

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-26-2015

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN Y QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS; Y TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Invitación Abierta FNT-26-2015 procede a emitir el correspondiente Informe de Verificación de requisitos habilitantes y preliminar de evaluación así:

No.	Proponente
1	NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	Proponente: NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		000003 - 000004	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		000051	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		000009	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No Aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO				No Aplica
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		000045	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN				No Aplica

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y
PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		000047	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		000046	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		000048	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		000053	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		000005 - 000006	allegado
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		000049	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		050	allegado
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

EXPEFRIENCIA GENERAL

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
------------	--------------------------------------	--------------

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

Proponente	Certificación de Experiencia General	Verificación
<p>NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA</p>	<p>CONTRATO 1. Experiencia aportada por NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA. Con una certificación del Ministerio de Cultura del contrato Estatal No. 2012/04 por “Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera a las obras y Estudios objeto del contrato 1992/04 suscrito entre el Ministerio de Cultura y el Consorcio R.S., para la entrega de los estudios técnicos y ejecución de la Restauración y adecuación de la Casa D y obras de remates necesarias para las casas A, B, C, del Palacio Echeverri. Sede del Ministerios de Cultura, localización en la carrera 8 No. 8-03 de la ciudad de Bogotá, por el sistema de administración Delegada”. No presenta copia del Contrato ni Acta alguna que evidencie las actividades solicitadas.</p> <p>Subsanar: Allegar copia del contrato acompañado del Acta de Liquidación o Acta de recibo final o Acta de terminación del mismo, de acuerdo con lo establecido en la <u>Invitación Abierta FNT-026-2015 en su numeral 4.2.1., Pág. 41 donde se evidencien las actividades solicitadas.</u></p> <p>Subsano adjuntando documentos tales como Contrato a folio 000004 (Carpeta de subsanes) y Acta final del contrato de Interventoría a folio 000014 y Acta de entrega y recibo final del contrato a folio 000016. En los cuales se puede apreciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No.2 solicitada.</p> <p>4.2.1. “El contrato certificado debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de terminación del Respectivo contrato”. El contrato presentado únicamente reporta 192.05 SMML y debe ser de 201.753 SMML. NO CUMPLE</p> <p>CONTRATO 2. Experiencia aportada por NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA. Por el contrato de Interventoría No. 296 de 2013. Con Una (1) Certificación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural por “Elaborar la Interventoría Técnica, Administrativa y Contable para el proyecto de intervención integral para la Basílica del Sagrado Corazón de Jesus-Iglesia del Voto Nacional ubicada en la Cra.15 No. 10-43 en Bogotá D.C”. No presenta copia del Contrato ni Acta alguna que evidencie las actividades solicitadas. NO CUMPLE.</p> <p>Subsanar: Allegar copia del contrato acompañado del Acta de Liquidación o acta de recibo final o Acta de terminación del mismo, de acuerdo con lo establecido en la Invitación Abierta FNT-026-2015 en su numeral 4.2.1., Pág. 41 <u>donde se evidencien las actividades solicitadas.</u></p> <p>Subsano adjuntando documentos tales como Contrato a folio 000020 y Acta de terminación de Contrato de Interventoría a folio 000027. En los cuales se puede evidenciar que el objeto del contrato cumple con la actividad No.2 solicitada. CUMPLE.</p> <p>4.2.1. “El contrato certificado debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de terminación del Respectivo contrato”. El contrato presentado reporta 303.18 SMML CUMPLE</p> <p>No cumple con el primer contrato aportado, pero si cumple con el contrato No.2</p>	<p>CUMPLE</p>

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

PROFESIONAL CLAVE HABILITANTE

<p>NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA</p>	<p>Director de Interventoría</p>	<p>Nombre: Néstor Vargas Pedroza Título profesional: Arquitecto Tarjeta Profesional: No. 25700 –42413 Expedida el 25/04/1992, experiencia mayor a 8 años. Cumple Posgrado: Especialista en restauración de monumentos. Cumple Carta de compromiso. No adjunta no cumple con el requisito "4.3. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE "Cada profesional clave debe presentar una carta firmada con la intención de participar en el proyecto para la firma proponente. No se evaluará al profesional que no presente la carta de intención.</p> <p>Subsanar: Allegar carta de compromiso de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación. Subsano adjuntando Certificación de Aceptación solicitada a folio 000035. CUMPLE.</p> <p>CONTRATO - 1. Con Una (1) Certificación del Ministerio de Cultura por "Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera a las obras y Estudios objeto del contrato 1992/04 suscrito entre el Ministerio de Cultura y el Consorcio R.S., para la entrega de los estudios técnicos y ejecución de la Restauración y adecuación de la Casa D y obras de remates necesarias para las casas A, B, C, del Palacio Echeverri. Sede del Ministerios de Cultura, localización en la carrera 8 No. 8-03 de la ciudad de Bogotá, por el sistema de administración Delegada".</p> <p>Subsanar: Allegar copia (legible) del contrato acompañado de acta de liquidación o acta de recibo o acta de terminación, que permita verificar el cargo y actividades.</p> <p>Subsano adjuntando Contrato a folio 000036 y Acta final del Contrato de Interventoría folio 000045 y Acta de entrega y recibo final a folio 000047 CUMPLE.</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>Asesor en Arqueología</p>	<p>Nombre: José Virgilio Becerra Becerra Título profesional: Maestría en Historia del Arte y Arqueología - Doctor en Antropología, Etnología, Prehistoria Cinco (5) años a partir de la fecha de grado. Cumple</p> <p>Carta de compromiso. No adjunta no cumple con el requisito "4.3. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE "Cada profesional clave debe presentar una carta firmada con la intención de participar en el proyecto para la firma proponente. No se evaluará al profesional que no presente la carta de intención.</p> <p>Subsanar: Allegar carta de compromiso de acuerdo a lo establecido en los términos de la invitación. Subsano adjuntando Certificación de Aceptación solicitada a folio 000050. CUMPLE.</p> <p>PROYECTO - 1 Acreditado mediante Una (1) certificación de Néstor Vargas Pedroza por la realización del estudio arqueológico del contrato de consultoría No. ICC-CL-118-2012. Subsanar: Allegar copia (legible) del contrato acompañado de acta de liquidación o acta de recibo o acta de terminación, que permita verificar el cargo y actividades.</p> <p>Subsano presentando copia del contrato a folio 000062. CUMPLE.</p>	<p>CUMPLE</p>

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

PROPONENTES	VERIFICACIÓN JURIDICA	VERIFICACIÓN TÉCNICA	VERIFICACIÓN FINAL
NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

CALIFICACIÓN

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO	100 PUNTOS
VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	100 PUNTOS
TOTAL	200 PUNTOS

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)

Proponente	Cargo	Documentación	Puntaje
NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA	Director de Interventoría	<p>CONTRATO - 1 Certificación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural al Consorcio V&P del cual el Sr Néstor Vargas Pedroza es consorciado con una participación del 80% según documento a folio 000063 y 000071 por la Elaboración del proyecto Urbano y actualización de los estudios técnicos para la restauración adecuación funcional y reforzamiento estructural de la Plaza la Santamaría ubicada en la calle 27 No. 6-29 / Cra. 6 No. 26-50 en Bogotá, D.C. Se solicitó contrato adicional como director de Interventoría y no acredita esta condición. NO CUMPLE.</p> <p>CONTRATO - 2 Certificación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural al Sr Néstor Vargas Pedroza por el Contrato de Consultoría No.125 de 2012 por la Elaboración del proyecto de intervención del inmueble denominado Monumento a los Héroes ubicado en la Autopista Norte con calle 80 de Bogotá D.C. Se solicitó contrato adicional como director de Interventoría y no acredita esta condición NO CUMPLE.</p>	- 0 -
	Asesor en Arqueología	<p>PROYECTO - 1 A folio 000092 Contrato del Sr Néstor Vargas Pedroza al Sr. VIRGILIO BECERRA BECERRA de prestación de servicios como ingeniero Forestal Asesor para la Elaboración del reconocimiento arqueológico de la casa Marroquín y su relación con el contexto regional Prehispánico en la ciudad de Bogotá CUMPLE. 20 puntos</p> <p>PROYECTO - 2 Certificación del Sr Néstor Vargas Pedroza al Sr. VIRGILIO BECERRA BECERRA por prestación de servicios de consultoría para los estudios y diseños por prestar sus servicios como ingeniero Forestal Asesor para la Elaboración del reconocimiento arqueológico de la casa Marroquín y su relación con el contexto regional Prehispánico en la ciudad de Bogotá CUMPLE. 20 puntos.</p>	40 Puntos
		TOTAL	40 Puntos

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (100 PUNTOS)

VERIFICACIÓN

OFERENTE	VALOR PROPUESTA PRESENTADA	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PROPUESTA VERIFICADO	FACTOR MULTIPLICADOR	RESULTADO PROPUESTA ECONOMICA
NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA	\$ 129.199.785	228,47%	\$ 129.199.785	228,47%	CUMPLE

Verificación de límites superior e inferior para aceptar la oferta económica

	VALOR DE LA PROPUESTA
PRESUPUESTO OFICIAL 100%	\$130.000.000
LIMITE INFERIOR 95%	\$ 123.500.000

Una vez verificada la propuesta económica del proponente habilitado, esta se encuentra por encima del límite inferior por lo tanto CUMPLE.

VERIFICACIÓN

PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA (100 puntos)
NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA	100 PUNTOS

CONSOLIDADO CALIFICACIÓN

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL A LA MÍNIMA SOLICITADA DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)	PROPUESTA ECONÓMICA (100 puntos)	CALIFICACION
NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA	40 PUNTOS	100 PUNTOS	140 PUNTOS

De acuerdo a lo anterior, en lo que respecta a la evaluación técnica, el oferente NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA CUMPLE y tiene una calificación de 140 PUNTOS.

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de junio de 2015

Comité Evaluador