

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

OBJETO: “Construcción mediante el sistema de PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. Del proyecto denominado “CASA INDÍGENA – TAMBO WASI Y ALDEAS INDÍGENAS PARA ALOJAMIENTO TURÍSTICO, EN EL CENTRO CULTURAL “NUCANCHIPA WASI”, en el municipio de Santiago Putumayo”

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo de Promoción Turística las propuestas de las siguientes personas:

No.	PROPUESTAS
1	OMAR YIMY PALCHUCAN ESPAÑA

CRITERIO	PUNTAJE
VISITA OBLIGATORIA	HABILITANTE
EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA	HABILITANTE
FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO.	35
VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	30
PROPUESTA METODOLOGICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS	35

A. VISITA OBLIGATORIA

PROponentes	Evaluación	Evaluación
OMAR YIMY PALCHUCAN ESPAÑA	LA FIRMA JUSTO ANTONIO MUJANA JINSOY, GOBERNADOR DEL CABILDO INDÍGENA INGA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO – PUTUMAYO Y EL ARQ. DIEGO ANTONIO CANAL ALBAN, REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEL SUR.	CUMPLE

B. EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA

Experiencia General: El oferente deberá demostrar en máximo dos (2) certificaciones durante los últimos ocho (8) años, que posee experiencia relacionada en construcción como contratista o director de obra de Vivienda de Interés Social Rural, Vivienda rural o Vivienda en territorios indígenas.

Experiencia específica: El cumplimiento de la experiencia específica se verificara mediante la presentación de máximo dos (2) contratos de obra, en cuyo objeto esté relacionado lo siguiente:

Un (1) Contrato de construcción donde se demuestre experiencia especifica en construcción, adecuación o mejoramiento de redes de acueducto o unidades sanitarias o tanques de almacenamiento de agua, terminado en los últimos cinco (5) años.

Un (1) Contrato de Construcción donde se demuestre experiencia especifica en construcción de Malocas en territorios de comunidades indígenas, con estructuras de Guadua o Madera acerrada o rolliza, y cubierta en hoja de palma o paja.

EVALUACIÓN

EXPERIENCIA GENERAL	Presenta una (1) certificación en experiencia relacionada como Director de Obra del proyecto de Vivienda Rural de interés social: “Posadas Turísticas. Veredas varias” del municipio de Sibundoy Putumayo.	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	Presenta dos (2) certificaciones en los siguientes contratos de obra: <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de unidades sanitarias en la comunidad Camentsa Inga del municipio de San Francisco departamento del 	CUMPLE

	Putumayo. <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de Maloca para el fortalecimiento del resguardo indígena Mallama, municipio de Mallama, departamento de Nariño, con estructuras de madera y cubierta en hoja de palma. 	
--	---	--

C. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO

Tendrá un valor máximo de 35 puntos, distribuidos de la siguiente manera: 20 puntos para el Director del proyecto y 15 puntos para el residente del proyecto. El personal mínimo que el proponente debe ofrecer para atender la construcción del proyecto, es el siguiente:

N. DE RECURSOS MÍNIMOS	DESCRIPCIÓN	FUNCIONES Y PERFIL
1	Director de proyecto	<p>El rol del Director de proyecto involucra la asignación de recursos, definición de prioridades, interacción del equipo de trabajo, y en general mantiene el equipo de trabajo enfocado en el cumplimiento de las metas establecidas. El Director establece un conjunto de prácticas que aseguran la integridad y calidad de los componentes del proyecto. El Director debe demostrar experiencia en construcción o dirección de obras de infraestructura en comunidades indígenas, El Director del proyecto será el único interlocutor ante el Fondo de Promoción Turística, en los temas técnicos y administrativos relacionados con en contrato.</p> <p>Perfil mínimo requerido: Título de profesional en: arquitectura o Ingeniería civil, con una experiencia mayor o igual a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia</p>

		<p>especifica en los últimos cinco (5) años en dirección de obras de infraestructura en comunidades indígenas.</p> <p>Debe aportar el 30% de dedicación mínima al proyecto.</p>
1	Residente	<p>Perfil mínimo requerido: Título universitario en: arquitectura o ingeniería civil, con una experiencia mayor o igual a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</p> <p>Debe acreditar dos (2) certificaciones de experiencia específica como residente de obras de infraestructura o de impactos similares al objeto del contrato en los últimos cinco (5) años.</p> <p>Debe aportar el 100% de dedicación mínima al proyecto.</p>

EVALUACIÓN

Total 35 Puntos:

N. DE RECURSOS MÍNIMOS	DESCRIPCIÓN	FUNCIONES Y PERFIL	EVALUACIÓN
1	Director de proyecto	<p>OMAR YIMY PALCHUCAN ESPAÑA, presenta título de Arquitecto con experiencia mayor a cinco (5) años. Acredita dos (2) certificaciones de experiencia específica en construcción o dirección de obras de infraestructura en comunidades indígenas, realizadas en los últimos cinco (5) años.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de 	20 puntos

		<p>unidades sanitarias, pozos sépticos y conexiones al alcantarillado en la Comunidad Indígena de La Etnia de San Andrés municipio de Santiago departamento del Putumayo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dirección de Obra del proyecto de vivienda rural de interés social: “Posadas Turísticas. Veredas Varias” del municipio de Sibundoy Putumayo. <p>Certifica mediante carta de compromiso su participación y dedicación mínima dentro del proyecto del 30%.</p> <p>Certifica mediante carta de compromiso guardar la confidencialidad de la información que se maneje en la ejecución del contrato.</p>	
1	Residente	<p>DIEGO ANDRÉS ANDRADE ORTEGA, presenta título universitario en Ingeniería Civil, con una experiencia mayor a cinco (5) años.</p> <p>Acredita dos (2) certificaciones de experiencia específica como Residente de Obras de infraestructura en los últimos cinco (5) años:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de 8 cocinas en el mercado 	15 puntos

		<p>municipal de Sibundoy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saneamiento básico construcción de 20 unidades sanitarias en las veredas San Félix y El Egidio del municipio de Sibundoy. <p>Certifica mediante carta de compromiso su participación y dedicación mínima dentro del proyecto del 100%.</p> <p>Certifica mediante carta de compromiso guardar la confidencialidad de la información que se maneje en la ejecución del contrato.</p>	
--	--	--	--

D. VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

PUESTO	PORCENTAJE ENTRE EL 98% AL 100% DEL POE	CALIFICACIÓN
1	Mas bajo entre el 100% y el 98%	35
2	El siguiente al 1 puesto	30
3	El Siguiete al 2 Puesto	25
4	El siguiente al 3 Puesto	20
5	El siguiente al 4 puesto	15
Si hay más de 5 propuestas validas para las siguientes se descontara 5 puntos a cada propuesta valida.		

EVALUACIÓN

Total 30 puntos:

Presupuesto del proyecto	100%	\$ 813.206.904,16
Presupuesto propuesta presentada	98%	\$ 796.942.766,08

E. PROPUESTA METODOLÓGICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Tendrá un valor de 35 puntos, el oferente deberá presentar una propuesta de trabajo en la cual incluya y describa las siguientes actividades:

1 – Cronograma de trabajo:

Tendrá un valor de 10 puntos, el oferente deberá relacionar los tiempos de inicio y terminación de cada una de las actividades, referenciada en el anexo presupuesto, el cronograma deberá ser consecuente con el tiempo estimado de trabajo y deberá tener una ruta crítica.

2 –Trabajo Social:

Tendrá un valor de 15 puntos, el oferente deberá describir la metodología a aplicar, para realizar los trabajos con la comunidad indígena, teniendo presentes temas como: (socialización del proyecto, mano de obra indígena, transporte de materiales, permisos y demás otorgados por las autoridades indígenas)

3 – Sistema constructivo:

Tendrá un valor de 10 puntos, el oferente deberá indicar de forma sistemática y ordenada el procedimiento constructivo a realizarse en la construcción de toda la infraestructura propuesta:

- tratamiento urbano del proyecto y zonas de circulación.
- Construcción de 14 aldeas Indígenas
- Construcción de una batería de baños
- Construcción de un restaurante
- Construcción de la casa Indígena Tambo Wasi (Maloca Indígena).

Teniendo en cuenta los materiales a utilizar y el tratamiento de los mismos.

EVALUACIÓN

Total 35 puntos:

ACTIVIDADES	PUNTAJE
CRONOGRAMA DE TRABAJO	10
TRABAJO SOCIAL	15
SISTEMA CONSTRUCTIVO	10

F. DECISIÓN FINAL

EVALUACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

CRITERIO	PUNTAJE
VISITA OBLIGATORIA	HABILITANTE
EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA	HABILITANTE
FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO.	35
VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	30
PROPUESTA METODOLÓGICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS	35
PUNTAJE TOTAL	100

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la puntuación total, la propuesta seleccionada para desarrollar el presente contrato es la presentada por el señor **OMAR YIMY PALCHUCAN ESPAÑA.**

Se firma en Bogotá a los 06 días del mes de enero de 2012.

NELLY AVILA PORRAS
 Asesora de Competitividad