

**INFORME REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS Y
PRELIMINAR DE EVALUACIÓN
INVITACIÓN PRIVADA No FNT-188 de 2014**

OBJETO: “ Contratar el estudio para determinar la caracterización e identificación de la oferta y demanda turística mediante el acercamiento a las personas adultos mayores, pensionados, jóvenes y en general a aquella población pertenecientes a los estratos 1 y 2 y en especial a los carnetizados de los niveles 1 y 2 del SISBEN.”

Dentro del término establecido en el cronograma de la Invitación FNT-188 de 2014, se presentaron las siguientes propuestas, así:

PROPUESTAS PRESENTADAS:

No.	PROPONENTES
1	GLORIA GALLEGO SIGMA DOS
2	UNION TEMPORAL QT. OPTIMOS 2014
3	CONSORCIO H&H- 188

Luego de verificados los requisitos habilitantes de los proponentes presentados en el proceso de selección FNT 188 de 2014 cuyo presupuesto es la suma de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$400.000.000.00) incluido IVA, se presenta informe de requisitos habilitantes, así:

1.1 REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

Revisada la propuesta por parte de la Dirección Jurídica de FONTUR, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de los Términos de Referencia se verificó lo siguiente:

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	GLORIA GALLEGO SIGMA DOS	X	
1	UNION TEMPORAL QT. OPTIMOS 2014	X	
1	CONSORCIO H&H- 188	X	

1.2 DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO HABILITANTES

1. CONTENIDO Y VALORACIÓN FINANCIERA DE LAS PROPUESTAS

De conformidad a lo previsto en el capítulo IV numeral 4.2 de los términos de referencia, se procedió a verificar los documentos habilitantes y se verificó el cumplimiento de las exigencias relativas a los índices financieros conforme al numeral 4.3, cuyo resultado es el siguiente:

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-188-2014		
REQUISITOS HABILITANTES		
INDICADOR FINANCIERO	GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S.	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Índice de liquidez	X	
Nivel de Endeudamiento	X	
Índice de Patrimonio	X	

En lo concerniente a esta evaluación, luego de analizar y verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes en cuanto a los componentes financieros descritos en la Invitación Abierta FNT-188-2014, se concluye lo siguiente:

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	GLORIA GALLEGO SIGMA DOS	X	
1	UNION TEMPORAL QT. OPTIMOS 2014		X
1	CONSORCIO H&H- 188		X

1. UNION TEMPORAL QT - OPTIMOS 2014

El proponente **NO CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo IV, de los términos de referencia definitivos. Ya que el miembro de la unión temporal QUALITY TIME COLOMBIA S.A.S. no subsana la firma del representante legal en los estados financieros y las notas a los mismos. Por lo anterior no se realizó evaluación de indicadores.

2. CONSORCIO H&H - 188

El proponente **NO CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo IV, de los términos de referencia definitivos. Ya que el consorciado KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. no subsana firma del representante legal en estado de resultados, fecha de corte no corresponde en el estado de resultados y tarjeta profesional del contador. Por lo anterior no se realizó evaluación de indicadores.

2. 1.3 EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE: (Habilitante)

Revisión:

No.	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
1	CONSORCIO H&H-188	<p>Anexó cuatro (4) certificaciones bajo los folios 138, 144, 145 y 146, para la verificación de los requisitos habilitantes y de acuerdo a lo estipulado en la invitación se tendrán en cuenta las tres primeras de acuerdo a su foliación.</p> <p>1. Una certificación (1) bajo folio 138, expedida por: Promociones y Construcciones Hervás López, en la cual se certifican la ejecución de tres trabajos de consultoría, se la siguiente manera: Objeto trabajo: 1. Estudio de mercado para la implantación de fincas rurales para el desarrollo de turismo rural, en el Norte de la provincia de Jaen Valor: 10.000 € Objeto trabajo: 2. Estudio de mercado para la captación de nuevos compradores de vivienda turística en la finca de la Coja, en el municipio de Benahavis (Malaga) Valor: 54.000 € Objeto trabajo: 3. Estudio de mercado, factibilidad y viabilidad económico – financiera para la implantación de una residencia turística para la tercera edad, destinada a clientes del norte de Europa con alto nivel adquisitivo. Valor: 50.000 €</p> <p>La certificación bajo el folio 138 no cumple requerido toda vez que no es expedida a la persona jurídica que conforma al CONSORCIO H&H – 188 como lo establece la invitación, sino al señor PEDRO ANTONIO HERNANDEZ GONZALES como persona natural.</p> <p>2. Una (1) certificación bajo el folio 144, expedida por: ICT EQ EQUIPMENT S.A.S. Objeto: Realización del estudio de mercado, factibilidad y estudio de viabilidad económico – financiera para el Hotel Resort dentro del proyecto Turístico Melgar Resort – Ocio y Diversión. Valor \$ 50.000.000 La certificación cumple con lo requerido.</p> <p>3. Una (1) certificación bajo el folio 145, expedida por: ICT EQ EQUIPMENT S.A.S. Objeto: Realización del estudio de mercado, factibilidad y estudio de viabilidad económico – financiera del proyecto Centro Comercial Recreacional dentro del proyecto Turístico Melgar Resort – Ocio y Diversión. Valor \$ 80.000.000 La certificación cumple con lo requerido.</p> <p>Nota: El proponente no cumple con lo requerido toda vez que de acuerdo con lo estipulado en la invitación, la suma de las certificaciones bajo los folios 144 y 144 no asciende al 50 % del presupuesto de la invitación (\$200.000.000).</p>	NO HABILITA

2	GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S	<p>Anexó una (1) certificación de experiencia general, bajo el folio 171.</p> <p>1. Una (1) certificación bajo el folio 171, expedida por: CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA FONDO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA</p> <p>Objeto: Prestar los servicios para ejecutar una investigación nacional de mercados para conocer en profundidad al turista colombiano que viaja por el país.</p> <p>Valor: \$ 667.370.900</p> <p>La certificación bajo el folio 171 cumple con lo requerido en la invitación como requisito para habilitar al proponente.</p>	HABILITA
3	UNIÓN TEMPORAL QT – OPTIMOS 2014	<p>Anexó una (1) certificación de experiencia general, bajo el folio 137.</p> <p>1. Una certificación (1) bajo el folio 137, expedida por: UM COLOMBIA</p> <p>Objeto: Estudio sobre la oferta de viajes en Colombia, Ecuador, Perú y Venezuela</p> <p>Valor: \$493.580.000</p> <p>La certificación bajo el folio 137 cumple con lo requerido en la invitación como requisito para habilitar al proponente.</p>	HABILITA

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

PROponentES	EXPERIENCIA GENERAL
CONSORCIO H&H-188	No habilitado
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S	Habilitado
UNIÓN TEMPORAL QT – OPTIMOS 2014	Habilitado

1. CONSOLIDADO CRITERIOS HABILITANTES:

PROponentES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN			RESULTADO
	HABILITANTES			
	VERIFICACIÓN JURÍDICA	VERIFICACIÓN FINANCIERA	VERIFICACIÓN TÉCNICA	
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
UNION TEMPORAL QT. OPTIMOS 2014	CUMPLE	No CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO H&H- 188	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

2. FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas que hayan sido declaradas hábiles por el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros previstos como habilitadores en estos Términos de Referencia, serán objeto de evaluación.

Se seleccionará a un solo proponente. Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes factores, sobre una asignación máxima total de cien (100) puntos y mínimo de setenta (70) puntos.

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA GENERAL HABILITANTE	HABILITA/NO HABILITA
EXPERIENCIA ESPECIFICA	30 PUNTOS
EQUIPO DE TRABAJO – EXPERIENCIA	30 PUNTOS
OFERTA ECONOMICA	40 PUNTOS
TOTAL	100 PUNTOS

2.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: (30 PUNTOS)

El proponente deberá acreditar experiencia adicional a la habilitante mediante la presentación de mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) certificaciones de contratos suscritos cuyo objeto comprenda actividades relacionadas con investigación de mercados y marketing en el sector turístico o investigaciones en turismo social incluyente, cuya ejecución se haya efectuado en los últimos cinco (5) años contados a partir de la fecha del cierre de este proceso de selección, serán evaluadas conforme a la siguiente tabla:

CERTIFICACIONES	PUNTOS
2	10
3	20
4	30

Revisión:

PROponente	CERTIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE
GLORIA GALLEGRO SIGMA DOS	Adicional a las certificaciones de experiencia general, el proponente anexo cuatro (4) certificaciones de experiencia específica bajo los folios 175, 177, 178 y	20 PUNTOS

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE
<p>INTERNACIONAL S.A.S</p>	<p>179.</p> <p>1. Una (1) certificación bajo el folio 175 expedida por: CONSORCIO ALIANZA TURISTICA – FONDO NACIONAL DE TURISMO Objeto: Realizar una investigación internacional de mercados para la región de América, que permita dimensionar la demanda internacional y la oferta nacional relacionada, así como sus características. Fecha inicio y finalización: 30 de julio de 2012 al 30 de noviembre de 2012.</p> <p>Nota: La certificación es válida, cumple con el objeto requerido en la invitación.</p> <p>2. Una (1) certificación bajo el folio 177 expedida por: CONSORCIO ALIANZA TURISTICA – FONDO NACIONAL DE TURISMO Objeto: Realizar una investigación de mercados que permita conocer y entender en profundidad las características del mercado turístico nacional en el segmento de propiedad vacacional, identificando y caracterizando la demanda y la oferta turística del país, para tomar decisiones acertadas en el corto y el mediano plazo, que permitan el desarrollo sostenible y la generación de valor agregado al sector. Fecha inicio y finalización: 11 de septiembre de 2013 a 10 de diciembre de 2013.</p> <p>Nota: La certificación es válida, cumple con el objeto requerido en la invitación.</p> <p>3. Una (1) certificación bajo el folio 178 expedida por: CONSORCIO ALIANZA TURISTICA – FONDO NACIONAL DE TURISMO Objeto: Realizar una Investigación Internacional de Mercados Estratégicos, que permita conocer las características del Mercado Turístico en Asia y Europa. Fecha inicio y finalización: 16 de septiembre de 2013 a 12 de febrero de 2014</p>	

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE
	<p>Nota: La certificación es válida, cumple con el objeto requerido en la invitación.</p> <p>4. Una (1) certificación bajo el folio 179 expedida por: PSM SIGMA DOS PANAMA</p> <p>Objeto: Estudio de perfil, satisfacción y percepción de Panamá como destino turístico.</p> <p>Fecha inicio y finalización: 12 de octubre de 2010 a 05 de diciembre de 2010.</p> <p>Nota: La certificación no cumple con el objeto requerido en la invitación toda vez que trata de <u>estudios de perfil, satisfacción y percepción</u>, mediante aplicación de encuestas y no de realización de investigación de mercados y marketing en el sector turístico o investigaciones en turismo social incluyente, como lo solicitan los términos.</p>	

2.2 EQUIPO DE TRABAJO (30 PUNTOS).

El proponente deberá conformar el equipo de trabajo con mínimo tres personas con los siguientes perfiles académicos:

1. Un director de proyecto: deberá acreditar título profesional y título de posgrado en cualquiera de las carreras en ciencias administrativas o ciencias sociales.
2. Un coordinador de proyecto: Deberá acreditar título profesional en cualquiera de las carreras de pregrado en ciencias administrativas y título de posgrado en mercadeo, o viceversa.
3. Un asesor de apoyo: Deberá acreditar título profesional en cualquiera de las carreras de pregrado en ciencias de la administración.

Cuadro equivalencias:

En caso de no cumplir con los títulos requeridos, estos se homologarán de acuerdo con el siguiente cuadro de equivalencias, **conforme a la experiencia específica requerida:**

GRADO	AÑOS DE EXPERIENCIA
POSTGRADO	
ESPECIALIZACIÓN	7
MAESTRIA	10
DOCTORADO	11

PERFILES / NIVEL EDUCATIVO Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA	NIVEL EDUCATIVO					EXPERIENCIA				TOTAL
	Profesional	Especialización	Maestría	Doctorado	Máximo Nivel Educativo	> 1 año <= 3 Años	> 3 años <= 5 Años	> 5 años	Máximo Experiencia	Máximo total
Un Director de proyecto	1	2	4	6	6	1	2	4	4	10
Un coordinador de proyecto	1	2	4	6	6	1	2	4	4	10
Un asesor de apoyo	4				4	2	4	6	6	10

Revisión:

NIVEL EDUCATIVO:

CARGO A DESEMPEÑAR	PROFESIÓN
Director de proyecto	Título profesional y título de posgrado en cualquiera de las carreras en ciencias administrativas o ciencias sociales

PROponentes	EQUIPO DE TRABAJO /NIVEL EDUCATIVO	CALIFICACION
GLORIA GALLEGOS SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S	<p>Nombre: Nydia Esperanza Rincón Gómez Título Profesional: Socióloga Título de postgrado: Maestría en Administración de empresas con especialidad en dirección de proyectos – MBA, especialización en gerencia de mercadeo Tarjeta Profesional: N/A Presenta carta de intención: si</p> <p>Nota: El profesional cumple con lo requerido. Dentro de los documentos allegados aporta certificaciones de experiencia en participación o realización de investigaciones de mercados, bajo los folios 194, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, y 209, acreditando más de 11 años de experiencia, lo que homologa al profesional su nivel educativo a nivel doctorado.</p>	6 PUNTOS

CARGO A DESEMPEÑAR	PROFESIÓN
Coordinador de proyecto	Título profesional en cualquiera de las carreras de pregrado en ciencias administrativas y título de posgrado en mercadeo, o viceversa.

PROponentes	EQUIPO DE TRABAJO /NIVEL EDUCATIVO	CALIFICACION
GLORIA GALLEGOS SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S	<p>Nombre: Emma Rosario Balanzo Muñoz Título Profesional: Administradora de empresas Título de postgrado: Especialización de mercados Tarjeta Profesional: Si Presenta carta de intención: si</p> <p>Nota: El profesional cumple con lo requerido. Dentro de los documentos allegados aporta certificaciones de experiencia en participación o realización de investigaciones de mercados, bajo el folio 223, acreditando más de 11 años de experiencia, lo que homologa al profesional su nivel educativo a nivel doctorado.</p>	6 PUNTOS
CARGO A DESEMPEÑAR	PROFESIÓN	

Asesor de apoyo	Título profesional en cualquiera de las carreras de pregrado en ciencias de la administración.
------------------------	--

PROPONENTES	EQUIPO DE TRABAJO /NIVEL EDUCATIVO	CALIFICACION
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACION AL S.A.S	<p>Nombre: William Heredia Orjuela</p> <p>Título Profesional: Administración de empresas turísticas y hoteleras</p> <p>Tarjeta Profesional: Si</p> <p>Presenta carta de intención: si</p> <p>Nota: El profesional cumple con lo requerido.</p>	4 PUNTOS

EXPERIENCIA:

CARGO A DESEMPEÑAR	Director de proyecto
---------------------------	-----------------------------

PROPONENTES	EQUIPO DE TRABAJO / EXPERIENCIA	CALIFICACION
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACION AL S.A.S	<p>Anexó nueve certificaciones de experiencia laboral enfocadas a la participación o realización de investigaciones de mercado, bajo los folios, bajo los folios 194, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, y 209. Las dos primeras certificaciones acreditan más de 11 años de experiencia:</p> <p>1. Una certificación bajo el folio 194 suscrita con CONTACTICA CONECTO & TACTICA S.A.S Cargo: Directora de estudios y proyectos de investigación Años experiencia acreditada: 3 años y 9 meses</p> <p>2. Una certificación bajo el folio 200 suscrita con GLORIA GALLEJO SIGMA DOS INTERNACIONAL Cargo: Directora de proyectos Años experiencia acreditada: 8 años 11 meses</p>	4 PUNTOS

CARGO A DESEMPEÑAR	Coordinador de proyecto
---------------------------	--------------------------------

PROponentes	EQUIPO DE TRABAJO / EXPERIENCIA	CALIFICACION
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACION AL S.A.S	Anexó una certificación de experiencia laboral enfocada a la participación o realización de investigaciones de mercado, bajo el folio 223. 1. Una certificación bajo el folio 223 suscrita con GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL Cargo: Coordinadora de proyectos Años experiencia acreditada: 14 años 9 meses	4 PUNTOS

CARGO A DESEMPEÑAR	Asesor de apoyo
---------------------------	------------------------

PROponentes	EQUIPO DE TRABAJO / EXPERIENCIA	CALIFICACION
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACION AL S.A.S	Anexó una certificación de experiencia laboral enfocada a la participación o realización de investigaciones de mercado, bajo el folio 237. 2. Una certificación bajo el folio 223 suscrita con GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL Cargo: Consultor de proyectos de investigación de mercados Años experiencia acreditada: 7 años 1 mes	6 PUNTOS

2.3 Valor de la Propuesta Económica (Puntaje máximo a obtener: 40 puntos):

El proponente deberá indicar en su propuesta el valor de la propuesta económica, especificando el IVA, de acuerdo al monto aprobado para ésta contratación. Se asignará el máximo puntaje de cuarenta (40) puntos, al oferente cuya oferta económica esté más cerca de la media geométrica.

Para el resto de propuestas se restarán de a 5 puntos en orden de cercanía a la media geométrica por debajo, agotadas las ofertas por debajo de la media geométrica se continuará restando de a 5 puntos a las que estén por encima en orden de cercanía a la media geométrica. El valor de la propuesta deberá estar entre el 70% y 100% del presupuesto estimado para este proceso. La propuesta que supere el valor del presente proceso será rechazada de plano.

EVALUACIÓN

$$MG = \sqrt[n]{PE_1 \times PE_2 \times PE_3 \times \dots \times PE_n}$$

MG = Media Geométrica

PEi = Propuesta Económica de cada Oferente

n = Cantidad de Propuestas Hábiles Presentadas

Revisión:

OFERTA ECONÓMICA		
PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA ECONOMICA	PUNTAJE
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S	\$372.000.000	35 PUNTOS

$$MG = \sqrt[2]{\$372.000.000 * \$367.498.000}$$

$$MG = \$369.742.148$$

CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:

PROPONENTES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN					PUNTAJE
	HABILITANTES	CALIFICABLES				FINAL
	Experiencia general	Experiencia específica	Equipo de trabajo		Propuesta Económica	Puntaje Total
Nivel educativo			Experiencia Específica			
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S	Habilitado	20	16	14	35	85

CONSOLIDADO GENERAL

PROponentes	Jurídica	Financiera	Técnica	CRITERIOS DE EVALUACIÓN					PUNTAJE
				VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	Experiencia específica	EQUIPO DE TRABAJO		Propuesta Económica	FINAL
						Nivel educativo	Experiencia Específica		Puntaje Total
CONSORCIO H&H-188	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	No habilitado	-	-	-	-	-
GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Habilitado	20	16	14	35	85
UNIÓN TEMPORAL QT - OPTIMOS 2014	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	No habilitado	-	-	-	-	-

La oferta que obtuvo el mayor puntaje es la presentada por el oferente: **GLORIA GALLEGO SIGMA DOS INTERNACIONAL S.A.S**

Que los días 23 y 26 de enero de 2015 se dio traslado al informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación para la presentación de las observaciones, en este término fueron presentadas observaciones por GLORIA CECILIA GALLEGO LUJAN, Representante Legal de SIGMA DOS INTERNACIONALES S.A.S y PEDRO ANTONIO GONZALEZ Representante Legal de CONSOCIO H&H a las cuales se dio respuesta el día 29 de enero de 2015. La respuesta a las observaciones no cambió la calificación obtenida en el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación presentado el veintidós (22) de enero de 2015.

Los anexos de estas evaluaciones reposan en la carpeta de la Invitación privada No. FNT 188 de 2014.

Dado en la ciudad de Bogotá D.C; el veintinueve (29) de enero de 2015.

COMITÉ EVALUADOR