

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT 155 de 2014  
OBJETO: REALIZAR LA ASESORÍA, CONSULTORÍA Y PREAUDITORÍA PROFESIONAL PARA LA  
IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS TECNICAS SECTORIALES NTS TS-002 EN CUARENTA (40)  
ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO A NIVEL NACIONAL..**

**PROPUESTAS PRESENTADAS:**

N°	PROponentes
1	UNIÓN TEMPORAL MSAB
2	INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S

**1. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

**a. VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:**

Revisadas las propuestas por parte de la Dirección Jurídica del Patrimonio Autónomo del Fondo Nacional de Turismo, en su aspecto jurídico frente a los requisitos de los términos de la invitación, se verificó lo siguiente:

EVALUACIÓN JURÍDICA INVITACIÓN ABIERTA No. FNT - 155 - 2014 OBJETO: "REALIZAR LA ASESORÍA, CONSULTORÍA Y PREAUDITORÍA PROFESIONAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS TECNICAS SECTORIALES NTS TS-002 EN CUARENTA (40) ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO A NIVEL NACIONAL." FECHA DE CIERRE 23/09/2014				
DOCUMENTOS	PROponente 2: INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	CUMPLE			
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		1-2	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		12-13	
FOTOCOPIA DE LA CEDULA	X		20	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE	N/A	N/A	N/A	
RUT	X		14	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A	N/A	N/A	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)	X		11	
TARJETA PROFESIONAL o DIPLOMA o ACTA DE GRADO (De ser necesarios)	N/A	N/A	N/A	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	N/A	N/A	N/A	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		16	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURIA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		17-18	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		19	
Certificado de no encontrarse incurso en causales de disolución o liquidación	X		15	
Consulta Centinela	X			Se verificaron y se imprimieron directamente de la pagina
Formatos establecidos en los lineamientos	X			
FORMATOS SARLAFT	X			Se realizó la verificación correspondiente por FIDUCOLDEX
<b>VERIFICACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>			

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT 155 de 2014**

**CONSOLIDADO VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:**

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	UNIÓN TEMPORAL MSAB		<b>X</b> No fue objeto de evaluación por cuanto se allego la propuesta de forma parcial, incurriendo así en causal de rechazo <b>CAPITULO III - REQUISITOS DE ADMISIÓN DE LOS PROPONENTES- "3.1.6. Causales de rechazo: e) Cuando la propuesta sea presentada de manera parcial."</b>
2	INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S	<b>X</b>	

La evaluación realizada por la Dirección Jurídica hace parte integral de esta evaluación.

**b. VERIFICACION TÉCNICA HABILITANTE:**

La Dirección de Competitividad del Fondo Nacional de Turismo procedió a la verificación del cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos en la invitación, al efecto verificó lo siguiente:

**EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE**

El proponente debe acreditar experiencia de mínimo uno (1) y máximo tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados, que tengan por objeto: ASESORÍA O IMPLEMENTACIÓN EN NORMA TÉCNICA SECTORIALES PARA PRESTADORES DE SERVICIOS TURÍSTICOS DE CUALQUIERA DE LOS SUBSECTORES TURÍSTICOS, cuya sumatoria sea igual o superior al 70% del presupuesto oficial, ejecutados en los últimos cinco (5) años anteriores al cierre de la presente invitación.

No.	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación	Observación
1	INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S	<p><b>1.</b> Una certificación de ACODRES, certifica que Independence services Colombia prestó servicios de dirección de proyecto y asesoría técnica para la certificación de establecimientos gastronómicos de la ciudad de Bogotá en la norma técnica sectorial NTS TS 004. Valor \$91.200.000</p> <p><b>2.</b> Una certificación de COTELCO, certifica que Independence services Colombia prestó los servicios de consultoría para la certificación de establecimientos de alojamiento y hospedaje en la NTS 002 EAH requisitos de sostenibilidad en los siguientes CONTRATOS:</p> <p>a. Contrato No 155-1-1-2009 \$45.000.000</p> <p>b. Contrato No 155-1-2-2010 \$50.000.000</p> <p>c. Contrato No 155-2-1-2009 \$ 50.400.000</p>	<b>HABILITA</b>	N/A

**CONCEPTO TÉCNICO:** La propuesta presentada por la Unión Temporal MSAB indica en su tabla de contenido que tiene 353 folios, analizando la documentación radicada corroboramos que solo tiene 176 folios, lo cual no nos permite hacer la evaluación de los requisitos exigidos en la invitación, no se evidencia parte del equipo de trabajo, la experiencia específica y la propuesta económica.

De acuerdo a las causales de rechazo expuestas en la invitación FNT 155-14 que indican que las propuestas presentadas de manera parcial, que no aporten los documentos, ni cumplan las condiciones jurídicas, técnicos

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT 155 de 2014**

o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse, serán rechazadas.

**CAPITULO III - REQUISITOS DE ADMISIÓN DE LOS PROPONENTES- "3.1.6. Causales de rechazo: e) Cuando la propuesta sea presentada de manera parcial."**

**CONSOLIDADO VERIFICACION REQUISITOS HABILITANTES:**

PROponentes	VERIFICACIÓN JURIDICA HABILITANTE	VERIFICACIÓN TECNICA HABILITANTE
INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S	CUMPLE	HABILITA

La propuesta presentada por UNIÓN TEMPORAL MSAB no fue objeto de evaluación por cuanto se allego la propuesta de forma parcial, incurriendo así en causal de rechazo.

Realizada la evaluación de requisitos habilitantes la Gerencia de Competitividad y Apoyo a las Regiones procedió con la evaluación de los criterios de ponderación de la propuesta presentada por INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S por ser este el único proponente habilitado.

**2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS**

CRITERIOS	PUNTAJE
EQUIPO DE TRABAJO	40 puntos
EXPERIENCIA ESPECIFICA	40 puntos
VALOR DE LA PROPUESTA	20 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

**a. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE:**

a) El proponente debe contar con un equipo de trabajo mínimo de cuatro (4) asesores o implementadores.

Se asignará una calificación máxima de 20 puntos al equipo de trabajo, que cuente con cuatro (4) de sus integrantes acreditados como auditores.

La puntuación se asignará así:

CRITERIO	PUNTUACIÓN
Cuatro (4) integrantes del equipo de trabajo presentan certificaciones que los acreditan como auditores.	20 puntos
Tres (3) integrantes del equipo de trabajo presentan certificaciones que los acreditan como auditores.	15 puntos
Dos (2) integrantes del equipo de trabajo presentan certificaciones que los acreditan como auditores.	10 puntos
Un (1) integrante del equipo de trabajo presenta certificación que lo acredita como auditor.	5 puntos

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT 155 de 2014**

NOMBRE DEL PROFESIONAL	PROFESIÓN	ACREDITACIÓN COMO AUDITOR	CERTIFICACIÓN	CERTIFICADO DE FORMACIÓN ESPECIALIZADA	CERTIFICACIÓN
ANDREA LILIANA PACHÓN SIERRA	MICROBIÓLOGA INDUSTRIAL	X	1. Certificación de BUREAU VERITAS, ISO 9001:2008 Series Auditor/ Lead Auditor Training Course.		
LUDY MARIAN HERNÁNDEZ DUARTE	ING INDUSTRIAL	X	1. Certificación de BUREAU VERITAS, Quality Management Systems Auditor/ Lead Auditor Training Course (Based on ISO 9001:2008 Standard)	X	1. Certificación de la Universidad Pontificia Bolivariana, donde certifica que Ludy Hernández curso las asignaturas que corresponden a las optativas I, II, III de la línea de profundización de Sistemas Integrados de Gestión: * Gestión de calidad 60 Hrs, Salud Ocupacional 60 Hrs, Gestión Ambiental 60 Hrs
LUISA M. BAUTISTA OSPINA	PSICOLOGA	X	1. Certificación de COTECNA, Quality Management Systems Lead Auditor Training Course (Based on ISO 9001:2008 Standard). 36 hrs		
CRISTIAN MAURICIO SIERRA	ING AMBIENTAL	X	1. Diploma UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, Curso de desarrollo de habilidades del Auditor Interno de Calidad	X	1. Diploma de la UNIVERSIDAD DE LA SALLE, Título de Ingeniero Ambiental y Sanitario 2. Certificado de la UNIVERSIDAD JAVERIANA Y EL IDEADE, certifica el Diplomado Teórico-Práctico en derecho Ambiental. 120 Hrs.
LAURA PATRICIA GARCÍA GÓMEZ	ADMON DE EMPRESAS TURÍSTICAS Y HOTELERAS		1. Certificación de SGS COLOMBIA S.A, Auditor Interno de Calidad ISO 9001:2000		
PEDRO JOSÉ ARENAS PALOMINO	ADMON DE EMPRESAS		1. Certificación del INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE BOGOTÁ, certifica que Pedro Arenas realizó el proceso de implementación del Sistema de Gestión para la sostenibilidad y las auditorías internas correspondientes basados en las NTS IS 002, 003 y 004.		1. Certificación SENA, Formación sistema de Gestión Ambiental SGA Norma NTC ISO 14001:04. 40 Hrs
CLAUDIA MARCELA ZAPATA RUBIANO	ADMON DE EMPRESAS TURÍSTICAS Y HOTELERAS		1. Certificación del INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE BOGOTÁ, certifica que Claudia Zapata realizó el proceso de implementación del Sistema de Gestión para la sostenibilidad y las auditorías internas correspondientes basados en las NTS IS 002, 003 y 004.		1. Certificación SENA, Formación sistema de Gestión Ambiental SGA Norma NTC ISO 14001:04. 40 Hrs

CRITERIO	PUNTUACIÓN
Cuatro (4) integrantes del equipo de trabajo presentan certificaciones que los acreditan como auditores.	20 puntos
Tres (3) integrantes del equipo de trabajo presentan certificaciones que los acreditan como auditores	-
Dos (2) integrantes del equipo de trabajo presentan certificaciones que los acreditan como auditores.	-
Un (1) integrante del equipo de trabajo presenta certificación que lo acredita como auditor	-

- b) Se asignará una calificación de 20 puntos al equipo de trabajo, que presente certificado de formación especializada de al menos (1) uno de sus integrantes en sostenibilidad, gestión ambiental

CRITERIO	PUNTUACIÓN
Uno (1) de los integrantes del equipo cuenta con formación especializada en sostenibilidad y/o gestión ambiental.	<b>20 puntos</b>

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT 155 de 2014**

**b. EXPERIENCIA ESPECÍFICA (40 PUNTOS)**

Se asignará una calificación máxima de 40 puntos al proponente, que presente contratos o certificaciones de contratos desarrollados con prestadores de servicios turísticos en los que hayan prestado sus servicios de asesoría o consultoría o implementación para llevarlos a la certificación bajo la NTS-002, adicionales a los requeridos como habilitantes así:

CRITERIO	PUNTUACIÓN
Cuatro (4) certificaciones de contratos desarrollados con prestadores de servicios turísticos en los que hayan prestado sus servicios de asesoría o consultoría o implementación para llevarlos a la certificación bajo la NTS-002, acompañados de la carta de recomendación emitida por cada prestador de servicio turístico..	40 puntos
Tres (3) certificaciones de contratos desarrollados con prestadores de servicios turísticos en los que hayan prestado sus servicios de asesoría o consultoría o implementación para llevarlos a la certificación bajo la NTS-002, acompañados de la carta de recomendación emitida por cada prestador de servicio turístico..	30 puntos
Dos (2) certificaciones de contratos desarrollados con prestadores de servicios turísticos en los que hayan prestado sus servicios de asesoría o consultoría o implementación para llevarlos a la certificación bajo la NTS-002, acompañados de la carta de recomendación emitida por cada prestador de servicio turístico..	20 puntos
Una (1) certificación de contrato desarrollado con prestadores de servicios turísticos en los que hayan prestado sus servicios de asesoría o consultoría o implementación para llevarlos a la certificación bajo la NTS-002, acompañados de la carta de recomendación emitida por cada prestador de servicio turístico.	10 Puntos

CERTIFICACIÓN	PUNTAJE
<p><b>1.</b> Certificación AGUITURISMO LTDA (Hotel Centro Internacional), Certifica que INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA SAS, prestó los servicios de Consultoría durante el año 2013, para la implementación de las normas NTS TS 002 requisitos de sostenibilidad y NTC 5133 Sello Ambiental Colombiano. Anexa Carta de recomendación.</p> <p><b>2.</b> Certificación CHR INVERSIONES (Hotel Casa Galería), Certifica que INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA SAS, prestó los servicios de Consultoría durante el año 2013, para la implementación de las normas NTS TS 002 requisitos de sostenibilidad y NTC 5133 Sello Ambiental Colombiano. Anexa Carta de recomendación.</p> <p><b>3.</b> Certificación UNION SAMADHI SAS (La Mansión Hotel Bogotá), Certifica que INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA SAS, prestó los servicios de Consultoría durante el año 2013, para la implementación de las normas NTS TS 002 requisitos de sostenibilidad y NTC 5133 Sello Ambiental Colombiano. Anexa Carta de recomendación.</p> <p><b>4.</b> Certificación HOTEL VIRREY PARK, Certifica que INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA SAS, prestó los servicios de Consultoría durante el año 2013, para la implementación de las normas NTS TS 002 requisitos de sostenibilidad y NTC 5133 Sello Ambiental Colombiano. Anexa Carta de recomendación.</p>	<b>40 untos</b>

**c. VALOR DE LA PROPUESTA (20 PUNTOS)**

La propuesta que presente el menor valor económico del presupuesto estimado para este proceso, se le otorgará un puntaje de 20 puntos. Las siguientes obtendrán su puntuación de acuerdo a una regla de tres simple inversa.

PROPONENTE	VALOR	PUNTAJE
INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S	<b>\$ 199,720,000</b>	<b>20</b>

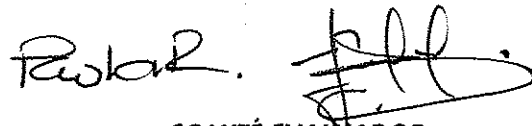
**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No FNT 155 de 2014****TOTAL CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS PONDERABLES**

<b>PROponentes</b>	<b>EQUIPO DE TRABAJO</b>	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>	<b>VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA</b>	<b>CALIFICACION</b>
<b>INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S</b>	40	40	20 puntos	<b>100 Puntos</b>

El proponente **INDEPENDENCE SERVICES COLOMBIA S.A.S** obtuvo una calificación de 100 puntos.

Los anexos de estas evaluaciones reposan en la carpeta de la Invitación abierta a Presentar Propuestas No. 155 de 2014.

La presente acta se publica a los siete (07) días del mes de Octubre de 2014.



**COMITÉ EVALUADOR**