

**SELECCIÓN DEL CONTRATISTA**

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT -146-2014**

**OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN FUNCIONAL DEL TEATRO SANTA MARTA EN MAGDALENA"**

**FONDO NACIONAL DEL TURISMO-FONTUR**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO:** Que el **FONDO NACIONAL DE TURISMO**, el día veintinueve (29) de julio de 2014 se publicó en la página web de la entidad, los Términos de la Invitación Abierta a presentar Ofertas **FNT-146-2014**.

**SEGUNDO:** Que el día once (11) de agosto de 2014 fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, según términos fijados en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar Ofertas **FNT-146-2014**, se recibieron las siguientes propuestas:

Nº	PROponentes
1	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO
2	JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA
3	OMICRON DEL LLANO LTDA

**TERCERO:** Que el Comité de Evaluación del **FONDO NACIONAL DE TURISMO FONTUR**, procedió a verificar los criterios habilitantes de carácter jurídico y técnico con el fin de constatar el cumplimiento de los mismos y de conformidad con los términos establecidos en el cronograma del proceso, publicó Informe Parcial de verificación de Requisitos Habilitantes el día quince (15) de agosto de 2014 así:

**VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:**

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	X	
2	JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA <b>Observación : SUBSANAR:</b> Si no está obligado a realizar aportes parafiscales debe certificarse por escrito, así mismo indicar que se encuentra al día con los pagos de seguridad social dentro de los (6) seis meses anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.		X
3	OMICRON DEL LLANO LTDA	X	

**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:**

**EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE**

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO	X <ul style="list-style-type: none"> <li>Una (1) certificación de Fondo Financiera de Proyectos de Desarrollo – FONADE. <b>Cumple</b></li> <li>Una (1) certificación de Ministerio de Cultura: <b>Cumple.</b></li> <li>Un (1) contrato con el Consorcio Alianza Turística. <b>Cumple.</b></li> </ul>	

2	<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b>		<b>X</b> Tres (3) certificaciones del Ministerio de Cultura. <b>NO CUMPLEN.</b> El objeto y obligaciones del contrato no cumplen con la experiencia solicitada.
3	<b>OMICRON DEL LLANO LTDA</b>		<b>X</b> Una (1) certificación de la Corporación cultural Rafael Pombo <b>Subsanar: Allegar copia del contrato, o del Acta de Liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución a satisfacción de la entidad contratante, de acuerdo con lo indicado en el numeral 4.2.1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE.</b>

**EQUIPO DE TRABAJO**

Proponente	CUMPLE	NO CUMPLE
<b>RAFAEL EDUARDO ZAMORA</b>	<b>X</b> <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> Una (1) certificación de Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo. <b>Cumple con el perfil solicitado</b>	
<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b>		<b>X</b> <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> 1. Un (1) contrato de prestación de servicios No 150/14. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b> 2. Una (1) certificación de Ministerio de Cultura. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b> 3. Una (1) certificación de Ministerio de Cultura. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b> 4. Una (1) orden de servicio de CAJAMAG. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b> 5. Una (1) certificación de Universidad Nacional de Colombia. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b>
<b>OMICRON DEL LLANO</b>	<b>X</b> <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> Una (1) certificación de Renato Iván Jiménez. <b>Cumple con el perfil solicitado.</b>	

**CUARTO:** Que el Comité Evaluador del **FONDO NACIONAL DE TURISMO FONTUR**, requirió subsanables jurídicos al proponente **JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA**, quien no allegó lo requerido y subsanables técnicos a **OMICRON DEL LLANO** quien allegó lo requerido dentro del término establecido.

**QUINTO:** Que dentro del término establecido no se presentaron observaciones al informe parcial de verificación de requisitos habilitantes.

**SEXTO:** Que el Comité de Evaluación del **FONDO NACIONAL DE TURISMO FONTUR**, procedió a verificar los criterios habilitantes y los documentos allegados como subsanables de carácter técnico con el fin de constatar el cumplimiento de los mismos y de conformidad con los términos establecidos en el cronograma del proceso publicado, el Comité Evaluador del **FONDO NACIONAL DE TURISMO FONTUR** publicó Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación el día veinticinco (25) de agosto de 2014 así:

**VERIFICACION JURÍDICA HABILITANTE:**

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	<b>RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO</b>	X	
2	<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b> <b>Observación: NO SUBSANO:</b> No subsano lo requerido dentro del informe Parcial de verificación de Requisitos Habilitantes el día quince (15) de agosto de 2014.		X
3	<b>OMICRON DEL LLANO LTDA</b>	X	

**VERIFICACIÓN TÉCNICA HABILITANTE:**

**EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE**

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	<b>RAFAEL EDUARDO ZAMORA</b>	X <ul style="list-style-type: none"> <li>Una (1) certificación de Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo - FONADE. <b>Cumple</b></li> <li>Una (1) certificación de Ministerio de Cultura. <b>Cumple.</b></li> <li>Un (1) contrato con el Consorcio Alianza Turística. <b>Cumple.</b></li> </ul>	
2	<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b>		X Tres (3) certificaciones del Ministerio de Cultura. <b>NO CUMPLEN.</b> El objeto y obligaciones del contrato no cumplen con la experiencia solicitada.
3	<b>OMICRON DEL LLANO</b>	X Una (1) certificación de la Corporación cultural Rafael Pombo firmada. Se le solicitó allegar copia del contrato, o del Acta de Liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución o satisfacción de la entidad contratante, de acuerdo con lo indicado en el numeral 4.2.1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE. El proponente presenta acta de liquidación del contrato subsanando la solicitado. <b>CUMPLE.</b>	

**EQUIPO DE TRABAJO**

Proponente	CUMPLE	NO CUMPLE
<b>RAFAEL EDUARDO ZAMORA</b>	X <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> Una (1) certificación de Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo. <b>Cumple con el perfil solicitado</b>	
<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b>		X <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Un (1) contrato de prestación de servicios No 150/14. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) certificación de Ministerio de Cultura. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) certificación de Ministerio de Cultura. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) orden de servicio de CAJAMAG. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) certificación de Universidad Nacional de Colombia. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> </ol>
<b>OMICRON DEL LLANO</b>	X <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> Una (1) certificación de Renato Iván Jiménez. <b>Cumple con el perfil solicitado.</b>	



### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Verificación
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	\$59.972.000	\$59.972.000	Habilitada
JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA	\$59.713.552	\$17.751.016	No Habilitada La propuesta verificada está por debajo del 95% del presupuesto estimado.
OMICRON DEL LLANO	\$57.130.000	\$57.130.000	Habilitada

### VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

PROponentES	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO CLAVE	DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO	VERIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
OMICRON DEL LLANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

#### EXPERIENCIA ESPECÍFICA (100 PUNTOS)

PROponentES	CERTIFICACIÓN	CALIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA – RAFAEL EDUARDO ZAMORA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Una (1) certificación de MINISTERIO DE CULTURA – Director de interventoría para el proyecto “Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la restauración del Teatro Colón...”. 50 puntos</li> <li>Una (1) certificación de MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO. – Director de interventoría para el proyecto “Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa del contrato FPT – 035 de 2012 que tiene como objeto: realizar la actualización de los diseños existentes del Teatro Santa Marta teniendo en cuenta las normas existentes y vigentes para tal fin” 50 puntos</li> </ul>	100 Puntos.
OMICRON DEL LLANO LTDA	<p>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA – JOSE ALEJANDRO BARRERA ESPINEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Una (1) certificación de HECTOR ROJAS HENRIQUEZ – Director de Consultoría para el proyecto “Estudios y diseños para la restauración del Monumento de Cristo Rey”. 50 puntos</li> <li>Una (1) certificación de HECTOR ROJAS HENRIQUEZ – Director de Consultoría para el proyecto “Estudios y diseños para la restauración del templete eucarístico de Villavicencio” 50 puntos</li> </ul>	100 Puntos.

#### VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA (100 PUNTOS)

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	\$60.000.000	-
Media Geométrica	\$58.533.754	-
Límite inferior 95%	\$57.000.000	-
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	\$59.972.000	90 puntos
OMICRON DEL LLANO LTDA	\$57.130.000	100 puntos

### TOTAL CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS PONDERABLES

PROponentES	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	CALIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	100 puntos	90 puntos	190 Puntos
OMICRON DEL LLANO LTDA	100 puntos	100 puntos	200 Puntos

**OCTAVO:** Que el día veintisiete (27) de agosto de 2014 se publicó en la página web del **FONDO NACIONAL DE TURISMO FONTUR**, el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Evaluación Final, cuya calificación fue:

**VERIFICACIÓN JURÍDICA HABILITANTE:**

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	<b>RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO</b>	X	
2	<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b> <b>Observación: NO SUBSANO:</b> No subsana lo requerido dentro del informe Parcial de verificación de Requisitos Habilitantes el día quince (15) de agosto de 2014.		X
3	<b>OMICRON DEL LLANO LTDA</b>	X	

**VERIFICACIÓN TÉCNICA HABILITANTE:**

**EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE**

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	<b>RAFAEL EDUARDO ZAMORA</b>	X <ul style="list-style-type: none"> <li>Una (1) certificación de Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo – FONADE. <b>Cumple</b></li> <li>Una (1) certificación de Ministerio de Cultura: <b>Cumple.</b></li> <li>Un (1) contrato con el Consorcio Alianza Turística. <b>Cumple.</b></li> </ul>	
2	<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b>		X Tres (3) certificaciones del Ministerio de Cultura. <b>NO CUMPLEN.</b> El objeto y obligaciones del contrato no cumplen con la experiencia solicitada.
3	<b>OMICRON DEL LLANO</b>	X Una (1) certificación de la Corporación cultural Rafael Pombo firmada. Se le solicitó allegar copia del contrato, o del Acta de liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución a satisfacción de la entidad contratante, de acuerdo con lo indicado en el numeral 4.2.1. <b>EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE.</b> El proponente presenta acta de liquidación del contrato subsanando lo solicitado. <b>CUMPLE.</b>	

**EQUIPO DE TRABAJO**

Proponente	CUMPLE	NO CUMPLE
<b>RAFAEL EDUARDO ZAMORA</b>	X <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> Una (1) certificación de Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo. <b>Cumple con el perfil solicitado</b>	
<b>JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA</b>		X <b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Un (1) contrato de prestación de servicios No 150/14. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) certificación de Ministerio de Cultura. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) certificación de Ministerio de Cultura. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) orden de servicio de CAJAMAG. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> <li>Una (1) certificación de Universidad Nacional de Colombia. <b>No Cumple con el perfil solicitado.</b></li> </ol>

Proponente	CUMPLE	NO CUMPLE
OMICRON DEL LLANO	X DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Una (1) certificación de Renato Iván Jiménez. <b>Cumple con el perfil solicitado.</b>	

### DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Verificación
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	\$59.972.000	\$59.972.000	Habilitada
JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA	\$59.713.552	\$17.751.016	No Habilitada La propuesta verificada está por debajo del 95% del presupuesto estimado.
OMICRON DEL LLANO	\$57.130.000	\$57.130.000	Habilitada

### VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

PROPONENTES	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO CLAVE	DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO	VERIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JULIO IVÁN CORTÉS CONCHA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
OMICRON DEL LLANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

#### EXPERIENCIA ESPECÍFICA (100 PUNTOS)

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN	CALIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA - <u>RAFAEL EDUARDO ZAMORA</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Una (1) certificación de MINISTERIO DE CULTURA - Director de interventoría para el proyecto "Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la restauración del Teatro Colón...". 50 puntos</li> <li>Una (1) certificación de MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO. - Director de interventoría para el proyecto "Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa del contrato FPT - 035 de 2012 que tiene como objeto: realizar la actualización de los diseños existentes del Teatro Santa Marta teniendo en cuenta las normas existentes y vigentes para tal fin". 50 puntos</li> </ul>	100 Puntos.
OMICRON DEL LLANO LTDA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA - <u>JOSE ALEJANDRO BARRERA ESPINEL</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Una (1) certificación de HÉCTOR ROJAS HENRIQUEZ - Director de Consultoría para el proyecto "Estudios y diseños para la restauración del Monumento de Cristo Rey". 50 puntos</li> <li>Una (1) certificación de HÉCTOR ROJAS HENRIQUEZ - Director de Consultoría para el proyecto "Estudios y diseños para la restauración del templete eucarístico de Villavicencio" 50 puntos</li> </ul>	100 Puntos.

#### VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA (100 PUNTOS)

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	\$60.000.000	-
Media Geométrica	\$58.533.754	-
Limite inferior 95%	\$57.000.000	-
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	\$59.972.000	90 puntos
OMICRON DEL LLANO LTDA	\$57.130.000	100 puntos

**TOTAL CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS PONDERABLES**

PROponentes	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA	CALIFICACIÓN
RAFAEL EDUARDO ZAMORA	100 puntos	90 puntos	190 Puntos
OMICRON DEL LLANO LTDA	100 puntos	100 puntos	200 Puntos

El proponente que obtiene el mayor puntaje de 200 puntos es **OMICRON DEL LLANO LTDA**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Seleccionar a **OMICRON DEL LLANO LTDA**, para la ejecución del contrato objeto de la Invitación Abierta a Presentar Ofertas **FNT-146-2014**.

**SEGUNDO.** Notificar la decisión al Señor **LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.123.714 expedida en Espinal (Tolima), representante legal de la empresa **OMICRON DEL LLANO LTDA**.

**TERCERO.** Publicar el presente documento en el sitio web de la entidad [www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co)

Dado en Bogotá, D.C., el veintiocho (28) de agosto de 2014.



**MARIO FEDERICO PINEDO MÉNDEZ**  
**GERENTE GENERAL**  
**PATRIMONIO AUTONOMO**  
**FONDO NACIONAL DE TURISMO**



Proyecto: Fernando Perdomo. *fpe*  
Revisó: Alba Rocío Parra Vera.  
Aprobó: Paola A. Santos Villanueva.

