

## INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT – 046- 2015

OBJETO: REALIZAR LOS ACABADOS, PARQUEADEROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE EVENTOS DEL VALLE DEL PACIFICO” **DE ACUERDO A LOS PLANOS,** PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS, ESPECIFICACIONES REALIZADOS POR EL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

## RESPUESTA 1 OBSERVACIONES

23 de Julio de 2015

Arq. Carolina Zapata B.  
Departamento de licitaciones  
licitaciones.carolina@latcosa.com  
Jueves 16/07/2015 03:17 p.m.

PREGUNTA 1. Se solicita el envío del listado de cantidades en Excel.

RESPUESTA 1. Fontur señala que de acuerdo con las políticas de seguridad de información y publicación de información en los procesos de contratación, el formato de cantidades es publicado en PDF para conocimiento de todos los interesados en participar. No obstante, se publicara el nuevamente el documento que permita facilitar su visualización.

PREGUNTA 2. Se solicita evaluar la ampliación de la acreditación de la experiencia solicitada en el “Criterio de calificación adicional al mínimo habilitante”, en varios contratos, donde la sumatoria de estos cumpla con las áreas exigidas; lo anterior con el fin de garantizar la pluralidad y la libre competencia en el proceso.

RESPUESTA 2. Fontur reitera lo establecido en los términos de la invitación en el numeral 4.1. Experiencia Especifica del Proponente, toda vez son las condiciones necesarias para selección del proponente idóneo en concordancia con la complejidad técnica del proyecto a ejecutar.

PREGUNTA 3. Solicitamos ampliación para la presentación de la oferta, con el fin de analizar en detalle el proyecto y ofrecer la mejor propuesta económica. Entendemos la importancia del cliente en recibir las propuestas en la fecha establecida actualmente, pero estudiando la información y analizando el corto tiempo para que nuestros contratistas realicen las cotizaciones, consideramos que es importante contar con el tiempo adecuado para la elaboración de la misma. Se propone como fecha de entrega 10 de Agosto de 2015.

RESPUESTA 3. Fontur señala que a fin de lograr la mayor participación de proponentes dentro del proceso de contratación, se amplía el plazo de entrega de propuestas para el 5 de agosto de 2015 a las 2:30 p.m., el ajuste respectivo se realizará mediante Adenda.

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT – 046- 2015

OBJETO: REALIZAR LOS ACABADOS, PARQUEADEROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE EVENTOS DEL VALLE DEL PACIFICO” **DE ACUERDO A LOS PLANOS,** PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS, ESPECIFICACIONES REALIZADOS POR EL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

RESPUESTA 1 OBSERVACIONES

23 de Julio de 2015

Carlos Alberto Gil Muñoz  
Gerente Operativo Concali Colombia S.A.S.  
carlosgil@concali.net  
Viernes 17/07/2015 04:04 p.m.

PREGUNTA 4. Con la presente agradecemos la invitación a esta licitación y debido a la complejidad de alguna de las actividades que requieren contacto y cotizaciones especiales solicitamos formalmente se nos conceda la solicitud de Aplazamiento para el cierre de la entrega de esta licitación no para el 29 de Julio, si no para el 10 Agosto de 2015.  
Lo anterior con el fin de poder presentar una propuesta competitiva.

RESPUESTA 4. Fontur señala que a fin de lograr la mayor participación de proponentes dentro del proceso de contratación, se amplía el plazo de entrega de propuestas para el 5 de agosto de 2015 a las 2:30 p.m., el ajuste respectivo se realizará mediante Adenda.

Carlos Alberto Gil Muñoz  
Gerente Operativo Concali Colombia S.A.S.  
carlosgil@concali.net  
Viernes 17/07/2015 04:18 p.m.

PREGUNTA 5. Con la presente agradecemos la invitación a esta licitación y debido a la complejidad de alguna de las actividades que requieren contacto y cotizaciones especiales solicitamos formalmente se nos conceda la solicitud de Aplazamiento para el cierre de la entrega de esta licitación no para el 29 de Julio, si no para el 10 Agosto de 2015.  
Lo anterior con el fin de poder presentar una propuesta competitiva.

RESPUESTA 5. Fontur señala que a fin de lograr la mayor participación de proponentes dentro del proceso de contratación, se amplía el plazo de entrega de propuestas para el 5 de agosto de 2015 a las 2:30 p.m., el ajuste respectivo se realizará mediante Adenda.

Judith Silva Nahar  
Jefe de presupuesto y control de obra  
judithsilva@convalle.com.co  
Viernes 17/07/2015 04:18 p.m.

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT – 046- 2015

OBJETO: REALIZAR LOS ACABADOS, PARQUEADEROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE EVENTOS DEL VALLE DEL PACIFICO” **DE ACUERDO A LOS PLANOS,** PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS, ESPECIFICACIONES REALIZADOS POR EL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

RESPUESTA 1 OBSERVACIONES

23 de Julio de 2015

PREGUNTA 6. Por medio de la presente agradezco la invitación a participar a la propuesta No. FNT 046 -2015, y solicito muy comedidamente nos conceda un aplazamiento para la entrega de esta licitación hasta el día 10 de agosto de 2015. Lo anterior con el fin de realizar una propuesta competitiva.

RESPUESTA 6. Fontur señala que a fin de lograr la mayor participación de proponentes dentro del proceso de contratación, se amplía el plazo de entrega de propuestas para el 5 de agosto de 2015 a las 2:30 p.m., el ajuste respectivo se realizará mediante Adenda.

Arq. Carolina Zapata B.  
Departamento de licitaciones  
licitaciones.carolina@latcosa.com  
Domingo 19/07/2015 05:04 p.m.

PREGUNTA 7. Se solicita el envío del cronograma de eventos contratados a la fecha, para poder generar el plan de trabajo a realizar en las diferentes áreas a intervenir.

RESPUESTA 7. Los proponentes deberán tener en cuenta para la presentación de las propuestas, todos los eventos programados y pendientes por programar por el Centro de Eventos del Valle del Pacífico – CEVP, las cuales deberán ser respetados y coordinar la programación de obra con el calendario de eventos establecidos por el Centro de Eventos Valle del Pacífico – CEVP, durante el periodo de ejecución del contrato de obra de la presente invitación pública.

A continuación se relaciona la programación del Centro de Eventos del Valle del Pacífico – CEVP, desde el mes de julio de 2015 hasta septiembre de 2016 con las convenciones, con el fin de que se contemple en la elaboración del plan de trabajo de los proponentes.

 Salón Meléndez, comisiones y pabellones.

Eventos que se realizan en las áreas que se van a intervenir con obras.

 Salón Rosita y halls.

Eventos en áreas que no se van a intervenir y tienen ocupación de parqueadero.

 FULL CEVP.

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT – 046- 2015

OBJETO: REALIZAR LOS ACABADOS, PARQUEADEROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE EVENTOS DEL VALLE DEL PACIFICO” **DE ACUERDO A LOS PLANOS,** PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS, ESPECIFICACIONES REALIZADOS POR EL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

RESPUESTA 1 OBSERVACIONES

23 de Julio de 2015

Eventos que ocupan el 100% de las áreas del CEVP.

| CALENDARIO EVENTOS 2015 |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|----|
| Julio                   |    |    |    |    |    |    | Agosto    |    |    |    |    |    |    | Septiembre |    |    |    |    |    |    |
| L                       | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L         | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L          | M  | M  | J  | V  | S  | D  |
|                         |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |           |    |    |    | 1  | 2  | 1  | 2          | 3  | 4  | 5  | 6  |    |    |
| 6                       | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 3         | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 7          | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 13                      | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 10        | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 14         | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 20                      | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 17        | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 27                      | 28 | 29 | 30 | 31 |    |    | 24        | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 28         | 29 | 30 |    |    |    |    |
|                         |    |    |    |    |    |    | 31        |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |
| Octubre                 |    |    |    |    |    |    | Noviembre |    |    |    |    |    |    | Diciembre  |    |    |    |    |    |    |
| L                       | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L         | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L          | M  | M  | J  | V  | S  | D  |
|                         |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |           |    |    |    |    | 1  | 1  | 2          | 3  | 4  | 5  | 6  |    |    |
| 5                       | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 2         | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 7          | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 12                      | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 9         | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 14         | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 19                      | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 16        | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 26                      | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    | 23        | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 28         | 29 | 30 | 31 |    |    |    |
|                         |    |    |    |    |    |    | 30        |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |
| CALENDARIO EVENTOS 2016 |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |
| Enero                   |    |    |    |    |    |    | Febrero   |    |    |    |    |    |    | Marzo      |    |    |    |    |    |    |
| L                       | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L         | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L          | M  | M  | J  | V  | S  | D  |
|                         |    |    |    | 1  | 2  | 3  | 1         | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 1          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |    |
| 4                       | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 8         | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 7          | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 11                      | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 15        | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 14         | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 18                      | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 22        | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 25                      | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 29        |    |    |    |    |    |    | 28         | 29 | 30 | 31 |    |    |    |
|                         |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |
| Abril                   |    |    |    |    |    |    | Mayo      |    |    |    |    |    |    | Junio      |    |    |    |    |    |    |
| L                       | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L         | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L          | M  | M  | J  | V  | S  | D  |
|                         |    |    |    | 1  | 2  | 3  |           |    |    |    |    | 1  |    |            |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 4                       | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 2         | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 6          | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
| 11                      | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 9         | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 13         | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 18                      | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 16        | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 20         | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 25                      | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    | 23        | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 27         | 28 | 29 | 30 |    |    |    |
|                         |    |    |    |    |    |    | 30        | 31 |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |
| Julio                   |    |    |    |    |    |    | Agosto    |    |    |    |    |    |    | Septiembre |    |    |    |    |    |    |
| L                       | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L         | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L          | M  | M  | J  | V  | S  | D  |



INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT – 046- 2015

OBJETO: REALIZAR LOS ACABADOS, PARQUEADEROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE EVENTOS DEL VALLE DEL PACIFICO” **DE ACUERDO A LOS PLANOS,** PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS, ESPECIFICACIONES REALIZADOS POR EL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

RESPUESTA 1 OBSERVACIONES

23 de Julio de 2015

PREGUNTA 12. Se solicita aprobación para poder compartir los documentos suministrados (planos, especificaciones, pliego), para realizar cotizaciones, pólizas etc., ya que en el pliego de condiciones enuncian en el punto 2.4 Confidencialidad de la información lo siguiente, “....Se entenderá que respecto de toda información confidencial debe abstenerse de comunicarse a cualquier tercero.....”,

RESPUESTA 12. De acuerdo a la observación, Fontur señala que el proponente puede utilizar la información técnica publicada en el proceso para elaborar su oferta.

Arq. Javier Rodriguez R.  
Jefe de Unidad de Ofertas  
asistenteofertas@construsar.com  
Martes, 21 de julio de 2015 04:02 p.m.

PREGUNTA 13. Con relación a Ítem 3.4.3. - EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE, solicito aclaración si se puede acreditar la experiencia requerida al proponente mediante contratos ejecutados por el Sistema de Administración Delegada?

RESPUESTA 13. FONTUR reitera lo establecido en los términos de la invitación en el numeral 3.4.3. Experiencia General del Proponente, por lo tanto, el proponente debe acreditar las actividades y condiciones de experiencia general, solicitadas en los términos de la invitación a través de la ejecución de los contratos respectivos.

PREGUNTA 14. Con relación a Ítem 3.4.3. - EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE, Numeral 3. Suministro e instalación de cubiertas y/o carpas en lona, con su respectiva estructura de soporte, área mínima de 1.700 m2, Respetuosamente solicito que el requerimiento en área sea modificado al menos al 50%, es decir, 850 m2 de Suministro e instalación de cubiertas y/o carpas en lona, lo anterior en razón a que son muy escasos los proyectos que se han ejecutado en el país en este sistema con áreas como las exigidas, convirtiéndose en un requerimiento que cumplirían muy pocos proponentes y evitaría la pluralidad de oferentes.

RESPUESTA 14. FONTUR reitera lo establecido en los términos de la invitación en el numeral 3.4.3. Experiencia General del Proponente, toda vez que esta estipulación es la necesaria para ejecutar el proyecto.

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT – 046- 2015

OBJETO: REALIZAR LOS ACABADOS, PARQUEADEROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE EVENTOS DEL VALLE DEL PACIFICO” **DE ACUERDO A LOS PLANOS**, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS, ESPECIFICACIONES REALIZADOS POR EL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

RESPUESTA 1 OBSERVACIONES

23 de Julio de 2015

PREGUNTA 15. Con relación a Ítem 4.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA, en lo enunciado al criterio de calificación: **“Acreditación de experiencia en un (1) contrato de construcción de pavimento asfáltico, con un área mínima de 17.000 m<sup>2</sup>”**, Respetuosamente solicito que el requerimiento se pueda cumplir no solo con pavimento asfáltico sino tan bien con PAVIMENTO RIGIDO, lo anterior en la similitud de las actividades, y que son actividades convencionales y con estructura constructiva similar.

RESPUESTA 15. FONTUR reitera lo establecido en los términos de la invitación en el numeral 4.1. Experiencia Específica, toda vez que esta estipulación es la necesaria para ejecutar el proyecto.

PREGUNTA 16. Con relación al Ítem 4.2. PROPUESTA ECONÓMICA Y METODOLOGIA DE EVALUACIÓN, Solicito muy amablemente sean publicados los precios unitarios del presupuesto, ya que como el objeto de la licitación indica, estos ya fueron elaborados por la Entidad.

RESPUESTA 16. FONTUR señala que de acuerdo a la política internas de publicación de documentos, no se remite listado de precios unitarios del presupuesto.

PREGUNTA 17. Solicito publicar el presupuesto oficial en formato Excel con el objeto de evitar errores de transcripción.

RESPUESTA 17. FONTUR señala que de acuerdo con las políticas de seguridad de información y publicación de información en los procesos de contratación, el formato de cantidades es publicado en PDF para conocimiento de todos los interesados en participar. No obstante, se publicara el nuevamente el documento que permita facilitar su visualización.

PREGUNTA 18. Solicito muy respetuosamente, que por la gran complejidad en los requerimientos exigidos por la entidad, que la fecha de cierre sea postergada en un plazo no menor de cinco (5) días hábiles, lo anterior con el objeto de lograr presentar a la entidad la mejor oferta técnico-económica que favorezca a la entidad y al buen desarrollo de futuro contrato.

RESPUESTA 18. Fontur señala que a fin de lograr la mayor participación de proponentes dentro del proceso de contratación, se amplía el plazo de entrega de propuestas para el 5 de agosto de 2015 a las 2:30 p.m., el ajuste respectivo se realizará mediante Adenda.

Comité Evaluador

Pbx: (1) 3275500

Calle 28 No. 13 A-24. Piso 6º Torre B,  
Edificio Museo del Parque.  
Bogotá D.C. – Colombia  
[www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co)

Fax:  
(1) 6067580