

CONSTRUCCION DE LA CASA INDIGENA "TAMBO WASI" Y ALDEAS PARA ALOJAMIENTO TURISTICO

PRESUPUESTO DE OBRAS POR ACTIVIDAD

PRESUPUESTO PARA 14 ALDEAS INDIGENAS

	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	SUB-TOTAL
1	PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	18,0			
1,2	EXCAVACION CIMIENTOS Y DESAGÜES	M3	3,5			
2	CIMENTACIÓN					
2,1	MURO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	3,0			
2,2	VIGA CIMENTACION EN CONCRETO 15 X 20 CM	ML	19,5			
2,3	PILOTES EN CONCRETO ARMADO. d=16 cm, L=50 cm	UND	12,0			
2,4	SOLADO DE LIMPIEZA	M3	0,7			
2,8	DADO CENTRAL EN CONCRETO ARMADO	UND	1,0			
3	CERRAMIENTOS					
3,1	CERRAMIENTO INTERNO EN DUELA (e= 1,3 cm, ancho =7 cm)	M2	50,0			
3,2	CERRAMIENTO EN BAHAREQUE ENCEMENTADO (Incluye acero de refuerzo y malla electrosoldada)	M2	15,0			
4	PISOS					
4,1	PISO EN TABLILLAS DE CHONTA	M2	13,5			
4,2	ESTERILLA DE GUADUA	M2	2,5			
4,3	REPELLO Y NIVELACIÓN DE PISO E= 5 CM (sobre piso de esterilla de guadua - Baño)	M3	0,13			
5	CUBIERTAS					
5,1	CUBIERTA EN HOJA DE PALMA NATIVA	M2	51,00			
6	CERRAJERIA Y CARPINTERIA					
6,1	PUERTA DOBLE DE 1,90 X 0,80 M	UND	1,0			
6,2	PUERTA BAÑO	UND	1,0			
6,3	VENTANERIA EN MADERA	M2	1,5			
7	CONSTRUCCIONES EN MADERA					
7,1	ESTRUCTURA PORTANTE EN BAMBU (4 varas) Y PERFIL METALICO (angulo acero 1 1/2")	ML	62,00			
7,2	ANILLOS EN CARRIZO Y REFUERZO EN VAR 3/8"	ML	150,00			
7,3	ESCALERA ACCESO	UND	1,00			
7,4	CORONA DE CABAÑA EN MADERA ROLLIZA	UND	1,00			
7,5	VIGUETAS EN MADERA ROLLIZA d= 10 - 12 CM (Para entramado de piso)	ML	55,00			
8	ACABADOS					
8,1	REPELLO RUSTICO CON REFUERZO (MALLA VENA) SOBRE CERRAMIENTO EN DUELA	M2	50,0			
8,2	ENCHAPE BAÑO O COCINA	M2	15,0			
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
9,1	RED ELECTRICA	ML	8,0			
9,2	TOMA CORRIENTE	PTO	3,0			
9,3	INTERRUPTORES	PTO	2,0			
9,4	LAMPARAS ARTESANALES - BAMBU	PTO	2,0			
9,5	PUNTO DE ILUMINACIÓN	PTO	1,0			
10	INSTALACIONES SANITARIAS					
10,1	PUNTO SANITARIO 4" PVC	PTO	1,00			
10,2	PUNTO SANITARIO 2" PVC	PTO	3,00			
10,3	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM	UND	1,00			

10,4	RED SANITARIA PVC 6"	ML	12,00			
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
11,1	RED HIDRAULICA PVC 1/2"	ML	12,00			
11,2	PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	PTO	3,00			
12	APARATOS Y COMPLEMENTOS					
12,1	SANITARIO CERAMICA + ACCESORIOS	UND	1,0			
12,2	LAVAMANOS CERAMICA + ACCESORIOS	UN	1,0			
12,4	CAMAS EN MADERA	UN	2,0			
12,12	REPISA EN MADERA	UN	2,0			
	COSTO POR CABAÑA					
	COSTO DIRECTO DE 14 CABAÑAS					
	COSTO TOTAL ALDEAS INDIGENAS					\$280.479.937,94

PRESUPUESTO RESTAURANTE						
	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	SUB-TOTAL
1	PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	124,7			
1,2	EXCAVACION CIMIENTOS Y DESAGÜES	M3	10,0			
1,3	DASCAPOTE CAPA VEGETAL	M2	124,7			
2	CIMENTACIÓN					
2,1	MURO EN CONCRETO CICLOPEO 30 X 40 CM	M3	9,5			
2,2	VIGA CIMENTACION EN CONCRETO 15 X 20 CM	ML	39,0			
2,4	SOLADO DE LIMPIEZA	M3	0,9			
3	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS					
3,3	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO COMUN DOBLE	M2	44,0			
3,4	MESON EN CONCRETO ARMADO e= 6 CM	M2	5,5			
3,5	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 15 X 20 CM	ML	12,5			
3,6	VIGAS DE CORONAMIENTO 15 X 15 CM	ML	13,5			
4	PISOS					
4,3	REPELLO Y NIVELACIÓN DE PISO E= 3 CM	M3	3,74			
4,4	PISO EN CONCRETO SIMPLE E = 7 CM	M2	157,5			
4,5	EXPLANAR Y COMPACTAR	M3	31,5			
4,6	PISO EN TABLETA CERAMICA 30X30 cm	M2	20,0			
4,7	PISO EN TABLETA DE GRES (Para exteriores)	M2	76,5			
4,8	PISO TABLETA DE GUADUA (Tipo parquet)	M2	65,0			
5	CUBIERTAS					
5,1	CUBIERTA EN HOJA DE PALMA NATIVA	M2	164,00			
5,2	CORREAS EN MADERA ROLLIZA d= 8-10 CM	ML	178,00			
5,3	VARAS DE CARRIZO	ML	560,00			
5,4	ENTABLADO DE CUBIERTA+ IMPERMEABILIZACION	M2	164,00			
6	CERRAJERIA Y CARPINTERIA					
6,1	PUERTA DOBLE DE 1,90 X 0,90 M	UND	2,0			
6,3	VENTANERIA EN MADERA (incluye vidrio)	M2	54,5			
6,4	PUERTA VAIVEN 0,70 X 0,90 M	UND	1,0			
7	CONSTRUCCIONES EN MADERA					
7,5	VIGUETAS EN MADERA ROLLIZA d= 10 - 12 CM	ML	231,00			
7,6	COLUMNAS EN MADERA D= 20 CM	ML	48,30			
7,7	CERRAMIENTO EN MADERA	M2	37,00			
8	ACABADOS					
8,2	ENCHAPE BAÑO O COCINA	M2	7,2			
8,3	BASE	M2	44,0			
8,4	PINTURA VINILO	M2	44,0			

8,5	LACA PARA MADERA	M2	74,0			
8,6	REPELLO Y AFINADO DE MUROS	M2	46,0			
8,7	ENCHAPE EN PIEDRA LAJA	M2	38,0			
8,8	GUARDAESCOBAS EN MADERA	ML	39,0			
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
9,1	RED ELECTRICA	ML	37,0			
9,2	TOMA CORRIENTE	PTO	5,0			
9,3	INTERRUPTORES	PTO	4,0			
9,4	LAMPARAS ARTESANALES - BAMBU	PTO	3,0			
9,5	PUNTO DE ILUMINACIÓN	PTO	2,0			
9,6	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 12 CTOS	UND	1,0			
10	INSTALACIONES SANITARIAS					
10,2	PUNTO SANITARIO 2" PVC	PTO	1,00			
10,3	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM	UND	1,00			
10,4	RED SANITARIA PVC 6"	ML	24,00			
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
11,1	RED HIDRAULICA PVC 1/2"	ML				
11,2	PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	PTO	1,00			
12	APARATOS Y COMPLEMENTOS					
12,3	LAVAPLATOS + ACCESORIOS	UN	1,0			
12,5	MESAS EN MADERA	UN	10,0			
12,6	SILLAS EN MADERA	UN	40,0			
12,7	ESTUFA CON HORNO	UN	1,0			
12,13	MUEBLE DE COCINA EN MADERA	UN	1,0			
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL					
	COSTO TOTAL RESTAURANTE					\$77.225.926,43

PRESUPUESTO BAÑOS						
	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	SUB-TOTAL
1	PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	27,0			
1,2	EXCAVACION CIMIENTOS Y DESAGÜES	M3	5,5			
1,3	DASCAPOTE CAPA VEGETAL	M2	27,0			
2	CIMENTACIÓN					
2,1	MURO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	5,5			
2,2	VIGA CIMENTACION EN CONCRETO 15 X 20 CM	ML	22,0			
2,4	SOLADO DE LIMPIEZA	M3	0,45			
3	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS					
3,3	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO COMUN DOBLE	M2	52,0			
3,4	MESON EN CONCRETO e= 6 CM	M2	4,0			
3,5	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 15 X 20 CM	ML	22,5			
3,6	VIGAS DE CORONAMIENTO 15 X 15 CM	ML	22,0			
4	PISOS					
4,3	REPELLO Y NIVELACIÓN DE PISO E= 3 CM	M3	27,00			
4,4	PISO EN CONCRETO SIMPLE E = 7 CM	M2	27,0			
4,5	EXPLANAR Y COMPACTAR	M3	5,4			
4,6	PISO EN TABLETA CERAMICA 30X30 cm	M2	26,5			
5	CUBIERTAS					

5,1	CUBIERTA EN HOJA DE PALMA NATIVA	M2	60,00			
5,2	CORREAS EN MADERA ROLLIZA d= 8-10 CM	ML	75,00			
5,3	VARAS DE CARRIZO	ML	276,00			
5,4	ENTABLADO DE CUBIERTA+ IMPERMEABILIZACION	M2	60,00			
6	CERRAJERIA Y CARPINTERIA					
6,1	PUERTA 2,00 X 0,90 M	UND	2,0			
6,2	PUERTA BAÑO	UND	4,0			
6,3	VENTANERIA EN MADERA	M2	11,2			
6,5	DIVISIÓN ACERO INOX. BAÑO (Entamborada, lámina doble cal. 18, con marco)	M2	11,0			
7	CONSTRUCCIONES EN MADERA					
7,5	VIGUETAS EN MADERA ROLLIZA d= 10 - 12 CM	ML	138,00			
8	ACABADOS					
8,2	ENCHAPE BAÑOS	M2	24,0			
8,3	BASE	M2	35,0			
8,4	PINTURA VINILO	M2	35,0			
8,6	REPELLO Y AFINADO DE MUROS	M2	60,0			
8,7	ENCHAPE EN PIEDRA LAJA	M2	54,0			
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
9,1	RED ELECTRICA	ML	15,0			
9,2	TOMA CORRIENTE	PTO	4,0			
9,3	INTERRUPTORES	PTO	2,0			
9,5	PUNTO DE ILUMINACIÓN	PTO	4,0			
10	INSTALACIONES SANITARIAS					
10,1	PUNTO SANITARIO 4" PVC	PTO	3,00			
10,2	PUNTO SANITARIO 2" PVC	PTO	11,00			
10,3	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM	UND	2,00			
10,4	RED SANITARIA PVC 6"	ML	12,00			
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
11,1	RED HIDRAULICA PVC 1/2"	ML	16,00			
11,2	PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	PTO	12,00			
12	APARATOS Y COMPLEMENTOS					
12,1	SANITARIO CERAMICA + ACCESORIOS	UND	3,0			
12,2	LAVAMANOS CERAMICA + ACCESORIOS	UN	6,0			
12,10	ORINAL CERAMICA + ACCESORIOS	UND	2,0			
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL					
	COSTO TOTAL BAÑOS					\$43.587.387,49

PRESUPUESTO INTERVENCION URBANA						
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	SUB-TOTAL
1	PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.059,5			
1,3	DASCAPOTE CAPA VEGETAL	M2	1.059,5			
2	CIMENTACIÓN					
2,4	SOLADO DE LIMPIEZA	M3	5,6			
3	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS					
3.10	FUENTES DE AGUA	UND	2,0			
3.11	SARDINEL EN CONCRETO	ML	565,0			

4	PISOS				
4,3	REPELLO Y NIVELACIÓN DE PISO E= 3 CM	M3	25,55		
4,4	PISO EN CONCRETO SIMPLE E = 7 CM	M2	851,5		
4,5	EXPLANAR Y COMPACTAR	M3	158,0		
4,9	PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA	M2	662,5		
4.10	PISO EN PIEDRA LAJA	M2	255,0		
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
9,6	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 12 CTOS	UND	1,0		
9,9	RED ELECTRICA PARA LUMINARIAS	ML	110,0		
9,10	CAJILLAS DE CONEXIÓN 40x40 CM	UND	5,0		
9,11	PTO ELECTRICO LUMINARIA	PTO	10,0		
9,12	LUMINARIAS METALICAS	PTO	10,0		
12	APARATOS Y COMPLEMENTOS				
12,1 1	BANCAS EN MARCO DE FUNDICIÓN Y SOPORTES DE MADERA	UND	21,00		
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL				
	COSTO TOTAL INTERVENCION URBANA				\$167.041.665,51

PRESUPUESTO CASA INDIGENA "TAMBO WASI"						
	DESCRIPCION	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	
1	PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	238,0			
1,2	EXCAVACION CIMIENTOS Y DESAGÜES	M3	30,0			
1,3	DESCAPOTE CAPA VEGETAL	M2	238,0			
2	CIMENTACIÓN					
2,1	CONCRETO CICLOPEO	M3	12,0			
2,4	SOLADO DE LIMPIEZA	M3	2,5			
2,5	VIGA DE CIMENTACION 20 X 25 cm	ML	143,0			
2,6	ZAPATAS EN CONCRETO REFORZADO	M3	5,5			
2,7	ACERO DE REFUERZO - ZAPATAS	KG	347,0			
3	MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURAS					
3,3	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO COMUN DOBLE	M2	70,0			
3,7	PLACA EN CONCRETO e= 7 CM	M2	10,5			
3,8	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 20 X 20 CM	ML	18,0			
3,9	VIGAS DE CORONAMIENTO 15 X 20 CM	ML	19,5			
4	PISOS					
4,3	REPELLO Y NIVELACIÓN DE PISO E= 3 CM	M3	7,2			
4,4	PISO EN CONCRETO SIMPLE E = 7 CM	M2	231,0			
4,5	EXPLANAR Y COMPACTAR	M3	47,6			
4,6	PISO EN TABLETA CERAMICA 30X30 cm	M2	138,0			
4.11	TRABAJOS DE PISO EN GRANITO LAVADO Y TAB. GRES	M2	21,5			
4.12	ADOQUIN EN LADRILLO 6X6X26 cm - PARA ANDENES	M2	58,0			
5	CUBIERTAS					
5,1	CUBIERTA EN HOJA DE PALMITO	M2	284,00			
5,2	CORREAS EN MADERA ROLLIZA d= 8-10 CM	ML	268,00			
5,3	VARAS DE CARRIZO	ML	712,00			
5,4	ENTABLADO DE CUBIERTA+ IMPERMEABILIZACION	M2	284,00			
6	CERRAJERIA Y CARPINTERIA					
6,3	VENTANERIA EN MADERA	M2	40,6			
6,6	PUERTA PLEGABLE EN MADERA Y BAMBU	M2	9,5			

6,7	REJILLA EN BAMBU	M2	4,0			
6,8	PUERTA DOBLE DE 1,85 X 2.00 M	UND	2,0			
6,9	BANCAS FIJAS EN MADERA	UND	4,0			
7	CONSTRUCCIONES EN MADERA					
7,5	VIGUETAS EN MADERA ROLLIZA d= 10 - 12 CM	ML	620,00			
7,7	CERRAMIENTO EN MADERA	M2	41,00			
7,8	ANILLOS EN VIGAS DE MADERA d= 16 cm	ML	50,00			
7,9	COLUMNAS EN MADERA D= 25 CM	ML	68,00			
7.10	VIGAS ROLLIZAS d= 15 CM	ML	106,00			
8	ACABADOS					
8,3	BASE	M2	90,0			
8,4	PINTURA VINILO	M2	90,0			
8,5	LACA PARA MADERA	M2	125,0			
8,6	REPELLO Y AFINADO DE MUROS	M2	90,0			
8,7	ENCHAPE EN PIEDRA LAJA	M2	54,0			
8,8	GUARDAESCOBAS EN MADERA	ML	46,0			
8,9	TALLADOS SOBRE COLUMNAS DE MADERA	M2	10,00			
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
9,1	RED ELECTRICA	ML	50,0			
9,2	TOMA CORRIENTE	PTO	5,0			
9,3	INTERRUPTORES	PTO	6,0			
9,4	LAMPARAS ARTESANALES - BAMBU	PTO	5,0			
9,5	PUNTO DE ILUMINACIÓN	PTO	4,0			
9,7	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 4 CTOS	UND	1,0			
9,8	BALA DE INCRUSTAR	PTO	4,0			
12	APARATOS Y COMPLEMENTOS					
12,8	ARMARIOS EN MADERA SEGÚN DISEÑO	UND	3,0			
12,9	BANCOS TRADICIONALES (comunidad Inga)	UND	25,0			
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL					
	INTERVENTORIA 6%					
	COSTO TOTAL PROYECTO					\$130.832.896,24

PRESUPUESTO GENERAL DE INVERSION					
NOS	COMPONENTES	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	SUBTOTAL
1	ALDEAS INDIGENAS	UND	14		
2	RESTAURANTE	UND	1		
3	BAÑOS	UND	1		
4	INTERVENCION URBANA	UND	1		
5	CASA INDIGENA - TAMBO WASI	UND	1		
	COSTOS DIRECTOS				
	ADMINISTRACION				
	IMPREVISTOS				
	UTILIDAD				
	IVA SOBRE UTILIDAD 16%				
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				
	COSTO TOTAL PROYECTO				\$813.145.359,09