

**REQUERIMIENTOS EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN ABIERTA A  
PRESENTAR OFERTAS FNT – 140-2014**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA – EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA."**

Se procedió verificar los documentos presentados para la Invitación Abierta de la Oferta No. FPT- 140 de 2014, por lo que se permite realizar los siguientes requerimientos necesarios para el cumplimiento de los requisitos habilitantes, de conformidad con lo indicado en el Capítulo Tercero (3º):

**1. CONSORCIO SIDECOL – PAYARES.**

El proponente PAYANES ASOCIADOS S.A.S., debe subsanar y enviar:

- Falta Balance General comparativo correspondiente a los año 2013-2012

El proponente SIDECOL S.A., debe subsanar y enviar:

- Falta dictamen del revisor fiscal a los Estados financieros correspondiente al año 2013.

**2. CONSORCIO CENTRO DE CONVENCIONES PEREIRA.**

El proponente CONSTRUANDES S.A, debe subsanar y enviar:

- Aclaración de las cifras que reportan en los estados financieros correspondientes al año 2013 contra la declaración de renta año 2013. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
INVENTARIOS	\$ 806.698.230	\$ 246.551.000	\$ 560.147.230
TOTAL ACTIVO	\$12.579.066.593	\$12.322.446.000	\$256.620.593
TOTAL PASIVOS	\$7.573.308.808	\$8.715.891.000	\$1.142.582.192

**REQUERIMIENTOS EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN ABIERTA A  
PRESENTAR OFERTAS FNT - 140-2014**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA - EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA."**

Además en las notas contables se encuentran valores que no tienen coherencia con los Estados financieros correspondientes al año 2013.

**3. CONSORCIO FUTURO CENTRO.**

El proponente PROCON LTDA (Leonardo Ocampo Muñoz), debe subsanar y enviar:

- Aclaración de las cifras que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2013 contra la declaración de renta año 2013. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
PASIVOS	\$ 9.618.278	\$ 3.663.000	\$ 5.955.278

El proponente FERNANDO ARTURO ANGEL PELAEZ, debe subsanar y enviar:

- Actualizar antecedentes del contador.
- Aclaración de las cifras que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2012 contra la declaración de renta año 2012. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
PASIVOS	\$152.424.334	\$777.632.000	\$625.207.666

**REQUERIMIENTOS EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN ABIERTA A  
PRESENTAR OFERTAS FNT – 140-2014**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA – EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA."**

El proponente JOSE MARIO GIRALDO ENCIZO, debe subsanar y enviar:

- Firma del revisor fiscal en los estados financieros
- Dictamen del revisor fiscal
- Tarjeta profesional del revisor fiscal
- Antecedentes del revisor fiscal no mayores a 3 meses.
- Documento que certifique nombramiento del revisor fiscal.

**4. UNION TEMPORAL VM PEREIRA**

El proponente VALCO CONSTRUCTORES LTDA, debe subsanar y enviar:

- Aclaración de las cifras que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2013 contra la declaración de renta año 2013. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
TOTAL ACTIVOS	\$63.127.259.177	\$41.717.842.000	\$21.409.417.177

Además en las notas contables (las cuentas 1705-1710; 2105-210599-2120; 4130), no tienen coherencia con los Estados financieros correspondientes al año 2013.

**5. CONSORCIO CENTRO MP**

El proponente MOVITIERRA CONSTRUCCIONES S.A., debe subsanar y enviar:

**REQUERIMIENTOS EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN ABIERTA A  
PRESENTAR OFERTAS FNT – 140-2014**

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA – EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA.”**

- Aclaración de las cifras que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2013 contra la declaración de renta año 2013. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
DISPONIBLE (Efectivo, bancos, inversiones) \$2.520.438.884	\$2.520.438.884	\$ 364.550.000	\$ 2.155.888.884
Cuentas por cobrar	\$ 4.625.429.154	\$3.925.957.000	\$699.472.154
Inventarios	\$2.066.127.833	\$1.297.418.000	\$768.709.833
Total activo	\$17.069.693.381	\$10.802.052.000	\$6.267.641.381
Total pasivos	\$7.366.679.876	\$3.670.977.000	\$3.695.702.876

**6. CONSORCIO PHI CENTRO**

El proponente HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUGA., debe subsanar y enviar:

- Aclaración de las cifras en los ACTIVOS que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2012 contra la declaración de renta año 2012.

El proponente PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., debe subsanar y enviar:

- Aclaración de las cifras que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2013 contra la declaración de renta año 2013. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
TOTAL ACTIVOS	\$5.257.173.472	\$4.604.763.000	\$652.410.472

**REQUERIMIENTOS EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN ABIERTA A  
PRESENTAR OFERTAS FNT – 140-2014**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA – EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA."**

**7. CONSORCIO FAWCET**

El proponente SGC ARQUITECTOS S.A.S., debe subsanar y enviar:

- Aclaración de las cifras que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2013 contra la declaración de renta año 2013. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
TOTAL ACTIVOS	\$8.586.921.321	\$7.667.630.000	\$919.291.321

**8. CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA**

El proponente LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO., debe subsanar y enviar:

- Aclaración de las cifras en los PASIVOS que reportan en los Estados Financieros correspondientes al año 2012 contra la declaración de renta año 2012.

**9. CONSORCIO AAC**

El proponente ARISTA S.A.S., debe subsanar y enviar:

- Actualizar antecedentes del contador.

**10. CONSORCIO CAFETERO 2014**

 El proponente SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. debe subsanar y enviar:

**REQUERIMIENTOS EVALUACIÓN FINANCIERA INVITACIÓN ABIERTA A  
PRESENTAR OFERTAS FNT - 140-2014**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA - EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA."**

- Aclaración de las cifras que reportan en los Estados financieros correspondientes al año 2013 contra la declaración de renta año 2013. Debido a que se encuentran las siguientes diferencias:

	VALORES ESTADOS FINANCIEROS	VALORES RENTA	DIFERENCIA
TOTAL ACTIVOS	\$213.128.496.765	\$196.076.593.000	17.051.903.765

**11. CONSORCIO CMI PEREIRA**

El proponente CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO S.A.S. Debe subsanar y enviar

- Balance general comparativo 2012 - 2013

El proponente ITAC CONSTRUCCIONES LTDA debe subsanar y enviar

- Actualizar fecha de los antecedentes del contador

Cordialmente,



**ESGAR MEDINA ROJAS**  
Director Financiero

Proyecto: Victor Daniel Vela Joya   
Reviso: Martha Leal 