

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-001 -2015

Objeto: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL ARREGLO Y PEATONALIZACIÓN DE LA PLAZA CENTRAL PARQUE CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE CIÉNAGA – MAGDALENA, Y SU CONEXIÓN CON EL MALECÓN”

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar propuesta FNT-001-2015 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

1. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	PROPONENTE A: CONSORCIO COLOMBIANO			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		1-2	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		11-14	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		3-4	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	X		15-16	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X		28-29	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		73,74,75	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A	N/A	N/A	N/A
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		78,79,80	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		91,92,93	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		76,77	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		9,10	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		75	
FORMATO FTJA11	X		22-23,24-25,26-27	

FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		17,18,19	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		20,21	
CENTINELA	X		OK	
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

DOCUMENTOS	PROPONENTE B: VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		5-6	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	N/A	N/A	N/A	N/A
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		15	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A	N/A
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		7	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A	N/A	N/A	N/A
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		12	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		13	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		14	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		11	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO FTJA11	X		16-17	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		18	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		19	

CENTINELA	X			
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

DOCUMENTOS	PROPONENTE C: UNION TEMPORAL CIENAGA MAGDALENA			
	PASA		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		5-6	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		17-20	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		59	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A	N/A
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X		29-32	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)		X	10	Subsanar: allegando la certificación de Maria Alejandra Valenzuela y Álvaro Montilla.
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A	N/A	N/A	N/A
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		43,44,45	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		48,49,50,51	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		53,54,55,56	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		34,35,36	
CETIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	X		38	
FORMATO FTJA11		X	63-64,65-66	Subsanar: allegar la certificación de Maria Alejandra Valenzuela y Álvaro Montilla.
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		X	84,85,86,87	Subsanar: allegar el formato de Claudia Silvana Villamizar como persona natural.
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO		X	89,90,91,92	Subsanar: Alegar el formato de autorización de consulta a centrales de riesgo de Maria Alejandra Valenzuela, Álvaro Montilla Vega y Claudia Silvana Villamizar como persona natural en formato original
CENTINELA	X		OK	

VERIFICACIÓN	NO CUMPLE
--------------	-----------

Nota 1. Debe tenerse en cuenta, lo establecido en el numeral 3.2 de la Invitación Abierta FNT 001 de 2015.

"Propuestas conjuntas. (Consortios y Uniones Temporales)

Se entenderá por propuesta conjunta, una propuesta presentada en consorcio o unión temporal con un número de integrantes máximo de dos (2) personas jurídicas y/o personas naturales. En tal caso, se tendrá como proponente para todos los efectos, el grupo conformado por la pluralidad de personas y no las personas que lo conforman individualmente consideradas.

En tal caso, se tendrá como proponente para todos los efectos, el grupo conformado por la pluralidad de personas y no las personas que lo conforman individualmente consideradas".

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

PROPONENTES	CERTIFICACIONES	CALIFICACION
UNION TEMPORAL CIENAGA MAGDALENA	<ul style="list-style-type: none"> Un (1) contrato de FONTUR, firmado por MARIO FEDERICO PINEDO MENDEZ del 8 de Abril de 2014 cuyo objeto fue "Realizar los estudios técnicos, diseños arquitectónicos y obtención de licencias y permisos para la construcción de la alameda de las nieves en el Municipio de Girón - Santander", contrato No 089 de 2014 por valor de \$397.685.120 <i>No cumple. El contrato no cumple la condición indicada en el numeral 4.2.1. "...La experiencia general se debe acreditar con contratos terminados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del proceso. Lo anterior debido a que el contrato a la fecha no se encuentra terminado.</i> 	NO CUMPLE
CONSORCIO COLOMBIANO	<ul style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Pedro Gaitán, firmada por AGUSTÍN TORRES GONZALEZ del 20 de Noviembre de 2011, cuyo objeto fue "Elaboración del expediente municipal, ajusta y actualización del esquema de ordenamiento territorial y elaboración plan parcial de una de las áreas de expansión urbana", mediante contrato de 2008 por valor de \$279.969.062, valor de estudios y diseños: \$56.431.894 <i>Subsanar: Allegar copia del Acta de Liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución de las actividades solicitadas y el recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante.</i> Una (1) certificación de Municipio de San Juan de Arama, firmada por JEFFERSON TAPIERO BETANCOURT del 16 de Junio de 2011 cuyo objeto fue "Elaborar los estudios y diseños para la adecuación y restauración del parque principal del Municipio de San Juan de Arama, Departamento del Meta", mediante contrato por valor de \$ 142.000.000. <i>Subsanar: Allegar copia del Acta de Liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución de las</i> 	NO CUMPLE

	<u>actividades solicitadas y el recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante.</u>	
VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA	<ul style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Ministerio de Cultura, firmada por ENZO RAFAEL ARIZA AYALA del 28 de Mayo de 2013 cuyo objeto fue "Elaborar el diseño de la Plaza Principal Águeda Gallardo y sus respectivos caminos, senderos y terrazas...", mediante contrato No 2177 de 2011 por valor de \$352.803.528 <u>Subsanar: Allegar copia del Acta de Liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución de las actividades solicitadas y el recibo a satisfacción por parte de la entidad contratante.</u> 	NO CUMPLE

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
UNION TEMPORAL CIENAGA MAGDALENA	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Alvaro Montilla Vega Tarjeta Profesional: 04/06/1999 Experiencia Especifica: 1. Una (1) certificación de Fundación Escuela Taller – Director, para el proyecto "Realizar los estudios, diseños y la obra civil de renovación del parque de Caldas de la Ciudad de Popayán". <u>Cumple con el perfil solicitado.</u> 2. Una (1) certificación de Fundación Escuela Taller – Director, para el proyecto "Realizar los estudios, diseños de la renovación integral de la plaza de San Francisco de la Ciudad de Popayán". <u>Cumple con el perfil solicitado.</u> 3. <u>Cumple con el perfil solicitado.</u> Anexa carta de compromiso.	NO CUMPLE
	Arquitecto Paisajista - Coordinador	Título profesional en: Arquitectura – Especialista en paisajismo Nombre: Carlos Alberto Gómez Fernández Tarjeta Profesional: 18/05/1989. Experiencia Especifica: 1. Una (1) certificación de Comfacaucá – Consultor para los proyectos: a. "Plan Maestro de desarrollo del Centro Recreativo Pisojé en Popayán". <u>Cumple con el perfil solicitado.</u> b. "Plan Maestro para el Predio de la Granja La Florida en Popayán" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> c. "Diseño Arquitectónico y Paisajístico del Parque Recreativo del predio Las Ceibas en Puerto Tejada" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> d. "Diseño arquitectónico y paisajístico del Parque Recreativo del predio contiguo al CAIF" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> 2. Una (1) certificación de Alcaldía de Popayán – Consultor y Director, para los proyectos: a. "Diseño paisajístico para la renovación del espacio público y el mejoramiento urbanístico del Parque El Barrio Bolívar de Popayán". <u>Cumple con el perfil solicitado.</u> b. "Realización de los estudios, rediseños y presupuestos de obra del proyecto Parque de la Expresión (...) en Popayán". <u>Cumple con el perfil solicitado.</u> Anexa carta de compromiso.	

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Asesor en pavimentos	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil – Especialista en asfaltos para pavimentos Nombre: Javier Jose Pereira Areriza Tarjeta Profesional: 24/03/1982. Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Unión Temporal Parques 2009 – Ingeniero Asesor en Pavimentos, para el proyecto “Estudios y diseños para construcción del parque en el corregimiento San José de Torcoroma del Municipio de San Martín Departamento del Cesar”. No cumple. Subsanan. Allegar copia del contrato, o acta de liquidación o acta de recibo final que permita verificar que las actividades ejecutadas corresponden a peatonalización de vías o plazas públicas urbanas o plazoletas o parques principales municipales. Una (1) certificación de Unión Temporal Parques 2009 – Ingeniero Asesor en Pavimentos, para el proyecto “Estudios y diseños para construcción de los parques en el corregimiento Terraplen y caserío vereda candelia del Municipio de San Martín, Cesar”. No cumple. Subsanan. Allegar copia del contrato, o acta de liquidación o acta de recibo final que permita verificar que las actividades ejecutadas corresponden a peatonalización de vías o plazas públicas urbanas o plazoletas o parques principales municipales. Una (1) certificación de Unión Temporal Parques San Diego – Asesor de Pavimentos, para el proyecto “Adecuación y mejoramiento del parque Naever Arenas en el corregimiento de media luna y los parques Los Laureles y los niños en la cabecera del Municipio de San Diego, Cesar”. No cumple. Subsanan. Allegar copia del contrato, o acta de liquidación o acta de recibo final que permita verificar que las actividades ejecutadas corresponden a peatonalización de vías o plazas públicas urbanas o plazoletas o parques principales municipales. <p>Anexa carta de compromiso</p>	
CONSORCIO COLOMBIANO	Director de Consultoría	<p>Título profesional en: Arquitectura – Especialista en Diseño Urbano Nombre: Carlos Andres Torrijos Valenzuela Tarjeta Profesional: 12/12/1985 Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Unión Temporal Agenda para el Desarrollo – Consultor para el proyecto “Elaboración del expediente municipal, ajuste y actualización del esquema de ordenamiento territorial y elaboración plan parcial de una de las áreas de expansión urbana”. <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Luis Felipe Romero Lopez. – Consultor para el proyecto “Elaborar los estudios y diseños para la adecuación y restauración del parque principal del Municipio de San Juan de Arama, Meta”. <u>Cumple con el perfil solicitado</u> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	CUMPLE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Arquitecto Paisajista - Coordinador	<p>Título profesional en: Arquitectura – Especialista en Paisajismo Nombre: Gerson Javier Torres Tarjeta Profesional: 01/08/1996. Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de LaTorre Ortiz Ingeniería – Especialista en Paisajismo para el proyecto “Elaboración de los estudios y diseños para peatonalizar las vías del centro histórico de Magangue, Fase II”. <i>El cargo de La certificación no aplica para la experiencia habilitante</i> Una (1) certificación de LaTorre Ortiz Ingeniería – Especialista en Paisajismo para el proyecto “Contratar una propuesta para la elaboración de los estudios y diseños para la peatonalización de las vías del centro histórico y cultural del Municipio de Zona Bananera, Magdalena”. <i>El cargo de La certificación no aplica para la experiencia habilitante.</i> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	
	Asesor en pavimentos	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil – Especialista en Ingeniería de Pavimentos Nombre: Chelman Robert Higuera Martínez Tarjeta Profesional: 21/09/1995. Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Luis Felipe Romero Lopez. – Asesor de Pavimentos para el proyecto “Elaborar los estudios y diseños para la adecuación y restauración del parque principal del Municipio de San Juan de Arama, Meta”. <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de La Torre Ortiz Ingeniería – Asesor de Pavimentos para el proyecto “Contratar una propuesta para la elaboración de los estudios y diseños para la peatonalización de las vías del centro histórico y cultural del Municipio de Zona Bananera, Magdalena”. <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de La Torre Ortiz Ingeniería – Asesor de Pavimentos para el proyecto “Elaboración de los estudios y diseños para peatonalizar las vías del centro histórico de Magangue, Fase II”. <i>Cumple con el perfil solicitado</i> <p>Anexa carta de compromiso</p>	
VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA	Director de Consultoría	<p>Título profesional en: Arquitectura Nombre: Verónica Alejandra Ortiz Murcia Tarjeta Profesional: 06/07/2006. Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Ministerio de Cultura – Consultora para el proyecto ““Elaborar el diseño de la Plaza Principal Águeda Gallardo y sus respectivos caminos, senderos y terrazas...””. <i>Cumple con el perfil solicitado</i> Una (1) certificación de Manuel Arturo Ortega Fernandez. – Diseñadora Urbana para el proyecto “Diseño urbano general del Parque del Norte Los Meandros del Rio Aburra (...) en el departamento de Antioquia”. No cumple. <i>Subsanar: La documentación presentada no evidencia el cargo especificado en el perfil.</i> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	NO CUMPLE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Arquitecto Paisajista - Coordinador	<p>Título profesional en: Arquitectura - <i>No cumple. Subsanan: Allegar copia del título de postgrado traducido al idioma oficial de la propuesta.</i> Nombre: Nicolas Hermelin Bravo</p> <p>Tarjeta Profesional: 19/06/1997. <i>No cumple. Subsanan: Allegar copia del certificado expedido por el consejo Profesional Nacional de Arquitectura. La copia de la tarjeta profesional no es legible.</i></p> <p>Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Arquitectura y Espacio Urbano – Diseñador de Paisajismo para el proyecto “Diseño de la Plaza Principal Agueda Gallardo y sus respectivos caminos, senderos y terrazas...”. <i>No cumple. Subsanan: La documentación presentada no evidencia el cargo especificado en el perfil para la experiencia habilitante</i> Una (1) certificación de TOROPOSADA – Coordinador de diseño para el proyecto “Diseño paisajístico de la plaza de la libertad”. <i>Cumple con el perfil solicitado.</i> <p>Anexa carta de compromiso.</p>	
	Asesor en pavimentos	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil. <i>No cumple. Subsanan: Allegar copia del título de postgrado requerido traducido al idioma oficial de la propuesta.</i> Nombre: German Guillermo Madrid Tarjeta Profesional: 08/10/1980.</p> <p>Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Arquitectura y Espacio Urbano – Asesor de Pavimentos para el proyecto “Diseño de la Plaza Principal Agueda Gallardo y sus respectivos caminos, senderos y terrazas...”. <i>Cumple con el perfil solicitado.</i> Una (1) certificación de OPUS – Asesor en pavimentos para los proyectos “Plaza de la Libertad”, “Centro Histórico de Barranquilla”, “Renovación eje Albarrada de Mompox”, “Parque Central Santa Bárbara”, “Parque Lleras”. <i>Cumple con el perfil solicitado.</i> Una (1) certificación de Giovanna Spera – Asesor de pisos y pavimentos para los proyectos: “Parque de los pies descalzos”, “Corredor Vial el Poblado”, “Plaza del Parque de Artes y Oficios”, “Circuito Peatonal del Cerro El Volador”... <i>Cumple con el perfil solicitado</i> <p>Anexa carta de compromiso</p>	

En consecuencia, se concede hasta el día veintiséis (26) de enero de 2015, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la Invitación Abierta FNT-001-2015 en la Calle 28 # 13 A 24 Piso 6° Fiducoldex S.A. Bogotá D.C. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 3.1.7 Causales de rechazo

“f. En este evento, será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR.”

Se recuerda a los proponentes que las oficinas de FIDUCOLDEX S.A. están ubicadas en el Piso 6 y se debe cumplir con las exigencias de seguridad para la entrada al edificio, favor radicar sus documentos con la debida antelación, previendo cualquier tipo de inconveniente del cual FIDUCOLDEX S.A., no se hace responsable.

Este informe no es sujeto de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada.

COMITÉ EVALUADOR