega

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Emboquillar el piso con el emboquillador acrílico y espátula de caucho, Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado, Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera, Proteger el piso para conservar durante la construcción.

MATERIAL Y HERRAMIENTA:

Concreto 3000psi
Enchape en ceramica según especificación de plano,
Pegante cerámico / porcelanamico,
Emboquillador acrílico,
Agua,
Waípe,
Cortadora de cerámica,
Herramienta menor,
Mano de obra,
Equipo para transporte vertical y horizontal,
Equipo para mezcla de morteros.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por unidad (UND) de murete instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra.

1.6.6.16 PIRLAN EN MADERA

DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de pirlan en madera, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos muros repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
Verificar lotes de fabricación para garantizar texturas y colores uniformes.
Definir orden de colocación del pirlan, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Pirlan en madera 15cm de ancho.
Pegante madera
Waípe
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de pirlan instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.6.6.17 ENCHAPE POSETA ASEO CERAMICA EGEO 20X20

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

DESCRIPCIÓN:

Instalación de enchape de cerámica tipo Egeo20 x 20 cm., acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos muros repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelánico
Alinear las hiladas con hilos transversales
Extender la pega sobre el repello de muro con espesor mínimo de 3 mm
Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando la pared uniforme y continua
Dejar fraguar la pega
Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho
Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado
Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera
Proteger la pared para conservar durante la construcción

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

Cerámica Egeo 20x20 cm.
Pegante cerámico / porcelánico
Emboquillador acrílico
Agua
Waípe
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora de cerámica.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

1.6.6.18 MURO UNA CARA SUPERBOARD (SIN ESTRUCTURA) CON PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superboard 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.6.6.19 CIELO FALSO EN PANEL YESO

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de ½" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá renivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de 1/2";

Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16";

Remaches "Pop";

Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;

Platinas galvanizadas

Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

1.6.6.20 PINTURA CIELO FALSO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catalogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;

Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.6.7 CUARTOS BOLSILLOS

1.6.7.1 PISO EN CONCRETO ESMALTADO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.
- Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.
- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).
- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

1.6.7.2 MURO UNA CARA SUPERBOARD (SIN ESTRUCTURA) CON PINTURA DE ACABADO

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de superboard de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de superbord 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.6.7.3 ESTUCO DE RELLENO (m2)

1.6.7.4 ESTUCO DE RELLENO (ml)

DESCRIPCIÓN:

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

- 1.6.7.5 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)**
- 1.6.7.6 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)**

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se elige del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.7 INTERVENCION ZONAS DE APOYO SEGUNDO PISO PARA EL SALON MELENDEZ, INCLUYE CONSTRUCCION DE PISOS Y PINTURA DE BALCONES.

1.7.1 BALCONES

- 1.7.1.1 Suministro e Instalación alfombra modular de 1.0x1.0m, incluye adhesivo. Especificaciones: 20 onzas, Tratamiento anti microbios, Anti inflamable, COMFORT+: acolchado para más comodidad y reducción acústica, Anti manchas.**

Descripción:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Modular Tile

<p>Construction Tufted, Textured Loop</p> <p>Tile Size 1 m x 1 m (39.4" x 39.4")</p> <p>Yarn Type Milliken-Certified WearOn® Nylon Type 6,6</p> <p>Stain Repel / Stain Resist / Soil Release StainSmart®</p> <p>Antimicrobial AlphaSan® AF Built-In Protection*</p> <p>Dye Method DCP (Digital Color Placement)</p> <p>Tufted Face Weight 20 oz/yd² (678 g/m²)</p> <p>Gauge 1/10</p> <p>Stitches 10.3</p> <p>Tufts 103/in² (1,595/100 cm²)</p> <p>Finished Pile Height 0.11" (2.79 mm)</p>	<p>Average Density (Finished) 6,545</p> <p>Standard Backing PVC-Free Comfort Plus® ES Cushion Available with TractionBack®</p> <p>Recycled Content by Total Weight ES Backing: 26% Pre-Consumer ESP Backing: 17% Pre-Consumer, 9% Post-Consumer</p> <p>Nominal Total Thickness 0.4" (10.2 mm)</p> <p>Nominal Total Weight 104 oz/yd² (3,526 g/m²)</p> <p>Flammability (Radiant Panel ASTM-E-648) ≥ 0.45 (Class I)</p> <p>Smoke Density (NFPA-258-T or ASTM-E-662) ≤ 450</p> <p>Methenamine Pill Test (CPSC FF-1-70 or ASTM D 2859) Self-Extinguishing</p> <p>Lightfastness (AATCC 16E) ≥ 4.0 at 80 Hours</p>	<p>Crocking (AATCC 165) ≥ 4.0 Wet or Dry</p> <p>Static Electricity (AATCC-134) 20% R.H., 70° F. ≤ 3.5 KV, Permanent Conductive Fiber</p> <p>Texture Appearance Retention Rating (TARR) Severe Traffic End-Use Applications</p> <p>Recommended Maintenance MilliCare® Textile and Carpet Care Service Network</p> <p>Indoor Air Quality—CRI Green Label Plus™ GLP0793, Carpet Category 5Y</p> <p>Recommended Installation Method(s) Monolithic, Vertical Ashlar</p>
---	---	--

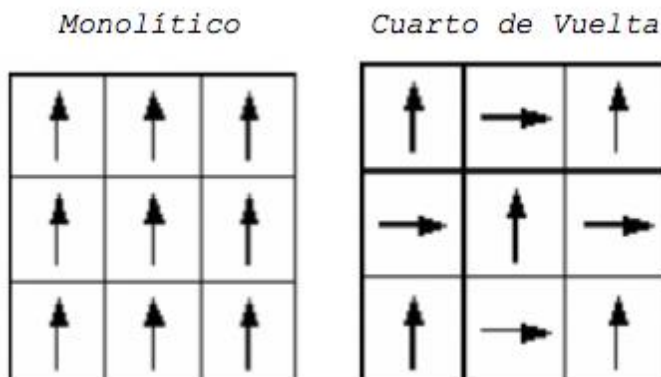
Aspectos de la instalación:

Los siguientes son los aspectos a tener en cuenta para la instalación de la alfombra de modular:

- El piso debe estar limpio (libre de polvo, grasa, ceras, pegante y humedad)
- La superficie a instalar debe estar firme y nivelada, libre de protuberancias, desniveles y agujeros - Pegue con adhesivo al piso, el adhesivo se debe aplicar cubriendo la totalidad del área con rodillo
- Se debe chequear la porosidad del piso, en caso de presentarse una superficie porosa, debe arreglar la placa
- No hay utilización de costuras para sellar
- La alfombra se debe rematar contra guardaescobas o con pirlan en caso de unión con otro tipo de piso.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO



MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

1.7.1.2 MURO PANEL YESO 12MM UNA CARA

1.7.1.3 CARTERA PANEL YESO 12MM

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de panel yeso de 12m deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 3 manos. Cuando las divisiones colinden con elementos estructurales en raso, piso o elementos verticales estructurales, se instalarán los elementos flexibles o de división recomendados por el fabricante de los párales, para prevenir la transferencia de cargas estructurales o movimientos a las divisiones.

EJECUCIÓN:

Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea; cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos, posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso 12mm

Párales y correderas livianas: Se utilizará canales livianas, figuradas en frío, de acero galvanizado en caliente de anchos no menores a 1¼" (38mm.) cal.26 ga. (0.52mm.); Travesaños: Se utilizarán canales de acero galvanizado en caliente no menores a h=7/8" (22mm.) cal.26; Se utilizarán canales de 1½" (38 mm.) encold-rolled del tipo de 0.72 Kg/m. o hotrolled del tipo 1.67 Kg./m., galvanizados en caliente; Tornillo de cabeza avellanada en las longitudes requeridas para láminas

Equipo menor. (Herramienta de corte, plomada, nivel, hilo, cimbra)

Equipo para transporte vertical y horizontal.

Equipo para fijación (Taladro percutor, destornillador manual y eléctrico)

Equipo para instalación en altura (Andamios, párales, camillas de soporte).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de muro instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

1.7.1.4 ESTUCO DE RELLENO (m2)

1.7.1.5 ESTUCO DE RELLENO (ml)

DESCRIPCIÓN:

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

1.7.1.6 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)

1.7.1.7 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.7.2 DEPOSITO

1.7.2.1 Escalera metálica de acceso a sótano

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de escalera metálica de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Tomar las medidas finales en obra o en sitio antes de su ejecución.
- Fabricar y dar acabado a la carpintería.
- Instalar y entregar.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Escalera metálica
Herramienta menor y mano de obra especializada.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

1.8 CONSTRUCCION DE FACHADAS DEL SALON MELENDEZ, INCLUYE ENCHAPE EN BALDOSA ABUZARDADA Y QUEMADA Y PINTURA DE EXTERIORES TIPO KORAZA

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- 1.8.1 ENCHAPE FACHADAS EN BALDOSA GRANITO PERLATO CLARO 30X30 ABUZARDADA Y QUEMADA (m2)**
- 1.8.2 ENCHAPE FACHADAS EN BALDOSA GRANITO PERLATO CLARO 30X30 ABUZARDADA Y QUEMADA (ml)**
- 1.8.3 ENCHAPE VIGAS FACHADAS EN BALDOSA GRANITO PERLATO CLARO 30X30 ABUZARDADA Y QUEMADA (ml)**

DESCRIPCIÓN:

Instalación de enchape de fachadas baldosa granito perlato claro de 30x30 con acabado acuzardado y quemado, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre muros de fachada repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos.

EJECUCIÓN:

Preparar la pega en lechada de pegante
Alinear las hiladas con hilos transversales
Extender la pega sobre el repello de muro con espesor mínimo de 3 mm
Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando la pared uniforme y continua
Dejar fraguar la pega
Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho
Realizar primera limpieza de la piedra dos horas después del fraguado inicial del emboquillado
Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera
Proteger la pared para conservar durante la construcción

MATERIALES Y HERRAMIENTAS:

baldosa granito perlato claro de 30x30 según formato indicado en detalles.
Pegante cerámico / porcelanímico
Emboquillador acrílico
Agua
Waípe
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape instalado y debidamente aceptado por la entidad previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.
El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

- 1.8.4 PINTURA KORAZA PARA FACHADAS (m2)**
- 1.8.5 PINTURA KORAZA PARA FACHADAS (ml)**

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura tipo koraza para exteriores. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo koraza, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;

Pintura tipo Koraza de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

1.8.6 PROTECCION CON LLUVIAS EN VIDRIO Y ALUMINIO

DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de celosías en vidrio y aluminio de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Tomar las medidas finales en obra o en sitio antes de su ejecución.
- Fabricar y dar acabado a la carpintería.
- Instalar y entregar.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Celosías en vidrio y aluminio según diseños arquitectónicos

Herramienta menor y mano de obra especializada.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro cuadrado (M2) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

2. DOTAR DEL SALON MELENDEZ

2.1 DOTACION PROFESIONAL DE AUDIO AMBIENTAL, VIDEO, AUTOMATIZACION PARA EL SALON MELENDEZ

2.1.1 SISTEMA VIDEO

2.1.2 SISTEMA AUDIO AMBIENTAL

2.1.3 AUTOMATIZACIÓN

2.1.4 CONTROL ILUMINACIÓN AMBIENTAL

2.1.5 ACCESORIOS

2.1.6 OPCION SISTEMA DE ELEVACIÓN TELONES ELECTRICOS DE PROYECCIÓN

2.1.7 CABLEADO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PUESTA A PUNTO

DESCRIPCION Y EJECUCION

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se refiere al suministro e instalación de sistema de video, sistema de audio ambiental, automatización, control de iluminación ambiental, accesorios, sistema de elevación de telones y el respectivo cableado, de acuerdo a las catálogos, listado de cantidades y especificaciones de proveedor.

MATERIALES Y EQUIPO

SISTEMA VIDEO
Telón eléctrico para videoprojector de 324" de diagonal, formato 16:9 NTSC/PAL, Área de imagen 406 x 721(HxW). Matt white, ganancia 1.0.
Telón eléctrico para videoprojector de 384" de diagonal, formato 16:9 NTSC/PAL, Área de imagen 475 x 853(HxW). Matt white, ganancia 1.0.
Videoprojector 3-chip 0,95" DMD, resolución Full HD 1920 x 1080 SXGA, brillo con doble lámpara 12000 ANSI lumens, contraste 5000:1, tiempo de vida lámpara 1500horas - 1000 horas en modo económico. Entradas estandars:Analog (5 BNC) Dual-link DVI, Entradas opcionales: Analog (5 BNC) ,Dual-link DVI ,Dual 3G SD/HD-SDI Video decoder ,Twin HDMI. Señales de entreada: HDTV,VGA QXGA (2048 x 1536) Acepta formatos HDTV/DTV, Decodificador multistandard de vide. Control y networking: S232 in/out ,RS422 in ,Ethernet (10/100) ,USB,GPIO (RS232 9-pin male connector) Built-in backlit LCD keypad ,Remote control (with optional wired XLR connection) con control multipantalla
Videoprojector 3-chip 0,95" DLP, resolución Full HD 1920 x 1080 SXGA, brillo con doble lámpara 10000 ANSI lumens, contraste 5.000:1, tiempo de vida lámpara 1500horas - 2000 horas en modo económico. Entradas estandars:Analog (5 BNC) Dual-link DVI, Entradas opcionales: Decodificador de video, tarjeta HDMI, BNC analogo, interfaz DMX. Control y networking: RS232 in/out ,RS422 in ,Ethernet (10/100) ,USB,GPIO (RS232 9-pin male connector) Built-in backlit LCD keypad ,Remote control (with optional wired XLR connection), con control multipantalla
Ascensor eléctrico para Video Proyector - capacidad 40Kg, incluye giro 360°
Placa de pared transmisora (twisted pair) de señales de video: HDMI, VGA, video componente, S-video, video compuesto y audio, envia las señales análogas por 1 cable UTP y las señales digitales por 2 cables UTP.
Receptor de señales HDMI a través de cable UTP, entrada 2 conectores RJ-45, salida 1 conector HDMI, máximo data rate 4.95Gbps, máximo pixel clock 165MHz, rango de resolución hasta 1920x1200.
Matriz de señal HDMI, 16 entradas, 16 salidas, rango de resolución hasta 1080p (HDTV) o 1920x1200 @ 60Hz, máximo data rate 6.75 Gbps, máximo pixel clock 225MHz, puerto de control serial RS-232 (9 pines), 1 conector RJ-45. Expandible a 4K-Incluye conversor SDI-HDMI
Transmisor de señales HDMI a través de cable UTP, entrada 1 HDMI, salida 2 conectores RJ-45, máximo data rate 4.95Gbps, máximo pixel clock 165MHz, rango de resolución hasta 1920x1200.
Matriz (twisted pair) para enrutamiento de señales RGBHV, S-Video, Video componente, video compuesto y audio a través de cable UTP, 16 entradas RJ-45, 16 salidas RJ-45 y conectores para audio, frecuencia horizontal: 15kHz - 130kHz, frecuencia vertical: 30Hz - 150Hz, puerto de control serial RS-232
Receptor de señal VGA, video compuesto, video componente, S-video y audio a través de cable UTP, entrada 1 conector Rj-45 y salida en contectores DB-15, 3 conectores BNC para Y, R-Y, B-Y, 1 mini DIN 4-pin, 1 BNC para video compuesto, salida de audio con respuesta en frecuencia: 20Hz - 20kHz +/-1dB.
Reproductor de Blu Ray: Full HD 1080p, Conexión HDMI, salidas: video compuesto x 1, audio coaxial x 1, audio optico x 1, HDMI x 1, 2ch análogos x 1, 1 entrada USB, compatible con DVD+R, DVD+RW, DVD-R, DVD-RW y JPEG, BD-Live, BD-ROM.
SISTEMA AUDIO AMBIENTAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

<p>Parlante para techo altos, 8" dos vías, respuesta en frecuencia (-3dB): 93Hz a 22kHz, respuesta baja frecuencia (-10dB): 65Hz a 22kHz.. Sensibilidad (1W/1m): 94 dB. Máximo nivel de presión sonora SPL calculado: 119dB. Angulo de cobertura (-6dB @2kHz):130°, Angulo de cobertura (-6dB @10kHz): 85°, Angulo de cobertura (promedio 2-10 kHz): 115°. Potencia: 100 W continuos y 400 W pico. Taps del transformador de 70V: 7.5, 15, 30 o 60W e impedancia nominal de 8 Ohms. Tweeter 1.42" motor de compresion (1" exit), Woofer 8" fibra tratada</p>
<p>Subwoofer para techo de 10", respuesta en frecuencia (-10dB): 45Hz a 180Hz y 180° de cobertura cónica. Sensibilidad (1W/1m): 94 dB. Máximo nivel de presión sonora calculado: 120 dB, Potencia continua: 150W. Impedancia nominal: 8 Ohms.</p>
<p>Amplificador de cuatro canales. Potencia de Salida 500W por canal a 4Ω, 2Ω, 70V y 100V, en modo bridge 2 canales con 1000W por canal a 4Ω, 8Ω, 140V y 200V THD<0.05%, Crosstalk ref. 1kHz <80dB, respuesta en frecuencia, ref 1kHz: 15Hz - 30kHz (+/- 1dB), impedancia de entrada: 20k Ohms.</p>
<p>Amplificador de dos canales. Potencia de Salida 650W por canal a 2Ω, 450W por canal a 4Ω, 270W por canal a 8Ω, THD<0.03%, Crosstalk ref. 1kHz <80dB, respuesta en frecuencia, ref 1kHz: 10Hz - 40kHz (+/- 1dB), impedancia de entrada: 20k Ohms.</p>
<p>Placa multimedial para conexión para audio XLR x 4 entradas para microfono.</p>
<p>Sistema de micrófono inalámbrico de diadema receptor con control PLL, rango de frecuencia: 502 - 960 MHz, S/N >105dB, T.H.D. <0.6%@1KHz, display LED, antena A/B, RF/AF, control de encendido y selección de canal, nivel de salida de audio: -12dB, micrófono con transmisor incluido en diadema, preset seleccionable para 16 canales UHF PLL, distancia de operación: 60 metros, capsula cardioide.</p>
<p>Kit de dos micrófonos dinámicos de mano inalámbricos, micrófonos UHF, frecuencia portadora de 494MHz - 870MHz, respuesta en frecuencia de 50Hz - 16KHz, receptor dual de 16 canales, frecuencia portadora de 502MHz - 960MHz con control sitetizado PLL, display LCD, S/N >105dB, T.H.D (1kHz): <0,6%, impedancia de salida 600 Ohms.</p>
<p>Base de mesa para micrófono</p>
<p>Base Profesional para Micrófono robusta con Boom telescópico, color negro.</p>
<p>Monitor para side fill activo con woofer de 15", full rango, 2 vías, potencia 1000W, impedancia nominal: 8Ω, respuesta en frecuencia (-3dB): 56 - 18kHz, máx SPL: 134dB, cobertura nominal H:90° V: 50°.</p>
<p>Plataforma de audio digital, ofrece gran flexibilidad en la elección de configuraciones de entrada y salida I/O. Con conexiones para sistemas CobraNet. Tiene la habilidad de seleccionar, ver y calibrar: Consolas mezcladoras, ecualizadores, filtros, crossover, procesadores dinámicos, routers, delays, controladores (de nivel, compuertas lógicas, silenciadores), medidores, generadores y de diagnostico (funciones de transferencia). Las entradas y salidas deben ser especificadas en pares, en cualquier combinación, hasta un total de 24. Entradas mic/línea (IP-2), Cancelación de eco acústico (AEC-2HC), Interfaz telefónica (TI-2), Salidas mic/línea (OP-2), salida de amplificador (PA-2). Con posibilidad de control vía RS-232, PC/laptop, peneles de control remoto para nivel, presets, etc.</p>
<p>Tarjeta de entrada de dos canales mic/línea, para integración en sistemas AudiaFLEX. El software de control de las entradas individuales incluye: ganancia con rango de 0 a 66dB, indicador pico de entrada provee 6dB de headroom, +48V de phantom power para microfonos de condensador, rango de nivel de fader entre -100 a +12dB para control de volumen y la función de inversión permite cambiar la polaridad de la señal 180°. Respuesta en frecuencia(20Hz~20kHz @ +4dBu):+0/-0.4dB, Rango dinamico: > 108dB, Maxima ganancia(entrada de canales): 66dB, impedancia de entrada: 8 Kohms, Entrada maxima(mic/linea): +24dBu, Crosstalk: NIVEL LINEA: < -80dB, NIVEL MIC: < -75dB, Sample rate: 48KHz, A/D convertidor: 24-bit.</p>
<p>Tarjeta de salida de dos canales mic/línea, para integración en sistemas AudiaFLEX. El software de control de las salidas individuales incluye: silenciador, rango de nivel de fader entre -100 a +12dB para control de volumen, nivel de referencia seleccionable para mejor rendimiento de la interfaz y la función de inversión permite cambiar la polaridad de la señal 180°. Respuesta en frecuencia (20Hz~20kHz @ +4dBu):+0/-0.25dB, Rango dinamico:> 110dB, impedancia de salida: 200 Ohms, Crosstalk: < -95dB. Sample rate: 48KHz, A/D convertidor: 24-bit.</p>
<p>AUTOMATIZACIÓN</p>

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

<p>Unidad central de control, contiene: 13 Puertos Seriales RS-232 / RS-422 / RS-485 Configurables, 8 Puertos seriales IR, 8 Puertos Digitales I/O, 8 Puertos de Relays, 1 Puerto Net AxLink, 1 Puerto Ethernet (TCP/IP), 1 puerto ICSNet, 4 slots de expansion NetLinx para tarjetas NXC, Velocidad de procesamiento 404 MIPS, Memoria RAM 64 MB , 512 MB CompactFlash expandible a 4GB , 1 MB memoria no volatil. Incluye fuente</p>
<p>Pantalla tactil alámbrica de 4.3" para fijación en pared, resolución (HV) 272 x 480 pixeles, 128MB de memoria estandar y 256MB de memoria flash, formato : 16:9, brillo: 280 cd/m2, contraste: 250:1, cuenta con 5 botones externos, puerto Ethernet.</p>
<p>Pantalla tactil de 9" inalambrica, memoria 256 mobile DDRAM SDRAM/2GB SD flash con 1.1GB de espacio usable, formato 16:9, brillo: 400 cd/m2, contraste 900:1, colores de display: 24-bit color depth, resolución 800 x 400 pixeles.</p>
<p>Access point para conexión inalambrica entre pantallas y unidad central de control, Estandares: IEEE 802.11a/b/g/n, 2.4 GHz and 5 GHz. Bandas de frecuencia: IEEE 802.11n: 2.4 – 2.484 GHz and 5.15 – 5.85 GHz, IEEE 802.11a: 5.15 – 5.85 GHz, IEEE 802.11b: 2.4 – 2.484 GHz.</p>
<p>Switch ethernet POE, 8 puertos para conexión de pantallas y Acces Point con unidad central de control</p>
<p>CONTROL ILUMINACIÓN AMBIENTAL</p>
<p>Dimmer de 6 canales de 10A (total 60A máx.), control DMX-512 y RS-485 (EDX), memoria para escenas 6 hasta 99 zonas, protección a carga: MCB (NFB), dimeriza iluminación fluoresente e incandescente 1-10V DC.</p>
<p>Interfaz para conexión del sistema de control integrado con el dimmer, RS485 a EDX o RS485 a DMX.</p>
<p>ACCESORIOS</p>
<p>Gabinete metalico de 5 pies industrial de 19" para equipos con multitoma. Puerta frontal en malla metálica expandida calibre 18. Base y Estructura en acero laminado en frío calibre 16. Tapa superior, pánenes laterales y puerta superior en acero laminado calibre 18. • Cierre frontal: Nylon y acero. Cierres Paneles: Nylon. Barraje a tierra: Cobre. Acabados: pintura electrostática. Bisagras: Nylon refozado. Rodachinas: giratorias con soporte de acero, con multitoma</p>
<p>OPCION SISTEMA DE ELEVACIÓN TELONES ELECTRICOS DE PROYECCIÓN</p>
<p>Sistema de elevacion electromecanico para Telones de proyeccion. El sistema incluye Motor con electrofreno Sistema de Poleas de desvio, mecanismo de desvio, alimentador de cable de acero.</p>
<p>Armario de maniobra y control para los mecanismos de elevacion de los telones. El sistema esta compuesto por 12 Contactores bipolares, sistema de retencion, proteccion de sobrecarga por medio de rele termico, adquisicion de datos para integracion con el sistema de automatizacion de las salas, entradas para conexion de finales de recorrido, cofre metalico y todo lo necesario para su funcionamiento.</p>
<p>Consola de pulsadores con interruptor de seguridad para activacion remota de los mecanismos.</p>
<p>CABLEADO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PUESTA A PUNTO</p>
<p>CABLEADO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PUESTA A PUNTO</p>

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad y cantidad indicada en listado de actividades, con cada ítem revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

2.2 DOTACION DEL SISTEMA ILUMINACION ARTISTICA PARA EL SALON MELENDEZ

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere al suministro e instalación de sistema de video, sistema de audio ambiental, automatización, control de iluminación ambiental, accesorios, sistema de elevación de telones y el respectivo cableado, de acuerdo a las catálogos, listado de cantidades y especificaciones de proveedor.

MATERIALES Y EQUIPO

DOTACION DEL SISTEMA ILUMINACION ARTISTICA PARA EL SALON MELENDEZ
Barra de iluminacion artistica de 12 metros con 10 circuitos
Barra de iluminacion artistica de 24 metros con 20 circuitos
Consola de control de iluminación.2048 canales DMX, MAX 300 FIXTURE, MAX CANALES FIXTURE: 42, Canales dimmer: 240, programa playback: 600, grupos: 200, preset:210, snapshot:100 1 puerto VGA, cuenta con display LCD con luz, cuenta con puerto para sincronización de musica y MIDI.
Consola de iluminación, integrada con dimerización y movimiento de color, DMX512/1990 estandar, 512 canales DMX, conexión hasta de 62 cabezas móviles, control 16-bit X/Y para movimiento preciso, cuenta con puerto USB y display LCD.
Splitter para señal DMX, con salida aislada 1 entrada, 8 salidas, mejora la perdida de señal durante un largo recorrido de transmisión.
CABLEADO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PUESTA A PUNTO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará de acuerdo a la unidad y cantidad indicada en listado de actividades, con cada item revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

2.3 DOTACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL PARA EL SALON MELENDEZ Y LAS ZONAS DE APOYO EN SOTANO, PRIMER Y SEGUNDO PISO

2.3.1 SISTEMAS DE COMUNICACIONES - VOZ/DATOS - REDES PASIVAS

2.3.2 SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO

2.3.3 SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION - ADMINISTRACION Y GESTION DE VIDEO VIGILANCIA

2.3.4 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS, SEGURIDAD Y AUTOMATIZACIÓN.

2.3.5 UPS SISTEMA DE SEGURIDAD Y AUTOMATIZACIÓN

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN.

Cámara Fija tipo minidomo de 1.2 M Pixels para Interiores:

Cámara fija Día/Noche (Capacidad de cambiar de color a blanco y negro, y viceversa, ajustando resolución y sensibilidad). CCD de 1/3". Resolución mínima 1280x960 1.2 megapixels, Lente 3 -10mm. Sensibilidad mejor a 0,002 lux f1.2. Autofocus, Amplio rango dinámico (WDR) 120db, Alimentación PoE clase 2 opcional 12Vdc o 24Vac. ONVIF

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Cámara Fija tipo minidomo de 3 MPixels para Interiores:

Cámara fija Día/Noche (Capacidad de cambiar de color a blanco y negro, y viceversa, ajustando resolución y sensibilidad). CCD de 1/3". Resolución mínima 2048x1,536 3 megapixels, Lente 3 -8 mm. Sensibilidad mejor a 0,03 lux f1.2. Auto back focus, Alimentación PoE clase 3 opcional 12Vdc o 24Vac. ONVIF

Cámara Fija para Exteriores:

Cámara fija Día/Noche (Capacidad de cambiar de color a blanco y negro, y viceversa, ajustando resolución y sensibilidad). CCD de 1/3". Resolución mínima 1280x960 1.2 megapixels, Lente 3 -12mm. Sensibilidad mejor a 0,002 lux f1.2. Auto back focus, Amplio rango dinámico (WDR) 120db, Alimentación PoE clase 3 opcional 12Vdc o 24Vac. ONVIF

Unidad Móvil tipo Domo PTZ para interiores:

Unidad móvil tipo Domo para interiores con Motor P/T/Z de alta velocidad y soporte de Fijación. Incluye cámara día/noche CCD de 1/4" o 1/3", con capacidad de cambiar a modo monocromático cuando el nivel de iluminación es muy bajo. Sensibilidad mejora 0,8 lux a color. Resolución mínima de 540 líneas. zoom óptico de 29x. Incluye tarjeta electrónica de control para realizar presets, toures, entrada de alarmas y automatizar el movimiento. Lente zoom con capacidad optica x29 minimo y capacidad digital x10 mínimo. Incluye salida de video IP (UTP), con protección contra transitorios. Incluye accesorios para montaje en cercha o techo y/o en techo falso. Incluye soporte y extensión para bajar el domo a la altura requerida. Alimentación 24 Vac.

Unidad Móvil tipo Domo para Exteriores:

Unidad móvil tipo Domo para exteriores con Motor P/T/Z de alta velocidad y soporte de Fijación. Incluye cámara a color CCD de 1/4" o 1/3", con capacidad de cambiar a modo monocromático cuando el nivel de iluminación es muy bajo (día/noche). Sensibilidad mejora 0,9 lux a color. Resolución mínima de 540 líneas. Incluye tarjeta electrónica de control para realizar presets, toures, entrada de alarmas y automatizar el movimiento. Lente zoom con capacidad optica x36 minimo y capacidad digital x10 mnimo. Incluye salida de video IP para Par Trenzado (UTP),. Incluye accesorios para montaje en columna, techo o pared, o poste. Con cubierta para exteriores (IP 67) y control de temperatura interior. Alimentación 24 Vac.

Poste para Domo:

Poste para domo, altura mínima 10 metros. Metálico. Incluye base de Concreto. Internamente, con dos (2) ductos metálicos de 1". Diseño acorde al mobiliario exterior del proyecto. Debe incluir mano de obra de anclaje e instalación del poste.

Elementos para Cuartos de Interconexión:

- Patch Cord RJ45/RJ45 X 1,5 mt. - Categoría 6.
- Patch panel de 24 puertos categoría 6.
- Patch Panel de 12 puertos categoría 5e.
- Organizadores Verticales y horizontales de Cables

Matriz de video virtual:

Se realiza mediante una estación de trabajo a la cual se conectan los monitores

Teclado de Control:

Teclado de Control para control de Video matriz y movimiento de domos, cámaras, secuencias y monitores. Con control estilo Joystick o similar y capacidad de control total del sistema de CCTV.

Videgrabadora Digital de red NVR:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Videograbadora DIGITAL de red con capacidad de hasta 128 cámaras IP, equipada con 18 TB de disco duro en configuración RAID 5, soporte de cámaras Megapixels de hasta 10 Mpixels. Dos salidas HDMI para monitor HD, Entrada de teclado tipo Joystick.

Teniendo en cuenta que el sistema BMS actualmente instalado en el CEVP es Continuum de Schneider Electric, el NVR debe ser de este mismo fabricante (PELCO) para garantizar la completa integración del sistema de CCTV con el BMS existente. Por esta misma razón las cámaras IP se han solicitado monomarca (PELCO) para evitar problemas de incompatibilidad con el BMS.

Switch de Datos de borde:

Switch de datos capa 2 administrable, para 24 puertos PoE, velocidad 10/100/1000 Mbits por segundo para conexión de cámaras CCTV. 2 puertos uplink de fibra monomodo Para montaje en rack. Marcas recomendadas: Cisco. Nota: La fibra instalada en el CEVP es monomodo.

Switch de core:

Switch de datos capa 3 administrable, para 24 puertos de fibra monomodo, velocidad 10/100/1000 Mbits por segundo para red local de videograbadoras digitales. 2 puertos uplink de fibra monomodo Para montaje en rack. Marcas recomendadas: Cisco, HP.

Switch Multipuerto:

Switch multipuerto (KVM) para acople de hasta 8 dispositivos. Para las NVRs. Debe ser capaz de enrutar las señales de mouse, teclado y video HDMI de hasta 8 dispositivos hacia una salida común. Operado de forma manual desde el panel frontal o mediante comandos en el teclado común.

Monitores 42”:

Monitor a color de CCTV - 42" mínimo. Pantalla plana LCD. Resolución full HD 1920x1080 mínimo. Tipo trabajo pesado (24 horas continuas). Entrada HDMI. Incluye soporte de pared y cable HDMI de 8m mínimo. ENERGY STAR® Level 5.1 Compliant

Fuente de Alimentación:

Fuente de Alimentación para las cámaras PTZ. salidas protegidas individualmente. 24 VAC y/o 12 Vdc (dependiendo de la alimentación de las cámaras cotizadas).

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO:

Tarjetas Plásticas:

Tarjeta plástica de proximidad. Con capacidad para impresión directa en ambas caras. Incluye personalización e impresión de cada tarjeta.

Lectoras de Proximidad:

Lectora de acceso de tarjeta - Tecnología de Proximidad : Con formato wiegand. Rango de lectura mínimo de 10 cms. Para instalar en la pared. Indicadores luminosos y sonoros del estado al leer una tarjeta. Bajo consumo. Diseño elegante y moderno.

Electroimán:

Cerradura Electromagnética : 300 libras de presión mínimo. Con tarjeta para manejo de magnetismo residual. Incluye los accesorios de fijación. 12 Vdc. Sensor de apertura integrado y LED Modelo acorde con el tipo de puertas.

Dispositivo de Cierre:

Dispositivo para cierre automático de puertas con control de acceso. (Brazo hidráulico o neumático o Bisagra de Piso). De acuerdo al tipo de puerta existente. Nivel de fuerza igual o superior a 4. Debe permitir que las puertas se abran completamente sin dañar el mecanismo del dispositivo.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Dispensador de Tiquetes:

Dispensador Automático de Tiquetes. Tecnología de código de barras. Posee Display para Mensajes al Usuario. Puerto de Comunicaciones Serial. Recibe señal de pulsador manual y loops de presencia de automóviles. El dispensador deberá estar coordinado por un controlador de acceso que realiza toda la operación de acceso vehicular (Detección de vehículo, entrega de tiquete, accionamiento de talanquera, verificación de paso del vehículo y cierre de la talanquera). El sistema deberá contar con las estaciones de trabajo necesarias para garantizar una correcta administración del pago y acceso seguro de los vehículos. Debe contar con lector de proximidad para lectura de tarjetas de empleados o mensualidades.

Lector de Tiquetes:

Lector de Tiquetes de Salida. Validación de la salida del automóvil. Comunicación serial con host. Recibe señal de pulsador manual y loops de presencia de automóviles. El lector deberá estar coordinado por un controlador de acceso que realiza toda la operación de acceso vehicular (Detección de vehículo, recibo de tiquete, accionamiento de talanquera, verificación de paso del vehículo y cierre de la talanquera). Debe contar con lector de proximidad para lectura de tarjetas de empleados o mensualidades.

Talanquera eléctrica:

Talanquera Eléctrica - ingreso y salida de carros: Controlable desde las casetas de ingreso y salida y desde los paneles de control. Obstáculo móvil de material liviano. Operación de la barrera rápida (menor a 6 segundos), tal que permita ingreso de mínimo 4 automóviles por minuto. Motor de 1/3 HP min. Brazo de largo 3 mts. Incluye fotocelda para evitar caída de la talanquera sobre el vehículo. Incluye Detector de presencia para masas metálicas. Incluye loop vehicular para detección de masas metálicas antes y/o después de la talanquera.

Pedestal:

Pedestal metálico para parqueadero, para instalación de lectoras de proximidad, para el ingreso de empleados al parqueadero.

Controladores de Acceso ó Paneles de Control:

Panel de control para dispositivos de acceso tipo ACX e intrusión tipo Infinet deberán 100% compatibles con el BMS de SCHNEIDER ELECTRIC Continuum actualmente instalados en el CEVP. Capacidad de expansión de entradas y salidas. Procesador autónomo (Control Distribuido). Memoria suficiente para almacenar la base de datos y configuración del sistema y registro de eventos rutinarios y de excepción hasta por 1 semana mínimo. Capacidad de comunicación serial en una red de datos con los otros controladores y PC con software Continuum. Incluye gabinete metálico con llave, fuente propia y batería con autonomía de hasta 5 horas mínimo. Se deben configurar los paneles de control de acceso y los expansores de entradas supervisadas para que manejen, como mínimo, 4 puertas tipo Lectora-botón para salir.

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INTRUSIÓN (Alarmas).

Contacto Magnético Sencillo:

Contacto Magnético Sencillo: Para empotrar.

Gap mínimo de 1".

Con accesorios para fijación y/o aislamiento. Color acorde con la parte interna de las puertas a controlar.

Contacto Magnético Tipo Industrial:

Contacto Magnético Tipo Industrial - Overhead: De sobreponer.

Gap mínimo de 2".

Con accesorios de fijación. Coraza metálica para mayor protección.

Construidos con un acabado resistente al trato fuerte y a condiciones atmosféricas adversas, como humedad, lluvia, polvo, etc. Este acabado normalmente es de Aluminio.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

De diseño libre de obstrucción que resiste daños en áreas de alto tráfico.

El contacto o Reed-Switch, tiene incorporado el cable de salida, dentro de una coraza metálica de por lo menos 24" (60 cm) de largo.

El imán posee aditamentos para colocarlo en diferente posición y alcance, según el diseño de la puerta donde se utilice.

Toda la unidad es impermeable.

El contacto es de circuito cerrado con el magnético en posición cerrada.

Sensor Infrarrojo:

Sensor Infrarrojo Pasivo (PIR) - Rango Amplio y/o Largo: Con elemento piro-sensor dual. Dicho Piro-Sensor está blindado para bloquear la luz blanca visible y la Interferencia de radio-frecuencia (RFI), permitiendo solo la entrada de la energía infrarroja.

Con tamper, led y jumpers para conteo de pulsos.

Rango de 15 x 15 metros y 90° mínimo.

Incluye bases de fijación con opción de giro e inclinación.

Tiene opción de Tamper, con un switch normalmente cerrado cuando la tapa del sensor está puesta.

Voltaje de Entrada: Entre 8 y 18 Vdc sin cambiar el cubrimiento o las demás características.

Consumo de Corriente: Máximo 18 mAmp.

Humedad del Ambiente: 95% máximo.

Peso: Máximo 150 gramos. (esto puede variar según el modelo empleado).

Discriminador de Audio:

Discriminador de Audio (Ruptura de vidrios): De doble tecnología: Vibraciones mecánicas y señales acústicas.

Rango mínimo de 6 metros de radio.

Con tamper y ajuste de sensibilidad.

La tarjeta electrónica es de tecnología SMD, para reducir interferencia de RF.

Tiene un consumo de corriente máximo de 30 mA.en full operación.

Rango de frecuencias para sensor de Audio: 4 a 5 KHz.

Rango de frecuencias para sensor de Choque: 200 Hz.

Permite el uso en vidrios Templados, Laminados, Alambrados, Blindados y en vidrios ordinarios de varios calibres. de detectar también la ruptura de vidrios con películas de seguridad.

Posibilidad de Localización: En el mismo ventanal o en la pared o techo adjuntos.

Voltaje de Entrada: 10 a 16 Vdc con un ripple máximo de 3 Vpp.

Consumo de Corriente: 30 mA.máximo.

Tipo de salida: Relé SPDT con capacidad de 1 Amperio a 24 Vdc.

Diseño atractivo y de pequeño tamaño.

El sensor está aprobado por UL.

Con capacidad de ajustar la sensibilidad del sensor de Audio y el de choque.

Barrera Infrarroja Activa:

Barrera Infrarroja Activa, con mínimo dos (2) haces de cubrimiento pulsantes.

Para uso interior y exterior.

Incluye Soportes de Fijación de pedestal y/o pared.

Distancia entre receptor y transmisor de mínimo 80 metros en interiores y 30 metros en exteriores.

Torre para alojar barreras infrarrojas:

Torre para instalar las barreras infrarrojas activas.

Dos (2) torres (recepción y transmisión).

Oculto la altura, dirección y cantidad de barreras instaladas en su interior.

Diseño atractivo, protegida para exteriores.

Altura mínima de 1,5 metros.

Las barreras infrarrojas pueden ser ubicadas a cualquier altura y dirección dentro de la torre.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

En cada torre se podrán instalar mínimo dos barreras infrarrojas.
Incluye accesorios para instalación.
Diseño anti-tamper.
Para ubicar en pared o parada en piso.
Vista no obstruida de 180 grados para las barreras.

Sensor de Inundación:

Sensor de Inundación. Capacitado para detectar inundación en zonas de baños o cocinas. Utiliza puntas de prueba que se accionen al contacto con el agua o con líquidos no inflamables. Permite el uso de varias puntas de prueba (6 mínimo), por cada analizador. Inmune a acciones rutinarias de lavado de los pisos.

Pulsador de Emergencia Silencioso de doble acción simultánea.

Tamaño pequeño y facilidad de ubicación.
De accionar discreto y silencioso.
Contacto N.O. (Normalmente Abierto).
Se programan en zonas silenciosas las 24 horas.
Deben alertar a la estación central de una emergencia pero sin activar sirenas o luces.
Están recubiertos de un material sellante que cubra los contactos e impida su aislamiento. Debido al poco uso que tienen los elementos, se pueden sellar los contactos por polvo, humedad, etc.
El elemento debe operarse bajo la norma de doble acción retardada, de forma que se deban accionar dos botones por un tiempo determinado, para generar la señal y evitar así falsas alarmas.
Salidas de Alarma: Contactos Normalmente Abiertos. 28 Vdc a 200 mA mínimo.
Capacidad de instalación sobre superficies. El diseño es lo más reducido posible para poder ubicarlo en escritorios o puestos de trabajo de forma oculta pero fácil de operar.

Sirena para Alarma:

Sirena de 30 Watts de Potencia.
Incluye caja metálica protectora para exteriores.

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS.

Los sistemas a suministrar deberán ser marca Bosch y 100% compatible con el panel FPA 5000 actualmente instalado en el CEVP.

Sensores de Humo:

Sensor de Humo Fotoeléctrico y Térmico (optotérmico, nivel de disparo térmico de 57°C). Tecnología Inteligente (transmisión digital del nivel de humo análogo real en cada sitio). Alimentación y transmisión de datos por un par de hilos. Con capacidad de prueba, led y accesorios de fijación. Elemento Direccional Digitalmente y tecnología Análoga.
Voltaje de operación: 12 Vdc.
Procesamiento de señal de la cámara oscura por medio de un procesador.
Gran relación señal a ruido.
Sensibilidad Nominal de 3%.
Cubierta removible para limpieza de la cámara.
Cámara sellada contra polvo, insectos y presión interna.
Con switch interno de prueba.
Bajo consumo de corriente: Stand-By: 40 mA; en alarma: 60 mA.
Con circuito de Tamper incorporado.
Diseño para colocar directamente sobre pared o techo.
Rejilla para protección de insectos.
Garantía mínima de 2 años.
Sistema de ensamblaje fácil.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Sensores de Temperatura:

Sensor de Temperatura Análogo Inteligente, direccionable.

Capacidad para detección de temperatura fija y cambios bruscos de temperatura (rate of rise).

Velocidad de cambio de temperatura mejor a 10°C por segundo.

Voltaje de Alimentación: 10 a 14 Vdc.

Consumo de corriente: 35 mA.

Salida de Alarma: Contacto Normalmente Abierto con capacidad de 28 Vdc a 200 mA.

Montaje acorde a las cajas de paso estándar.

BeamDetectors:

Detector de humo tipo barrera, de rayo (smokebeam detector).

Área de cubrimiento mínimo de 100 x 10 metros.

Debe incluir dispositivo para acople a loopydireccionable.

Supervisión Sensor de Flujo:

El contratista de redes electrónicas deberá suministrar los módulos monitores para el acople de estos dispositivos al loopydireccionable, y el cableado y la tubería y/o coraza necesarios para tal fin.

Sensor de Flujo para monitoreo de red de sprinklers.

Cumple NFPA 13 y 72.

Debe incluir Elemento con capacidad de acople a loopyDireccionable mediante Módulo Monitor.

Supervisor de Válvula:

El contratista de redes electrónicas deberá suministrar los módulos monitores para el acople de estos dispositivos al loopydireccionable, y el cableado y la tubería y/o coraza necesarios para tal fin.

Supervisor de Válvula de vastago Ascendente (Ossy) y/o de prueba.

Cumple normas de la NFPA 13 y 72.

Permite conocer los cambios de estado de las válvulas de paso para el sistema de extinción automática de incendios.

Debe incluir Elemento con capacidad de acople a loopyDireccionable mediante Módulo Monitor.

Sensor para Fuga de Gas:

Detector de gas. Capacidad de detectar gas natural.

Voltaje de alimentación 12 Vdc. Debe estar conectado a una fuente de alimentación con respaldo de energía de acuerdo con la norma NFPA 72.

Estación Manual de Incendios:

Estación manual de Incendios - PullStation: Operado con doble acción.

En material resistente al fuego, color rojo, con letrero en español "Fuego".

Con mecanismo para trabar el elemento una vez esté activado.

Dos hilos.

Elemento con capacidad de acople a loopyDireccionable.

Se programarán como zonas Audibles en servicio 24 Horas, de tal forma que al activarse se escuche el sonido de las sirenas con luz estroboscópica más cercanas y de las sirenas generales de alerta.

Tiene aditamentos para fijar sobre una caja de paso estándar o sobre superficie.

Contactos de Salida: Normalmente Abiertos.

Parlante con Luz Estroboscópica:

Parlante con Luz Intermitente (estroboscópica): Para indicar de forma audio-visual la ruta de evacuación.

Señal audible mejor a 78 dBA, a 3 m, 1/2 W, y pulso de luz mínimo de 110 candelas durante periodos de 200 mseg. Uso Interior. Circuito Supervisado y material resistente al fuego. Cuando se activa un mensaje pregrabado o se dan instrucciones por el parlante, debe suspender momentáneamente el tono de alarma.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Pánel de Incendio:

El pánel de incendio actualmente instalado en el CEVP es marca Bosch modelo FPA 5000.

AUTOMATIZACION E INTEGRACIÓN

Debido a que el sistema actualmente instalado en el CEVP es el sistema Continuum de Schneider Electric, los páneles de datos y controladores deberán ser de este fabricante y 100% compatibles con el sistema actualmente instalado en el CEVP.

Pánel para datos.

Pánel para recibir señales de datos en protocolo abierto (BACnet, ModBus, etc.), para acoplar las salidas de los equipos electromecánicos al sistema de automatización. 5 puertos. Incluye fuente, caja y accesorios.

Controlador 24 entradas digitales.

Controlador para 24 entradas digitales., Caja para sobreponer en pared, fuente y accesorios básicos.

Controlador 8 salidas digitales.

Controlador para 8 salidas digitales. Caja para sobreponer en pared, fuente y accesorios básicos.

Controlador 8 entradas análogas.

Controlador para 8 entradas análogas. Caja para sobreponer en pared, fuente y accesorios básicos.

Controlador 8 salidas análogas.

Controlador para 8 salidas análogas. Caja para sobreponer en pared, fuente y accesorios básicos.

Controlador para iluminación.

Controlador para iluminación. Controlador para 8 entradas y 8 salidas digitales. Caja para sobreponer en pared, fuente y accesorios básicos.

Sensor de nivel.

Sensor de nivel para líquidos. Para ubicar en los tanques de agua y diesel para medición de estado. Puede ser de tipo desplazamiento, presión diferencial, burbujeo, capacitivo, etc. Con salida digital (contacto seco) para acoplar a los controladores de entradas digitales.

Pánel principal.

Pánel principal de comunicaciones para automatización deberá ser del tipo Net Controller o BCX de Schneider Electric, y deberá ser ubicado en el Cuarto de Control, Recibe las señales de todos los Páneles de Automatización de Edificios.

INTEGRACIÓN.

Servidor principal.

El servidor principal de integración ya existe, por tanto los desarrollos de integración para el salón Meléndez deberán ser realizados en el sistema existente Continuum de Schneider Electric,

Estaciones de trabajo.

Estaciones de trabajo para operación del sistema de gestión. PC con las siguientes características mínimas: Procesadores Intel® Core 2 Duo. Windows® XP Original. 1GB de memoria RAM, 160GB de disco duro, DVD-ROM y CD-RW. Incluye monitor de Panel Plano de 19 pulgadas, tarjeta graficadora, mouse óptico.

Software de integración.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

El Software BMS para Control de Acceso, detección de intrusos, CCTV, detección de incendios y Automatización. Es el sistema Continuum de Schneide Electric actualmente instalado en el CEVP.

Para los sistemaS a proveer dentro del alcance de esta propuesta para el salón Meléndez, el proponente deberá realizar:

- Debe integrar completamente al sistema Continuum el Control de Accesos, el Circuito Cerrado de Televisión, las Alarmas de Intrusión, el Sistema de Detección de Incendios y la Automatización de Edificios.
- El sistema de integración permitirá que dependiendo de un estado de una variable o un sensor o cualquier aspecto en un sistema, se pueda visualizar en un plano el estado de dicha alarma o el estado.
- Los planos deberán ser construidos por niveles o zonas de manera intuitiva que permita al operador visualizar cómodamente el tipo de alarma y la zona de ubicación. Se debe tomar la distancia entre los monitores y el operador conforme a la disposición actual.
- Deberá programar los eventos y presentar de forma texto con nombres propios del CEVP y gráfica los eventos de excepción que requieran de la atención del operador.
- Deberá tener la capacidad de presentar gráficamente los eventos mediante planos del sitio o similar e informar del estado de cada dispositivo mediante iconos animados que cambien de color y/o forma de acuerdo a su condición en tiempo real.
- El sistema debe permitir visualizar por niveles o capas, de tal manera que partiendo de una capa o nivel superior se pueda bajar de nivel (drill down) mediante clicks auto-intuitivos en el pictograma o mímico, para adentrarse en el detalle del sistema alarmado o a actuar.
- Los elementos a actuar o a supervisar deben ser claramente representados con pictogramas o fotos y siempre con nombres en español y dentro de un entorno espacial acorde a su ubicación en el complejo.
- Presentar al operador plan de acción una vez se recibe una alarma. Esto se debe poder configurar en forma independiente para cada alarma.
- Activar patrulla de inspección en cámaras PTZ y visualizar cámaras fijas al detectar estado de alarma (Incendio o intrusión) para verificar falsas alarmas.
- Ubicar en los planos las cámaras existentes y activar su visualización desde el BMS.

2.4 DOTACION DE AMOBLAMIENTO PARA EL SALON MELENDEZ, INCLUYE SILLAS Y MESAS

2.4.1 Silla DREAM C/B Cromada

Se refiere este ítem al suministro de Sillas apilables tipo Dream de Kassani o similar con brazos. La tipología será con 4 patas, 2 brazos fijos y tapizado en el asiento.

Se construirá de acuerdo a especificaciones dadas por el fabricante. Los materiales a utilizar serán de primera calidad.

EJECUCIÓN:

Según procedimientos de calidad del fabricante.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Sillas tipo Dream de Kassani con brazos o similar
Transporte.

Mano de obra y herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de silladebidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- 2.4.2 KIT DE MESA AMES U: Mesa AMES U 4090 plegable y apilable: Mesa 4 patas en tubería de acero cold rolled, niveladores de altura en poliuretano reforzado con fibra de vidrio, incluye soporte de apilamiento para evitar que las superficies se rayen. I. HERRAJES cromado. Superficie de 2.5 cm**
- 2.4.3 Carro transportador de mesa en tubería de acero cold rolled calibre 14, pintura negro mate. Ruedas resistentes.**

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de Mesa AMES U 4090 plegable y apilable. Mesa 4 patas en tubería de acero coldrolled $d=1-1/2"$ cal 16, niveladores de altura en poliuretano reforzado con fibra de vidrio, incluye soporte de apilamiento para evitar que las superficies se rayen y herrajes cromados. Superficie de 2.5 cm, incluye Carro transportador de mesa en tubería de acero coldrolled calibre 14, pintura negro mate. Ruedas resistentes.

Se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad.

EJECUCIÓN:

Según procedimientos de calidad del fabricante.

La soldadura debe ser autógena invisible.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Kit de mesas plegables AMES U 490

Niveladores de piso

Carro transportador de mesas.

Laminas de tablex de 25mm enchapado con formica y cantos en PVC termofundidos

Tornillos milimétricos Phillips pavonado de 10 X 1.1/4".

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de kits debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

2.5 DOTACION DE AMOBLAMIENTOS VARIOS PARA EL SALON MELENDEZ Y ZONAS DE APOYO, INCLUYE TARIMAS Y MATERAS MODULARES PARA INDEPENDIZACION DE PABELLONES

- 2.5.1 Tarimas modular con base metálica, cubierta en triplex de 18mm, base inferior en sistema de andamios con pin y niveladores de piso 1: L=16m, a=4.8m, h=1.5m**
- 2.5.2 Tarimas modular con base metálica, cubierta en triplex de 18mm, base inferior en sistema de andamios con pin y niveladores de piso 2: L=6m, a=3.6m, h=0.7m**
- 2.5.3 Tarimas modular con base metálica, cubierta en triplex de 18mm, base inferior en sistema de andamios con pin y niveladores de piso 3: L=14m, a=4.8m, h=1.2m**
- 2.5.4 Tarimas modular con base metálica, cubierta en triplex de 18mm, base inferior en sistema de andamios con pin y niveladores de piso 4: L=10m, a=3.6m, h=0.9m**

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de Tarimas modulares estándar con base metálica tipo tubería rectangular estructural de hierro con soldadura MIG semiautomática. El acabado será en pintura electrostática con los colores indicados en los planos de detalles y carpinterías.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

La base inferior de la tarima será sistema tipo andamio con pin y niveladores de piso. La cubierta superior será en laminasuper T - triplex de 18mm.

Deberá contar con DOS (2) escaleras de acceso y a los costados debe tener faldon duro en el mismo material, de acuerdo a los detalles arquitectónicos.

Se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles metálicos estructurales tipo tubería pesada. Se usará soldadura para las fijaciones y uniones tipo MIG semiautomática y se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de triplex. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a cargas verticales y de impacto.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Tubería metálica estructural ASTM A-36;

Soldadura tipo MIG semiautomática

Niveladores de piso

Laminas de triplex 18mm

Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de tarima debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del elemento especificado.

2.5.5 Sillas sin brazos pata metálica con pintura electrostática negra para plazoleta de comidas alterna

Se refiere este ítem al suministro de Sillas apilables sin brazos. La tipología será con 4 patas metálicas con pintura electrostática negra.

EJECUCIÓN:

Según procedimientos de calidad del fabricante.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Sillas sin brazos resistente a la intemperie

Transporte.

Mano de obra y herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de silla debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

2.5.6 Mesas cuadrada 1.0x1.0 en aluminio, base metálica con pintura electrostática negra

Se refiere este ítem al suministro de mesas cuadrada 1.0x1.0 en aluminio, base metálica con pintura electrostática negra.

EJECUCIÓN:

Según procedimientos de calidad del fabricante.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Mesas cuadrada 1.0x1.0 en aluminio, base metálica con pintura electrostática negra
Transporte.
Mano de obra y herramienta menor.

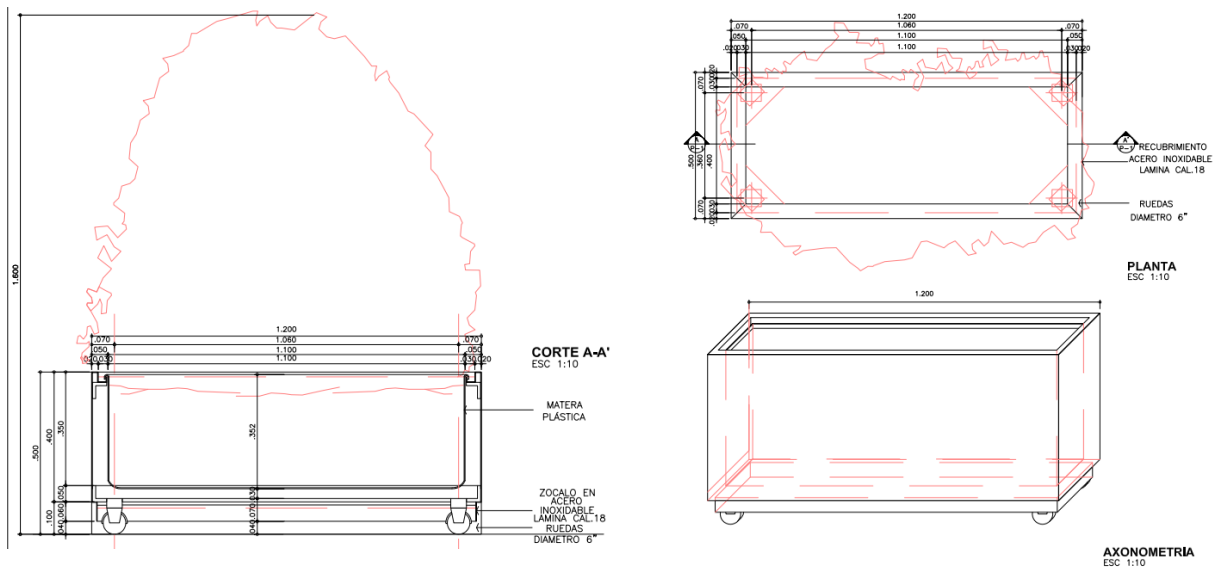
MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de silla debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

2.5.7 Materas en acero inoxidable y fibra de vidrio Dimensiones: 120x40x50cm para divisiones modulares para independización de pabellones

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de materas en acero inoxidable y fibra de vidrio de acuerdo a los planos de detalle y recomendaciones del fabricante. Los materiales a utilizar serán de primera calidad.



MATERIALES Y EQUIPOS:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Materiales de acero inoxidable de primera calidad.

Materiales de fibra de vidrio de primera calidad.

Herramienta para soldaduras

Herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de materia debidamente instalada y recibida a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del elemento especificado.

3. CONSTRUIR OBRAS EXTERIORES Y PARQUEADEROS DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

3.1 CONSTRUCCION DEL INGRESO PEATONAL AL PARQUEADERO DEL SOTANO DESDE EL PARQUEADERO EXTERNO, INCLUYE ZONA DE RECIBO EN PARQUEADERO EXTERNO, CONSTRUCCION DE BOXCULVERT PARA ACCESO A SOTANO, PASILLO CON ACABADO EN PISO, CERRAMIENTO EN VIDRIO, CIELO EN PANEL YESO, INYECCION DE AIRE NATURAL Y AREA DE REGISTRO

3.1.1 ESTRUCTURA BOXCULVERT Y MURO DE CONTENCION

3.1.1.1 CORTE Y DEMOLICION LOSA EXISTENTE PARA CONSTRUCCION ESCALERA

DESCRIPCION Y EJECUCION

Las demoliciones de pisos y losas preexistentes deberán ser realizadas por el Contratista de acuerdo con las indicaciones hechas en los planos o en su defecto según los parámetros del Interventor.

El Contratista no podrá iniciar la demolición sin previa autorización del Interventor, el cual definirá el alcance del trabajo y dará la aceptación a los procedimientos que el Contratista proponga para esta labor. Tal autorización no eximirá al Contratista de su responsabilidad por las operaciones de demolición, ni por el cumplimiento de estas especificaciones y será el responsable de todo daño causado, directa o indirectamente, a las personas o a cualquier elemento de propiedad pública o privada excepto cuando el daño esté previsto en planos o haya sido autorizado por la Interventoría.

Las demoliciones podrán ser ejecutadas manualmente o con la utilización de martillos percutores u otro elemento, cual fuere el caso será autorizado por la Interventoría.

Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo interno dentro de la obra como hacia el exterior. Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la Interventoría lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios autorizados por las autoridades municipales, y se deben entregar los certificados de disposición de dicho material.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de pago será el metro cuadrado (M2) de demolición medida en sitio antes de su desmonte previa verificación de la Interventoría. Se pagará a precios unitarios del Ítem, consistirá en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipos y demás que se requieran en la ejecución de todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de esta actividad

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- 3.1.1.2 EXCAVACION**
- 3.1.1.3 RELLENO CON ROCAMUERTA COMPACTADA CON SALTARIN**
- 3.1.1.4 RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO.**
- 3.1.1.5 CORTE Y DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES.**

DESCRIPCION Y EJECUCION

Las demoliciones de pisos y losas preexistentes deberán ser realizadas por el Contratista de acuerdo con las indicaciones hechas en los planos o en su defecto según los parámetros del Interventor.

El Contratista no podrá iniciar la demolición sin previa autorización del Interventor, el cual definirá el alcance del trabajo y dará la aceptación a los procedimientos que el Contratista proponga para esta labor. Tal autorización no eximirá al Contratista de su responsabilidad por las operaciones de demolición, ni por el cumplimiento de estas especificaciones y será el responsable de todo daño causado, directa o indirectamente, a las personas o a cualquier elemento de propiedad pública o privada excepto cuando el daño esté previsto en planos o haya sido autorizado por la Interventoría.

Las demoliciones podrán ser ejecutadas manualmente o con la utilización de martillos percutores u otro elemento, cual fuere el caso será autorizado por la Interventoría.

Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo interno dentro de la obra como hacia el exterior. Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la Interventoría lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios autorizados por las autoridades municipales, y se deben entregar los certificados de disposición de dicho material.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de pago será el metro cuadrado (M2) de demolición medida en sitio antes de su desmonte previa verificación de la Interventoría. Se pagará a precios unitarios del Ítem, consistirá en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipos y demás que se requieran en la ejecución de todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de esta actividad

- 3.1.1.6 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN MURO DE CONTENCION EXISTENTE POR CORTE**
- 3.1.1.7 ESTRUCTURA EN CONCRETO 4000 PSI PARA BOXCULVERT, INCLUYE ZARPAS DE CIMENTACION, MUROS DE CONTENCION, LOSA DE CUBIERTA Y FONDO, ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI, FORMALETAS Y JUNTAS DE CONSTRUCCION EN ICOPOR 1"**
- 3.1.1.8 ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI ACCESO A BOX CULVERT, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, FORMALETA,**
- 3.1.1.9 ESTRUCTURA EN CONCRETO 4000 PSI MURO DE CONTENCION, INCLUYE ZARPAS DE CIMENTACION, MUROS DE CONTENCION A LA VISTA, ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI, FORMALETAS Y JUNTAS DE CONSTRUCCION EN ICOPOR 1"**
- 3.1.1.10 ANCLAJE 3/8"**
- 3.1.1.11 VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI, FORMALETAS**
- 3.1.1.12 COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI, FORMALETAS**

DESCRIPCION Y EJECUCION

Corresponde a la construcción de estructuras en concreto de 3000 psi o 4000 psi, de acuerdo como lo indiquen los planos estructurales, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

MATERIALES Y EQUIPOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Concreto de 3000psi.y 4000 psi
Formaleta metálica.
Acero de refuerzo
Herramienta menor y mano de obra

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por la unidad de cada ítem del presupuesto construido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.1.1.13 IMPERMEABILIZACION DE BOX-CULBERT. CON IGOL DENSO

3.1.2 HALL PARQUEADERO EXTERNO Y PASARELA PEATONAL EXTERNA

3.1.2.1 HALL DE ACCESO EN PARQUEADERO EXTERNO EN ESTRUCTURA METALICA

3.1.2.2 CUBIERTA METECNO EN POLIRETANO PARA HALL DE ACCESO EN PARQUEADERO

3.1.2.3 ACCESO PEATONAL EN ESTRUCTURA METALICA

3.1.2.4 CUBIERA EN POLICARBONATO REF: POLIBAMBU NUEVO ESTANDAR

3.1.2.5 CERRAMIENTO EN VIDRIO LAMINADO (1,85x1,2) CON SOPORTES EN TUBO DE ALUMINIO DE 3".

3.1.2.6 MEMBRANA EN LONA PARA PERGOLA ACCESO PEATONAL INCLUYE CABLES

3.1.2.7 ESTRUCTURA METALICA TRIDIMENSIONAL PARA SOPORTE DE MEMBRANA

El alcance comprende el cálculo de estructura metálica, cables, membranas y anclajes de acuerdo con las cargas vivas y de viento recomendadas por las normas NSR-10, la producción de planos de estructura metálica, cables y platinas de anclaje para aprobación por el cliente y la interventoría. De la misma forma comprende el suministro de todos los elementos descritos.

MATERIALES Y EQUIPO

POSTES: Tubos ASTM A-53 o A-500.

CABLES: Eslingas Grado SAE 1070

PLATINAS DE ANCLAJE: Platinas comerciales de acero calidad ASTM A-36.

SOLDADURA: Será E60xx o E70xx y la tornillería será de calidad SAE grado 5.

MEMBRANA: Material Ferrari, importado de Francia, con garantía de 15 años

PROTECCION A LA CORROSION: Pintura anticorrosiva a todo el acero estructural.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará de acuerdo a lo indicado en el listado de actividades y cantidades revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.1.2.8 PUERTAS DE CERRAMIENTO EN VIA DE SERVICIO 5,0x1,0 M

3.1.2.9 ANDENES EN CONCRETO 3000 PSI E= 10CM

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de andenes y senderos en concreto acolillado y escobeadado o acabado con helicóptero para el Proyecto según corresponda, de acuerdo con su localización en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Ejecución:

Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.

Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.

Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.

Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.

Vibrar concreto para obtener compactación requerida.

Remover excesos de agua de la superficie.

Verificar niveles de concreto.

Acabar paneles entre juntas con escobado grueso en fresco, dibujado sobre la superficie en sentido transversal al sentido del tráfico.

Marcar los bordes con dilataciones de 10 cm, afinando con llanas de borde

Aplicar sellantes y aditivos para curado.

Mantener humedad durante el período de curado.

Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.

Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

Concreto premezclado 3000 PSI

Helicoptero

Mano de obra y herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) revisado y debidamente aceptadopor la interventoría.La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.1.3 PASARELA PEATONAL EN SOTANO

3.1.3.1 CUBIERA EN POLICARBONATO REF: POLIBAMBU NUEVO ESTANDAR

3.1.3.2 BORDILLO EN LADRILLO SOGA H=50CM CON ACABADO DE BALDOSA GRANITO PERLATO CLARO ABUSARDADO

3.1.3.3 BORDILLO EN LADRILLO TIZON H=50CM CON ACABADO DE BALDOSA GRANITO PERLATO CLARO ABUSARDADO

3.1.3.4 ENCHAPE MUROS EN BALDOSA GRANITO PERLATO CLARO 30X30 ABUZARDADA Y QUEMADA

3.1.3.5 ACABADO ESCALERA EN GRANITO PERLATO CLARO PULIDO FUNDIDO EN SITIO

3.1.3.6 SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE EN PISO CON BALDOSA EN GRANITO PERLADO CLARO 0,30x0,30. INCLUYE PEGA Y FRAGUA.

3.1.3.7 CIELO FALSO EN PANEL YESO. INCLUYE CARTERAS MENORES A 50 CM, PERFORACIONES PARA LUMINARIAS Y OTRAS REDES.

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de 1/2" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá nivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entrepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entrepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de 1/2";

Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Ángulos de 3/4" x 3/4" x 1/16";

Remaches "Pop";

Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;

Platinas galvanizadas

Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

3.1.3.8 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los cielos acabado en pintura con vinilo tipo I.

EJECUCIÓN:

Todos los cielos y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

3.1.3.9 ANDENES DE PROTECCION EN CONCRETO 10CM

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de andenes y senderos en concreto acolillado y escobeadado o acabado con helicóptero para el Proyecto según corresponda, de acuerdo con su localización en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

Limpier bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.

Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.

Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.

Vaciado el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.

Vibrar concreto para obtener compactación requerida.

Remover excesos de agua de la superficie.

Verificar niveles de concreto.

Acabar paneles entre juntas con escobeadado grueso en fresco, dibujado sobre la superficie en sentido transversal al sentido del tráfico.

Marcar los bordes con dilataciones de 10 cm, afinando con llanas de borde

Aplicar sellantes y aditivos para curado.

Mantener humedad durante el período de curado.

Limpier las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.

Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

Concreto premezclado 3000 PSI

Helicoptero

Mano de obra y herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.1.3.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTOPEROLES PLASTICOS, TIPO BOLARDOS.

3.1.3.11 PASAMANOS METALICA TUBULAR 2"

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

3.1.4 NUEVA ZONA DE REGISTRO EN SOTANO

3.1.4.1 DESMONTE DE CASETA DE PAGO EXISTENTE, PUERTAS Y VENTANAS SE DEBEN RESGUARDAR EN UN SITIO SEGURO PARA SER REUTILIZADAS

DESCRIPCIÓN:

Comprende el desmonte de las caseta de pago existentes. Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo hasta los lugares donde se realice el almacenamiento de los elementos. Los elementos desmontados dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la Interventoría lo determine.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Hacer acta de vanos y puertas desmontadas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramienta menor y mano de obra.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

3.1.4.2 SOBREPISO EN CONCRETO 10CM

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.
- Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.
- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).
- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.1.4.3 PISO EN CONCRETO ESMALTADO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de paños en concreto de 3000psi esmaltado para el proyecto, de acuerdo con su localización y medidas en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

- Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.
- Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.
- Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.
- Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.
- Vibrar concreto para obtener compactación requerida.
- Remover excesos de agua de la superficie.
- Verificar niveles de concreto.
- Acabar paneles entre juntas con esmaltado sobre la superficie utilizando llana metálica o helicóptero.
- Instalar las dilataciones según las especificaciones y detalles arquitectónicos.
- Aplicar sellantes y aditivos para curado.
- Mantener humedad durante el período de curado.
- Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.
- Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

- Concreto de resistencia 3000 PSI (21 Mpa).
- Mano de obra y herramienta menor.
- Refuerzo mínimo por retracción en el fraguado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de paño fundido, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.1.4.4 CIELO FALSO EN PANEL YESO. INCLUYE CARTERAS MENORES A 50 CM, PERFORACIONES PARA LUMINARIAS Y OTRAS REDES.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de 1/2" con estructura galvanizada cal. 26, el cual se construirá de acuerdo a localidad y especificaciones dadas por el fabricante dejando paso para las tuberías o doctos eléctricos que se requieren colocar, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada y esquineros plásticos.

Los materiales a utilizar serán de primera calidad; se construirá una estructura de soporte metálica bien nivelada y estable capaz de soportar el cielo raso y las lámparas a instalar, una vez colocadas las lámparas deberá renivelarse y evitar ondulaciones posteriores.

EJECUCIÓN:

Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad. La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso. Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo. El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entrepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso. Cuando la separación entre cubierta o losa de entrepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.

Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Láminas de panel yeso de 1/2";
Entramado galvanizado cal. 26 de 3/4" x 3/4" x 1/16";
Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16";
Remaches "Pop";
Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18;
Platinas galvanizadas
Tornillos autorroscantes para estructuras de madera.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por la entidad. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y/ó en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

El valor incluirá el suministro y colocación del material del cielo falso, y todos los materiales para las láminas y su acabado, los perfiles de soporte, andamios, todos los elementos de fijación, nivelación, suspensión y rigidización, desperdicios, equipo, herramienta, andamios, transportes internos y externos, mano de obra y prestaciones sociales y en general, todos los materiales necesarios para la correcta instalación del cielo falso especificado.

3.1.4.5 PINTURA CIELO RASO TIPO 1

DESCRIPCIÓN:

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los cielos acabado en pintura con vinilo tipo I.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

EJECUCIÓN:

Todos los cielos y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;

Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

3.1.4.6 MURO DOS CARAS EN PANEL YESO 1/2" CON ESTRUCTURA CAL 26 CON PINTURA DE ACABADO

3.1.4.7 VENTANA EN MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR CHAMPAÑA CLARO VIDRIO DE 5MM, INCLUYE PUERTA

DESCRIPCION Y EJECUCION

Fabricación, suministro e instalación de ventanas en aluminio anodizado natural, incluye marco en perfilera Alúmina o similar y vidrio fijo claro o laminado de 4mm, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento.
- Cortar, procesar con maquinaria especializada y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin, en el color especificado en Planos (herrajes y accesorios),
- Verificar que no haya tornillos expuestos.
- Acoplar y Ensamblar los perfiles en el Taller del Fabricante.
- Enviar a la obra los elementos debidamente empacados con elementos especializados de embalaje.
- Asear y habilitar los vanos.
- Instalar ventanas y verificar plomos y niveles.
- Instalar sellamientos perimetrales con silicona especializada.
- Proteger y asear los elementos de aluminio hasta la entrega final.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Perfiles de aluminio
- Tornillos y anclajes normalizados según cálculos, suministrados por un proveedor reconocido.
- Equipo para fabricación e instalación de carpintería
- Mano de obra y herramienta menor
- Sikasil AC o similar para evitar las filtraciones.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de ventana instalada, revisado y debidamente aceptado por la Interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.1.4.8 PUERTA GIRATORIA DIAMETRO 2,4M, ALTURA 2,15M

Descripción: Este ítem se refiere a la entrada desde el pasillo peatonal en el sótano hasta la nueva zona de registro, de acuerdo con los diseños arquitectónicos. La puerta giratoria es esencialmente una entrada libre. Lo que hace única a la puerta giratoria es el acceso libre a los usuarios y al mismo tiempo permanecer cerrada a los elementos exteriores.

Ejecución:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Cuadros de Puertas y Puertas ventanas.
- Fabricar en taller
- Instalación en obra de acuerdo a ubicación de planos, previa autorización de interventoría

MATERIALES Y EQUIPOS:

Puerta giratoria, elementos de fijación, Herramienta menor y mano de obra.

MEDIDA FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UND) cuantificado y aprobado por la entidad. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro de material etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

3.1.4.9 PUERTAS A REGISTRO Y CASERA CAJA PARQUEADERO, INCLUYE CERRADURA Y MARCO, DE ACUERDO A DISEÑO ARQUITECTONICO

3.1.4.10 CERRADURA ANTIPANICO

3.1.4.11 MUEBLE DE AREA DE REGISTRO: PANEL ENTAMBORADO, ACABADO EN FORMICA WENGE, CON CANTOS EN VINILO CHOCOLATE OAK, TAPA LATERAL EN TABLEX+FORMICA WENGE, CAJONERA EN TABLEX+FORMICA WENGE, MESON EN TABLES+FORMICA WENGE, CAJONERA EN MADERCOR 1CM, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, BANDEJA TECLADO EN TABLEX+FORMICA WENGE CON CANTOS EN VINILO CHOCOLATE OAK

3.1.4.12 MESON EN MARMOL CAFÉ PINTO

3.1.5 INYECCIÓN DE AIRE NATURAL EN PASARELA PEATONAL EN SOTANO

3.1.5.1 VENTILACION CENTRIFUGO PARA INYECCION DE AIRE, INCLUYE EQUIPO E1 4835 CFM, Accesorios incluye: lonas, soportes etc., Instalación – Ventiladores Helicocentrifugos E1

3.1.5.2 CONDUCTOS METALICOS RECTANGULAR SIN AISLAR, INCLUYE Conductos en lámina galvanizada – Cal. 20, Instalación Conductos metálicos Recta. sin aislar.

3.1.5.3 REJILLAS DE INYECCIÓN, INCLUYE Placa Perforada de 0,60x0,60, Instalación Placa Perforada

3.2 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN PARQUEADEROS SOTANO EN ADOQUIN, INCLUYE SEÑALIZACION Y ANDENES

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

3.2.1 PRELIMINAR Y MOVIMIENTO DE TIERRA

3.2.1.1 Escarificación, conformación y compactación de material existente

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la remoción superficial de la base existente con el fin de retirar impurezas y acondicionarla para el recibo de las demás capas de la estructura del pavimento.

Se debe ejecutar de acuerdo con las especificaciones y procesos constructivos del Diseño de estructuras de piso y pavimento y los planos arquitectónicos. Serán por cuenta del constructor, además de todos los materiales, los equipos adecuados y necesarios para la correcta ejecución de las obras.

MATERIALES Y EQUIPO

Base granular tipo Invias

Maquinaria pesada tipo minicargador con valde para escarificación

Mano de obra y herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.2.1.2 RETIRO DE TOPELLANTAS EN CONCRETO.

3.2.1.3 DEMOLICION DE ANDENES EXISTENTES EN SOTANOS DE UN ESPESOR MAXIMO DE 25 CM.

3.2.2 PISOS BASE

3.2.2.1 Piso adoquín Concreto Prefabricado 0.20x0.10x0.06. Incluye arena de apoyo y de sello

DESCRIPCION Y EJECUCION

Construcción de pisos en adoquín bloque, acorde con los niveles establecidos en los Planos Constructivos, en las áreas de andén del proyecto, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

Ejecutar obras de confinamiento, con límite mínimo de 10 cm. por debajo de la capa de arena y máximo 3 cm por debajo del nivel de acabado del piso fino

Confinar las zonas peatonales con bordillos prefabricados o fundidos en sitio según planos arquitectónicos

Prever sistema de drenaje superficial con pendientes mínimas de 2%

Extender capa de arena suelta, gruesa, limpia y de humedad uniforme

Enrasar la arena al tope de boquilleras laterales, generando juntas de 5 mm máximo y espesor de 3 cm después de compactado con el baldosín

Asegurar alineamientos con ayuda de hilos

Instalar el adoquín directamente sobre capa de arena

Conformar rodadura por una capa de arena, adoquines y el sello de arena con igual perfil que el área pavimentada

Mantener espesores uniformes en cualquier área del piso

Colocar los adoquines rectangulares en espina de pescado en pavimentos vehiculares

Completar instalación con despiece en espacios libres contra confinamientos, usando piezas mínimo de ¼ de adoquín.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Compactar con máquinas vibrocompactadoras
Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa compensando acabados de diferente espesor
Sellar el pavimento por barrido con arena fina utilizada en morteros
Dejar sobrante de arena sobre pavimento por 2 semanas mínimo
Definir aplicación de herbicidas sobre recibos entre constructor e interventor

MATERIALES Y EQUIPO

Adoquín bloque de Premoldeados
Arena lavada
Equipo menor de albañilería.
Equipo para transporte vertical y horizontal.
Cortadora de baldosín
Equipos de compactación

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.2.3 SEÑALIZACION DE PARQUEADEROS

3.2.3.1 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA LINEAS DEMARCACION EN MUROS Y COLUMNAS DE 0.30mts

3.2.3.2 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA DIGITOS DEMARCACION PARQUEADEROS

3.2.3.3 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA DIBUJO DISCAPACITADOS (TAMAÑO 1,5 X 1,5MTS)

3.2.3.4 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA CEBRAS Y CORDONES

3.2.3.5 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA LINEAS DEMARCACION SEPARACION DE PARQUEADEROS DE 0.10mts

3.2.3.6 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA FLECHAS SENTIDO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la elaboración de pintura de demarcación de los estacionamientos en el proyecto, acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Serán por cuenta del constructor, además de todos los materiales, los equipos adecuados y necesarios para la correcta ejecución de las obras.

MATERIALES Y EQUIPO

Pintura tipo tráfico de Pintuco o similar
Mano de obra y herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.2.4 OBRAS COMPLEMENTARIAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

3.2.4.1 ANDENES DE PROTECCION EN CONCRETO 10CM

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la construcción de andenes y senderos en concreto acolillado y escobeadado o acabado con helicóptero para el Proyecto según corresponda, de acuerdo con su localización en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

Limpiar bases de roca muerta de escombros, suciedades y material orgánico.

Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.

Instalar formaletas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de contracción y juntas de expansión.

Vaciar el concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.

Vibrar concreto para obtener compactación requerida.

Remover excesos de agua de la superficie.

Verificar niveles de concreto.

Acabar paneles entre juntas con escobeadado grueso en fresco, dibujado sobre la superficie en sentido transversal al sentido del tráfico.

Marcar los bordes con dilataciones de 10 cm, afinando con llanas de borde

Aplicar sellantes y aditivos para curado.

Mantener humedad durante el período de curado.

Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.

Prever protecciones contra el clima correspondientes a l concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

Concreto premezclado 3000 PSI

Helicoptero

Mano de obra y herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.2.4.2 BORDILLO EN CONCRETO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la ejecución de bordillo en concreto de 3000 PSI para el Proyecto, de acuerdo con su geometría, localización en Planos Arquitectónicos y de Detalles. Debe considerarse la ejecución de las siguientes actividades para su construcción:

Verificar niveles y pendientes del relleno base.

Limpiar bases de escombros, suciedades y material orgánico.

Verificar que se hayan construido todas las instalaciones técnicas, canalizaciones, cajas de paso, cajas de inspección, etc. Estos elementos deberán tener sus niveles y alineamientos definitivos.

Instalar acero de refuerzo garantizando los traslajos y recubrimientos mínimos por medio de soportes y distanciadores.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Instalar formaletas preferiblemente metálicas, verificando los niveles, pendientes y alineamientos. Aplicar desmoldante apropiado, previamente aprobado por la interventoría. Estudiar los sitios donde se harán las juntas de construcción recomendadas por el Ingeniero de Suelos.

Vaciado del concreto en forma rápida y continua. Verificar espesores, niveles y recubrimientos.

Vibrar concreto para obtener compactación requerida.

Remover excesos de agua de la superficie.

Verificar niveles de concreto con boquilleras de 3 metros.

Acabar la cara superior del sardinel con llana metálica, dejando los bordes redondeados, perfectamente rectos y alineados.

Aplicar sellantes y aditivos para curado.

Mantener humedad durante el período de curado.

Limpiar las superficies de materiales sobrantes, grasas y contaminantes.

Prever protecciones contra el clima correspondientes al concreto fundido en sitio

MATERIALES Y EQUIPO

Concreto de $f'c=3000$ psi.

Acero de refuerzo de 60000 psi.

Formaleta metálica para bordillo.

Mezcladora de concreto.

Vibrador de concreto.

Mano de obra y herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de bordillo, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.2.4.3 TRATAMIENTO DE MURO DE CONTENCION

DESCRIPCION Y EJECUCION

Se refiere a la limpieza y tratamiento de muros de contención existentes con pintura acrílica impermeable resistente al dióxido de carbono para el Proyecto, de acuerdo con su localización en Planos Arquitectónicos y de Detalles.

Ejecución:

Limpiar y rasquetear los muros de contención existente de suciedades, grasas, rebabas de concreto o mortero y material orgánico.

Remover excesos de agua de la superficie.

Dar 2 manos de acabado final con pintura acrílica impermeable resistente al dióxido de carbono.

MATERIALES Y EQUIPO

Materiales de limpieza

Pintura acrílica resistente al dióxido de carbono

Mano de obra y herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

3.2.5 ADECUACION PAVIMENTO EXISTENTE

3.2.5.1 Suministro y aplicación de mortero acrílico, incluye pulida, en pavimento de parqueadero existente.

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a la pulida de los pisos en concreto, en los lugares señalados en los planos, o los lugares señalados por la entidad, los cuales serán ejecutados con equipos y elementos adecuados.

EJECUCIÓN:

La pulida de piso de concreto existentes requiere mano de obra calificada.

Antes de efectuar la pulida, deben cubrirse los desagües para impedir que penetre en ellos la lechada de cemento y la rebaba o residuo de la pulida.

Durante la labor de pulida es conveniente proteger con polietileno u otro material a una altura de 80 cm. aproximadamente, las paredes, puertas, vidrieras, zócalos, etc. Se debe de realizar el sellamiento y pulida de las áreas donde se realizan las reparaciones.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Herramientas

Mano de obra especializada.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) ejecutados. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato

3.3 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN PARQUEADERO EXTERNO EN CARPETA ASFALTICA, INCLUYE SEÑALIZACION Y ANDENES

3.3.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

3.3.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO

DESCRIPCION Y EJECUCION

Consiste en el trabajo de topografía que debe realizar el contratista para determinar la localización planimétrica y altimétrica de todas las obras del contrato a partir de los puntos y ejes dados como referencia, de acuerdo con los planos y las instrucciones del interventor.

El contratista se obliga a suministrar y mantener disponible durante la ejecución de la obra, por el tiempo que sea necesario, una comisión de topografía con personal idóneo y dotado del equipo de precisión adecuado, la cual debe realizar todos los trabajos de localización, replanteo y altimetría necesarios para la correcta ejecución y control de la obra, bajo la total responsabilidad del contratista de acuerdo con las instrucciones del interventor.

Los trabajos se realizarán ciñéndose a los planos del proyecto para lo cual se emplearán sistemas de precisión basándose en los ejes de diseño y puntos del levantamiento topográfico con sus respectivas referencias que serán localizados por el contratista de acuerdo con las indicaciones de los planos o el interventor. El contratista debe localizar los ejes de la construcción, dejándolos referenciados en la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

El contratista debe ejecutar la localización de las construcciones, trazar y verificar los ejes de cimientos, muros y demás estructuras y el acomodo general del proyecto utilizando todos los instrumentos de precisión que sean necesarios para la ubicación exacta de las obras. El contratista debe tomar las medidas necesarias para asegurar que sus trabajos de localización sean exactos y es responsable por la corrección o demolición de obras que resulten defectuosas por errores en la localización.

Será obligación del contratista poner a disposición de la interventoría la comisión de topografía, cuando ésta requiera efectuar los trabajos de verificación y control de las obras en construcción, o para la ejecución de trabajos de planimetría o altimetría que se requieran para definir aspectos relativos a las obras objeto del contrato.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tacos de madera
- Durmientes de madera
- Puntilla de 2"
- Alambre negro
- Esmalte sintético para señalización
- Equipo topográfico de alta precisión.
- Niveles
- Plomadas
- Cintas métricas.
- Mangueras transparentes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) construido, de acuerdo a los planos arquitectónicos, revisado y debidamente aceptado por la Interventoría. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.3.1.2 CONFORMACION DE BASE GRANULAR TIPO INVIAS

DESCRIPCION Y EJECUCION

Este trabajo consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación de material de base granular aprobado sobre una superficie preparada, en una o varias capas, de conformidad con los alineamientos, pendientes y dimensiones indicados en los planos del proyecto o establecidos por el interventor.

El interventor solo autorizara la colocación de material de base granular cuando las superficie sobre la cual debe asentarse tenga la densidad apropiada y las cotas indicadas en los planos o definidas por él. Si en la superficie de apoyo existen irregularidades que excedan las tolerancias determinadas en las especificaciones respectivas, de acuerdo con lo que se prescribe en la unidad de obra correspondiente, el Constructor hará Las correcciones necesarias, a satisfacción del interventor.

MATERIALES Y EQUIPO

El material que se usará en esta actividad es base granular al 98% PM tipo INVÍAS. En caso de que el material no fuera aceptado por el INTERVENTOR, por considerarlo no apto para esta actividad, el CONTRATISTA presentará otras muestras de base, la cual llevará la aprobación de la INTERVENTORIA para poder ser utilizada.

Equipo pesado de nivelación

Equipo pesado de compactación

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Equipo de riego de agua
Volquetas
Mano de obra y herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cubico (M3) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.3.2 PAVIMENTOS

3.3.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA TIPO CRR-1

3.3.2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPETA ASFALTICA e=7.5 CM

DESCRIPCION Y EJECUCION

Esta actividad comprende la elaboración de una mezcla asfáltica homogénea de agregados pétreos y asfalto sólido de penetración 60-70 u 85-100, preparada en planta y en caliente, extendida sobre una base, o sobre un pavimento existente y compactada con el equipo mecánico necesario, y de acuerdo con los alineamientos, pendientes y dimensiones indicadas.

Procedimiento de ejecución:

La base acabada y aceptada por la Interventoría, deberá ser cuidadosamente barrida y soplada con equipo de tal forma que se elimine todo el polvo y material suelto. El riego de liga debe ser uniforme. El exceso de material bituminoso que forme charco, será retirado con trabajo manual. El área imprimada será cerrada al tránsito para lograr la penetración y el endurecimiento superficial del material bituminoso. Se prohíbe imprimir cuando existan condiciones de lluvia o niebla densa. Cualquier desperfecto que se manifieste en la base imprimada por causa imputable al Contratista, será reparado por él mismo por su cuenta y riesgo.

Preparación de la superficie.

La base debe estar imprimada de acuerdo con los procedimientos, dosificaciones y técnicas descritas en párrafo de Imprimación. Al aplicar la carpeta asfáltica la superficie imprimada debe estar seca y en buen estado. Las áreas deterioradas o destruidas de la imprimación deben ser previamente reparadas, ya con aplicaciones de riego de liga o con imprimaciones completas, según la magnitud de los deterioros. Cuando la base asfáltica se vaya a colocar sobre pavimentos existentes de cualquier tipo, la superficie debe estar barrida cuidadosamente y se deberá aplicar un riego de liga, empleando un carro tanque distribuidor y una emulsión asfáltica catiónica de rompimiento rápido de acuerdo a lo especificado en el párrafo Riego de Liga. Se prohíbe la colocación de carpeta asfáltica cuando existan condiciones de lluvia.

Extendido de la mezcla

La base asfáltica puede extenderse con finisher o con motoniveladora si las condiciones del equipo y la pericia de su operador permiten garantizar un extendido uniforme de la mezcla, acorde con los alineamientos y secciones especificados. En las áreas con obstáculos o donde no sea posible el uso de los equipos descritos antes, o para hacer trabajos de bacheo se podrá extender la mezcla a mano, previa autorización de la Interventoría. La base asfáltica debe extenderse a una temperatura no inferior a 115 grados centígrados. Se recomienda nivelar cada 5 m la base para evitar problemas de empozamiento; cuando se esté utilizando la pavimentadora chequear adecuadamente con el puntillero el espesor de la carpeta que se está colocando. El sellamiento entre una franja y la otra no debe ofrecer diferencias de niveles que afecten la visual de la vía ni la estética.

Compactación

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

La compactación debe hacerse en un rango de temperatura entre los 100 y los 80 0C. Para este proceso se requieren equipos vibratorios pesados (cilindros o vibrocompactador). En las zonas inaccesibles para el cilindro se realizará la compactación mediante compactadores mecánicos portátiles. La compactación debe efectuarse con cilindro o vibrocompactador. La carpeta no debe colocarse si está lloviendo. Como el asfalto sella con el tránsito de los vehículos se puede dar al servicio en forma inmediata. La tersura de la carpeta nos indicará si la gradación se ajustó a la norma y su contenido de asfalto está entre el 5 y el 6%.

Riego de liga

Para la reconstrucción de pavimento asfáltico en roturas se tratará la junta con un riego de asfalto fundido como impermeabilizante y adhesivo entre la carpeta existente y la nueva.

Previa compactación de la base hasta la densidad especificada y después de que las juntas se limpien de polvo y materiales extraños, se les aplicará el riego de liga por medio de distribuciones a presión o de esparcidores manuales. Las juntas verticales con la carpeta asfáltica o con cualquier estructura existente (andenes, cordones, cámaras, etc.) deberán impregnarse completamente con riego de liga 0.040 Gl/m². Se prohíbe aplicar la liga cuando existan condiciones de lluvia o niebla densa. Antes de construir la carpeta asfáltica deberá cortarse nuevamente el pavimento con equipo mecánico adecuado en un sobre-ancho mínimo de 15 cm. por fuera de los límites de excavación, suficiente para eliminar todo el pavimento adyacente a la excavación que presente agrietamiento o asentamiento atribuibles a los trabajos.

Imprimación

Se refiere al suministro, transporte y aplicación uniforme de un producto asfáltico o emulsión asfáltica sobre una superficie granular estabilizada, preparada y aceptada por la Interventoría. Podrán usarse como materiales de imprimación, emulsión asfáltica catiónica de rotura rápida CRR-1 con un contenido de asfalto residual de 55 a 65%.

MATERIALES Y EQUIPO

- Carpeta asfáltica 7,5cm
- Imprimación CRR-1
- Barredora manual o mecánica
- Cilindro metálico con vibrador
- Cilindro neumático con vibración
- Volquetas de volco metálico

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M²) de imprimación y metro cúbico (M³) de carpeta asfáltica respectivamente, revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

- 3.3.2.3 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA FLECHAS SENTIDO**
- 3.3.2.4 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA DIBUJO DISCAPACITADOS (TAMAÑO 1,5 X 1,5MTS)**
- 3.3.2.5 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA CEBRAS Y CORDONES**
- 3.3.2.6 SUM Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA LINEAS DEMARCACION SEPARACION DE PARQUEADEROS DE 0.10mts**
- 3.3.2.7 REALCE CAMARAS DE ALCANTARILLADO**
- 3.3.2.8 REALCE SUMIDEROS**

DESCRIPCION Y EJECUCION

Corresponde al realce de cámaras y sumideros de alcantarillado existentes, acorde con los niveles establecidos en los Planos Constructivos, en las áreas de vías del proyecto, según localización especificada dentro de los Planos viales, hidrosanitarios y de Detalle.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se debe prever sistema de drenaje superficial con pendientes mínimas de 2%
Asegurar alineamientos con ayuda de hilos
Mantener espesores uniformes en cualquier área
Definir aplicación de herbicidas sobre recebos entre constructor e interventor

MATERIALES Y EQUIPO

Concreto 3.000psi
Acero de refuerzo 60.000psi
Formaleta
Equipo menor de albañilería.
Equipo para transporte horizontal.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad(UND) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

3.4 CONSTRUCCION DECK EN MADERA PLASTICA EN PLAZOLETA CENTRAL

3.4.1 DECK

3.4.1.1 DECK EN MADERA PLASTICA

3.4.1.2 ESTRUCTURA METALICA EN TUBO DE 2"X2" CAL 12

DESCRIPCION Y EJECUCION

Suministro e instalación Deck en madera Teka y dados en concreto para instalación de Deck según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos.
instalar Deck en madera Teka y dados en concreto para instalación de Deck de acuerdo con las instrucciones del fabricante
El análisis de precios unitarios el suministro e instalación de Deck en madera Teka y dados en concreto para instalación de Deck. Incluye herramienta menor como porcentaje de la mano de obra.

MATERIALES Y EQUIPO

Deck en madera Teka
Estructura metálica
Madera para formaleta
Puntillas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

4. CONSTRUIR AREAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

4.1 INDEPENDIZACION SISTEMA AIRE ACONDICIONADO DEL SEGUNDO PISO EN SALONES COMISIONES Y PRENSA

4.1.1 SALONES DE REUNIONES PALMIRA, ARGOS, COTELVALLE, PISA

4.1.1.1 SALONES DE REUNIONES 1 Y 4

4.1.1.1.1 SISTEMA CONDENSADO POR AIRE 3 TR TIPO PISO TECHO MARCA TRANE R -410A 1 UNIDAD ENFRIADORA

4.1.1.1.2 Succión de 7/8" aislado con RUBATEX

4.1.1.1.3 Línea de líquido de 1/2"

4.1.1.1.4 MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA

4.1.1.2 SALONES DE REUNIONES 2 Y 3

4.1.1.2.1 SISTEMA CONDENSADO POR AIRE TR TIPO PISO TECHO MARCA TRANE R -410A 1 UNIDAD ENFRIADORA Modelo GAT2A0C60 con 1 UNIDAD CONDENSADORA Modelo 4tta240d300

4.1.1.2.2 Succión de 7/8" aislado con RUBATEX

4.1.1.2.3 Línea de líquido de 1/2"

4.1.1.2.4 MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA

4.1.1.3 HALL PRENSA

4.1.1.3.1 SISTEMA CONDENSADO POR AIRE TR TIPO CENTRAL MARCA TRANE R -410A 1 UNIDAD ENFRIADORA MODELO TWE240D300 MODELO UCA TTA 240D300 20TR. 6000 CFM

4.1.1.3.2 Succión de 1 1/8" aislado con RUBATEX

4.1.1.3.3 Línea de líquido de 1/2"

4.1.1.3.4 Filtro flare DANNFOS DE 1/2"

4.1.1.3.5 Válvulas solenoide 220 volt.

4.1.1.3.6 Visor de líquido y Humedad DANNFOSS

4.1.1.3.7 REFRIGERANTE Ajuste de carga

4.1.1.3.8 BASES METALICAS PARA EQUIPOS

4.1.1.3.9 DAMPER POR GRAVEDAD DESCARGA

4.1.1.3.10 TABLERO ELECTRICO Y CONTROLES

4.1.1.3.11 MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA EQUIPO 20 TR

4.1.2 SALONES DE REUNIONES YUMBO, SANTIAGO DE CALI, CORPOSIDA, COMISIONES 1

4.1.2.1 SALONES DE REUNIONES

4.1.2.1.1 SISTEMA CONDENSADO POR AIRE 5 TR TIPO PISO TECHO MARCA TRANE R -410A 1 UNIDAD ENFRIADORA Modelo GAT2A0C60 con 1 UNIDAD CONDENSADORA Modelo 4tta240d300

4.1.2.1.2 Succión de 7/8" aislado con RUBATEX

4.1.2.1.3 Línea de líquido de 1/2"

4.1.2.1.4 Filtro flare DANNFOS DE 1/2"

4.1.2.1.5 Válvulas solenoide 220 volt.

4.1.2.1.6 Visor de líquido y Humedad DANNFOSS

4.1.2.1.7 REFRIGERANTE Ajuste de carga

4.1.2.1.8 BASES METALICAS PARA EQUIPOS

4.1.2.1.9 DAMPER MOTORIZADO

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

4.1.2.1.10 MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA

1.1 OBJETO

Estas especificaciones y los planos e información complementaria tienen por objeto describir los componentes del sistema de aire acondicionado para climatizar los salones y hall de prensa del CENTRO DE EVENTOS DEL PACIFICO EN YUMBO VALLE.

1.2 DESCRIPCION DEL SISTEMA:

El CENTRO DE EVENTOS DEL PACIFICO cuenta con un sistema de Aire Acondicionado por enfriamiento de agua Tipo CHILLER los cuales son demasiado grandes en capacidad y son alta mente EFICIENTES cuando se utilizan en toda su capacidad pero no son eficientes cuando se necesitan climatizar algunos salones pequeños el consumo del CHILLER es DEMACIADO ALTO, Por esto se instalaran equipos de expansión directa condensados por aire con Refrigerante ecológico, con manejo individual de control y temperatura, Estos equipos los centrales serán conectados en la red de conductos de distribución de aire sin afectar lo existente.

Se interconectaran por conductos a un dâmpfer de gravedad en cada lado de las descargas de aire en donde cuando se arranque la unidad manejadora por el CHILLER su presión de aire cerrara la compuerta del dâmpfer del otro equipo y viceversa, con esto lograremos no crear traumatismos al sistema instalado.

Los equipos seran comandados por termostatos digitales puntuales.

Para los salones del 7 al 10 se instalaran FAN-COIL de lujo tipo PISO-TECHO con control inalámbrico en donde se maneje puntualmente su uso y temperatura deseada.

1.3 NORMAS TECNICAS A APLICAR.

Por no existir en Colombia Normas y códigos oficiales que regulen estas instalaciones, se adoptarán en lo pertinente, las normas ASHRAE, SMACNA Y ASME.

DESCRIPCION—UNIDADES CONDENSADORAS

Unidad Condensadora tipo monobloque para trabajar con refrigerante R-410, descarga Vertical, provista de todos sus accesorios y compuesta por un compresor de tipo SCROLL, serpentín de tubos de aluminio y superficie expandida de aluminio probados en fábrica a 2000 psig, todo el conjunto ensamblado y probado en fábrica, con caja de control, capacitor de arranque y marcha, presóstato de baja y alta presión, temporizador de 0-8 minutos del tipo “delayonmake”, La unidad debe incluir el control de los motores y los presóstatos de lata y baja presión del tipo hermético o tipo pila, calibrados de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

Mueble con pintura electrostática de alta resistencia al medio ambiente que supere las 500 horas del test de spray salado.

Con ventilador axial de aluminio acoplado a un motor de alta eficiencia para trabajar a la intemperie. Rejilla de protección del ventilador axial y válvulas de servicio instaladas en fábrica.

CARACTERISTICAS FISICAS



CONDICIONES DE OPERACIÓN ESTANDAR		
Capacidad Mínima	60,000	Btu/Hr.
T ambiente	95	°F
T succión	40	°F
Potencia Máxima	6	Kw.
Voltaje / fases / Hz	220 / 3/60	Volts.
Conexión Líquido	3/8 in	OD
Conexión succión	7/8 in	OD

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

DIMENSIONES MAXIMAS:

CONDENSADORA

A= 854 mm largo

B= 854mm profundo

C= 838 mm altura

PESO OPERACIÓN= 195 kg

MODELOS Y MARCAS:

TRANE: 4TTA3060A300

DESCRIPCION—UNIDAD MANEJADORA

Unidad manejadora de aire, del tipo de expansión directa, completamente ensamblada y probada en fábrica, que incluya serpentín de enfriamiento, bandeja de condensado, Motor y Blower, filtros y controles todos en un mueble, que se pueda instalar en configuración vertical con las siguientes características:

Mueble: Construido en lámina galvanizada, pintada con un acabado de pintura electrostática, completamente aislado con fibra de vidrio, con el foil de aluminio expuesto a la corriente de aire, con tortillería que haga fácil el desarme y rearme de la unidad.

Serpentín: Del tipo aleta-tubo con aletas de aluminio mecánicamente expandidas, con superficie extendida en el interior del tubo, probados en fábrica a 375 psig, con bandeja de condensado de pvc, el serpentín poseerá un (1) circuito de refrigeración con válvulas de expansión dimensionadas para regular el flujo de refrigerante correspondiente a la carga térmica a evacuar.

Ventilador: La unidad poseerá Ventiladores centrífugos de doble entrada, doble ancho de aletas inclinadas hacia delante, acoplados de forma directa al eje del motor dimensionado apropiadamente para el caudal y presión estática de operación.

Filtros: La unidad poseerá un banco de filtros de una (1) pulgada de espesor, con acceso fácil para su mantenimiento. Estos filtros tendrán una eficiencia mínima del 35%.

CARACTERISTICAS FISICAS



DIMENSIONES MAXIMAS:

A= 24.5" (frente)

B= 21.5" (profundo)

C= 57" (alto)

PESO OPERACIÓN= 182 kg.

MODELOS Y MARCAS:

CONDICIONES DE OPERACIÓN ARI		
Capacidad Total	60,000	Btu/Hr.
Caudal @ 0.4"CA	1850	cfm
Área Mínima serpentín	5.83	Ft2
Filas, FPI, tubería	3, 11, 3/8"	
Motor	1	HP
Voltaje / fases / Hz	220 / 3/60	Volts.
Circuitos, TXV	1, 5TR	
Conexión líquido-succión	3/8"-7/8"	OD

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

TRANE: GAT2A0C60SS1SA

DESCRIPCION—UNIDAD MANEJADORA

Unidad manejadora de aire, del tipo de expansión directa, completamente ensamblada y probada en fábrica, que incluya serpentín de enfriamiento, bandeja de condensado, Motor y Blower, filtros y controles todos en un mueble, que se pueda instalar en configuración vertical con las siguientes características:

Mueble: Construido en lámina galvanizada, pintada con un acabado de pintura electrostática, completamente aislado con fibra de vidrio, con el foil de aluminio expuesto a la corriente de aire, con tortillería que haga fácil el desarme y rearme de la unidad.

Serpentín: Del tipo aleta-tubo con aletas de aluminio mecánicamente expandidas, con superficie extendida en el interior del tubo, probados en fábrica a 375 psig, con bandeja de condensado de pvc, el serpentín poseerá un (1) circuito de refrigeración con válvulas de expansión dimensionadas para regular el flujo de refrigerante correspondiente a la carga térmica a evacuar.

Ventilador: La unidad poseerá Ventiladores centrífugos de doble entrada, doble ancho de aletas inclinadas hacia delante, acoplados de forma directa al eje del motor dimensionado apropiadamente para el caudal y presión estática de operación.

Filtros: La unidad poseerá un banco de filtros de una (1) pulgada de espesor, con acceso fácil para su mantenimiento. Estos filtros tendrán una eficiencia mínima del 35%.

CARACTERISTICAS FISICAS



CONDICIONES DE OPERACIÓN ARI		
Capacidad Total	240,000	Btu/Hr.
Caudal @ 0.4"CA	6000	cfm
Área Mínima serpentín	21,7	Ft2
Filas, FPI, tubería	3,14,0.375"	
Motor	3/5/7,5	HP
Voltaje / fases / Hz	220 / 3/60	Volts.
Circuitos, TXV	2, 10TR	
Conexión líquido-succión	1-3/8"-5/8"	OD

DIMENSIONES MAXIMAS:

A= 76.53" (frente)

B= 33" (profundo)

C= 95" (alto)

PESO OPERACIÓN= 300 kg.

MODELOS Y MARCAS:

TRANE: TWE240E300

DESCRIPCION—UNIDADES CONDENSADORAS

Unidad Condensadora tipo monobloque para trabajar con refrigerante R-410, descarga Vertical, provista de todos sus accesorios y compuesta por Dos compresores de tipo SCROLL, serpentín de tubos de aluminio y superficie expandida de aluminio probados en fábrica a 2000 psig, todo el conjunto ensamblado y probado en fábrica, con caja de control, capacitor de arranque y marcha, presóstato de baja y alta presión, temporizador de 0-8 minutos del tipo "delayonmake", La unidad debe incluir el control de los motores y los presóstatos de lata y baja presión del tipo hermético o tipo pila, calibrados de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Mueble con pintura electrostática de alta resistencia al medio ambiente que supere las 500 horas del test de spray salado.

Con ventilador axial de aluminio acoplado a un motor de alta eficiencia para trabajar a la intemperie. Rejilla de protección del ventilador axial y válvulas de servicio instaladas en fábrica.

CARACTERISTICAS FISICAS



CONDICIONES DE OPERACIÓN ESTANDAR		
Capacidad Mínima	240,000	Btu/Hr.
T ambiente	95	°F
T succión	40	°F
Potencia Máxima	25,4/22,32	Kw.
Voltaje / fases / Hz	220 / 3/60	Volts.
Conexión Líquido	1/2 in	OD
Conexión succión	1-3/8 in	OD

DIMENSIONES MAXIMAS:

CONDENSADORA

A= 94,75" pulg. largo

B= 47" pulg. profundo

C= 49,48" pulg. altura

PESO OPERACIÓN= 450 kg

MODELOS Y MARCAS:

TRANE: TTA240E300

DESCRIPCION

Sistema PISO-TECHO compuesto de una Unidad FAN-COIL ensamblada y probada en fábrica, compuesta de un serpentín de alta eficiencia de tubos de cobre y aletas de aluminio, ventilador del tipo Flujo Cruzado, con funciones de manejo automático de velocidad para optimizar el desempeño. Control remoto inalámbrico, con compresor rotativo de alta eficiencia y bajo nivel de ruido, con funciones de programación de tiempo, control de velocidad y reinicio automático.

Mueble plástico de apariencia decorativa.

Filtro electrónico de aire opcional

CARACTERISTICAS FISICAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO



CONDICIONES DE OPERACIÓN ESTANDAR		
Capacidad Mínima	48,000	Btu/Hr.
Caudal de aire max	1195	cfm
Elevación	0	ft SNMM
T entrada Db/Wb	80.6/66.2	°F
Potencia Máxima	6.5	Kw.
Voltaje / fases / Hz	220 / 3/60	Volts.
Conexión Líquido	3/8 in	OD
Conexión succión	7/8 in	OD
Nivel de ruido H/M/L	47/46/44	dBA

DIMENSIONES MAXIMAS:

FANCOIL CONDENSADORA

A= 1670 mm largo A= 863 mm largo

B= 680mm profundo B= 863mm profundo

C= 240 mm altura C= 813 mm altura

PESO OPERACIÓN= 52 kg. PESO OPERACIÓN= 97 kg

MODELOS Y MARCAS:

YORK: MCX048 / 4TTA3048A300

DESCRIPCION—TUBERIAS DE REFRIGERACION

Se suministrarán e instalarán donde lo indiquen los planos una red de tubería de cobre tipo L, con sus accesorios, para interconectar las unidades condensadoras y unidades manejadoras. La tubería se debe dimensionar de acuerdo a la capacidad del sistema, distancia y refrigerante a utilizar, teniendo en cuenta las mejores prácticas para minimizar la caída de presión, garantizar el retorno de aceite y permitir la absorción de vibraciones. Las líneas de succión deben aislarse y todo el conjunto se debe soportar en rieles con abrazaderas galvanizada.

Materiales: Los tubos a utilizar serán de cobre tipo L, deshidratados y sellados, libres de contaminantes. La soldadura será soldadura de plata igual o similar a la HARRIS-5 (5% Ag) para uniones cobre-cobre y HARRIS-15 (15% Ag) Para uniones Cobre-Bronce.

Procedimiento de soldadura: Una vez tendido y cortado el material, se hace pasar un flujo de Nitrógeno a través de la tubería a 2 psig, para evitar oxidación y escoria interna durante la soldadura dada con equipo de oxiacetileno u oxipropano.

Prueba de Fugas: Terminada la soldadura se realiza un barrido con Nitrógeno, y se cierra el sistema para realizar prueba de fugas a hasta 300 psig mediante mezcla de Nitrógeno y refrigerante, en este momento se inspecciona con detector de fugas electrónico sensible al refrigerante, con agua-jabón u otro método confiable. Una vez terminado y reparadas las fugas encontradas se realiza nuevamente la prueba y se deja a 150 psig, durante 12 horas mínimo. La tubería se puede dejar presurizada hasta el momento de realizar el vacío y carga del sistema.

Evacuación y deshidratación del sistema: Se reduce la presión de la tubería a 1 psig y se evacua con bomba de alto vacío hasta una presión de 1500 micrones. Se rompe el vacío con refrigerante hasta 1 psig

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

y se repite la evacuación a 1500 micrones, se vuelve a cargar con refrigerante hasta 1 psig y se realiza el vacío profundo hasta llegar la presión absoluta a 500 micrones. Una vez se logre, se rompe con refrigerante hasta una presión de 2 psig.

Carga refrigerante: Se debe calcular el peso de refrigerante necesario para el correcto funcionamiento del sistema y con báscula electrónica se debe introducir la cantidad de refrigerante con el sistema prendido. Una vez se complete la carga se tomarán medidas del superheat en la TXV y subcooling de la unidad condensadora, para por medio de estos métodos verificar el óptimo funcionamiento del sistema.

Aislamiento Térmico: La línea de succión se debe aislar con una manguera de Flexible de celdas cerradas igual o similar aprobado al RUBATEX, instalado según las recomendaciones del fabricante. Se acepta El aislamiento con cañuelas de Poliuretano de 35 Kg/m³, forrado con foil de aluminio como barrera de vapor y recubierto de lámina de aluminio de 0.7 mm como chaqueta de protección mecánica. En este caso no se deben usar tornillos ni remaches sino bandas de aluminio. La tubería expuesta ira en canaleta metálica para evitar deterioro del rubatex.

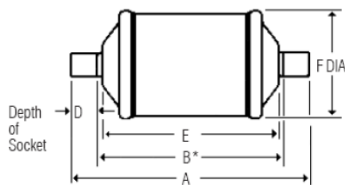
DESCRIPCION—FILTRO SECADOR

Se suministrará e instalará donde lo indiquen los planos un Filtro Secador de Líquido refrigerante, del tipo hermético con conexiones soldadas (S) o roscadas tipo acampanado (F), nuevo, de marca reconocida, con capacidad de filtración hasta 20 micrones y máxima presión de trabajo de 600 psi para tamaños iguales o menores a 16 pulgadas cúbicas (IN3) y de 500 psi para tamaños de 30 a 75 IN3.

Materiales: Carcaza en lámina de acero pintada al horno, disecante de 75% de sílice molecular (molecular sieve) y 25% de alúmina activada (activated alumina). Los filtros vendrán originalmente de fábrica sellados y empacados de tal forma que no pueda tener su interior contacto con el ambiente externo.

Conexiones: Los filtros tendrán conexiones soldadas de diámetro comercial OD o roscadas del tipo acampanado Flare (F).

Montaje: Los filtros secadores se montarán en la línea de líquido de acuerdo a su tipo, solo se destaparán momentos antes de su montaje y en lo posible, se minimizará el tiempo de exposición al ambiente. En el caso de las uniones mecánicas se debe aplicar previamente un sellante especial para este tipo de uniones. En uniones soldadas, se utilizará soldadura de plata de por lo menos el 5% de Ag.



NOMENCLATURA USADA PARA PLANOS Y LISTAS
FSL-01-16-3/8S
SIGNIFICA: FILTRO SECADOR DE LIQUIDO (FSL-01) DE 16 IN3 DE CAPACIDAD, CONEXIÓN 3/8 SOLDAR

MARCAS Y MODELOS

ALCO: MODELO EK

DESCRIPCION

Se suministrará e instalará donde lo indiquen los planos un Indicador de Líquido y Humedad con cristal para observar el paso de refrigerante y las posibles burbujas. Con indicador de color para determinar el grado de humedad interno y posibilidad de reemplazo de partes.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Materiales: Carcaza en Bronce resistente a la corrosión. Elemento de sensibilidad con exactitud del 3% a la humedad. Empaque tipo O-RING en material compatible con los refrigerantes y aceites. Tapa para proteger el cristal de mira.

Conexiones: Los elementos tendrán conexiones soldadas de diámetro comercial OD o roscadas del tipo acampanado Flare (F).

Montaje: Los Indicadores se montarán en la línea de líquido de acuerdo a su tipo, solo se destaparán momentos antes de su montaje y en lo posible, se minimizará el tiempo de exposición al ambiente. En el caso de las uniones mecánicas se debe aplicar previamente un sellante especial para este tipo de uniones (LOCTITE 554). En uniones soldadas, se debe desensamblar antes de soldar y se utilizará soldadura de plata de por lo menos el 5% de Ag.



NOMENCLATURA USADA PARA PLANOS Y LISTAS
ILH-01-3/8S
SIGNIFICA: INDICADOR DE LIQUIDO Y HUMEDAD (ILH-01), CONEXIÓN 3/8 SOLDAR

MARCAS Y MODELOS

ALCO: MODELO AMI

DESCRIPCION—TABLEROS ELECTRICOS

Se suministrará e instalará un tablero eléctrico que contenga los siguientes elementos, de acuerdo al diagrama unifilar y diagrama de control suministrado en el diseño:

- Cofre Metálico
- Protecciones del sistema
- Sistema de control de voltaje de suministro

Se suministrarán e instalarán materiales eléctricos, controles, protecciones, tableros, y demás elementos que permitan realizar la operación del sistema, todo de acuerdo a las instrucciones de los fabricantes y cumpliendo los códigos regulatorios nacionales, departamentales y municipales.

4.2 ADECUACION SALONES MODULARES EN AREA DE COMISIONES Y PRENSA EN EL SEGUNDO PISO, INCLUYE LA CONSTRUCCION DE AISLAMIENTO ACUSTICO MOVIL

4.2.1 SALONES DE COMISIONES

- 4.2.1.1 DESMONTE DE MUROS LIVIANOS CABINAS EXISTENTES
- 4.2.1.2 DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTES
- 4.2.1.3 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES

DESCRIPCION Y EJECUCION

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Esta actividad contempla el desmonte de muros livianos de cabinas existentes. Se deben desmontar los elementos de soporte, remates superiores en ángulos y/o platinas de soporte.

Se deben incluir dentro de este ítem el costo de acarreo interno dentro de la obra como hacia el exterior. Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la Interventoría lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios autorizados por las autoridades municipales, y se deben entregar los certificados de disposición de dicho material.

El material que se encuentre en buen estado debe ser dispuesto en un sitio indicado por la interventoría y entregado al propietario del proyecto.

El Contratista no podrá iniciar la demolición sin previa autorización del Interventor, el cual definirá el alcance del trabajo y dará la aceptación a los procedimientos que el Contratista proponga para esta labor. Tal autorización no eximirá al Contratista de su responsabilidad por las operaciones de demolición, ni por el cumplimiento de estas especificaciones y será el responsable de todo daño causado, directa o indirectamente, a las personas o a cualquier elemento de propiedad pública o privada excepto cuando el daño esté previsto en planos o haya sido autorizado por la Interventoría.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de pago será el metro cuadrado (M2) de muro desmontado medida en sitio antes de su desmonte previa verificación de la Interventoría. Se pagará a precios unitarios del Ítem, consistirá en el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipos y demás que se requieran en la ejecución de todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de esta actividad

- 4.2.1.4 MURO PANEL YESO 12MM DOS CARAS**
- 4.2.1.5 CARTERA PANEL YESO 12MM**
- 4.2.1.6 MONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES**
- 4.2.1.7 MONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES**
- 4.2.1.8 ESTUCO DE RELLENO (m2)**
- 4.2.1.9 ESTUCO DE RELLENO (ml)**

DESCRIPCIÓN:

Esta operación consiste en la aplicación a llana de un estuco plástico, cuyos componentes básicos son rellenos minerales y un ligante acrílico o vinílico; esta aplicación se verifica por capas más bien delgadas con tiempo de secamiento entre ellas y la superficie acabada es similar a la del estuco tradicional pero más pulida y blanca.

EJECUCIÓN:

La superficie revocada debe estar libre de polvo y grasa y su textura puede ser burda o pulida. Después de pasar la rasqueta ligeramente sobre la superficie para quitar las partículas sueltas, el producto se extiende sobre la misma en capas delgadas (manos), con movimientos horizontales y verticales para lograr llenar todas las imperfecciones y dejar la superficie plana y sin rebabas. Este trabajo se realizara entre dos y tres manos se debe de dar un tiempo de sacado aproximado de tres horas.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores (espátula, llana metálica), estuco plástico para drywall de primera calidad.

- 4.2.1.10 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (m2)**
- 4.2.1.11 PINTURA VINILTEX TIPO 1 (ml)**

DESCRIPCIÓN:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

El presente ítem corresponde al recubrimiento de las superficies de los muros acabado en pintura. Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los trabajos pintura de acabados de muros con vinilo tipo uno, los ángulos y esquinas serán redondeados.

EJECUCIÓN:

Todos los muros y áreas que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación. El color se eligirá del catálogo de colores presentado a la entidad.

Se deben seguir todas las recomendaciones e instrucciones de los fabricantes de los productos a emplear, de igual forma, se deberá tener especial cuidado con elementos previamente arreglados.

MATERIALES:

Herramienta menor para las actividades de pintura;
Pintura tipo 1 de primera calidad, certificada y garantizada,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida se tomará por metro cuadrado (M2), la forma de pago será la estipulada en el contrato.

- 4.2.1.12 Dintel acústico Hasta 1m Comisiones
- 4.2.1.13 Paredes Acústicas e: 8 cm, STC 53 (terminadas e instaladas), Peso 43 Kilos por M2
- 4.2.1.14 Riel de Desplazamiento y Bolsillo
- 4.2.1.15 Estructura metálica de soporte para rieles

Descripción:

SISTEMA PAREDES ACUSTICAS'MOVILES

NIVEL DE AISLAMIENTO STC 53

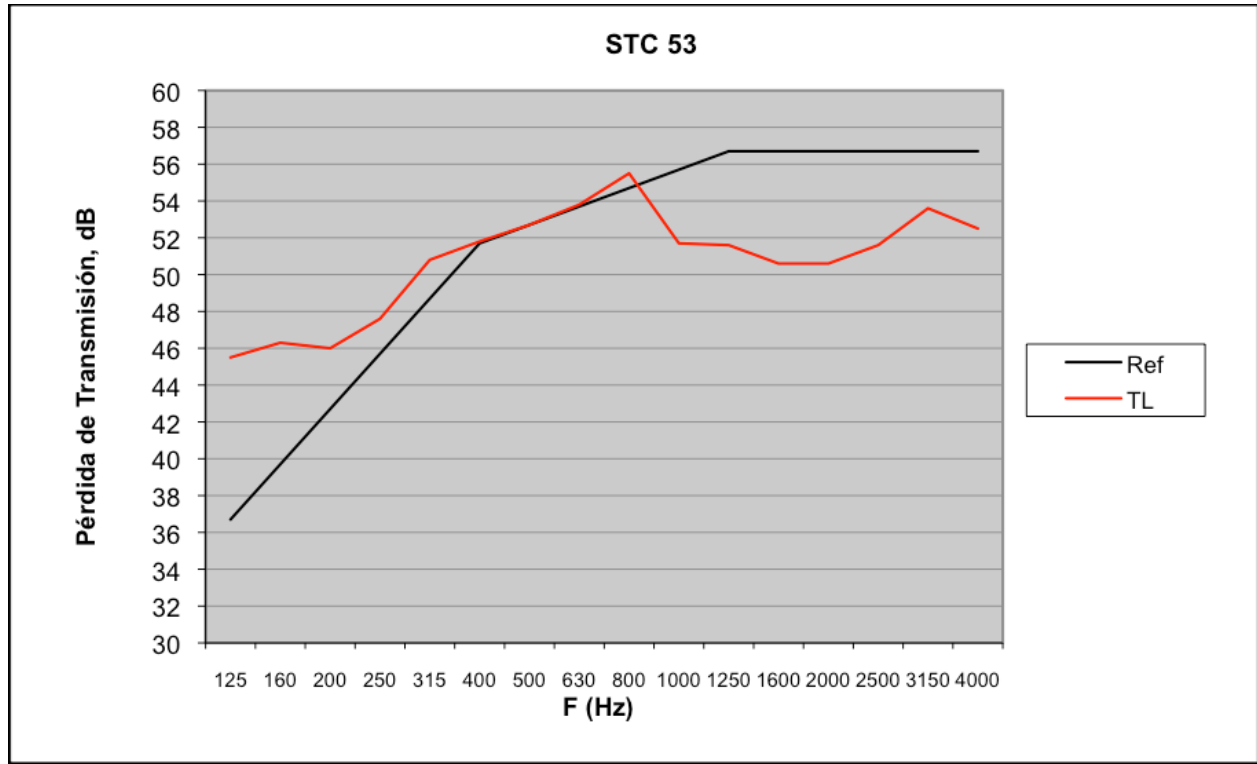
Las paredes acústicas cumplen con diferentes índices de aislamiento acústico STC (Sound Transmission Class), de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

En la siguiente tabla encontrará, a grandes rasgos, los niveles de privacidad asociados a diferentes índices de aislamiento acústico:

STC	PRIVACIDAD PROPORCIONADA
35	Conversación en voz alta es audible
40	Conversación en voz alta es audible pero ininteligible
45	Conversación en voz alta es escasamente audible
49	Escasamente se perciben gritos
53	No son audibles los gritos

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO



Categorización de la Curva de la Pérdida de Transmisión en relación con la Curva de referencia

SISTEMA DE SUJECIÓN Y RIELES

Sobre las estructuras de soporte principal en cada obra, se hace la instalación del sistema de nivelación y rieles (10x10 cm) de desplazamiento, almacenamiento; teniendo en cuenta el peso por metro cuadrado del sistema.

El conjunto de nivelación, se instala cada 60 cm y en el almacenamiento cada 30 cm. Estos soportes cuentan con un proceso de pintura electrostática para garantizar la larga vida del producto, libres de mantenimiento.

En caso de que alguno de los tramos de la pared acústica remate sobre los muros, la obra debe definir cual sería la ubicación de dicho remate de acuerdo con las opciones dadas,

DIVISIÓN FIJA

Dando la continuidad del aislamiento superior, se construye y una división fija (Dintel Acústico), que garantiza el sello acústico entre el riel y las superficies de cubierta

PAREDES ACÚSTICAS

Están conformadas por módulos que se descuelgan y deslizan desde un riel metálico superior; no necesitan riel guía inferior, evitando la aparición de obstáculos en el piso del recinto.

Cada módulo contiene en su interior una serie de capas de materiales acústicos que garantizan el aislamiento acústico especificado; ofreciendo beneficios al NO contener materiales combustibles como la

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

madera, de igual forma, NO debe existir en la conformación de panel, la combinación de metales como el acero y el aluminio, que aceleran el proceso de oxidación por las propiedades dieléctricas de los estos dos materiales combinados.

Los módulos deben contar con sistemas de perfiles machihembrados y empaques especiales que garanticen el sello hermético entre ellos. ! Para garantizar el sello contra el piso y el riel superior, cada módulo debe tener un sistema de gatos mecánicos de accionamiento manual, que garantiza el sello acústico especificado, y convierte la pared acústica en un elemento completamente rígido.

El Sistema de desplazamiento, debe estar conformado por ruedas silenciosas y resistentes, montadas sobre rodamientos que permitan hacer giros para los almacenamientos.

El peso máximo por M2 es de 43 Kgs/m2 y un espesor de 8cm.

ACABADOS

El panel debe ofrecer acabados en Paños o Telas Vinílicas

PANEL PUERTA

Dichos panel puerta ofrecen como diseño exclusivo en el mercado, un sellamiento y aislamiento acorde con el sistema, ya que cada hoja cuenta con un gato inferior garantizando el selle y aislamiento, adicionalmente, al hacer apertura de las hojas, estas NO generan obstáculos entre ellas

EJECUCIÓN:

El proceso de ejecución deberá regirse por las indicaciones del fabricante y/o la interventoría.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

4.2.2 SALON DE PRENSA

- 4.2.2.1 DESMONTE DE MUROS LIVIANOS SALAS EXISTENTES**
- 4.2.2.2 DEMOLICION DE PISO DE ACABADO EXISTENTE**
- 4.2.2.3 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES**
- 4.2.2.4 Dintel acústico Hasta 0,60 m Prensa**
- 4.2.2.5 Paredes Acústicas e: 8 cm, STC 53 (terminadas e instaladas), Peso 43 Kilos por M2**
- 4.2.2.6 Pared Puerta STC 53 (terminadas e instaladas)* con cerradura sencilla**
- 4.2.2.7 Riel de Desplazamiento y Bolsillo**
- 4.2.2.8 Estructura metálica de soporte para rieles**

Descripción:

SISTEMA PAREDES ACUSTICAS'MOVILES

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

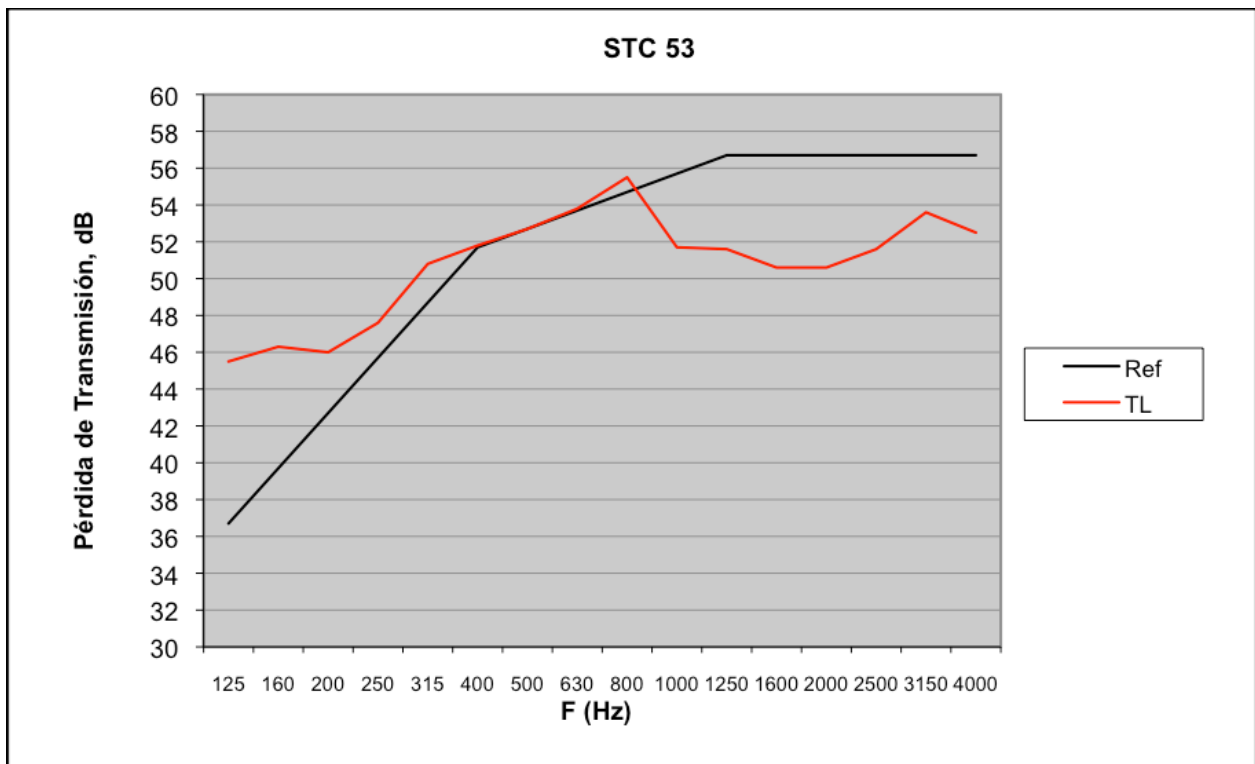
2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

NIVEL DE AISLAMIENTO STC 53

Las paredes acústicas cumplen con diferentes índices de aislamiento acústico STC (Sound Transmission Class), de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

En la siguiente tabla encontrará, a grandes rasgos, los niveles de privacidad asociados a diferentes índices de aislamiento acústico:

STC	PRIVACIDAD PROPORCIONADA
35	Conversación en voz alta es audible
40	Conversación en voz alta es audible pero ininteligible
45	Conversación en voz alta es escasamente audible
49	Escasamente se perciben gritos
53	No son audibles los gritos



Categorización de la Curva de la Pérdida de Transmisión en relación con la Curva de referencia

SISTEMA DE SUJECIÓN Y RIELES

Sobre las estructuras de soporte principal en cada obra, se hace la instalación del sistema de nivelación y rieles (10x10 cm) de desplazamiento, almacenamiento; teniendo en cuenta el peso por metro cuadrado del sistema.

El conjunto de nivelación, se instala cada 60 cm y en el almacenamiento cada 30 cm. Estos soportes cuentan con un proceso de pintura electrostática para garantizar la larga vida del producto, libres de mantenimiento.

En caso de que alguno de los tramos de la pared acústica remate sobre los muros, la obra debe definir cual sería la ubicación de dicho remate de acuerdo con las opciones dadas,

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

DIVISIÓN FIJA

Dando la continuidad del aislamiento superior, se construye y una división fija (Dintel Acústico), que garantiza el sello acústico entre el riel y las superficies de cubierta

PAREDES ACÚSTICAS

Están conformadas por módulos que se descuelgan y deslizan desde un riel metálico superior; no necesitan riel guía inferior, evitando la aparición de obstáculos en el piso del recinto.

Cada módulo contiene en su interior una serie de capas de materiales acústicos que garantizan el aislamiento acústico especificado; ofreciendo beneficios al NO contener materiales combustibles como la madera, de igual forma, NO debe existir en la conformación de panel, la combinación de metales como el acero y el aluminio, que aceleran el proceso de oxidación por las propiedades dieléctricas de los estos dos materiales combinados.

Los módulos deben contar con sistemas de perfiles machihembrados y empaques especiales que garanticen el sello hermético entre ellos. ! Para garantizar el sello contra el piso y el riel superior, cada módulo debe tener un sistema de gatos mecánicos de accionamiento manual, que garantiza el sello acústico especificado, y convierte la pared acústica en un elemento completamente rígido.

El Sistema de desplazamiento, debe estar conformado por ruedas silenciosas y resistentes, montadas sobre rodamientos que permitan hacer giros para los almacenamientos.

El peso máximo por M2 es de 43 Kgs/m2 y un espesor de 8cm.

ACABADOS

El panel debe ofrecer acabados en Paños o Telas Vinílicas

PANEL PUERTA

Dichos panel puerta ofrecen como diseño exclusivo en el mercado, un sellamiento y aislamiento acorde con el sistema, ya que cada hoja cuenta con un gato inferior garantizando el selle y aislamiento, adicionalmente, al hacer apertura de las hojas, estas NO generan obstáculos entre ellas

EJECUCIÓN:

El proceso de ejecución deberá regirse por las indicaciones del fabricante y/o la interventoría.

MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDAD Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

- 4.2.2.9 Suministro e Instalación alfombra modular de 1.0x1.0m, incluye adhesivo. Especificaciones: 20 onzas, Tratamiento anti microbios, Anti inflamable, COMFORT+: acolchado para más comodidad y reducción acústica, Anti manchas.**

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Descripción:

Modular Tile

<p>Construction Tufted, Textured Loop</p> <p>Tile Size 1 m x 1 m (39.4" x 39.4")</p> <p>Yarn Type Milliken-Certified WearOn® Nylon Type 6,6</p> <p>Stain Repel / Stain Resist / Soil Release StainSmart®</p> <p>Antimicrobial AlphaSan® AF Built-In Protection*</p> <p>Dye Method DCP (Digital Color Placement)</p> <p>Tufted Face Weight 20 oz/yd² (678 g/m²)</p> <p>Gauge 1/10</p> <p>Stitches 10.3</p> <p>Tufts 103/in² (1,595/100 cm²)</p> <p>Finished Pile Height 0.11" (2.79 mm)</p>	<p>Average Density (Finished) 6,545</p> <p>Standard Backing PVC-Free Comfort Plus® ES Cushion Available with TractionBack®</p> <p>Recycled Content by Total Weight ES Backing: 26% Pre-Consumer ESP Backing: 17% Pre-Consumer, 9% Post-Consumer</p> <p>Nominal Total Thickness 0.4" (10.2 mm)</p> <p>Nominal Total Weight 104 oz/yd² (3,526 g/m²)</p> <p>Flammability (Radiant Panel ASTM-E-648) ≥ 0.45 (Class I)</p> <p>Smoke Density (NFPA-258-T or ASTM-E-662) ≤ 450</p> <p>Methenamine Pill Test (CPSC FF-1-70 or ASTM D 2859) Self-Extinguishing</p> <p>Lightfastness (AATCC 16E) ≥ 4.0 at 80 Hours</p>	<p>Crocking (AATCC 165) ≥ 4.0 Wet or Dry</p> <p>Static Electricity (AATCC-134) 20% R.H., 70° F. ≤ 3.5 KV, Permanent Conductive Fiber</p> <p>Texture Appearance Retention Rating (TARR) Severe Traffic End-Use Applications</p> <p>Recommended Maintenance MilliCare® Textile and Carpet Care Service Network</p> <p>Indoor Air Quality—CRI Green Label Plus™ GLP0793, Carpet Category 5Y</p> <p>Recommended Installation Method(s) Monolithic, Vertical Ashlar</p>
---	---	--

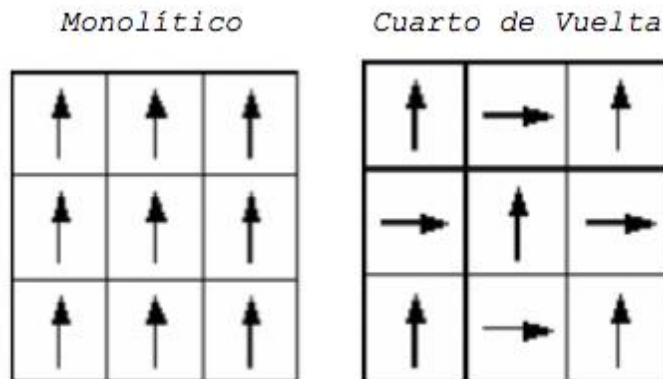
Aspectos de la instalación:

Los siguientes son los aspectos a tener en cuenta para la instalación de la alfombra de modular:

- El piso debe estar limpio (libre de polvo, grasa, ceras, pegante y humedad)
- La superficie a instalar debe estar firme y nivelada, libre de protuberancias, desniveles y agujeros - Pegue con adhesivo al piso, el adhesivo se debe aplicar cubriendo la totalidad del área con rodillo
- Se debe chequear la porosidad del piso, en caso de presentarse una superficie porosa, debe arreglar la placa
- No hay utilización de costuras para sellar
- La alfombra se debe rematar contra guardaescobas o con pirlan en caso de unión con otro tipo de piso.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO



MATERIAL Y HERRAMIENTAS:

Los relacionados en los planos, listado de cantidades y anexos del fabricante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será de acuerdo a cada ítem, según las unidades de medida relacionadas, una vez se hayan ejecutado y recibido a satisfacción. Su costo incluye suministro, transporte, descargue de material, herramientas, mano de obra y demás materiales, elementos u operaciones para su correcta instalación. El pago será según lo estipulado en el contrato.

4.2.3 TRASLADO DE TABLEROS DE BAJA TENSION SALAS 3,4,5 Y 6

4.2.3.1 RETIRO Y MONTAJE DE TABLEROS DE B.T-SALAS 3,4,5 Y 6

4.3 CONSTRUCCION DE MEMBRANAS EN LONA PARA CUBIERTA DE PABELLONES DE LOS SALONES MELENDEZ Y ROSITA

4.3.1 MEMBRANA EN LONA PARA CUBIERTA DE PABELLONES INCLUYE CABLES

4.3.2 ESTRUCTURA METALICA TRIDIMENSIONAL PARA SOPORTE DE MEMBRANA

4.3.3 ESTRUCTURAS INTERNAS DE SOPORTE Y ELEMENTOS DE ANCLAJE

El alcance comprende el cálculo de estructura metálica, cables, membranas y anclajes de acuerdo con las cargas vivas y de viento recomendadas por las normas NSR-10, la producción de planos de estructura metálica, cables y platinas de anclaje para aprobación por el cliente y la interventoría.

De la misma forma comprende el suministro de todos los elementos descritos.

MATERIALES Y EQUIPO

POSTES: Tubos ASTM A-53 o A-500.

CABLES: Eslingas Grado SAE 1070

PLATINAS DE ANCLAJE: Platinas comerciales de acero calidad ASTM A-36.

SOLDADURA: Será E60xx o E70xx y la tornillería será de calidad SAE grado 5.

MEMBRANA: Material Ferrari, importado de Francia, con garantía de 15 años

PROTECCION A LA CORROSION: Pintura anticorrosiva a todo el acero estructural.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

Se medirá y pagará de acuerdo a lo indicado en el listado de actividades y cantidades revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSORES DE CARGA PARA ZONAS DE APOYO DE SALONES MELENDEZ Y ROSITA

4.4.1 ASCENSOR, SIN SALA DE MAQUINAS TIPO GEARLESS, CAPACIDAD 15 PERSONAS, 1150 kg VELOCIDAD 60 M/MIN Y TRES (3) PARADAS Y ENTRADAS EN TRES (3) PISOS KP15-1000CO60 – 3/3 NMonoSpace – Simplex

DESCRIPCION Y EJECUCION

Comprende el suministro e instalación de ascensor de carga y/o pasajeros de acuerdo al diseño e indicaciones de los planos y la interventoría.

Información principal

Solución ESTILO-KONE	2 X KONE NMonoSpace
Diseño	Ascensor de pasajeros
Poder de carga	1150 Kg. / 15 personas
Velocidad	1 m/s
Altura de recorrido	7650 mm
Paradas/Desembarques	3 paradas y tiene 3 desembarques al frente

Pozo

Dimensión de pozo	2180 mm ancho x 2200 mm fondo ± 25 mm
Profundidad de foso	1250 mm
Altura de sobre recorrido	3900 mm
Seguridad en contrapeso	No, edificio sin tráfico por debajo del ascensor.

Cabina

Dimensión de cabina	1500 mm frente x 1700 mm fondo x 2300 mm altura
Accesorios	El acondicionamiento de la cabina puede ser libremente elegido de entre grupos de materiales ya sean Standard o Premium.
Plafón e iluminación de cabina	REF: LF 102, 103, 66E, 94 en pintura. REF: LF 102 , 95 en acero.
Paredes de cabina	Paredes laterales: Acero Inoxidable Panel Posterior: Acero Inoxidable
Frentes de cabina	En acero inoxidable
Piso de cabina	PVC
Lona de protección	Incluida
Espejo	Espejo ancho parcial/altura parcial
Pasamanos	Pasamanos sobre pared de fondo de cualquiera de las siguientes referencias HR54S,51S,33AW,31AW,31AB
Zócalo	En acero inoxidable.
Señalización en cabina	KDS300 Altura Total

Puertas

Medidas de puerta	1000 mm frente x 2100 mm altura interna
Diseño	Automática corrediza, dos hojas apertura central
Puerta de cabina	En acero inoxidable

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

2DA FASE DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO

	La puerta de cabina está equipada con un limitador de fuerza de cierre. Cortina de luz
Puerta de piso principal	En acero inoxidable
Puerta de piso típicos	En pintura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

4.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPA MODULAR PARA PLAZOLETA DE COMIDAS ALTERNA, INCLUYE TRATAMIENTO DE PISO EN CONCRETO.

4.5.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPA, INCLUYE ADECUACION DE LOSA DE CONCRETO EXISTENTE

DESCRIPCION Y EJECUCION

Comprende el suministro e instalación de carpa en estructura metálica de acuerdo con planos estructurales, lona de cubierta, paredes enrollables de acuerdo al diseño e indicaciones de los planos y la interventoría. Incluye adecuación de losa de concreto existente

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) revisado y debidamente aceptado por la interventoría. La medida será tomada en sitio y/o en planos. El pago será el que resulte de multiplicar la medida y el precio unitario del contrato e incluye materiales descritos, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.