

Anexo 10. FORMATO PRECIO UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.  
PROPUESTA ECONOMICA

<b>FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR FORMULARIO - PRESUPUESTO POR PRECIOS UNITARIOS</b>	
Nombre del proceso:	Codigo
Nombre del proponente:	

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
<b>1</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				
1.1	DESMONTE MURO BLOQUE.CONCRETO 20 (muros contención)	m2	129,00		\$ 0,00
1.2	DEMOLICIÓN PISO CONCRETO	m3	175,07		\$ 0,00
1.3	RETIRO Y BOTADA ESCOMBROS	m3	301,30		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				
<b>2</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>				
2.1	CASETA EN MADERA(45 m2)	Gb	1,00		\$ 0,00
2.2	BAÑO PROVISIONAL.PARA OBREROS(4m2)	Gb	1,00		\$ 0,00
2.3	CERRAMIENTO.PROVISIONAL.LAMINA.SIN ZOCALO	ml	134,20		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				
<b>3</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
3.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	dia	5,00		\$ 0,00
3.2	EXCAVACIÓN A MAQUINA.(h=1-1.5 C.abierto)	m3	1108,80		\$ 0,00
3.3	EXCAVACIÓN.MANUAL MATERIAL.HETEROGENEO.(0-2m)	m3	184,80		\$ 0,00
3.4	EXCAVACIÓN PARA PILAS(h=15m)	m3	242,73		\$ 0,00
3.5	ROTURA DE PIEDRA CON DINAMITA	pul	1000,00		\$ 0,00
3.6	RETIRO Y BOTADA TIERRA	m3	1997,23		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				
<b>4</b>	<b>LLENOS</b>				
4.1	LLENO EN MAT.SELECCIONADO.A MAQUINA	m3	399,45		\$ 0,00
4.2	LLENO EN SUELO-CEMENTO (1:12)	m3	199,72		\$ 0,00
4.3	LLENO EN CONCRETO CICLOPEO	m3	239,67		\$ 0,00
4.4	LLENO MANUAL EN ARENILLA	m3	359,50		\$ 0,00

4.5	LLENO ESTRUCTURAL (acarreo y rana)	m3	798,89		\$ 0,00
4.6	ENTIBADO CORRIDO (4 usos)	ml	60,00		\$ 0,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				
<b>5</b>	<b>FUNDACIONES</b>				
5.1	SOLADOS (e=5cm)	m2	53,04		\$ 0,00
5.2	CONCRETO CICLOPEO-CIMENTACION (40% de piedra y 60% de concreto de 3000 psi)	m3	10,61		\$ 0,00
5.3	CONCRETO.REFORZADO EN ANILLOS PILAS 2500 psi	m3	45,89		\$ 0,00
5.4	CONCRETO EN VIGAS DE AMARRE FUND. 3000 psi	m3	29,87		\$ 0,00
5.5	CONCRETO EN PILAS 3000 PSI	m3	199,47		\$ 0,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				
<b>6</b>	<b>CAJAS</b>				
6.1	CAJA DE INSPECCION 50*50	und	4,00		\$ 0,00
6.2	CAJA DE EMPALME 60*60*60	und	4,00		\$ 0,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				
<b>7</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				
7.1	MURO CORTINA DIVISORIOS BAÑOS Y ENTRADA PRINCIPAL: espesor 10cm con formaleta en listón de madera cepillada vertical de 10cms de ancho para acabado a la vista. Refuerzo vertical uno No 4 cada 80cms y uno horizontal No 3 cada 60cms. Concreto de 3000 psi con la siguiente dosificación: 1 de cemento: 1.5 de arena de concreto: 0.5 de vidrio molido con granulometría de arena gruesa: 2 de triturado de 3/4".	m2	42,68		\$ 0,00
7.2	MURO CORTINA CUBO TORRE ASCENSOR: espesor 10cm con formaleta en listón de madera cepillada vertical de 10cms de ancho para acabado a la vista. Refuerzo vertical uno No 4 cada 80cms y uno horizontal No 3 cada 60cms. Concreto de 3000 psi con la siguiente dosificación: 1 de cemento: 1.5 de arena de concreto: 0.5 de vidrio molido con granulometría de arena gruesa: 2 de triturado de 3/4".	m2	116,12		\$ 0,00
7.3	MURO CORTINA CILINDRO EXTERIOR TORRE FARO ESCALERAS: espesor 10cm con formaleta en listón de madera cepillada vertical de 10cms de ancho para acabado a la vista. Refuerzo vertical uno No 4 cada 80cms y uno horizontal No 3 cada 60cms. Concreto de 3000 psi con la siguiente dosificación: 1 de cemento: 1.5 de arena de concreto: 0.5 de vidrio molido con granulometría de arena gruesa: 2 de triturado de 3/4".	m2	265,40		\$ 0,00

7.4	CERRAMIENTO EN PANEL LISO TERMOACUSTICO INYECTADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD ESPESOR 10CM. INCLUYE ANCLAJE Y FIJACION A LA LOSA EN PISO Y TECHO Y REMATES LINEALES INFERIORES Y SUPERIORES CON TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION. COLOR 9010 INTERIOR Y EXTERIOR.	m2	451,70	\$ 0,00
	<b>MUROS EN BLOQUE</b>			
7.5	MUROS 20 BLOQUES CONCRETO	m2	111,28	\$ 0,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>			
<b>8</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>			
8.1	<b>ACERO</b>			
8.1	MALLA ELECTROSOLDADA D-84	m2	909,80	\$ 0,00
8.2	VARILLA REF.60000psi 3/8", 1/2", 5/8" FIG.	kg	20892,9	\$ 0,00
	<b>MUROS DE CONTENCION</b>			
8.3	MURO DE CONTENCION EN BLOQUE .20MT. INCLUYE DOVELAS CADA .60MT CON VARILLA DE 1/2" Y VIGA SUPERIOR DE AMARRE DE .20 X .20 CON CUATRO VARILLAS DE 1/2" LONGITUDINALES Y ESTRIBOS DE 3/8" CADA .20MT.	m2	166,91	\$ 0,00
	<b>LOSAS</b>			
8.4	LOSA MACIZA DE PISO(e=10cm)	m2	520,00	\$ 0,00
8.5	LOSA MACIZA RAMPAS Y PLATAFORMA FARO .15MT. CONCRETO 4000 PSI. INCLUYE VIGA DE REFUERZO CENTRAL DESCOLGADA	m2	371,37	\$ 0,00
8.6	LOSA MACIZA LLEGADAS ESCALERAS Y LOSA 5o PISO LLEGADA CUARTO DE MAQUINAS ASCENSOR .15MT. CONCRETO 3000 PSI.	m2	18,43	\$ 0,00
	<b>COLUMNAS</b>			
8.7	CONCRETO.COLUMNAS 4000 PSI	m3	14,40	\$ 0,00
8.8	COLUMNA CONC.4000 PSI 30X60	ml	12,96	\$ 0,00
8.9	NUCLEO CENTRAL TORRE FARO ESCALERAS: con formaleta en listón de madera cepillada vertical de 10cms de ancho para acabado a la vista. Concreto de 4000 psi con la siguiente dosificación: 1 de cemento: 1.5 de arena de concreto: 0.5 de vidrio molido con granulometría de arena gruesa: 2 de triturado de 3/4".	m3	27,49	\$ 0,00
	<b>VIGAS</b>			
8.10	CONCRETO VIGAS AEREAS 4000 PSI	m3	7,20	\$ 0,00
	<b>ESCALERAS</b>			

8.11	PELDAÑO ESCALERA ESTRUCTURAL CONECTOR DE NUCLEO CENTRAL CON MURO CORTINA EXTERIOR: espesor 8cm con formaleta metálica prefabricada para acabado a la vista. Concreto de 3000 psi con la siguiente dosificación: 1 de cemento: 1.5 de arena de concreto: 0.5 de vidrio molido con granulometría de arena gruesa: 2 de triturado de 3/4".	und	128,00		\$ 0,00
<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>					
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>				
9.1	CUBIERTA FARO EN PANEL TIPO SANDUCHE TERMOACUSTICO INYECTADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD ESPESOR 5CM. INCLUYE ANCLAJE, FIJACION A LA LOSA, REMATES LINEALES PERIMETRALES, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION. COLOR 9010 INTERIOR Y EXTERIOR, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYENDO ANILLO PERIMETRAL PORTANTE Y CANOAS. EN GENERAL TODA LA ESTRUCTURA DE SOPORTE.	m2	45,00		\$ 0,00
9.2	CUBIERTA DOMO EN PANEL TIPO SANDUCHE TERMOACUSTICO INYECTADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD ESPESOR 5CM. INCLUYE ANCLAJE, FIJACION A LA LOSA, REMATES LINEALES PERIMETRALES, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION. COLOR 9010 INTERIOR Y EXTERIOR, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYENDO ANILLO PERIMETRAL PORTANTE Y CANOAS. TODA LA ESTRUCTURA DE SOPORTE Y LOS TUBOS TRAGALUZ SEGUN DISEÑO.	m2	45,00		\$ 0,00
9.3	CUBIERTA MAQUINAS ASCENSOR EN PANEL TIPO SANDUCHE TERMOACUSTICO INYECTADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD ESPESOR 5CM. INCLUYE ANCLAJE, FIJACIONES A LA ESTRUCTURA, REMATES LINEALES PERIMETRALES, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION. COLOR 9010 INTERIOR Y EXTERIOR, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE. EN GENERAL TODA LA ESTRUCTURA DE SOPORTE.	m2	5,00		\$ 0,00
<b>DESAGUES CUBIERTA</b>					
9.4	BAJANTE PVC 3"	ml	36,00		\$ 0,00
9.5	BAJANTE PVC 4"	ml	30,00		\$ 0,00
<b>CIELOS RASOS</b>					

9.6	REVOQUE CIELO LOSAS Y VIGAS INCLUYE RANURAS Y FILETES	m2	467,76		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				
<b>10</b>	<b>PISOS Y GRADAS</b>				
10.1	MORTERO DE PISO 6cm espesor	m2	389,80		\$ 0,00
10.2	PISO ADOQUIN CONCRETO(Peat.)	m2	620,00		\$ 0,00
10.3	PISO ADOQUIN CONCRETO.(Vehic.)	m2	370,00		\$ 0,00
10.4	PISO VACIADO GRANITO PULIDO	m2	389,80		\$ 0,00
10.5	CORDON EN CONCRETO + COLORANTE MINERAL	ml	1200,00		\$ 0,00
10.6	GRADAS EXTERIORES. CONTRAHUELLAS EN BLOQUE RANURADO SPLIT Y HUELLAS EN GRANO LAVADO CON NARIZ REDONDEADA	ml	80,00		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				
<b>11</b>	<b>INSTAL.SANITARIA E HIDRAULICA</b>				
11.1	DISEÑO E INSTALACION DE SISTEMA HIDROFLOW	gl	1,00		\$ 0,00
11.2	DISEÑO E INSTALACION DE SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	gl	1,00		\$ 0,00
11.3	COLOC.TUB.PVC-S 2" (AGUAS NEG)	ml	24,00		\$ 0,00
11.4	TUBERIA PVC-S 3"(AGUAS NEGRAS)	ml	36,00		\$ 0,00
11.5	TUBERIA PVC-S 4"(AGUAS NEGRAS)	ml	36,00		\$ 0,00
11.6	TUBERIA PVC-S 6"(AGUAS NEGRAS)	ml	18,00		\$ 0,00
11.7	RAMALES DISTRIB.APA.SANIT.1"	ml	42,00		\$ 0,00
11.8	TUBERIA PVC-V 2"(A.LL.-VENT.)	ml	18,00		\$ 0,00
11.9	TUBERIA PVC-P 1/2" (A.FRIA)	ml	60,00		\$ 0,00
11.10	TUBERIA PVC-P 1" (A.FRIA)	ml	24,00		\$ 0,00
11.11	INST.CODOS Y SEMICODOS-S 4"	und	6,00		\$ 0,00
11.12	CODO Y UNION SANITARIA 2"	und	6,00		\$ 0,00
11.13	REDUCCION SANITARIA 4*2	und	6,00		\$ 0,00
11.14	UNION SANITARIA 4"	und	8,00		\$ 0,00
11.15	YEE SANITARIA 4"	und	3,00		\$ 0,00
11.16	SIFON SANITARIO 2"	und	4,00		\$ 0,00
11.17	YEE SANITARIA 2"	und	3,00		\$ 0,00
11.18	TEE SANITARIA 2"	und	2,00		\$ 0,00
11.19	DESAGUES APARATOS PVC 2"-3"	und	6,00		\$ 0,00
11.20	DESAGUES APARATOS PVC 4"	und	2,00		\$ 0,00
11.21	REJILLA BRONCE EN 3"	und	6,00		\$ 0,00
11.22	REJILLA COBRE EN 3"*2"	und	6,00		\$ 0,00
11.23	SIFONES PISO Y DUCHAS	und	6,00		\$ 0,00
11.24	SIFONES TERRAZAS	und	4,00		\$ 0,00
11.25	SANITARIO CON FLUXOMETRO AUTOMATICO	und	2,00		\$ 0,00
11.26	MONTAJE LAVAMANOS CON GRIFERIA AUTOMATICA	und	2,00		\$ 0,00

11.27	MONTAJE LAVAESCOBAS	und	2,00		\$ 0,00
11.28	INCRUST. PORCELANA ACERO	Jg	2,00		\$ 0,00
11.29	ORINAL CON FLUXOMETRO AUTOMATICO	und	1,00		\$ 0,00
11.30	MESONES DE MARMOL-LAVAMANOS	ml	2,00		\$ 0,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				
<b>12</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
12.1	Suministro, montaje y puesta en operación de salidas eléctricas de iluminación en tubería metálica emt y sus respectivos herrajes correspondientes.	UND	180,00		\$ 0,00
12.2	Suministro, montaje y puesta en operación de transf de 112,5KVA incluye: transformador trifásico, barraje, protecciones, crucetas, descargas y aislamientos.	GI	1,00		\$ 0,00
12.3	Suministro, montaje y puesta en operación de Bajante en tubo galvanizado de 4" Incluye: Tubo galvanizado de 4" por 3Mts, cinta band-it de 5/8",terminal campana y pintura.	GI	2,00		\$ 0,00
12.4	Suministro, montaje y puesta en operación de Cableado para acometida general por en (6Nº4/0+2Nº2/0)THHN D= 4" PVC.	ml	40,00		\$ 0,00
12.5	Suministro, montaje y puesta en operación de Gabinete de protección y medida Incluye: Contador electronico multifuncional, 3 transformadores de corriente, Bornera Landis, Protección general de 3X350A, Cableado general y Un ML para 6 Breakers, 1 breaker de 200A, 1 breaker de 100A, 1 breaker de 75A y 1 breaker de 60A. Quedan 2 futuros.	GI	1,00		\$ 0,00
12.6	Suministro, montaje y puesta en operación de: Tablero trifasico de 36 Circuitos incluye 28 breakers monofásicos de diferentes capacidades.	und	1,00		\$ 0,00
12.7	Suministro, montaje y puesta en operación de: Tablero trifasico de 12 Circuitos incluye 4 breakers monofásicos de diferentes capacidades.	und	2,00		\$ 0,00
12.8	Suministro, montaje y puesta en operación de Cableado para acometida de aire acondicionado por en (3Nº4/0+3Nº2/0) THHN; D= 3" PVC.	ml	30,00		\$ 0,00

12.9	Suministro, montaje y puesta en operación de Cableado para acometida de Tablero de zonas comunes en (4N <sup>o</sup> 2+1N <sup>o</sup> 4) THHN; D= 3" PVC.	ml	10,00		\$ 0,00
12.10	Suministro, montaje y puesta en operación de Cableado para acometida de ascensor en (4N <sup>o</sup> 4+1N <sup>o</sup> 6) THHN; D= 2" PVC.	ml	30,00		\$ 0,00
12.11	Suministro, montaje y puesta en operación de Cableado para acometida Tablero regulado en (4N <sup>o</sup> 6+1N <sup>o</sup> 8) THHN; D= 2" PVC.	ml	10,00		\$ 0,00
12.12	Suministro, montaje y puesta en operación de plafon de losa ó baquelita incluye salida electrica.	und	3,00		\$ 0,00
12.13	Suministro, montaje y puesta en operación de suiche sencillo incluye salida electrica.	und	4,00		\$ 0,00
12.14	Suministro, montaje y puesta en operación de Toma doble polo a tierra incluye salida electrica.	und	8,00		\$ 0,00
12.15	Suministro, montaje y puesta en operación de Toma doble polo a tierra regulado (color naranjado) incluye salida electrica.	und	2,00		\$ 0,00
12.16	Suministro, montaje y puesta en operación de Toma doble polo a tierra gfci incluye salida electrica.	und	2,00		\$ 0,00
12.17	Suministro, montaje y puesta en operación de Toma doble polo a tierra gfci incluye salida electrica.	und	20,00		\$ 0,00
12.18	Suministro, montaje y puesta en operación de tomas Datos RJ45, Cat 6.	und	2,00		\$ 0,00
12.19	Suministro, montaje y puesta en operación de Ojo de buey con bombillo ref AR111 9W led (Topled) se incluye luminaria y salida eléctrica.	und	38,00		\$ 0,00
12.20	Suministro, montaje y puesta en operación de Aplique mural interior espiral de escalas ver plano, con bombillo led 8W, 120V (Topled) se incluye luminaria y salida eléctrica.	und	27,00		\$ 0,00
12.21	Suministro, montaje y puesta en operación de Aplique mural interior en rampa espiral ver plano, con bombillo led 8W, 120V (Topled) se incluye luminaria y salida eléctrica.	un	87,00		\$ 0,00

12.22	Suministro, montaje y puesta en operación de Reflector Exterior ver plano, con bombillo led 20W, 120V (Topled) se incluye luminaria y salida eléctrica.	un	6,00		\$ 0,00
12.23	Suministro, montaje y puesta en operación de Lámpara para techo con difusor transparente instalada a diferentes, con bombillo led 80W, 120V (Topled) se incluye luminaria y salida eléctrica.	un	11,00		\$ 0,00
12.24	Suministro, montaje y puesta en operación de Cinta led ref 3020, 5700k, 25W 5 ml de longitud instalada a la intemperie verificar hermeticidad (Topled) se incluye luminaria y salida eléctrica para instalar en base de mastil de pararrayos.	un	32,00		\$ 0,00
12.25	Suministro, montaje y puesta en operación de: Rag para 12 salidas de Datos Incluye materiales necesarios para su correcta instalación.	gl	1,00		\$ 0,00
12.26	Suministro, montaje y puesta en operación de: Acondicionador de voltaje de 10KVA trifásico Incluye acometidas y tomas para su correcta instalación y puesta en servicio.	gl	1,00		\$ 0,00
12.27	Suministro, montaje y puesta en operación de: Sistema de apantallamiento para protección contra rayos. Ver plano adjunto.	gl	1,00		\$ 0,00
12.28	Suministro, montaje y puesta en operación de:Malla de puesta a tierra básica instalada bajo el cuarto técnico ver plano adjunto de apantallamiento.	gl	1,00		\$ 0,00
12.29	Certificación RETIE para la obra interna y externa.	gl	1,00		\$ 0,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
13.1	PUERTA LAM.TRIPLEX USO INT 60-80 INCLUYE PINTURA, CHAPA E INSTALACION	und	3,00		\$ 0,00
13.2	MARCO EN CEDRO 70*210 INCLUYE PINTURA E INSTALACION	und	3,00		\$ 0,00
13.3	COUNTER RECEPCION EN TRIPLEX CEDRO SEGÚN DISEÑO	und	1,00		\$ 0,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				

<b>14</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>				
14.1	VENTANERIA EN VIDRIO TEMPLADO AZUL DE 6MM CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL MATE	m2	25,00		\$ 0,00
14.2	VIDRIERAS EN VIDRIO TEMPLADO AZUL DE 6MM CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL MATE	m2	96,00		\$ 0,00
14.3	VIDRIERA EN MIRADOR FARO EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM CURVO SEGÚN DISEÑO Y PERFILERIA EN ALUMINIO NATURAL MATE	m2	60,00		\$ 0,00
14.4	PORTON EN VIDRIO TEMPLADO AZUL DE 6MM CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL MATE	und	5,00		\$ 0,00
					\$ 0,00
	<b>PASAMANOS</b>				\$ 0,00
14.5	PASAMANOS EN ACERO INOX. DE 2", 11/4",3/4" A PISO	ml	52,00		\$ 0,00
14.6	PASAMANOS EN VIDRIO TEMPLADO AZUL DE 10mm CON ANCLAJE TIPO ARAÑA EN ACERO INOXIDABLE	ml	140,00		\$ 0,00
14.7	PASAMANOS ESCALERA EN ACERO DE 2" A PARED. SOLO EL TUBO SUPERIOR	ml	84,00		\$ 0,00
14.8	PASAMANOS EN HIERRO + PINTURA ESPACIO PUBLICO DE 2"	ml	85,00		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				
<b>15</b>	<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>				
15.8	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	un	1,00		\$ 0,00
15.10	Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1800x2000x2200mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000mm	un	1,00		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				
<b>16</b>	<b>PINTURAS</b>				
16.1	ESTUCO EN CIELOS	m2	567,76		\$ 0,00
16.2	VINILO TIPO I EN CIELOS	m2	567,76		\$ 0,00
	SUBTOTAL CAPITULO				

<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$0</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>		%			
ADMINISTRACIÓN		%			0
IMPREVISTOS		%			0
UTILIDAD		%			0
<b>SUBTOTAL COSTOS INIDIRECTOS</b>		%			0
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>\$0</b>

Nombre Proponente:	
Firma del proponente o del representante legal:	
Nombre del proponente o del representante legal:	