

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar propuestas FNT-171-2014, según la Adenda No. 11, se procede a emitir el correspondiente Informe Preliminar de Evaluación, así:

PROponentes
UNION TEMPORAL ARQUITECTURA MUSEO SAN AGUSTIN, conformado por: PROASUR SUCURSAL COLOMBIA – R.L. José Antonio García Campiña URIEL GUERRERO FARFÁN – R.L. Uriel Guerrero Farfán T1X1 S.A.S. – R.L. Gabriel Cristian Alfonso Carvajal Niño
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT conformado por: HECTOR GABRIEL CEBALLOS DE LASCURÁIN – R.L. Héctor Gabriel Ceballos De Lascuráin ARQVITAT S.A.S. - R.L. Jorge Eduardo Calderón Minda

VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:

Revisada la propuesta por parte de la Dirección Jurídica del Patrimonio Autónomo del Fondo Nacional de Turismo, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de la invitación se concluye que los siguientes proponentes CUMPLEN con los requisitos jurídicos habilitantes exigidos.

PROponentes	Cumple	No Cumple
UNION TEMPORAL ARQUITECTURA MUSEO SAN AGUSTIN	X	
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT	X	

La verificación realizada por la Dirección Jurídica hace parte integral de esta evaluación.

VERIFICACION FINANCIERA HABILITANTE:

Revisada la propuesta por parte de la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior Fiducoldex S.A., en su aspecto financiero frente a los requisitos de la invitación se concluye que los siguientes proponentes CUMPLEN con los requisitos jurídicos habilitantes exigidos.

PROponentes	Cumple	No Cumple
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT	X	

Mientras que el siguiente proponente NO CUMPLE con los requisitos financieros habilitantes exigidos.

PROponentes	Cumple	No Cumple
UNION TEMPORAL ARQUITECTURA MUSEO SAN AGUSTIN		X Proponente no subsano en tiempo los documentos solicitados para la evaluación financiera, incurriendo en causal de rechazo, según lo establecido en el numeral 3.1.6 literal g) Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

		términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por FONTUR.
--	--	--

La verificación realizada por la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior Fiducoldex S.A. hace parte integral de esta evaluación.

VERIFICACIÓN TÉCNICA HABILITANTE

CRITERIO	PUNTAJE
CERTIFICADO DE VISITA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	HABILITA / NO HABILITA
EXPERIENCIA GENERAL REQUERIDA DEL PROPONENTE	HABILITA / NO HABILITA
EQUIPO DE TRABAJO CLAVE	HABILITA / NO HABILITA

CERTIFICADO DE VISITA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Proponente	Asistente a la visita obligatoria	Verificación	Visita Obligatoria
UNION TEMPORAL ARQUITECTURA MUSEO SAN AGUSTIN	Gabriel Cristian Alfonso Carvajal Uriel Guerrero Farfán	Representantes de T1X1 S.A.S y Uriel Guerrero Farfán, integrantes de la Unión Temporal Arquitectura Museo San Agustín	CUMPLE
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT	Jorge Eduardo Calderón Minda	Representante de ArqVitat S.A.S., integrante del Consorcio Ceballos Lascurain y ArqVitat	CUMPLE

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

PROPONENTES	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
UNION TEMPORAL ARQUITECTURA MUSEO SAN AGUSTIN	<ul style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Fundación Maria Cristina Masaveu Peterson firmada por Doña Carolina Compostizo Fernandez – Directora General de la Fundación, para la empresa Proa sur, S.L., del 11 de junio de 2010, cuyo objeto es "Ejecución del proyecto de adecuación y puesta en valor, con criterios arquitectónicos y museísticos, de los elementos patrimoniales del interior de la catedral de Oviedo", contrato terminado en diciembre de 2009, por valor de 86.729 €, equivalente a \$254.257.359,35 (TRM = 2.931,63). <i>Observación 1: Subsanan. Presentar contrato o acta de liquidación o de recibo final, donde se evidencien las actividades</i> 	CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

	<p><i>ejecutadas y documento emitido por la entidad competente que indique la declaratoria de área natural protegida o arqueológica que aplique. Observación 2: El proponente presenta acta de recepción final de trabajos y documentos que soportan el bien como zona arqueológica. Cumple la actividad No 1.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación del Gobierno del Principado de Asturias firmada por José Felix García Gaona – Director General de Biodiversidad y Paisaje, para la empresa Proa sur, S.L., del 21 de julio de 2010, cuyo objeto es "Proyecto Arquitectónico y Organización del Museo de la Reserva Natural Parcial de la Ría del Eo", contrato terminado en mayo de 2009, por valor de 182.966,5€, equivalente a \$ 545.790.846,10 (TRM= 2.983,01) <i>Observación 1: Subsanan. Presentar contrato o acta de liquidación o de recibo final, dónde se evidencien las actividades ejecutadas y documento emitido por la entidad competente que indique la declaratoria de área natural protegida o arqueológica que aplique. Observación 2: El proponente presenta "medición general y acta de recepción" del contrato y documentos que soportan la zona como área natural protegida. Cumple la actividad No 1.</i> • Una (1) certificación de Ayuntamiento de Onis – Principado de Asturias, firmada por Jose Manuel Abeledo Viesca – Teniente de Alcalde, para la empresa Proa sur, S.L., del 8 de julio de 2010, cuyo objeto es "Servicios Arquitectónicos, Museísticos Especializados, asistencia y dirección del museo de la cueva de la fauna glaciar en Avín", contrato terminado en marzo de 2009, por valor de 173.994,03€, equivalente a \$588.283.092,97 (TRM= 3.381,05) <i>Observación 1: Subsanan. Presentar contrato o acta de liquidación o de recibo final, dónde se evidencien las actividades ejecutadas y documento emitido por la entidad competente que indique la declaratoria de área natural protegida o arqueológica que aplique. Observación 2: El proponente presenta acta de recepción de trabajos del contrato y aclara que la zona es área natural. Cumple la actividad No 2.</i> • Una (1) certificación de Ministerio de Defensa Nacional – Fondo Rotatorio de la Policía, firmada por Jairo Villamizar Salcedo – Coordinador Grupo Construcciones, para la empresa Union Temporal Union TEC conformada por Uriel Guerrero Farfán, del 14 de diciembre de 2007, cuyo objeto es "Elaboración del diseño arquitectónico del proyecto del centro nacional de operaciones policiales CENOP para el mantenimiento del orden público y la seguridad ciudadana en Pijaos, Tolima", contrato terminado en marzo de 2007, por valor de \$466.900.000 (participación del 50%, equivalente a \$233.450.000). <i>Observación 1: Presentar documento emitido por la entidad competente que indique la declaratoria de área natural protegida o arqueológica que aplique. Observación 2: El proponente presenta documento que soporta la zona como área natural protegida. Cumple la actividad No 1.</i> 	
<p>CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Urbi Vida Residencial firmada por Carlos E Peraza Ayala – Director Business Development VSP del 06 de septiembre de 2007, para Héctor Gabriel Ceballos de Lascurain cuyo objeto es "Proyecto de 	<p>CUMPLE</p>

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

ARQVITAT	<p>desarrollo integral del parque eco turístico del valle de San Pedro, baja California – México", contrato terminado en agosto de 2007, por valor de 2.258.850 pesos mexicanos, equivalente a \$408.898.116,10 (TRM = 181,02) <i>Observación 1: Subsanan. Presentar contrato o acta de liquidación o de recibo final, dónde se evidencien las actividades ejecutadas y documento emitido por la entidad competente que indique la declaratoria de área natural protegida si aplica. Observación 2: El proponente presenta contrato que indica las actividades ejecutadas entre ellas los estudios y diseños museográficos en áreas naturales. Cumple la actividad No 2.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Universidad Autónoma de Queretaro firmada por Francisco Javier Cisnel Cabrera – Abogado General del 03 de abril de 2009, para Hector Gabriel Ceballos de Lascuráin cuyo objeto es "Elaboración de 5 estudios de factibilidad de agronegocios no agropecuarios en el sureste de Mexico", contrato terminado en abril de 2009, por valor de 1.564.253 pesos mexicanos, equivalente a \$283.586.498,06 (TRM = 181,29) <i>Observación 1: Subsanan. Presentar contrato o acta de liquidación o de recibo final, dónde se evidencien las actividades ejecutadas y documento emitido por la entidad competente que indique la declaratoria de área natural protegida y zona arqueológica si aplica. Observación 2: El proponente presenta contrato que indica las actividades ejecutadas entre ellas estudios y diseños arquitectónicos en área arqueológica. Cumple la actividad No 1</i> • Una (1) certificación de Secretaría de Turismo – Oficina del subsecretariado de Campeche, Mexico firmada por Erik Herrera Castillo – Subsecretario de Operación Turística del 31 de julio de 2009, para Hector Gabriel Ceballos de Lascuráin cuyo objeto es "Elaboración del plan maestro de anteproyecto arquitectónico para el desarrollo de un centro ecoturístico y biomuseo localizado en la estación experimental "El Tormento", y reserva ecológica adyacente en Escárcega, Campeche Mexico", contrato terminado en julio de 2009, por valor de 1.091.350 pesos mexicanos equivalente a \$ 169.151.965,28 (TRM= 154,99) <i>Observación 1: Subsanan. Presentar contrato o acta de liquidación o de recibo final, dónde se evidencien las actividades ejecutadas y documento emitido por la entidad competente que indique la declaratoria de área natural protegida y zona arqueológica si aplica. Observación 2: El proponente presenta contrato que indica las actividades ejecutadas entre ellas diseños museográficos en áreas naturales. Cumple la actividad No 2</i> 	
----------	---	--

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
UNION TEMPORAL ARQUITECTUR A MUSEO SAN AGUSTIN	Arquitecto Diseñador Director	<p>Título profesional en: Arquitectura con Magister en Gestión Urbana Nombre: CARLOS EDUARDO MATALLANA MARTINEZ Tarjeta Profesional: 18/10/1984. Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Terminal de transporte S.A. – Consultor del proyecto "estudio de evaluación, diseño urbano y diseño arquitectónico del Terminal Satélite Sur". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. – Consultor del proyecto "Asesoría previa, diagnóstico general de la situación física urbana, ambiental y el diseño urbanístico y arquitectónico de espacios públicos, mobiliario y Arquitectura Urbana para la Alameda Peatonal en Arborizadora Alta, Ciudad Bolívar...". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Unión Temporal TEC. – Director de Consultoría del proyecto "Diseño Arquitectónico y Urbanístico del proyecto de interés prioritario Portal de la María localizada en el municipio de Facatativá". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Terminal de transporte S.A. – Consultor del proyecto "estudio de evaluación, diseño urbano y diseño arquitectónico del Terminal Satélite Sur". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Arquitecto Paisajista	<p>Título profesional en: Arquitectura especialista en paisajismo. Nombre: JULIA AURORA RAMIREZ LUNA Tarjeta Profesional: 19/09/1996. Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación del Instituto Departamental de Deportes del Tolima – Consultoría del proyecto "Diseño Urbanístico y Paisajístico para la renovación del parque deportivo de Ibagué". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Jardín Botánico San Jorge – Consultoría del proyecto "Diseños arquitectónicos y paisajísticos de la sede administrativa, diseños arquitectónicos, paisajísticos y supervisión de obra del parque de lectura Mauricio Babilonia". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Union Temporal TEC. – Director de Consultoría del proyecto "Diseño Arquitectónico y Urbanístico del proyecto de interés prioritario Portal de la María localizada en el municipio de Facatativá". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Un (1) contrato de IPES – Arquitectura Paisajista para el proyecto "Elaboración de los diseños generales para las tres ciudades Puerto Berrio, Cali y Valledupar, según las necesidades". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Museólogo o Museógrafo	<p>Título profesional en: Bellas Artes. <u>Se solicitó subsanar, pues se había allegado el título de bellas artes y especialista en Museología o Museografía, teniendo en cuenta la nota descrita en los términos de la invitación: "NOTA: Para los casos de los títulos profesionales emitidos en el extranjero para Museología y Museografía, estos títulos deben estar convalidados por Ministerio de Educación del país que los emite. En caso de no contar con el proceso de convalidación el título deberá allegarse con el apostille correspondiente".</u></p> <p><u>Observación: El proponente no presenta el título profesional solicitado en los términos de la invitación. No cumple con el perfil solicitado.</u></p> <p>Nombre: JESUS DÍAZ JUBETE Grado: 19/09/1996. Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Proasur – Diseño y Dirección de los siguientes proyectos: <ul style="list-style-type: none"> Museo del Queso Majorero, Fuerteventura (Islas Canarias) Museo de la historia urbana de Avilés (Asturias) Museo Arqueológico de Cantabria. Santander (Cantabria) Redacción del Proyecto Arquitectónico de Protección y de Musealización Suministros del Conjunto Histórico Industrial de la Mina de Arnao, Castrillón (Asturias) Aula del Oro de Belmonte de Miranda (Asturias) Organización, planteamiento museológico y espacios pedagógicos del centro Museístico y de Interpretación del Hórreo de Bueño (Asturias) Centro de Interpretación y Conocimiento del Queso Gamonedo (Asturias) Servicio de Organización del Museo de la Reserva Natural Parcial de la Ría del Eo (Asturias). Proyecto de Adecuación y puesta en valor, con criterios arquitectónicos y museísticos, de los Elementos Patrimoniales del interior de la Catedral de Oviedo (Asturias). Proyecto centro de recepción del Agua. Ayto de Castropol (Asturias) Museo del Calamar Gigante. Ayuntamiento de Valdés (Asturias) Servicios Arquitectónicos, Museísticos especializados, asistencia y Dirección del Museo de la Cueva de la Fauna Glaciar en Avín (Asturias) Exposición "Reino de Asturias". Ayto. Cangas de Onís (Asturias). Proyecto Museológico y museográfico para el Museo del Pan. Dip. Provincial de Valladolid (Castilla y León). Museo del Oro de Navelgas. Ayuntamiento de Tineo (Asturias). Proyecto Centro de Interpretación Parque Arqueológico. Ayuntamiento de Valdepeñas (Castilla – La Mancha). Centro de Interpretación Parque Natural de Redes. Campo Caso (Asturias). <p>Anexa carta de compromiso.</p>	NO CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Asesor en Arqueología	<p>Título profesional en: Restaurador de Bienes Muebles – Magister en Antropología. <i>Subsanar: Allegar copia de diploma o acta de grado debidamente suscrita en la cual se pueda verificar el título profesional de Arqueólogo de acuerdo a lo solicitado en los términos de la invitación. Observación: Efectuadas las consultas necesarias con el ICANH y la Universidad del Externado, es posible validar el profesional. Cumple con el perfil solicitado</i></p> <p>Nombre: CATALINA BATEMAN VARGAS Grado: 26/06/2001.</p> <p>Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Un (1) contrato de prestación de servicios del Instituto Colombiano de Antropología e Historia ICANH – Prestación de servicios para el proyecto "Adelantar procesos de conservación preventiva del parque Teyuna y Gestión de proyectos de Patrimonio Arqueológico". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación del Instituto Colombiano de Antropología e Historia ICANH – Prestación de servicios para los contratos No 086 de 2005, 011 de 2006, 063 de 2007, 103 de 2007, 78 de 2008, 131 de 2008 y 26 de 2009. <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación del Instituto Colombiano de Antropología e Historia ICANH – Prestación de servicios para los contratos No 122 de 2010, No 067 de 2011 y No 59 de 2012. <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Un (1) contrato con el Banco de la Republica – Contratista para el proyecto "Restauración, conservación y embalajes de siete piezas textiles arqueológicas de la colección del Museo del Oro...". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Un (1) contrato con la Organización de Estados Iberoamericanos – Contratista para el proyecto "Desarrollar labores de mantenimiento en los canales de drenaje de las terrazas y realizar diagnóstico del arbolado del Parque Arqueológico Ciudad Perdida Teyuna, Departamento del Magdalena". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Un (1) contrato con la Fundación de Investigaciones Arqueológicas Nacionales – Contratista para el proyecto "Conservación de dos estructuras de la zona arqueológica de Pueblito Parque Nacional Natural Tayrona". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación del Convenio Andrés Bello – Contratista para el proyecto "Realizar la limpieza de las policromías de cuatro (4) tumbas en el Parque del Alto de los Ídolos y documentar las actividades realizadas y proponer recomendaciones para su mantenimiento futuro". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Un (1) contrato con el Instituto Colombiano de Antropología e Historia ICANH – Contratista para el proyecto "Capacitar al personal en los procesos adecuados de mantenimiento y conservación de las estructuras funerarias y estatuarias ubicadas en los Parques Arqueológicos de San Agustín y Parque Arqueológico Alto de los ídolos". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	CUMPLE
Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT	Arquitecto Diseñador Director	<p>Título profesional en: Arquitectura. <u>Subsanar: Allegar título de posgrado, teniendo en cuenta el numeral 2.5.5. "Idioma de la propuesta" de los términos de la invitación. Observación: El proponente presenta estudios de posgrado en urbanismo y construcción. Cumple con el perfil solicitado</u></p> <p>Nombre: HECTOR GABRIEL CEBALLOS DE LASCURAIN Tarjeta Profesional: 31/01/1967. Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Urbi Vida Residencial – Contratista del proyecto "Proyecto Integral del Parque Ecoturístico del Valle de San Pedro, Baja California, México". <u>Subsanar: Presentar copia del contrato No VSP09-2006 o acta de liquidación o acta de recibo dónde indique el desarrollo de las actividades solicitadas. Observación: El proponente presenta el contrato que indica las actividades ejecutadas entre ellas estudios y diseños arquitectónicos. Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Universidad Autónoma de Querétaro – Contratista del proyecto "Elaboración de 5 estudios de factibilidad de Agronegocios no Agropecuarios en el Sureste de México". <u>Subsanar: Presentar copia del contrato o acta de liquidación o acta de recibo dónde indique el desarrollo de las actividades solicitadas. Observación: El proponente presenta el contrato que indica las actividades ejecutadas entre ellas estudios y diseños arquitectónicos Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Secretaría de Turismo – Oficina del subsecretariado de Campeche – Contratista del proyecto "Elaboración del Plan Maestro y Anteproyecto Arquitectónico para el desarrollo de un centro ecoturístico y biomuseo localizado en la estación experimental "El Tormento"...". <u>Subsanar: Presentar copia del contrato o acta de liquidación o acta de recibo dónde indique el desarrollo de las actividades solicitadas Observación: El proponente presenta el contrato que indica las actividades ejecutadas entre ellas estudios y diseños arquitectónicos. Cumple con el perfil solicitado</u> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Arquitecto Paisajista	<p>Título profesional en: Arquitectura especialista en paisajismo y Magister en Desarrollo Regional y Planificación del Territorio. Nombre: CARLOS ALBERTO GOMEZ FERNANDEZ Tarjeta Profesional: <u>Subsanar. Allegar certificación del Consejo Profesional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares, que indique la fecha de expedición de la tarjeta profesional. Observación: El proponente presenta la certificación que indica que la fecha de expedición de la tarjeta profesional es del 18 de mayo de 1989</u> Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación del Plan Especial de Manejo y Protección de Popayán – Arquitecto especialista en paisajismo del proyecto "Estudios de diagnóstico y formulación del PEMP de la ciudad de Popayán". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Cauca – Profesional del proyecto "Formulación del componente urbanístico del plan de ordenamiento y manejo de la subcuenca molino - Pubús". <u>No Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Alcaldía de Popayán – Contratista para los contratos: 201 de 1998, 127 de 2001, 247 de 2001 y 108 de 2001. <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de STFGROUP – Asesos Técnico para el proyecto "Diseño y supervisión de elaboración de los jardines internos y externos de la planta de STUDIO F en Acopi - Yumbo". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Museólogo o Museógrafo	<p>Título profesional en: Historia - Magister en Museología y Gestión del Patrimonio Nombre: SANDRA ESTER MENDOZA LAFAURIE Grado: 14/12/2007. Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Asociación de Amigos del Museo Nacional – Contratista para los proyectos: <ul style="list-style-type: none"> "Realizar inventario y documentación de las piezas de la colección que tiene a su cargo en ICANH y que harán parte del Proyecto Renovación del Guion y Montaje Museográfico del Museo Nacional de Colombia". <i>Subsanar: Presentar copia del contrato o acta de liquidación o acta de recibo dónde indique el desarrollo de las actividades solicitadas Observación: El proponente presenta contrato que indica el desarrollo de actividades de asesoría en museográfica.</i> "Continuar brindando asistencia profesional en el desarrollo de guiones y curaduría de parte de las temáticas identificadas para la sala de espiritualidad y religiosidades, profundizando particularmente en los contextos arqueológicos, históricos y etnográficos". <i>Subsanar: Presentar copia del contrato o acta de liquidación o acta de recibo dónde indique el desarrollo de las actividades solicitadas Observación: El proponente presenta contrato que indica el desarrollo de actividades de asesoría museográfica.</i> Una (1) certificación del Banco de la República - contratista del proyecto "Elaboración del guion científico – salas de historia, guion curatorial – salas de historia y un guion de video para la historia de la Casa de Aduana, todos referidos al Museo del Oro Tairona de Santa Marta". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Un (1) contrato de Ministerio de Cultura – Contratista del proyecto "Realizar el guion museo Antonio Nariño, ubicado en el municipio de Villa de Leyva, así como la investigación de la vida y obra del ilustre prócer de la independencia". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación del Museo Histórico de Cartagena de Indias – Historiadora especialista en Museología para el proyecto "Realización de los pre guiones para el proyecto de renovación del Museo Histórico de Cartagena". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> <p>Anexa carta de compromiso</p>	CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Asesor en Arqueología	<p>Título profesional en: Antropología. <i>Subsanar: Allegar copia de diploma o acta de grado debidamente suscrita en la cual se pueda verificar el título profesional de Arqueólogo de acuerdo a lo solicitado en los términos de la invitación. Observación: Efectuadas las consultas necesarias con el ICANH y la Universidad del Externado, es posible validar el profesional</i></p> <p>Nombre: DIDIER ALFONSO ASTUDILLO ORTIZ</p> <p>Grado: 07/11/2008.</p> <p>Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de la Universidad Nacional de Colombia – Arqueólogo del proyecto "Proyecto Arqueológico río Ranchería, La Guajira". <i>Subsanar: Presentar copia del contrato o acta de liquidación o acta de recibo donde indique el desarrollo de las actividades solicitadas. Observación: El proponente presenta contrato que indica el desarrollo de estudios arqueológicos. Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación del Instituto Colombiano de Antropología e Historia del ICANH – Contratista del proyecto "Ejecución de las acciones previstas por el ICANH para la formulación y ejecución del Plan de Manejo del Parque Arqueológico de Tierradentro para los años 2012 y 2013...". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de EPSA – Contratista de los proyectos: <ul style="list-style-type: none"> "Prospección arqueológica en la implementación del programa de arqueología preventiva estipulado en el componente Socio – Económico del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Monitoreo y Seguimiento de la Central Hidroeléctrica Rio Cucuana". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> "Prospección arqueológica en la implementación del programa de arqueología preventiva estipulado en el componente Socio – ambiental del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Monitoreo y Seguimiento durante la construcción de la línea 115kv de la Central Hidroeléctrica de Cucuana". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> "Prospección arqueológica en la implementación del programa de arqueología preventiva de las centrales en construcción, ... mitigar y compensar el impacto que las obras de los proyectos Alto Tuluá y Bajo Tuluá puedan ocasionar en el Patrimonio Arqueológico existente en su área de influencia". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de DUVAL LTDA – Arqueólogo para el proyecto "Acompañamiento a las obras de excavación en el proyecto ANTORCHA 6". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de GEOINGENIERIA – Asesor externo para los proyectos: <ul style="list-style-type: none"> "Componente arqueológico para el PMA del pozo de exploración BACO en el proyecto plan de manejo ambiental de la locación Nopal 1 y sus vías de acceso". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> "Componente arqueológico para el PMA del pozo de exploración BACO en el proyecto plan de manejo ambiental de la locación Mochelo 1 y sus vías de acceso". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de UNIVERSIDAD DEL CAUCA – Arqueólogo para el proyecto "Cambio o resistencia en Asentamiento de los Resguardos de Tumbichucue y Calderas...". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de UNIVERSIDAD DE LOS ANDES – Contratista para los proyectos de "Investigación, excavación de sondeos, registro de la información recuperada, excavación de unidades con control estratégico, excavación de rasgos arqueológicos, preparación de informes de campo para el proyecto Alamedas de Tibanica". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> <p>Anexa carta de compromiso</p>	CUMPLE

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

PROponentes	VISITA OBLIGATORIA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO CLAVE DE TRABAJO	VERIFICACIÓN
UNIÓN TEMPORAL ARQUITECTURA MUSEO SAN AGUSTÍN	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQUVITAT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PROponentes	VERIFICACIÓN JURIDICA	VERIFICACIÓN FINANCIERA	VERIFICACIÓN TÉCNICA	VERIFICACIÓN
UNIÓN TEMPORAL ARQUITECTURA MUSEO SAN AGUSTÍN	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	INHABILITADO
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQUVITAT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

CALIFICACIÓN

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	100 PUNTOS
PROPUESTA DE DISEÑO	100 PUNTOS
VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	100 PUNTOS
TOTAL	300 PUNTOS

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)

EXPERIENCIA ESPECÍFICA	PUNTAJE
Por cada contrato certificado que contemple diseño de obras de protección en monumentos se asignarán 20 puntos. Hasta un máximo de 2 certificaciones es decir 40 puntos.	40 puntos
Por cada contrato certificado que contemple diseño de espacios didácticos para procesos de investigación, o de producción artística o artesanal, se asignarán 15 puntos. Hasta un máximo de 2 certificaciones es decir 30 puntos.	30 puntos
Por cada contrato certificado que contemple diseño de senderos o rutas peatonales en áreas de interés cultural o naturales protegidas se asignarán 15 puntos. Hasta un máximo de 2 certificaciones es decir 30 puntos.	30 puntos

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Proponente	Documentación presentada	Verificación
<p>CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT</p>	<ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Urbi Vida Residencial firmada por Carlos E Peraza Ayala – Director Business Development VSP del 06 de septiembre de 2007, para Héctor Gabriel Ceballos de Lascurain cuyo objeto es "Proyecto de desarrollo integral del parque eco turístico del valle de San Pedro, baja California – México". Incluye actividades de diseño de espacios didácticos. <i>15 puntos</i> Una (1) certificación de Universidad Autónoma de Queretaro firmada por Francisco Javier Cisnel Cabrera – Abogado General del 03 de abril de 2009, para Hector Gabriel Ceballos de Lascuráin cuyo objeto es "Elaboración de 5 estudios de factibilidad de agronegocios no agropecuarios en el sureste de Mexico",). Incluye actividades de diseño de espacios didácticos. <i>15 puntos. Incluye diseños de senderos en áreas protegidas. 15 puntos</i> Una (1) certificación de Secretaría de Turismo – Oficina del subsecretariado de Campeche, Mexico firmada por Erik Herrera Castillo – Subsecretario de Operación Turística del 31 de julio de 2009, para Hector Gabriel Ceballos de Lascuráin cuyo objeto es "Elaboración del plan maestro de anteproyecto arquitectónico para el desarrollo de un centro ecoturístico y biomuseo localizado en la estación experimental "El Tormento", y reserva ecológica adyacente en Escárcega, Campeche Mexico". Incluye actividades de diseño de espacios didácticos. <i>La puntuación máxima para esta actividad ya fue asignada.</i> 	<p>45 puntos</p>

PROPONENTES	CALIFICACION
<p>CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT</p>	<p>45 puntos</p>

PROPUESTA DE DISEÑO (100 PUNTOS):

Para cada criterio el comité evaluador conformado por representantes del Viceministerio de Turismo, el Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH y el Fondo Nacional de Turismo, dará la mayor puntuación a las ofertas que cumplan con los aspectos y sus correspondientes criterios solicitados.

Teniendo en cuenta la calificación asignada por cada uno de los integrantes del comité evaluador, documentos que se adjuntan a la evaluación, la calificación promedio se asigna así:

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

Propuesta de diseño proponente: CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT							
Aspecto	Criterios	Puntaje Criterio	Puntaje Total	Puntaje Asignado al criterio ICANH	Puntaje Asignado al criterio MinCIT	Puntaje Asignado al criterio FONTUR	Puntaje Promedio Asignado
Pertinencias con Requerimientos Funcionales	1. Cumplimiento de las expectativas básicas solicitadas	Hasta 20 puntos	Hasta 30 puntos	0	0	2	0.67
	2. Evaluación de circulación y acceso	Hasta 10 puntos		1	2	0	1
Coherencia con Necesidades Espaciales	3. Evaluación de planteamiento volumétrico en temas de comodidad para el visitante y facilidad de contemplación	Hasta 15 puntos	Hasta 25 puntos	1	1	1	1
	4. Evaluación aprovechamiento del espacio	Hasta 10 puntos		1	1	0	0.67
Armonía con el Entorno	5. Evaluación de aspectos culturales tenidos en cuenta	Hasta 20 puntos	Hasta 45 puntos	0	0	0	0
	6. Evaluación de armonía con el medio ambiente e innovación	Hasta 10 puntos		0	1	1	0.67
	7. Evaluación de materiales en temas de mantenimiento, economía y duración	Hasta 15 puntos		0	1	1	0.67
Total			100				5

INFORME ACLARATORIO DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-147-2014

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, MUSEOGRÁFICOS Y PAISAJÍSTICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE SAN AGUSTÍN E ISNOS, EN LOS PREDIOS DE PARQUE SAN AGUSTÍN, TABLÓN, QUINCHANA, ALTO DE LOS ÍDOLOS Y ALTO DE LAS PIEDRAS, Y EL TRÁMITE DE LAS LICENCIAS Y LOS PERMISOS"

PROponentes	Calificación
CONSORCIO CEBALLOS LASCURAIN Y ARQVITAT	5 puntos

VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA (100 PUNTOS)

La evaluación de la propuesta económica se realizará en Audiencia, de acuerdo a lo establecido en el cronograma. Conforme lo establecen el numeral 5.1.2. de los términos de la presente invitación, la propuesta económica debe ser entregada en sobre aparte.

La evaluación se firma en Bogotá D.C. el veintinueve (29) de enero de 2015.

COMITÉ EVALUADOR