

## CONTESTACIÓN OBSERVACIONES FPT-005 DE 2012 N° 2

**13.** Para el ítem 7, Limpieza y sondeo de cajas existentes, definir el número de cajas y los ml lineales a intervenir, o aclarar el alcance en los planos suministrados. Puesto que la unidad de pago es GL, es necesario contar con la información lo más clara posible. De lo contrario no se puede estimar un valor.

**RTA/. Para efectos presupuestales se consideraron 19 cajas y 200 ml de tubería.**

14. En la visita de obra, se habló del Sistema Red de Gas, donde se aclaró lo del último adendo, que cada proponente es responsable del diseño y así mismo se cotizara. Teniendo en cuenta que existe un listado oficial que se debe presentar y en el cual encontramos actividades específicas, solicitamos nos confirmen, que la propuesta se debe presentar bajo el diseño final de nuestra responsabilidad y que dichas actividades son modificables. Esto fue mencionado en la visita, pero es importante que se confirme por medio de un adendo.

**RTA/ El adendo debe mencionar que el proponente debe incluir en su propuesta el complemento del diseño de la red de gas natural. Las cantidades relaciones en el listado de ítems, son asumidas sobre un supuesto de trazado de esta red, por lo tanto son una base para calcular el valor respectivo (adjuntó archivo con memorias de cálculo para este supuesto).**

**15.** Para el ítem 265 Adecuación de Carpintería en Aluminio existente, la und de pago es GL, para lo cual es indispensable contar con la información suficiente para contemplar este costo. Detalles y cantidad del tipo de puertas y ventanas a adecuar.

**RTA/. La información para la valoración de este ítem es la que se pudo haber evidenciado en la respectiva visita de obra. Corresponde más a una valoración de campo, pues este ítem hace parte del área de respaldo en el piso 1 que tiene ejecutado un 30% de la obra incluyendo ventanas y puertas de aluminio.**

**16.** Remitimos las inquietudes presentadas por nuestros contratistas referente a las Instalaciones Hidrosanitarias:

- Ítem 225. Sistema de medición y Regulación. GL. Definir ubicación ya que no se encuentra en los planos. Favor enviar detalle.
- Ítem 226 Sistema de distribución interna. GL. Favor enviar una especificación clara del alcance. No aparece en la información suministrada y por se GL es necesario contar con algo más preciso. No hay detalle.
- Ítem 227 Equipos de Calentamiento y almacenamiento. Favor enviar especificaciones y ref de los equipos.

- Item 259 Empate a Red Existente. No existe un detalle claro sobre el tipo de empate que se debe realizar, favor enviarlo.
- Item 261 – 262. Suministro e Instalación tubería AC. Favor enviar detalle de soporteria a utilizar. En los planos de Red Contra incendio enviados, no se ve proyectada la tubería a instalar en el área de cocina en sótano, esta la red general del proyecto ya construido pero no de la zona a intervenir. Favor aclarar el alcance en planos de esta red y así contabilizar los accesorios para estos ítems..

**RTA/. Ítems 225, 226 y 227: Para efectos presupuestales se asumió un pre diseño el cual se adjunta como guía para cotizar. Al igual que la red de gas es necesario que los proponentes incluyan dentro de sus propuestas la distribución interna de acuerdo con los puntos de suministro definido en los planos; los equipos de calentamiento tienen una especificación clara, “calentamiento y almacenamiento de agua de alta recuperación de 70 galones” el proponente debe evaluar alternativas en el mercado de equipos de calentamiento para cocinas institucionales o industriales. deben tener capacidad de 70 galones. Las necesidades a cubrir se relacionan en el cuadro adjunto “Listado de equipos y cargas servicio de alimentos”.**

**RTA/. Ítems 259, 261 y 262: Para efectos presupuestales se asumió un pre diseño el cual se adjunta como guía para cotizar. Al igual que la red de gas es necesario que los proponentes incluyan dentro de sus propuestas el complemento o distribución interna al diseño de este sistema. (adjuntó archivo con memorias de cálculo para este supuesto).**

**17.** Para el item 15, Corte de tubería metálica al carbón, favor enviar al especificación de la tubería a cortar y también es necesario aclarar cuantos cortes se deben realizar en los 16.15 ml o la distancia que se debe dejar entre un corte y otro.

**RTA. La tubería al carbón a la que se refiere este ítem, son los puntos de desagüe ya instalados que sobresalen del nivel de piso unos 60 cms. aproximadamente, por lo tanto estos deberán cortarse a la longitud necesaria de cada punto. Esta tubería es de 4”.**

**18.** Por lo mencionado anteriormente y teniendo en cuenta que la presentación de la propuesta es en 2 días y en Bogotá, solicitamos nuevamente ampliación de la fecha de entrega para el día Enero 31, para poder presentar una propuesta completa, puesto que aun hay inquietudes pendientes por resolver. De continuar con la misma fecha, es posible que las actividades que no estén claras, no se incluyan dentro de la propuesta. La otra razón para solicitar la ampliación, es que el diseño y cotización de la Red de Gas Natural, aun está en proceso y requieren un tiempo más prudente.

**RTA. La entidad no considera procedente la solicitud, por lo cual se mantiene el cronograma tal como se estableció en la agenda correspondiente.**