

INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES INVITACIÓN ABIERTA No FNT-016 de 2015

OBJETO: “Brindar apoyo a las alcaldías municipales, para la verificación del cumplimiento de los requisitos de las NTS de turismo de aventura en las agencias de viajes”

Dentro del término establecido en el cronograma de la Invitación Abierta FNT-008 de 2015, se presentaron las siguientes propuestas:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

No.	PROponentes
1	CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
2	IS SOLUCIONES S.A.S
3	UNION TEMPORAL MSAB

Una vez verificados los documentos presentados y acreditados los requisitos exigidos, se presenta el Informe de Verificación Preliminar que contiene los requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos, de acuerdo a los Términos de Referencia de la Invitación, así:

a) REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

Revisada la propuesta por parte de la Dirección Jurídica de FONTUR, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de los Términos de Referencia se verificó lo siguiente:

DOCUMENTOS	PROponente 1: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO			PROponente 2: ISOLUCIONES S.A.S			PROponente 3: UNIÓN TEMPORAL MSAB		
	PASA		FOLIO NÚMERO	PASA		FOLIO NÚMERO	PASA		FOLIO NÚMERO
	SI	NO		SI	NO		SI	NO	
4.1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	x		3-4	X		2-3-4	X		2-3
4.1.2 CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		05	X		6	X		4-5-6
4.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	x		DE LA 6 A LA 38	X		8-9	X		7-8-9
4.1.4 CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A		N/A	N/A		N/A			10-11-12-13
4.1.6 COPIA DEL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		40	X		11	X		14-15
4.1.7 CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCION O LIQUIDACION	X		41	X		13	X		16-17-18-19-20-21
4.1.8 COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		45	X		21	X		27-28-29-30
4.1.9 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	X		46	X	X	23-24	X		31-32-33
4.1.10 CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	x		48	x		26	X		34-35-36

4.1.11. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD	X		49-50	X		28	X		37-38-39
4.1.12 FORMATO FTJA11	X		51	X		30-31	X		40
4.1.13. FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCION	X		54	X		34	X		50-51-52-
4.1.14. FORMATO AUTORIZACION CONSULTA CENTRAL DE RIESGO	X		55	X		36	X		53-54-55
GARANTIA DE SERIEDAD	X		POLIZA DE SERIEDAD EXPEDIDA POR SURAMERICANA EXPEDIDA EL 29 DE ABRIL E 2015- VIGENCIA 29 DE ABRIL HASTA 1 DE AGOSTO DE 2015. VALOR ASEGURADO \$129.999.999	X		POLIZA EXPEDIDA POR SURAMERICANA EXPEDIDA EL 23 DE ABRIL DE 2015. VIGENCIA 24 DE ABRIL DE 2015 AL 4 DE AGOSTO DE 2015. VALOR ASEGURADO \$129.999.999	X		POLIZA EXPEDIDA POR ASEGURADORA SOLIDARIA EL 28 DE ABRIL DE 2015. VIGENCIA DESDE EL 30 DE ABRIL DE 2015 HASTA EL 30 DE JULIO DE 2015
CAPITULO V SARLAFT	RESULTADO SATISFACTORIO		RESULTADO SATISFACTORIO		PENDIENTE DOCUMENTACIÓN SUBSANAR				
VERIFICACIÓN	CUMPLE		CUMPLE		NO CUMPLE				

- El proponente **UNION TEMPORAL MSAB** deberá subsanar el formulario FTCR03 en original con huella legible.

1. **UNION TEMPORAL MSAB:** Faltó diligenciar en el formulario FTCR03 fecha de diligenciamiento, información financiera (en caso que no aplique colocar NA), huella ilegible .

MS CONSULTORES S.A.S NIT No 900.478.545-9 No se relaciona composición accionaria del tercero, adicionalmente faltan campos por diligenciar en el formulario de conocimiento del cliente, tales como fecha de diligenciamiento, si es sin ánimo de lucro o con ánimo de lucro, etc.

SEBASTIÁN GARCÍA BAENA NIT No 4.378.305-9 No se adjuntó declaración de renta del tercero, adicionalmente faltan campos por diligenciar en el formulario de conocimiento del cliente. (en caso que no aplique colocar NA)

No	Proponente	SUBSANAR	NO SUBSANAR	RECHAZADO
1	CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO		X	
2	IS SOLUCIONES S.A.A		X	
3	UNION TEMPORAL MSAB	X		

b) REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

Se procedió a efectuar la verificación de los documentos de carácter financiero como requisito habilitante de las tres (3) ofertas presentadas para la invitación abierta No. FNT-016 de 2015, conforme a los términos del capítulo cuarto (4), numeral 4.2., obteniendo el siguiente resultado:

DOCUMENTOS HABILITANTES		ISOLUCIONES S.A.S.	OBSERVACION	
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA TOTAL PASIVO CORRIENTE NI TOTAL PASIVO	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL		CUMPLE
		CONTADOR		CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL		CUMPLE
		CONTADOR		CUMPLE
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA VIGENCIA 2013, LAS NOTAS VIGENCIA 2014 NO DAN CLARIDAD DE TODOS LOS VALORES EN LAS CUENTAS REPORTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL		CUMPLE
		CONTADOR		CUMPLE
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	NA		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	NA		
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA		
	NORMATIVIDAD	NA		

DOCUMENTOS HABILITANTES		CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS	COMPARATIVO 2014 - 2013	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		UNION TEMPORAL MSAB				
		MS CONSULTORES S.A.S.	OBSERVACION	SEBASTIAN GARCIA BAENA	OBSERVACION	
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2014 - 2013	SUBSANAR	LOS ESTADOS FINANCIEROS NO EVIDENCIAN EN QUE SE ENCUENTRAN EXPRESADOS (PESOS-MILES-MILLONES) A DIFERENCIA DE LAS NOTAS QUE SE ENCUENTRAN EN MILES	SUBSANAR	EL PROPONENTE NO PRESENTA COMPARATIVO CON EL AÑO 2014-2013	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	PENDIENTE DEFINIR EN QUE ESTAN EXPRESADOS LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS, MILES, MILLONES) PARA VALIDAR LA NECESIDAD POR NORMATIVAD DE REVISOR FISCAL	NA	
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2014 - 2013	SUBSANAR	LOS ESTADOS FINANCIEROS NO EVIDENCIAN EN QUE SE ENCUENTRAN EXPRESADOS (PESOS-MILES-MILLONES) A DIFERENCIA DE LAS NOTAS QUE SE ENCUENTRAN EN MILES	SUBSANAR	EL PROPONENTE NO PRESENTA COMPARATIVO CON EL AÑO 2014-2013	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	PENDIENTE DEFINIR EN QUE ESTAN EXPRESADOS LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS, MILES, MILLONES) PARA VALIDAR LA NECESIDAD POR NORMATIVAD DE REVISOR FISCAL	NA	
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	LOS ESTADOS FINANCIEROS NO EVIDENCIAN EN QUE SE ENCUENTRAN EXPRESADOS (PESOS-MILES-MILLONES) A DIFERENCIA DE LAS NOTAS QUE SE ENCUENTRAN EN MILES	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA 2014-2013	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	PENDIENTE DEFINIR EN QUE ESTAN EXPRESADOS LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS, MILES, MILLONES) PARA VALIDAR LA NECESIDAD POR NORMATIVAD DE REVISOR FISCAL	NA		
TARIETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	PENDIENTE DEFINIR EN QUE ESTAN EXPRESADOS LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS, MILES, MILLONES) PARA VALIDAR LA NECESIDAD POR NORMATIVAD DE REVISOR FISCAL	NA		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	PENDIENTE DEFINIR EN QUE ESTAN EXPRESADOS LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS, MILES, MILLONES) PARA VALIDAR LA NECESIDAD POR NORMATIVAD DE REVISOR FISCAL	NA		
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE		SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		NA		
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	SUBSANAR	PENDIENTE DEFINIR EN QUE ESTAN EXPRESADOS LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS, MILES, MILLONES) PARA VALIDAR LA NECESIDAD POR NORMATIVAD DE REVISOR FISCAL	NA		
	NORMATIVIDAD	NA		NA		

c) REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS:

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE: (Habilitante)

Los oferentes deberán acreditar experiencia general mediante la presentación de máximo 3 certificaciones de contratos o copias de contratos realizados en los últimos 5 años que tengan por objeto procesos de certificación en calidad turística cuya sumatoria sea igual o superior al 10% del presupuesto del presente proceso.

En caso de que las certificaciones no cumplan con lo exigido, se considerará el criterio respectivo como "No Habilitante".

No	PROPONENTE	CERTIFICACIONES	CALIFICACIÓN
1	ISOLUCIONES SAS	<p>1. El Hotel La Triada Bucaramanga, certifica que Isoluciones SAS presto sus servicios para asesorar, coordinar, capacitar, documentar, implementar y auditar un sistema de gestión de calidad bajo la norma ISO 9001. También presto sus servicios para asesorar, coordinar, capacitar, documentar, implementar y auditar y certificar un sistema de gestión bajo la NTS de Turismo Sostenible, integrada con el sistema de gestión de calidad. Inicio: 19Mar2012 Finalizó: 19Dec2014. Valor \$42.000.000.</p> <p>2. El Hotel Buenavista, certifica que Isoluciones SAS presto sus servicios para asesorar, coordinar, capacitar, coordinar, documentar, implementar, auditar y certificar un sistema de gestión integral bajo las normas ISO 9001 y la NTS de Turismo Sostenible. Inicio: 03Jun2013 Finalizó:31Dec2014. Valor \$60.000.000.</p> <p>3. El Hotel Buenavista Express, certifica que Isoluciones SAS presto sus servicios para asesorar, coordinar, capacitar, documentar, implementar, auditar y certificar un sistema de gestión integral bajo las normas ISO 9001 y la NTS de Turismo Sostenible. Inicio: 14Ene2014 Finalizó:27Feb2015. Valor \$40.000.000.</p>	CUMPLE
2	UNIÓN TEMPORAL MSAB	<p>1. AB Origen Consultorías Ambientales suscribió el Convenio de Cooperación No 648 con UNDOC, cuyo objeto fue aunar esfuerzos técnicos y financieros para promover el desarrollo alternativo a través del fortalecimiento de las organizaciones de la línea productiva turismo de naturaleza y sus familias asociadas, mediante la formación de auditores, preparación y alistamiento de posadas turísticas de tal forma que se contribuya a la obtención de la certificación internacional en Turismo Sostenible "Smart Voyager". Inicio: 10Nov2011 Finalizó: Marzo2013 (Duración 15 meses-15 días). Valor \$146.745.750.</p> <p>2. La Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío, certifica que Sebastián Garcia Baena prestó sus servicios profesionales en esta entidad en Asesoría Profesional para la implementación de las NTS TS002 en siete establecimientos de alojamiento y hospedaje, adicional realizó talleres de capacitación a 17 establecimientos de alojamiento y hospedaje en NTS-TS002. Inicio: 16Mar2011 Finalizó: 17Jul2011. Valor \$ 40.645.000.</p> <p>3. Cotelco certifica que Sebastián García Baena desempeño con Cotelco funciones de asesorar en Buenas Practicas en Turismo Sostenible para certificaciones en establecimientos de alojamiento y hospedaje afiliados al gremio. Inicio: 12Abr2009 Finalizó: 12Jul2009. Valor \$ No lo incluye (La certificación no incluye el valor)</p>	NO CUMPLE - SUBSANAR
3	CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO	<p>1. INNPULSA certifica que la Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío suscribió el contrato CEPO26-12 para ejecutar el proyecto Competitividad del clúster turístico del Quindío, basada en el diseño de la oferta, la capacitación del talento humano y la certificación en calidad de las empresas del sector. Dentro de los resultados encontramos que los empresarios obtuvieron certificación en la Norma Técnica Sectorial NTS TS 002. Inicio: 27Feb2013 Finalizó: 27Abr2014. Valor \$ 609.800.000.</p> <p>2. Fontur certifica que La Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío realizo la consultoría para la capacitación y asesorías profesionales para la implementación de normas técnicas sectoriales de establecimientos de alojamiento y hospedajes, agencias de viajes y restaurantes como también la auditoria de certificación de los mismos. Inicio: 26Oct2010 Finalizó: 11Jul2012. Valor \$199.409.999.</p> <p>3. Territorio Aventura SAS (Rancho California Campo Aventura) certifica que la Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío, realizo la consultoría técnica en sensibilización, implementación y realización de la Pre auditoria de certificación en la Norma Técnica Sectorial NTS TS 002 (Establecimientos de Alojamiento y Hospedaje - EAH requisitos de sostenibilidad) NTC 5133 Sello Ambiental Colombiano 015144-CER175057, certificado de Calidad Turística CT-CER175056, en el proyecto Ruta de la Calidad, durante el periodo comprendido durante el año 2011 y parte del año 2012. Inicio: ?? Finalizó: ????. Valor \$??? (La certificación no muestra la información completa)</p>	NO CUMPLE - SUBSANAR

CONCEPTO TÉCNICO

EL COMITÉ TÉCNICO SOLICITA:

- **UNIÓN TEMPORAL MSAB:** Allegar el contrato suscrito entre Cotelco y Sebastián García, para verificar el valor del mismo y las actividades desarrolladas.
- **CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO:** Allegar el contrato suscrito entre Territorio Aventura SAS (Rancho California Campo Aventura) y la Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío, para verificar los datos no expresados en la certificación presentada como: fecha de inicio, fecha de terminación y valor del contrato.

Los anexos de estas evaluaciones reposan en el expediente de la Invitación Abierta FNT No. 016 de 2015.

La presente acta se publica a los **ONCE (11) días del mes de Mayo de 2015.**

Preliminarmente se publican los presentes resultados iniciales de los proponentes. Esta información podrá tener variaciones en atención al término de traslado para presentar subsanables, esto es, hasta el día **13 de Mayo de 2015**, los cuales deberán presentarse en físico y radicarse en la ventanilla de la FIDUCIARIA FIDUCOLDEX, ubicada en la Calle 28 No 13 A- 24 Edificio Museo del Parque Torre B Piso 6, de acuerdo a lo establecido en el cronograma de la Invitación **FNT 016 de 2015.**

COMITÉ EVALUADOR