

INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN ABIERTA No FNT-194 de 2014

OBJETO: "REALIZAR EL DISEÑO, MONTAJE Y DESMONTAJE DE 6 STANDS: 5 PARA DEPARTAMENTOS DE COLOMBIA Y 1 INSTITUCIONAL: FONTUR, MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y LA RED TURISTICA DE PUEBLOS PATRIMONIO PARA LA PARTICIPACIÓN EN LA VITRINA TURISTICA DE ANATO 2015 "

El Comité Evaluador dentro del término previsto en la Adenda No. 2 en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar propuesta FNT-194-2014 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de Requisitos Habilitantes así:

A. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

DOCUMENTOS	PROPONENTE 1: ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S			PROPONENTE 2: GENESIS ARQUITECTURA Y DISEÑO			PROPONENTE 3: MAKILA DISEÑO Y PRODUCCIÓN S.A.S			PROPONENTE 4: MARKET MEDIOS COMUNICACIONES S.A			PROPONENTE 5: ATMOSFERA DISEÑAMOS ESPACIOS EU		
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	CUMPLE		FOLIO NÚMERO
	SI	NO		SI	NO		SI	NO		SI	NO		SI	NO	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		3-4	X		2-3	X		3-4	X		7-8-9	X		1-2
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	NA		6 y 7	X		8-9-10	X		6-7	X		20-21-22-23	X		16-18
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD	X		19.	X		19	X		25	X		40	X		7
AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIETARIO AL REPRESENTANTE LEGAL PARA COMPROMETER A LA PERSONA JURÍDICA	NA		NA	NA		NA	NA		NA	NA		NA	NA		NA
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	NA		NA	NA		NA	NA		NA	NA		NA	NA		NA
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL			NA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		5	X		4-5	X		5	X		11-12-13-14-15-16-17-18	X		25
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		X	10-11-12	X		14-15	X		10-11	X		30-31-32-33	X		59-60-61-62
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		13-14	X		16	X		20-21	X		35	X		35
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		15-16	X		17	X		22-23	X		36	X		37
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		17	X		18	X		24	X		38	X		36
SARLAFT	CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE		
VERIFICACIÓN	CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE		

B. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

DOCUMENTOS HABILITANTES		MARKETMEDIOS COMUNICACIONES S.A.	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2013 - 2012		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2013 - 2012		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES	CONTADOR	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	NA	

DOCUMENTOS HABILITANTES		MAKILA DISEÑO Y PRODUCCION S.A.S.	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2013 - 2012		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2013 - 2012		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA	
CERTIFICADO ANTECEDENTES	CONTADOR	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA
	REVISOR FISCAL	NA	
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA	
	NORMATIVIDAD	NA	

DOCUMENTOS HABILITANTES		GENESIS ARQUITECTURA Y DISEÑO LTDA	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2013 - 2012		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2013 - 2012		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES	CONTADOR	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTA NO SE EVIDENCIA
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	NA	

DOCUMENTOS HABILITANTES		ATMOSFERA DISEÑAMOS ESPACIOS E U	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2013 - 2012	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2013 - 2012	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA	
CERTIFICADO ANTECEDENTES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA	
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA	
	NORMATIVIDAD	NA	

DOCUMENTOS HABILITANTES		ACCESS ARQ S.A.S.	OBSERVACION
BALANCE GENERAL	COMPARATIVO 2013 - 2012	NA	EMPRESA CONSTITUIDA EN 2014
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA
ESTADO DE RESULTADOS	COMPARATIVO 2013 - 2012	NA	EMPRESA CONSTITUIDA EN 2014
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	NA
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTO NO SE EVIDENCIA
DICTAMEN REVISOR FISCAL		NA	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	NA	
CERTIFICADO ANTECEDENTES	CONTADOR	SUBSANAR	EN EL CONTENIDO DE LA PROPUESTO NO SE EVIDENCIA
	REVISOR FISCAL	NA	
DECLARACION DE RENTA	2013	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	NA	
	NORMATIVIDAD	NA	

C. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES	VERIFICACIÓN
<p>ACCES ARQUITECTURA Y DISEÑO</p>	<p>Anexó tres (3) certificaciones de EXPERIENCIA GENERAL bajo los folios 39, 40 y 41.</p> <p>1. Una (1) certificación bajo el folio 39 expedida por: CONSORCIO CORREDOR TURÍSTICO. Objeto: Diseño de arquitectura efímera (stands, fabricación, instalación de 234m cuadrados), para la feria realizada del 15 al 23 de septiembre de 2014. Valor \$234.000.000. Fecha inicio y finalización: Del 15 al 23 de septiembre del 2014</p> <p>La certificación bajo folio 39 cumple con lo requerido para habilitar al proponente.</p> <p>Nota: La certificación es válida cumple las condiciones establecidas en la invitación y cumple con la condición de superar el 70% del presupuesto del proceso.</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>ATMOSFERA DISEÑAMOS ESPACIOS E.U</p>	<p>Anexó tres (3) certificaciones de EXPERIENCIA bajo los folios 56, 57 Y 58.</p> <p>1. Una (1) certificación bajo el folio 56 expedida por: MADECENTRO COLOMBIA. Objeto: Suministro de diseño, producción, montaje y desmontaje de stands corporativos para la feria del mueble y la madera, evento realizado del 12 al 15 de marzo del 2014 Valor \$195.798.440 Fecha de inicio y finalización: 03 de enero del 2014 al 22 de marzo del 2014</p> <p>La certificación bajo folio 56 cumple con lo requerido para habilitar al proponente.</p> <p>Nota: La certificación válida cumple las condiciones establecidas en la invitación (diseño, producción, montaje y desmontaje de stands) y cumple con la condición de superar el 70% del presupuesto del proceso.</p>	<p>CUMPLE</p>

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES	VERIFICACIÓN
<p>GENESIS ARQUITECTURA Y DISEÑO LTDA</p>	<p>Anexó seis (6) certificaciones de EXPERIENCIA, de las cuales se tuvieron en cuenta las primeras tres (3) de acuerdo a su foliación para la verificación de requisitos habilitantes, bajo los folios 45, 46 y 47.</p> <p>1. Una (1) certificación bajo el folio 46 expedida por: ACIPET Objeto: Servicio de conceptualización, diseño y producción de eventos, alimentos y bebidas, personal de servicio, contratación de conferencias, material pop, operación logística, almacenamiento, escenografía (diseño, producción, montaje y desmontaje), suministro técnico de equipos. Valor \$207.709.600 Fecha inicio y finalización: 20 de noviembre del 2013 al 22 de noviembre del 2013</p> <p>La certificación bajo folio 46 cumple con lo requerido para habilitar al proponente.</p> <p>Nota: La certificación válida cumple las condiciones establecidas en la invitación y cumple con la condición de superar el 70% del presupuesto del proceso.</p>	<p>CUMPLE</p>

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES	VERIFICACIÓN
<p style="text-align: center;">MAKILA DISEÑOS Y PRODUCCIÓN</p>	<p>Anexó cinco (5) certificaciones y / o contratos de EXPERIENCIA, sin embargo para la verificación de requisitos habilitantes se tendrán en cuenta las primeras tres (3) según su orden de foliación, bajo los folios 40, 48 y 49.</p> <p>1. Un contrato bajo el folio 40 expedido por: CUBO GRUPO DISEÑO LTDA Objeto: Fabricar, montar y desmontar una cantidad igual a 8 stands de muestra comercial en las ferias: COLOMBIATEX, ANATO, ANDINALINK Valor: \$312.800.000</p> <p>Observación: La certificación bajo folio 40 presenta las siguientes inconsistencias: A) no se relaciona fecha de inicio y finalización del contrato. B) la suscripción del contrato allegado es del 15 de marzo del 2011, sin embargo en el objeto se relacionan eventos que se realizaran en los meses de enero y febrero del mismo año, siendo así la fecha de suscripción posterior a la realización de estos eventos. C) Se adjunta documento relacionado como "acta de entrega y liquidación del contrato de obra civil", sin embargo este documento no evidencia el cumplimiento a cabalidad por parte del proponente, sino extrae partes del contrato allegado, adicionalmente relaciona como fecha de suscripción el día 19 de diciembre del 2010, año anterior a la suscripción del contrato.</p> <p>Subsanar: Allegar certificación mediante la cual se verifique fecha de inicio, fecha de finalización, objeto y alcance del objeto del contrato y valor expedida por la entidad contratante, de acuerdo con los términos de la invitación.</p> <p>2. Una certificación bajo el folio 48 expedido por: MOYA PRODUCCIONES Objeto: Diseño, alquiler, producción, montaje y desmontaje de stand para feria automóvil 2012, área 74 metros cuadrados Valor: \$48.633.000 Fecha de inicio y finalización: 04 de octubre de 2012 al 29 de noviembre de 2012</p> <p>La certificación bajo folio 48 cumple con lo requerido.</p> <p>3. Un contrato, acompañado del acta de liquidación bajo el folio 49 expedido por: CONSORCIO ALIANZA TURISTICA - FONDO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA Objeto: Realizar el diseño, producción, montaje, mantenimiento y desmontaje del stand de COTELCO capitulo Nariño, de 54 metros cuadrados destinado a la participación en la XXXII Vitrina Turística de Anato 2013. Valor: \$30.831.060 Fecha inicio y finalización: 31 de enero del 2013 al 30 de marzo del 2013</p> <p>El contrato bajo folio 49 cumple con lo requerido.</p> <p>Nota: Las certificaciones 2 y 3 son válidas, cumplen las condiciones establecidas en la invitación.</p>	<p style="text-align: center; color: red;">NO CUMPLE</p>

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES	VERIFICACIÓN
<p>MARKETMEDIOS COMUNICACIONES S.A</p>	<p>Anexó seis (6) certificaciones de experiencia, bajo los folios 83, 86 y 87. La certificación bajo el folio 83 discrimina la ejecución de cuatro contratos. Para la verificación de los requisitos habilitantes se tendrá en cuenta la experiencia certificada de los tres (3) primeros contratos relacionados en la certificación allegada bajo el folio 83.</p> <p>1. Una certificación bajo el folio 83 expedido por: FINDETER, la cual relaciona la ejecución de cuatro contratos de la siguiente manera: Contrato: Orden de servicio N° 415-02-15-2011 del 18 de febrero de 2011 Objeto: Gerenciar el desarrollo de la estrategia comercial en eventos ferias o campañas que se organicen o en los que se participe de carácter comercial, académico o similar, incluyendo la operación logística de los mismos, (diseñar y ejecutar los stands) cuando se requiera en cualquier parte del país. Valor: \$178.500.000 Fecha inicio y finalización: 18 de febrero de 2011 al 31 de diciembre de 2011 Contrato: Orden de servicio N° 415-02-106-2011 del 26 de agosto de 2011 Objeto: Gerenciar el desarrollo de la estrategia comercial en eventos, ferias o campañas que se organicen o en los que se participe de carácter comercial, académico o similar, incluyendo la operación logística de los mismos, (diseñar y ejecutar los stands) cuando se requiera en cualquier parte del país. Valor: \$210.000.000 Fecha inicio y finalización: 26 de agosto de 2011 al 31 de diciembre de 2011</p> <p>Los dos (2) primeros contratos relacionados en la certificación bajo folio 83 cumplen con lo requerido para habilitar al proponente.</p> <p>Nota 2: La certificación válida cumple las condiciones establecidas en la invitación y cumple con la condición de superar el 70% del presupuesto del proceso.</p>	<p>CUMPLE</p>

En consecuencia, se concede el día trece (13) de enero de 2015, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la Invitación Abierta FNT-194-2014 en la Calle 28 # 13 A 24 Piso 6° Fiducoldex S.A. Bogotá D.C. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 3.1.6 Causales de rechazo:

“g. Cuando el proponente no aporte los documento jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse. En este evento, será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR.”

Se recuerda a los proponentes que las oficinas de FIDUCOLDEX S.A. están ubicadas en el Piso 6 y se debe cumplir con las exigencias de seguridad para la entrada al edificio. favor radicar sus documentos con la debida antelación, previendo cualquier tipo de inconveniente del cual FIDUCOLDEX S.A., no se hace responsable.

Este informe no es sujeto de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada.

COMITÉ EVALUADOR