

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA**

**OBJETO:** “Realizar la construcción de un sendero elevado denominado Estero Grande con una longitud total de 600 ml y un auditorio, en madera inmunizada vacío presión con sales CCA, , localizado en el sector Ensenada dentro del Parque Nacional Natural Utria, según las cantidades, diseños y especificaciones de obra elaborados por el Área de Infraestructura y Mantenimiento de sedes de la Unidad de parques con asesoría del Ministerio de comercio anexos en el presente estudio, el proyecto se desarrollara mediante el sistema PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo de Promoción Turística las propuestas de las siguientes personas:

No.	PROPUESTAS
1	INMUNIZADORA SERYE S.A.
2	CONSORCIO PNNU

CRITERIO	PUNTAJE
VISITA OBLIGATORIA	HABILITANTE
EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA	HABILITANTE
FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO	400
VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	400
CRONOGRAMA DE OBRA	200
<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>

**A. VISITA OBLIGATORIA**

PROponentes	Evaluación	Evaluación
INMUNIZADORA SERYE S.A.	EL FUNCIONARIO DEL MCIT QUE FIRMA ES EL ARQ. JOHN JAIRO MENA Y EN EPRESENTACIÓN DE INMUNIZADORA SERYE S.A. ASISTIÓ LA SRA. ANA MARÍA GRISALES AVENDAÑO.	<b>CUMPLE</b>
CONSORCIO PNUU	EL FUNCIONARIO DEL MCIT QUE FIRMA ES EL ARQ. JOHN JAIRO MENA Y EN EPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO PNUU ASISTIÓ EL SR. JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ.	<b>CUMPLE</b>

**B. EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA**

**Experiencia General:** El oferente deberá demostrar en mínimo una (1) máximo dos (2) certificaciones durante los últimos cinco (5) años, que posee experiencia en construcción de obras civiles en zonas fluviales o marítimas tales como: cimentaciones, muros de contención, muelles, embarcaderos, miradores o similares.

**Experiencia específica:** El cumplimiento de la experiencia específica se verificara mediante la presentación de máximo tres (3) contratos de obra, en cuyo objeto esté relacionado lo siguiente:

Un (1) Contrato en el cual se certifique experiencia relacionada en construcción de puentes peatonales en zonas fluviales o marítimas terminado en los últimos cinco (5) años.

Un (1) Contrato en el cual se certifique experiencia específica en construcción de: caminos peatonales o senderos peatonales, terminados en los últimos cinco (5) años.

Un (1) Contrato en el cual se certifique experiencia específica en construcción o adecuación de estructuras civiles de uno o dos pisos.

Las certificaciones para acreditar la experiencia general del proponente y la específica del proponente deben ir avaladas por el contrato ejecutado, es decir se debe anexar la certificación de cumplimiento con el contrato ejecutado. Deben ser independientes a

las certificaciones para acreditar la experiencia general y para acreditar la experiencia específica.

**EVALUACIÓN**

	<b>SERYE S.A.</b>		<b>CONSORCIO PNNU</b>	
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>	Presenta una (1) certificación válida en experiencia en construcción de obras civiles en zonas fluviales o marítimas:  Mejoramiento y recuperación puente paso peatonal Malecón de los Enamorados entre Providencia y Santa Catalina, Departamento de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.	<b>CUMPLE</b>	Presenta dos (2) certificaciones en experiencia en construcción de obras civiles en zonas fluviales o marítimas:  Construcción del muelle embarcadero de la cabecera municipal del Municipio de Nuqui - Chocó.  Construcción del terminal aéreo de Pizarro (primera etapa), municipio Bajo Baudó - Chocó.	<b>CUMPLE</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>	Presenta tres (3) certificaciones en los siguientes contratos de obra:	<b>NO CUMPLE</b>	Presenta tres (3) certificaciones en los siguientes contratos de obra:	<b>CUMPLE</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra civil de 1 o 2 pisos: Suministro e instalación de estructura metálica en PTS de 2,5 mm par los kioskos, con base eposipoliamida y acabado en pintura acrílica negra de Pintuco con mesa metálica, cubierta en vidrio laminado 3 + 4, y suministro e instalación de madera inmunizada para los 20 kioskos para el proyecto Parque Arvi.</li> <li>• Sendero peatonal: Paisajismo, adecuación sendero peatonal y reforestación en quebradas de la comuna 80 de la ciudad de Medellín.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de puentes peatonales en zonas fluviales o marítimas: Limpieza, mantenimiento de esteros, caminos y orillas, y construcción de algunos puentes, municipio Bajo Baudó - Chocó.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra civil de 1 o 2 pisos: Suministro e instalación de edificación prefabricada del área de comando, cabañas de de alojamiento de cuadros y unidad odontológica del Batallón de instrucción y entrenamiento Biter 4.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sendero peatonal: Construcción del sendero Pizarro Piliza desde el K0+00 hasta el K0+500m, en la cabecera municipal en el municipio Bajo Baudó - Chocó.</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obra civil de 1 o 2 pisos: Ejecutar bajo la modalidad de precio global fijo, los proyectos de infraestructura educativa en el Municipio de Belén de Bajirá - Chocó.</li> </ul>	

**C. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO**

Tendrá un valor máximo de cuatrocientos 400 puntos, distribuidos de la siguiente manera: trescientos 300 puntos para el Director del proyecto y Cien 100 puntos para el residente del proyecto. El personal mínimo que el proponente debe ofrecer para atender la construcción del proyecto, es el siguiente:

N. DE RECURSOS MÍNIMOS	DESCRIPCIÓN	FUNCIONES Y PERFIL
1	Director de proyecto	<p>El rol del Director de proyecto involucra la asignación de recursos, definición de prioridades, interacción del equipo de trabajo, y en general mantiene el equipo de trabajo enfocado en el cumplimiento de las metas establecidas. El Director establece un conjunto de prácticas que aseguran la integridad y calidad de los componentes del proyecto. El Director debe demostrar experiencia en construcción o dirección de obras civiles, El Director del proyecto será el único interlocutor ante el Fondo de Promoción Turística, en los temas técnicos y administrativos relacionados con el contrato.</p> <p><b>Perfil mínimo requerido:</b> Título de profesional en: arquitectura o Ingeniería civil, con una experiencia igual o mayor a diez (10) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica como director de obras civiles en los últimos cinco (5) años</p> <p>Debe aportar el 30% de dedicación mínima al proyecto.</p>
1	Residente	<p><b>Perfil mínimo requerido:</b> Título universitario en: arquitectura o ingeniería civil, con una experiencia mayor o igual cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica como residente de obras civiles en los últimos cuatro (4) años.</p> <p>Debe aportar el 100% de dedicación mínima al proyecto.</p>

**EVALUACIÓN**

Total 400 Puntos:

N. DE RECURSOS MÍNIMOS	DESCRIPCIÓN	FUNCIONES Y PERFIL	EVALUACIÓN
1	Director de proyecto	<p>JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ, presenta título de Arquitecto con experiencia mayor a diez (10) años. Acredita dos (2) certificaciones de experiencia específica en construcción o dirección de obras civiles, realizadas en los últimos cinco (5) años.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Director de Obra para el proyecto "Construcción de la segunda fase del atractivo turístico Antigua Biblioteca Municipal e instalar luminarias en el parque Olaya Herrera".</li> <li>• Director de Obra para el proyecto "Remodelación parcial de muelles, check-in, circulares y otras áreas de apoyo a la operación del Aeropuerto Internacional Matecaña".</li> </ul> <p>Certifica mediante carta de compromiso su participación y dedicación mínima dentro del proyecto del 50% y presenta carta de confidencialidad.</p>	<b>300 puntos</b>
1	Residente	<p>SANTIAGO ECHEVERRY GONZÁLEZ, presenta título universitario en Arquitectura, con una experiencia mayor a cinco (5) años.</p> <p>Acredita dos (2) certificaciones de experiencia específica como Residente de Obras de infraestructura en los últimos cinco (5) años:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de un bloque de un piso que contiene seis aulas y una batería sanitaria, estructura portante en concreto reforzado, muros en ladrillo a la vista, estructura metálica de cubierta y techo en teja metálica termo acústica, puertas y ventanas en lámina metálica galvanizada, pintura sobre revoques, pisos en baldosa vibro prensada pulida y brillada, y</li> </ul>	<b>100 puntos</b>

	<p>suministro de dotación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demolición de la edificación existente y posterior construcción del centro de atención ambulatoria Barrio El Japón.</li> </ul> <p>Certifica mediante carta de compromiso su participación y dedicación mínima dentro del proyecto del 100%.</p> <p>Certifica mediante carta de compromiso guardar la confidencialidad de la información que se maneje en la ejecución del contrato.</p>	
--	---	--

#### D. VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

puesto	Porcentaje entre el 98% al 100% del POE	calificación
1	Más cercano por debajo a la MG	400
2	El siguiente al 1 puesto	350
3	El Siguiendo al 2 Puesto	300
4	El siguiente al 3 Puesto	250
5	El siguiente al 4 puesto	200
Si hay más de 5 propuestas validas para las siguientes se descontara 50 puntos a cada propuesta valida.		

#### EVALUACIÓN

Total 400 puntos:

<b>Presupuesto del proyecto</b>	100%	\$2.037.400.500
<b>CONSORCIO PNU S.A.</b>	99%	\$2.018.028.538

**E. CRONOGRAMA**

CRONOGRAMA DE OBRA TENDRÁ UNA ASIGNACIÓN MÁXIMA DE DOSCIENTOS (200) PUNTOS

**EVALUACIÓN**

**PRESUPUESTO DE OBRA  
 CONSORCIO PNNU**

RED, DIAGRAMA GANTT Y GANTT DE PERSONAL	VALOR	FLUJO DE FONDOS	PRESENTA		PORCENTAJE DE INCONSISTENCIAS			TOTAL DE DIAGRAMA DE GANTT 100 PTS
					0% a 10%	>10% y <25%	>25%	
El cálculo de duración de cada una de las actividades o tareas se hará: teniendo en cuenta los rendimientos utilizados en cada una de las mismas, al igual que el tipo de cuadrilla utilizada y el número de cuadrillas, para su realización. Las actividades deben tener una secuencia lógica y su duración debe ser acorde con los recursos ofrecidos: 10 puntos.	5	NUMERO DE ACTIVIDADES	94					
Cálculo de iniciación primera, iniciación última, terminación primera y terminación última de cada una de las actividades o tareas, teniendo en cuenta la duración de las mismas, fluctuaciones: 10 puntos.	0	Lista de actividaes	SI	25	0			
Definición de la trayectoria critica, definición de todos los caminos posibles, presentación de la malla, conexiones y cruce de actividades: 10 puntos.	5	Flujo de Fondos ( TIC, TTC)	SI	20	0		100%	<b>110,0</b>
Correspondencia entre el diagrama de Gantt con el diagrama de ruta critica y el flujo de fondos: 10 puntos.	0	Flujo de Fondos ( TIL, TTL)	SI	20	0		100%	
Correspondencia entre el diagrama de Gantt, el cuadro de rendimientos y el Gantt de personal: 10 puntos.	5	Flujo de Fondos	SI	20	0		100%	
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>DIAGRAMA DE GANTT DE PERSONAL</b>	SI	10	PORCENTAJE DE INCONSISTENCIAS			
		NUMERO DE ACTIVIDADES	94				25%	
		ITEM, DESCRIPCION, CANTIDAD, UNIDAD, RENDIMIENTO	no		0%			
		TIPO DE CUADRILLA Y CANTIDAD DE	no				50%	
				<b>95</b>				



**F. DECISIÓN FINAL**

**EVALUACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA**

CRITERIO	CALIFICACIÓN	
	INMUNIZADORA SERYE S.A.	CONSORCIO PNUU
VISITA OBLIGATORIA	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA	NO HABILITADO	HABILITADO
FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO	-	400
VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	-	400
CRONOGRAMA DE OBRA	-	110
TOTAL	-	910

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la puntuación total, la propuesta seleccionada para desarrollar el presente contrato es la presentada por el **CONSORCIO PNUU**.

Se firma en Bogotá a los 07 días del mes de febrero de 2012.

**NELLY AVILA PORRAS**  
 Asesora de Competitividad